

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

"КАЛИНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ" (ФГБОУ ВО "КГТУ")
ИНСТИТУТ ОТРАСЛЕВОЙ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ (ИНОТЭКУ)

Кафедра отраслевых и корпоративных финансов

Выпускная квалификационная работа МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

на тему:

ИССЛЕДОВАНИЕ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА



Выполнила: студентка магистратуры
группы 17-ЗМН/м
Величко Э.А.

Руководитель магистерской
диссертации: к.э.н., доцент
Кохан А.Н.

Цель, задачи, объект, предмет выпускной квалификационной работы

Цель ВКР: разработка рекомендаций по укреплению финансовой устойчивости предприятия ООО «Актai», основываясь на проведенном анализе.

Задачи ВКР:

- Обобщить теоретические вопросы оценки финансовой устойчивости предприятия.
- Исследовать финансовую устойчивость ООО «Актai» за 2016-2018 гг.
- Разработать рекомендации с целью укрепления финансовой устойчивости ООО «Актai».
- Определить экономическую эффективность предложенных мероприятий.

Объект: ООО «Актai», основным видом деятельности которого является выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Предмет: показатели финансовой устойчивости ООО «Актai».

Основные результаты, выносимые на защиту

- 1) Обобщённое и уточнённое понятие «финансовой устойчивости».
- 2) Выявленные особенности развития и состояния АПК Калининградской области.
- 3) Рекомендации по укреплению финансовой устойчивости ООО «Актай».
- 4) Разработанный и экономически обоснованный инвестиционный проект по новому производству АПК Калининградской области.



