



УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ  
профессиональная эксплуатация недвижимости

## О компании

Управляющая компания «Управление комфортом»  
сегодня это:

- ✓ профессиональная эксплуатация жилой и коммерческой недвижимости
- ✓ **14** лет успешной работы
- ✓ **900** тысяч кв.м. в эксплуатации
- ✓ **32** объекта
- ✓ **33 000** жителей, арендаторов
- ✓ персональный подход, исчерпывающее внимание и качественное оказание услуг



# Принципы оказания услуг Компании

- ✓ ответственное управление
- ✓ доступность услуг в удобное время
- ✓ оперативность
- ✓ индивидуальный подход
- ✓ соблюдение высоких стандартов качества услуг

Миссия Компании

Создавать и поддерживать комфорт в  
Вашем доме,  
обеспечивать уютное проживание





УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ  
профессиональная эксплуатация недвижимости

# Дома в управлении

- Элитная недвижимость
- Деловые центры

- ЖК «Таврический»
- ЖК «Белые ночи»
- ЖК «Александрия»
- ЖК «Собрание»
- Элитный дом «Ле Грандь»

- ЖК «Монферран»
- ЖК «Brilliant House»
- ЖК «Дом у Елагина острова»
- ЖК «4 Горизонта»
- ДЦ «КрюммельХаус»
- ДЦ «Базель»

и др.

- Недвижимость класса Комфорт
- Паркинги

- ЖК «Современник»
- ЖК «Троицкое»
- ЖК «Капитал», Кудрово
- Коломяжский пр., 20

- ЖК «Дом у Речного вокзала»
- Седова ул., 42
- ЖК «GreenCity»
- ЖК «UltraCity»

и др.



# Организация бизнес процессов на объекте





УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ  
профессиональная эксплуатация недвижимости

# А ЧТО ДЛЯ ВАС ВАЖНО В ДОМЕ?



**УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ**  
профессиональная эксплуатация недвижимости

**НАДЁЖНОСТЬ**  
инженерных  
систем

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

**УЮТНОЕ**  
ПРОЖИВАНИЕ

**КОМФОРТ**

**ЧИСТОТА**



УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ  
профессиональная эксплуатация недвижимости

# Комфорт

**Без этого можно жить, но не долго и не  
очень счастливо**

- ✓ **Служба Диспетчер на объекте**
- ✓ **Содержание общего имущества**
- ✓ **Управление домом**
- ✓ **Совет дома: конструктивное взаимодействие**

В месяц  
**22,39**  
₽ / М2

## Профессиональное предоставление услуг



### ✓ Бухгалтерское сопровождение

(начисление квартплаты, подготовка отчетов, ведение счетов, налоговая отчетность)

### ✓ Сопровождение в вопросах гарантийных обязательств Застройщика

(представление интересов собственников во взаимоотношениях с Застройщиком в рамках его гарантийных обязательств)

### ✓ Юридическое сопровождение

(ведение претензионной работы с поставщиками, минимизация дебиторской задолженности, минимизация штрафных санкций, раскрытие информации по дому)

### ✓ Работа с собственниками

(еженедельный прием собственников Управляющим в вечернее время, прием заявок, организация дополнительных услуг через службу Диспетчер)



## Техническое обслуживание специализированных инженерных систем и оборудования в доме

- ✓ТО лифтов (3 шт.)
- ✓Эксплуатация приборов учета (15 шт. + ПУ газовой котельной)
- ✓ТО индивидуальных тепловых пунктов (1 шт.)
- ✓ТО повысительных насосных станций (1 шт.)
- ✓ТО газовой котельной, газового оборудования, газопровода
- ✓ТО объединенных диспетчерских систем (59 сигналов)
- ✓Текущий ремонт

в месяц  
**12,52**  
₽ / М2



## Обеспечение чистоты в доме и на придомовой территории

- **Уборка мест общего пользования**
- **Регулярная замена влаговпитывающих ковриков**
- **Уборка придомовой территории**
- **Вывоз бытового мусора**

В месяц

**10,13**

Р / М2

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

С 7:00 до 15:00, а по заявкам от жильцов и вечером

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

Входные группы, лифтовые холлы всех этажей, лифтовые кабины

## Обеспечение безопасности в доме

✓ТО автоматической противопожарной защиты дома

✓ТО переговорно-замочных устройств

✓Оборудование дополнительной системы безопасности «Тревожная кнопка»





УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ  
профессиональная эксплуатация недвижимости

НАДЁЖНОСТЬ  
инженерных систем

12,52

БЕЗОПАСНОСТЬ

0,84

В МЕСЯЦ

45,88

₽ / М2

КОМФОРТ

22,39

ЧИСТОТА

10,13

## СЕГОДНЯ ВАША УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ это:

- Клиентоориентированный сервис
- Оптимальное соотношение «цена/качество»
- Собственный производственный ресурс и комплексное предоставление услуг (в т.ч. и лицензированных услуг подрядных организаций)
- Открытость к общению, в т.ч. финансовая прозрачность
- Квалифицированный персонал

## «ЕДИНОЕ ОКНО»

для собственников

24 часа \* 7 дней в неделю

365 дней в году





# RBI сервис

Мобильное приложение  
для связи с управляющей  
компанией 24 часа в сутки

**СПАСИБО!**

