



**Группа проектно-
строительных компаний
«ЭталонСтрой»**

**инвестиционное
предложение**

**На строительство 35-ти
квартирного жилого дома**

**По адресу: г. Кострома
Ул. Судостроительная, 14**

Наша деятельность в данном проекте

- Проектирование жилых, нежилых зданий и сооружений*
- Строительный контроль и надзор*
- Подготовка документов для получения разрешительной документации*
- Строительство жилых, нежилых зданий и сооружений*
- Реконструкция зданий и сооружений*
- Деятельность технического заказчика*
- Работа с банками по аккредитации объектов и строительных компаний*
- Работа с дольщиками*
- Девелопмент*

Краткое описание объекта:

- 35-ти квартирный 3-х этажный, 3-х подъездный жилой дом, реализуемая площадь 1659 м.кв.*
- Развитая инфраструктура. В 50-ти метрах расположена детская поликлиника, остановки общественного транспорта, в шаговой доступности расположена школа, детский сад, магазины*
- Объект расположен в 10 минутах движения на общественном транспорте от центра города.*
- Отличные подъездные пути (асфальт)*
- На объекте планируется благоустройство территории с обустройством спортивной и детской площадок, с парковочными местами.*

Визуализация объекта:

• **ВЫПОЛНЕНО** (входит в стоимость 16 000 000 рублей) :

1. Проект + договора тех.присоединения

2. Подготовка участка под строительство:

*Ограждение участка

*Обустройство бытовки

*Сварочный пункт

*Санузел

*Электрификация строительного участка

3. Строительство фундамента:

*сваи 213шт

*ростверк

*ведется журнал работ

4. Земельный участок в собственности



Необходимо выполнить:

- **НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ (входит в стоимость 43 134 000 рублей) :**
 1. **Дополнительные работы по монтажу фундамента**
 2. **Коробка здания**
 3. **Кровля**
 4. **Благоустройство территории**
 5. **Тех.присоединение к сетям**
 6. **Внутренняя отделка (по проекту)**
 7. **Сдача объекта в эксплуатацию**



Предварительный расчет стоимости строительства

- Стоимость проекта, незавершенного строительством фундамента, земельного участка – 16 000 000 руб.
(9644 рублей за м.кв. реализуемой площади)
- Стоимость строительства объекта до сдачи объекта в эксплуатацию – 43 134 000 рублей (26000 руб. на кв.м. реализуемой площади)
- **Всего стоимость объекта составляет 59 134 000 рублей**
(35644 рубля за кв.м. реализуемой площади)
- Средняя стоимость реализации 1 кв.м. составляет 48000 рублей
- **Стоимость реализации составляет – 79 632 000 рублей**
- **Выручка от реализации составит – 20 498 000 рублей**
- СРОК строительства составляет 1 год.

ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА:

- *Привлечение денежных средств инвестора 100% - 59 134 000 рублей*
- *Привлечение денежных средств инвестора и кредитных средств по программе кредитования «проектное финансирование» - частично, по договоренности*

КОНТАКТЫ:

- Генеральный директор:
- Бессарабова Марина Александровна
- ИНН/КПП 4401196654/440101001
- ОГРН 1204400003246
- Юр.адрес: 156019, г.Кострома, ул.Локомотивная, дом 2, офис 16
- E-mail: etalon.stroy.20@bk.ru
- тел: 8-903-634-39-17