Понятие финансовой устойчивости

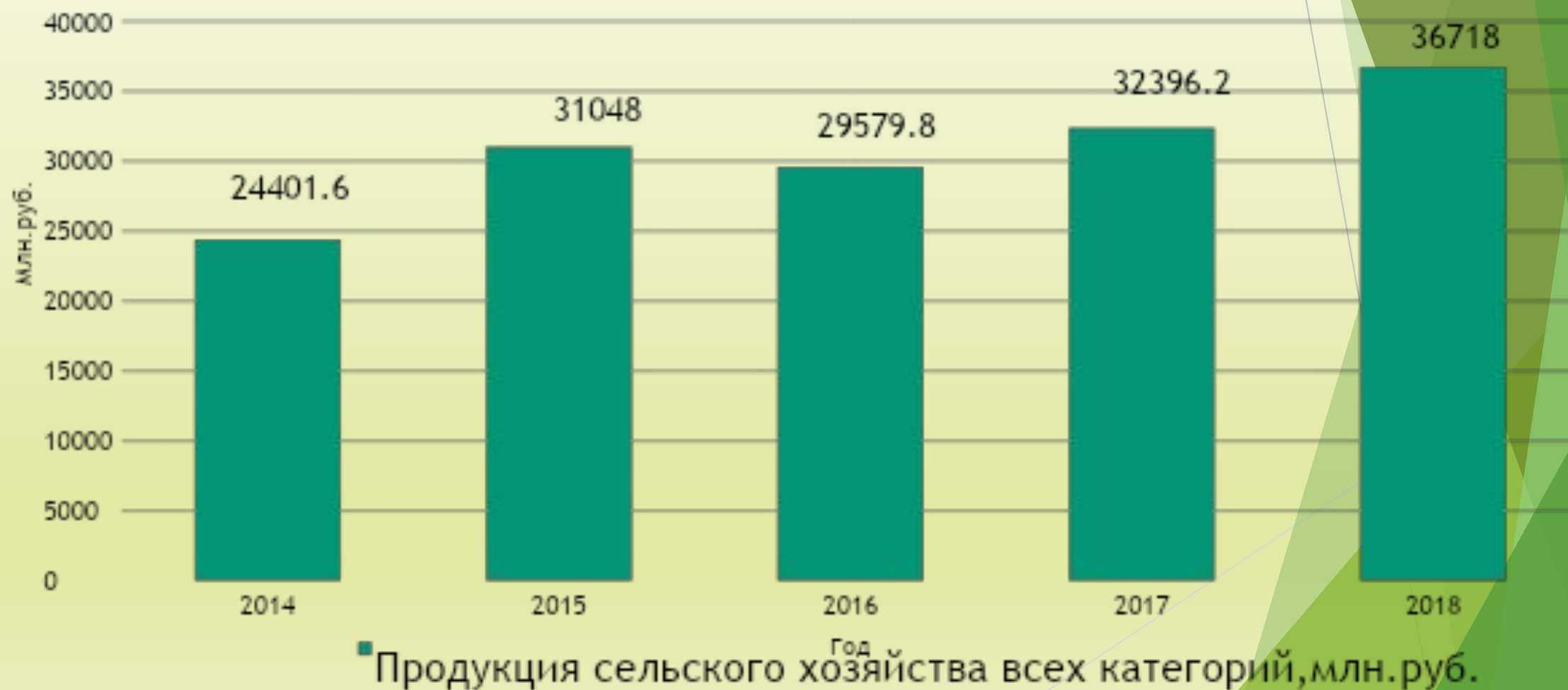
Автор, источник	Определение понятия «финансовая устойчивость»
Бочаров, В.В. Финансовый анализ: учеб. пособ. / В.В. Бочаров. СПб: Питер, 2014. - с. 240	Состояние денежных ресурсов хозяйствующих субъектов, которое обеспечивает развитие предприятия преимущественно за счет собственных средств при условии сохранения предприятием платежеспособности и кредитоспособности при минимальном уровне предпринимательского риска
Ковалев, В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры / В.В. Ковалев. – М.: Финансы и статистика, 2013. – С. 560.	Зависит от целесообразности и правильности вложения финансовых ресурсов в активы предприятия
Жилкина, А.Н. Управление финансами. Финансовый анализ предприятия: учебник / А.Н. Жилкина. – М.: ИНФРА-М, 2014. – С. 426	Способность предприятия рассчитываться по платежам для обеспечения процесса непрерывного производства, то есть способность расплачиваться за свои основные и оборотные производственные фонды нормальными источниками формирования (совокупность собственного капитала, долгосрочных обязательств и краткосрочных заемных средств).
Гутковская, Е.А. Оценка финансовой устойчивости коммерческой организации / Е.А. Гутковская // Вестник Самарского Государственного университета. 2016 № 2 С. 35-46	Отражает такое состояние финансовых ресурсов, при котором предприятие свободно маневрируя денежными средствами, способно путем эффективного их использования обеспечить бесперебойный процесс производства и реализации продукции, а также затраты по его расширению и обновлению.

Приоритетные направления развития АПК

(Государственная программа «Развитие сельского хозяйства», утв. Постановлением
Правительства Калининградской области № 28)

СФЕРА	Направления развития
в сфере производства	скотоводство; свиноводство; птицеводство; овцеводство и козоводство; клеточное пушное звероводство; производство зерна; производство рапса; овощеводство закрытого и открытого грунта; картофелеводство; плодово-ягодное производство
в экономической сфере	повышение доходов сельскохозяйственных товаропроизводителей
в социальной сфере	развитие сельских территорий в качестве обязательного условия сохранения трудовых ресурсов и территориальной целостности Калининградской области, создание условий для обеспечения экономической и физической доступности питания на основе рациональных норм потребления пищевых продуктов для уязвимых слоев населения
в сфере развития производственного потенциала	мелиорация земель сельскохозяйственного назначения, введение в оборот неиспользуемой пашни и других категорий сельскохозяйственных угодий
в институциональной сфере	развитие интеграционных связей в АПК Калининградской области и формирование продуктовых подкомплексов, а также территориальных кластеров

Динамика продукции сельского хозяйства Калининградской области в целом, млн.руб.



