

Планируемые объекты строительства
по Программе «Нұрлы жер»
в г.Нур-Султан на 2020 г.

«5-10-20»

на**КОПИТЬ** и **КУПИТЬ**



Планируемые объекты строительства по Программе «Нұрлы жер» («5-10-20») в г.Нур-Султан на 2020 г.



№ пп	Проектное наименование проекта	Расположение	Предполагаемая цена за 1 кв.м.	Количество домов	Количество квартир
1	Строительство МЖК со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана. Участок 2	район ж/д вокзала «Нұрлы жол»	220 000 тенге в чистовой отделке	2	82
2	Строительство МЖК пер. улиц с проектными наименов. Е250 и Е30	пер. ул. Қ.Мұхамедханов и И.Омарова (рядом с Гимназией №81)		1	72
3	Строительство МЖК в районе пер. улиц Р. Кошкарбаева и А104	пер. ул. Р.Кошкарбаева, Озбек Али Жаныбек и Кобыз		1	238
4	Строительство МЖК в районе пер. улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18	вблизи улицы Е-10, продолжение улицы Сыганак (за ЖК Шығыс)		1	192
5	Строительство МЖК, в районе пер. улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20			1	184
6	Строительство МЖК, в районе пер. улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18			1	192
7	Строительство жилых комплексов южнее проспекта Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в г. Астане. Лот Б-7	в районе ул. Ш. Бейсековой (рядом с мечетью Ырыскелді Қажы)		5	184
8	Строительство 24-х многоэтажных домов пер. улиц А102, А105, А106, А119, А130	Астана-Караганда трасса (рядом с METRO Cash & Carry)		24	1 884
•	Итого: в Жилстройсбербанке;			36	3 028

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС от 10%
ЗАЕМ по 5% годовых
СРОК ЗАЙМА до 20 лет

- состоять на учете в МИО, как нуждающийся в жилье;
- доход на каждого члена семьи не должен превышать 3,1 прожиточного минимума или 101 271 тенге на 2020г.

5-10-20: накопить и купить

«Нұрлы жер» («5-10-20») бағдарламасы бойынша жоспардағы құрылыс нысандары



№ п п	Жобаның жобалық атауы	Орналасуы	1 шаршы метрге, жоспардағы баға	Тұрғын үйлер саны	Пәтерлер саны
1	Астана қаласында, жобалық атаулары А82, А91 көшелерінің қиылысында орналасқан, көлік тұрағы қарастырылған көппәтерлі тұрғын үй кешені	«Нұрлы жол» теміржол вокзалы маңы	220 000 теңге Таза әрленуде	2	82
2	Е250 және Е30 көшелерінің қиылысында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені	Қ.Мұхамедханов және І.Омаров көшелерінің қиылысында (№81 гимназия маңында)		1	72
3	Р. Қошқарбаев және А104 көшелерінің қиылысында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені	Р.Қошқарбаева, Өзбек Али Жаныбек және Кобыз көшелерінің қиылысында		1	238
4	Е34, Е45 және Е18 көшелерінің қиылысында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені	Е-10 көшесінің маңында, Сығанак көшесінің жалғасы		1	192
5	Е44, Е45 және Е20 көшелерінің қиылысында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені			1	184
6	Е32, Е33 және Е18 көшелерінің қиылысында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені	Ш. Бейсеков көшесінің маңында (Ырыскелді Қажы мешітіне жақын)		1	192
7	Н.Тілендиев даңғылының оңтүстігінде, Сарыбұлақ ағынының бойындағы көппәтерлі тұрғын үй кешені			5	184
Қазақстан Республикасының Қойықаратал ауданы, А108, А139, А140 көшелерінің қиылысында	Астана-Қарағанда жолының бойында (METRO Cash & Carry сауда үйіне жақын)	2		884	
Қазақстан Республикасының Қойықаратал ауданы, А108, А139, А140 көшелерінің қиылысында салымшы болу; Әкімдікте үйге мұқтаж жан ретінде кезекте тұру; Әр отбасы мүшесіне шаққанда табыс деңгейі ең төменгі күйдегі деңгейден 3,1-нен	Астана-Қарағанда жолының бойында (METRO Cash & Carry сауда үйіне жақын)	3,1-нен			
Итого:	негерек, немесе 2020 жылға 101 271 теңге.		Бастапқы жарна 10%-дан бастап Несие мөлшерлемесі 5% Несие мерзімі 20 жылға дейін	36	3 028

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

Ставка по займу

5%

Минимальный
первоначальный взнос

10%

Срок займа

до
20
лет

Кто может участвовать: граждане, состоящие на учете в МИО, как нуждающиеся в жилье.

Документ, подтверждающий постановку на учет: направление от МИО.

Какое жилье можно приобрести: первичное жилье, построенное в рамках программы «Нұрлы жер» или частными застройщиками, в том числе объекты, обеспеченные гарантией дочерней организации АО «НУХ «Байтерек» (по договору ДДУ).

Какой должен быть доход: доход на каждого члена семьи не должен превышать 3,1 прожиточного минимума или 101 271 тенге (в 2020г. 1 ПМ 32 668 тг).

На строительство кредитного жилья

По кредитному жилью МИО определяется предельным размером стоимости 1 кв.м:

- **до 240 тыс.** тенге – в городе Алматы;
- **до 220 тыс.** тенге – в городе Нур-Султан и его пригородной зоне;
- **до 200 тыс.** тенге – в городе Шымкент и пригородной зоне города Алматы;
- **до 180 тыс.** тенге – в городах Актобе, Атырау, Актау, Туркестан и Карагандинской области;
- **до 160 тыс.** тенге – в остальных регионах.

На кредитования очередников МИО

По объектам частных застройщиков

- **не более 18 млн.** тенге для городов Нур-Султан, Алматы и их пригородных зон;
- **не более 15 млн.** для городов Атырау, Актау, Актобе, Шымкент, Туркестан и Карагандинской области;
- **не более 12 млн.** тенге для остальных регионов.

180
млрд.тг.

210
млрд.тг.

Расчет ежемесячного платежа По 5-10-20 (на 20 лет)

Стоимость квартиры, тенге	10 000 000	12 000 000	15 000 000	16 000 000	18 000 000
Ставка, год	5%	5%	5%	5%	5%
Первоначальный взнос	10% 1 000 000	10% 1 200 000	10% 1 500 000	10% 1 600 000	10% 1 800 000
Срок, лет	20	20	20	20	20
Ежемесячный платеж, тенге	77 666 – первые 8 лет, 35 996 – 12 лет	93 200 – первые 8 лет, 44 640 – 12 лет	116 500 – первые 8 лет, 57 606 – 12 лет	124 266 – первые 8 лет, 61 928 – 12 лет	139 800 – первые 8 лет, 70 572 – 12 лет
Переплата, тенге	4 955 838	5 985 366	7 529 657	8 044 421	9 073 948

Преимущества:

- Постепенное снижение процентной ставки
- Низкая переплата

Требование к участнику:

- Депозит в ЖССБК
- Пенсионные отчисления за последние 6 мес.
- Положительная кредитная история
- Отсутствие недвижимости
- Направление от МИО