Динамика темпов роста и прироста продукции сельского хозяйства Калининградской области за 2015-2018 гг., в %



Характеристика деятельности ООО «Актай»



Основные финансовые показатели, характеризующие финансовую устойчивость ООО «Актai» за 2016 – 2018 г.г.

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Коэффициент финансовой устойчивости	-1,17	- 1,77	1,93
Коэффициент маневренности собственного капитала	1,03	1,02	1,07
Коэффициент обеспеченности материальных запасов собственными средствами	-2,06	-9,39	-38,62
Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств	- 1,85	-1,56	-1,52
Коэффициент финансовой независимости (концентрации собственных средств или автономии)	-1,17	-1,77	-1,93

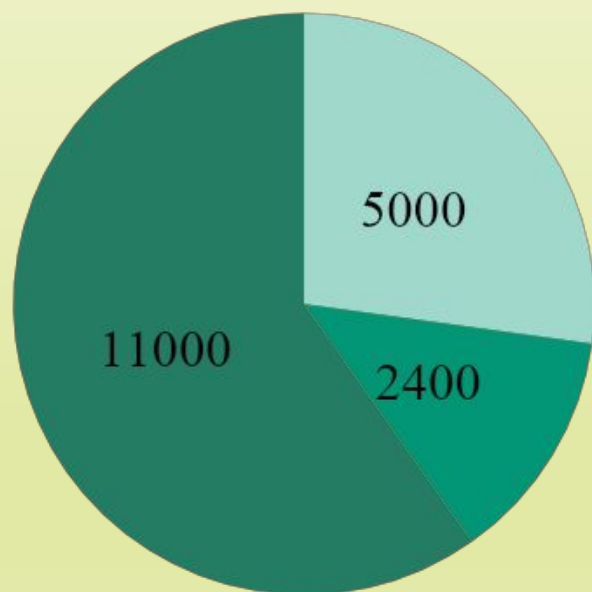
Инвестиционный проект «Строительство тепличного комплекса производственной площадью 6 га для выращивания овощной продукции (баклажаны, перец) и зеленых культур (салат Айсберг)»

- ▶ Цель инвестиционного проекта - разработка строительства тепличного комплекса для выращивания экологически чистой овощной продукции и зеленых культур в соответствии с целью правительства Калининградской области о создании сбалансированного аграрного сектора.
- ▶ Задачи проекта
 - 1) Создание инновационного агропромышленного комплекса по производству экологически чистой овощной продукции;
 - 2) Круглогодичное выращивание баклажанов, перца и зеленых культур.



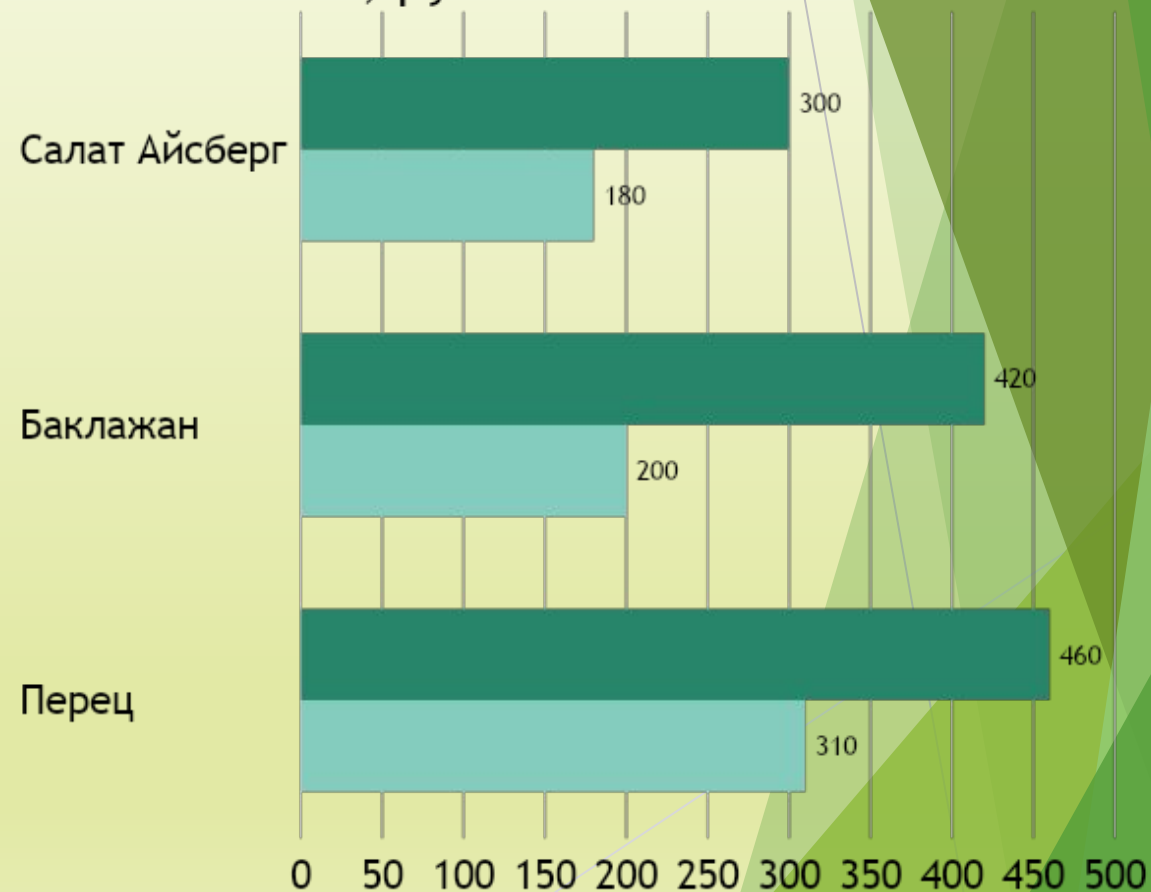
Анализ рынка и стратегия маркетинга

Количество продукции защищенного грунта, необходимой для избавления Калининградской области от импортной зависимости, тонн



■ Томаты ■ Огурцы ■ Остальные овощи

Средняя цена по Калининградской области, руб.



■ Минимальная цена за 1 кг ■ Максимальная цена за 1 кг

Исходные данные инвестиционного проекта

Наименование	2020 год	2021 год	2022 год	ИТОГО
ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ				
баклажаны (в ассортименте)	65%	80%	90%	
перец (зеленый, желтый, красный)	65%	80%	90%	
салат (Айсберг)	65%	80%	90%	
ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (КГ)				
баклажаны (в ассортименте)	450 000	650 000	750 000	1 850 000
перец (зеленый, желтый, красный)	350 000	450 000	550 000	1 350 000
салат (Айсберг)	70 000	80 000	100 000	250 000
ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (РУБ, С НДС)				
баклажаны (в ассортименте)	210,00	210,00	210,00	
перец (зеленый, желтый, красный)	320,00	320,00	320,00	
салат (Айсберг)	190,00	190,00	190,00	
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖ (ТЫС. РУБ)				
баклажаны (в ассортименте)	94 500, 00	136 500, 00	157 500, 00	388 500, 00
перец (зеленый, желтый, красный)	112 000, 00	144 000, 00	176 000, 00	432 000, 00
салат (Айсберг)	13 300, 00	15 200, 00	19 000, 00	47 500, 00
Итого (ТЫС.РУБ)	219 800, 00	295 700, 00	352 500, 00	868 000, 00

Производственный план

Строительство тепличного комплекса планируется на территории Калининградской области в Зеленоградском районе, пос. Васильково, ул. Парковая. Кадастровая стоимость по объекту недвижимости составляет 591 300 рублей. Рыночная стоимость по 319 633 рублей за гектар.

Площадь застраиваемого участка – 9 га (90 000 м²).

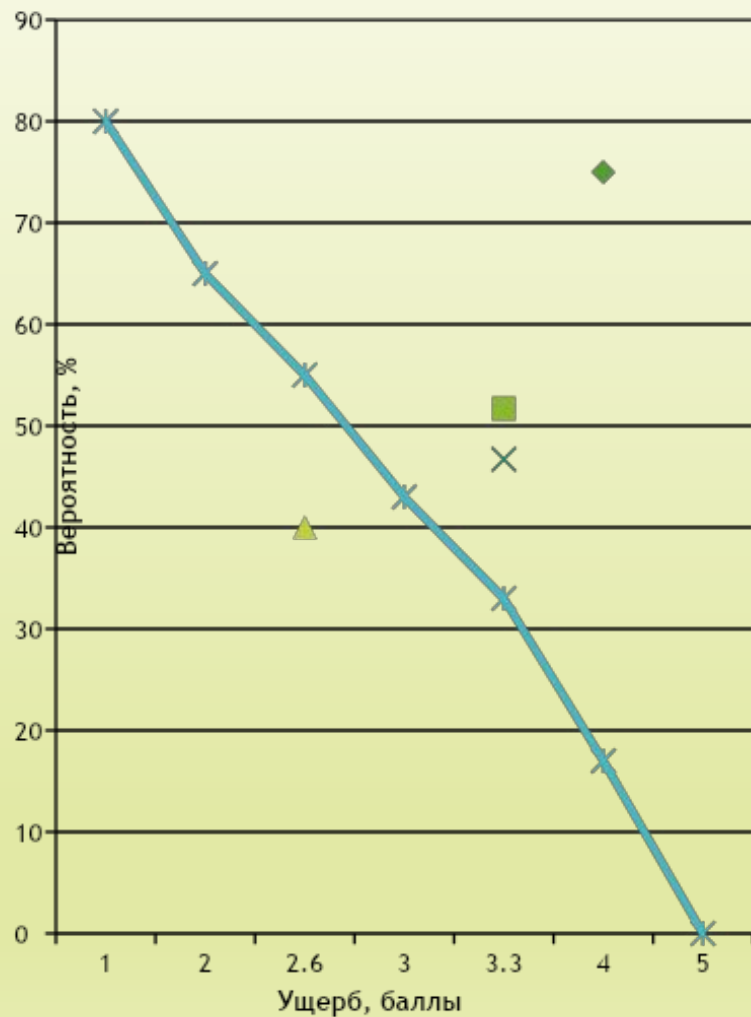
Общая рыночная стоимость - 2 876 700 рублей.

В составе тепличного комплекса предусматривается строительство и реконструкция следующих зданий и сооружений:

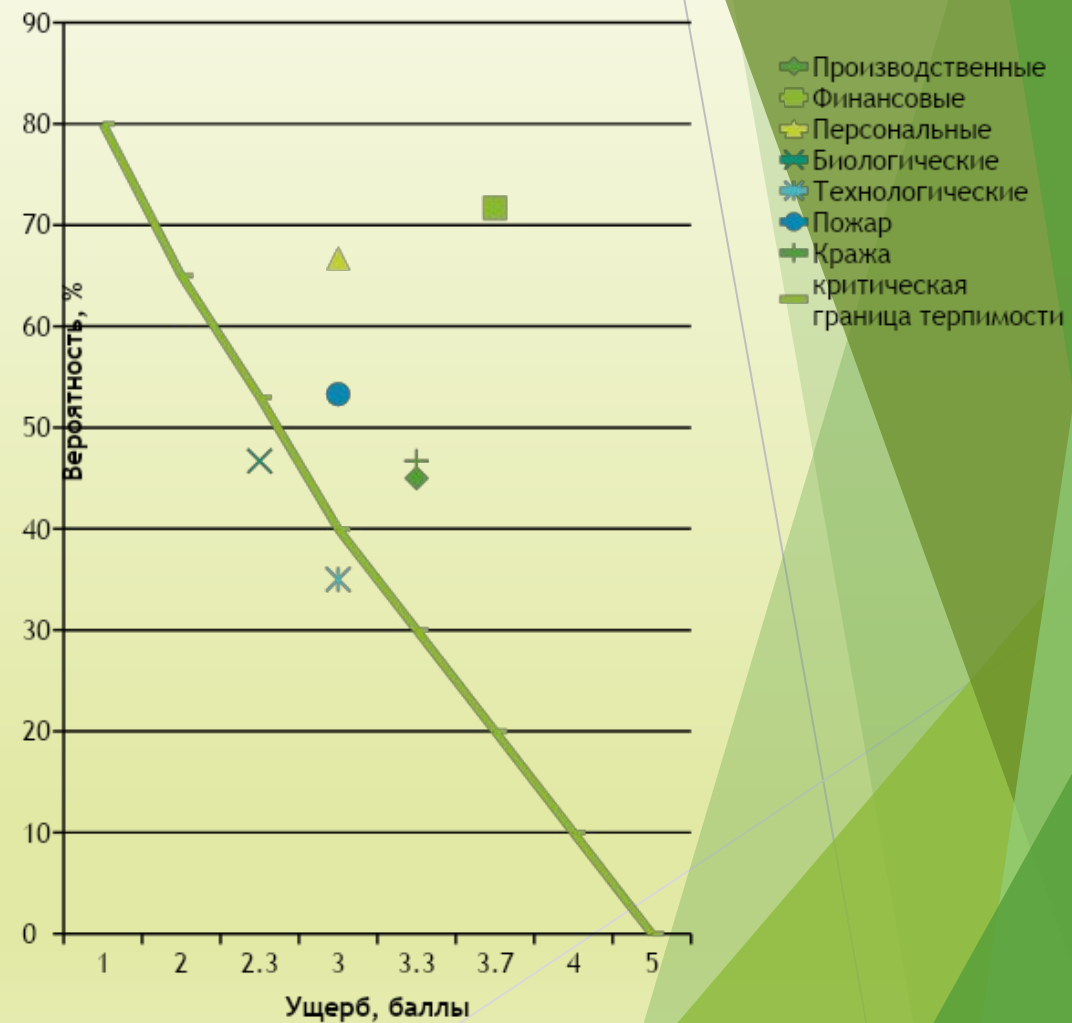
- блок теплиц общей производственной площадью 6га, со встроенным рассадным отделением, для выращивания овощных (баклажан, перец) и зеленных культур (салат) с рассадным отделением;
- производственно - бытовой блок с бытовыми помещениями, зоной сортировки и упаковки продукции и складом - холодильником;
- теплоэнергетический пункт;
- склад аварийного топлива теплоэнергетического пункта;
- здание склада удобрений и агроматериалов, материального склада;
- здания контрольно-пропускных пунктов.



Анализ рисков



Карта внешних рисков



Карта внутренних рисков

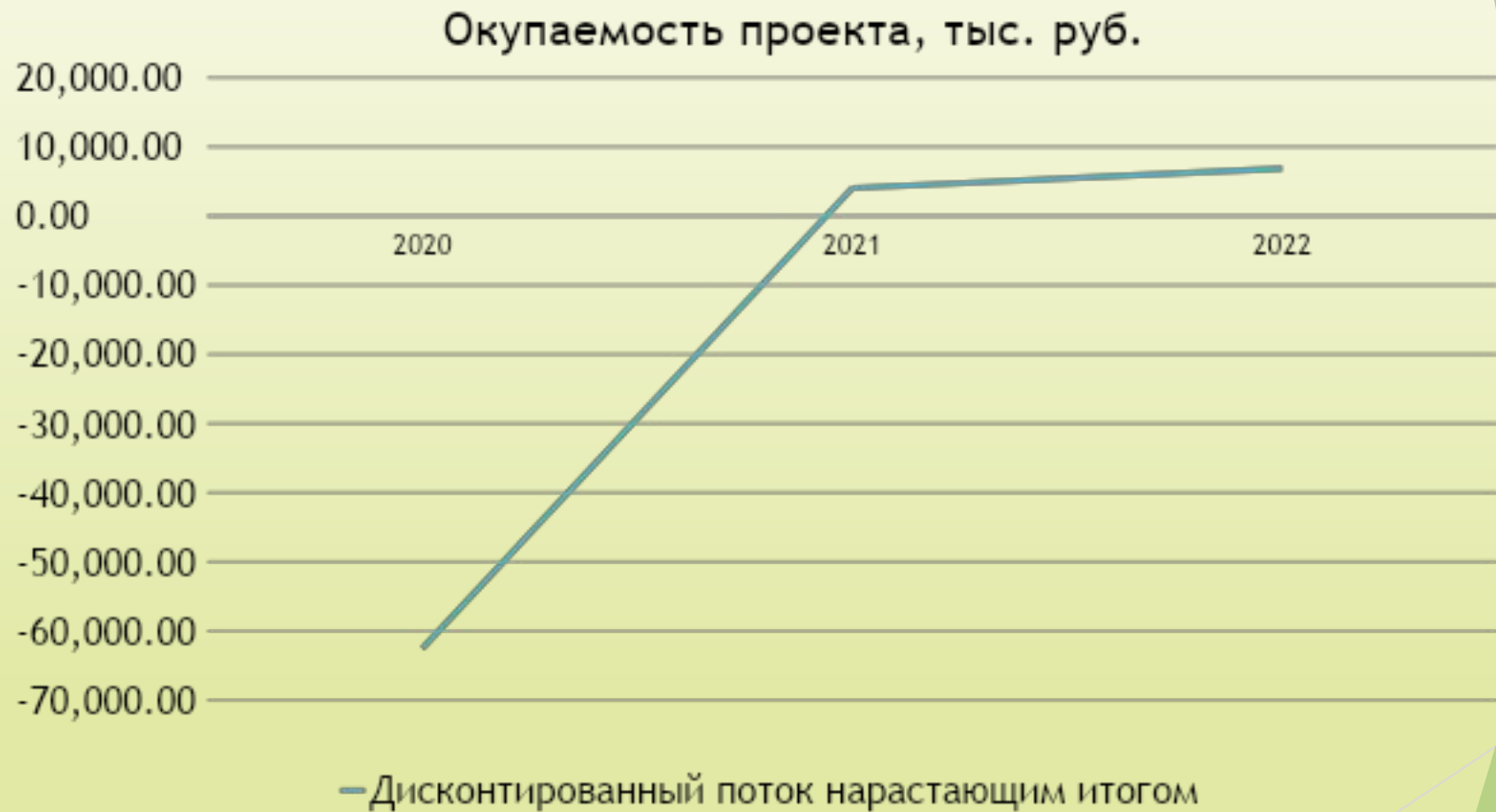
Расчет экономической эффективности проекта

Общая сумма инвестиций, необходимых для реализации проекта составляет 62 523.24 тыс.руб.

Эффективность полных инвестиционных затрат, тыс. руб.

Наименование показателей эффективности	2020 год	2021 год	2022 год	ИТОГО
Годовая ставка дисконтирования:	16%			
Чистый денежный поток	-62 523, 24	74 559, 77	3 524, 16	15 560, 70
Дисконтированный чистый денежный поток	-62 523, 24	66 571, 23	2 809, 44	6 857, 43
Дисконтированный поток нарастающим итогом	-62 523, 24	4 047, 98	6 857, 43	
Простой срок окупаемости	1 год 84 дня			
Чистая приведенная стоимость (NPV)	6 857, 43			
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	1 год 94 дня			
Внутренняя норма рентабельности (IRR) (реальная - без учета инфляции)	23,8%			
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1,11 =111%			

Окупаемость проекта



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!