

# Сергиево-Посадская нефтебаза

## Характеристика объекта

# Общая характеристика объекта СПН



Сергиево-Посадская нефтебаза хранения и продажи ГСМ введена в эксплуатацию 1974 г, в **2014 г. проведено техническое перевооружение.**

Является собственностью ООО «Прайм» (свидетельства прилагаются).

**Адрес объекта:** Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д.10а

**Площадь участка:** 24314 м<sup>2</sup>

**Протяженность подъездной автодороги:** 622,5 м

**Протяженность подъездного ж/д пути:** 121,5 м

**Рельеф:** Низина с перепадами

**Форма участка:** Неправильный прямоугольник.

**Местоположение к а/д:** Скоропусковское шоссе г. Сергиев-Посад – 1 км, М-8 – 10 км, А-108 – 15 км

**Окружение:** с запада - железнодорожные пути, с севера - промзона-склады, с востока - кирпичный завод, с юга – промзона, ДСК, склады.

# Свидетельства о собственности.



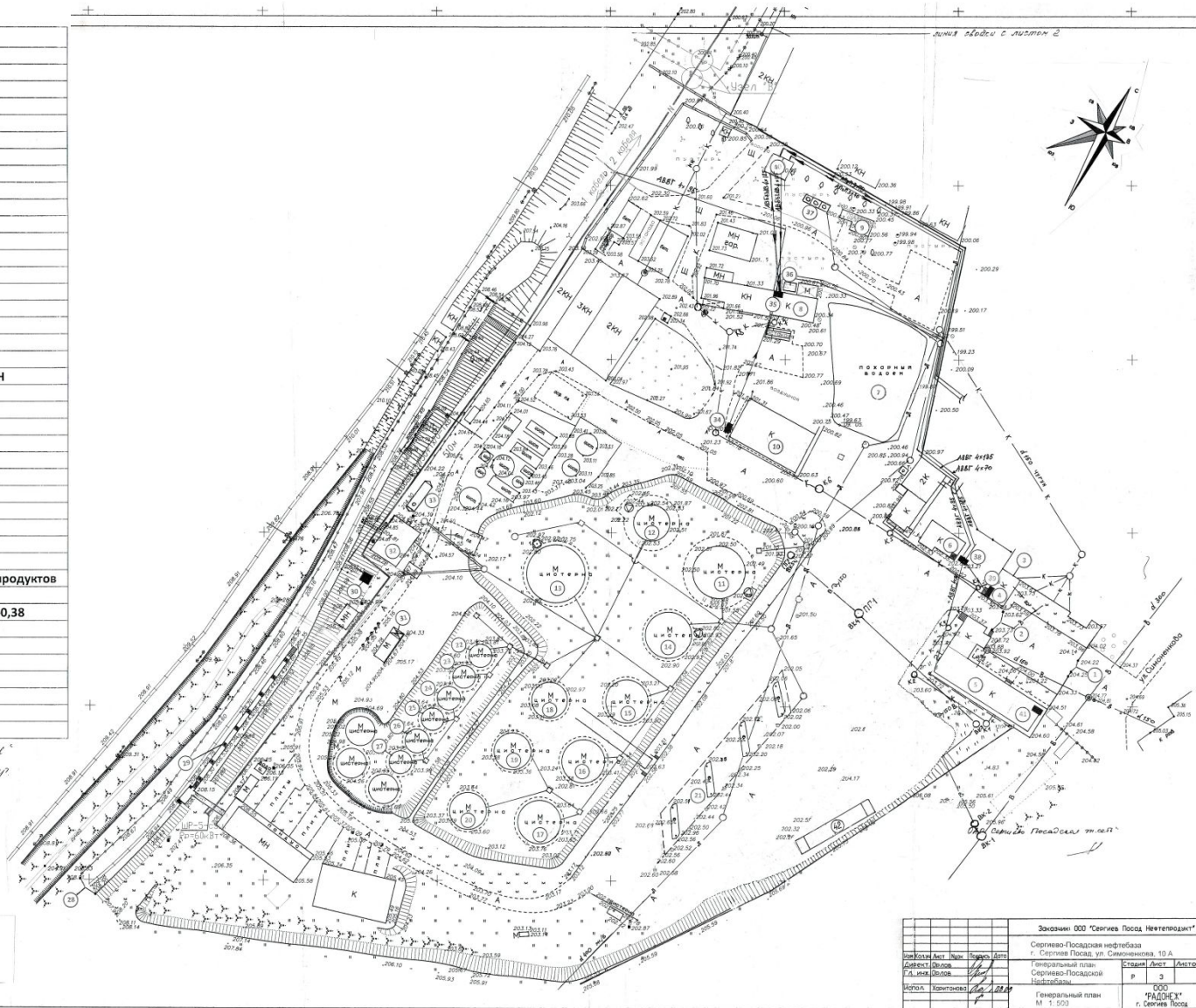
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090258
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090259
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090261
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090262
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090362
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090365
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090366
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090367
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090368
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090369
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090374
- Свидетельство о государственной



# Генеральный план СПН

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ позиций	Наименование объектов
1,2	Въездные ворота
3	Помещение охраны
4	Контрольно-пропускной пункт
5	Административное здание (управление)
6	Склад технического имущества
7	Пожарный водоём (V=2800м)
8	Мастерская
9	Очистные сооружения
10	Гараж 2-х секционный
11	Резервуар РВС-2000 (№16)
12	Резервуар РВС-1000 (№15)
13	Резервуар РВС-3000 (№8)
14	Резервуар РВС-1000 (№7)
15	Резервуар РВС-1000 (№1)
16	Резервуар РВС-1000 (№2)
17	Резервуар РВС-1000 (№3)
18	Резервуар РВС-700 (№6)
19	Резервуар РВС-700 (№5)
20	Резервуар РВС-700 (№4)
21	Автомобильная сливно-наливная эстакада АСН
22	Резервуар РВС-200 (№9)
23	Резервуар РВС-200 (№10)
24	Резервуар РВС-200 (№11)
25	Резервуар РВС-200 (№12)
26	Резервуар РВС-200 (№13)
27	Резервуар РВС-200 (№14)
28	Ворота на железнодорожную эстакаду
29	Железнодорожная сливно-наливная эстакада
30	Распределительный щит РУ-1
31	Навес
32	Насосная станция
33	Резервуар РГС-50 для сбора проливов нефтепродуктов
34	Распределительный щит РУ-4
35	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,38
36	ДЭС-100
37	Нефтеловушка
38	Распределительный щит РУ-3
39	Распределительный щит РЩ жилого дома
40	ТП-449
41	Распределительный щит РУ-2
42	Весы автомобильные



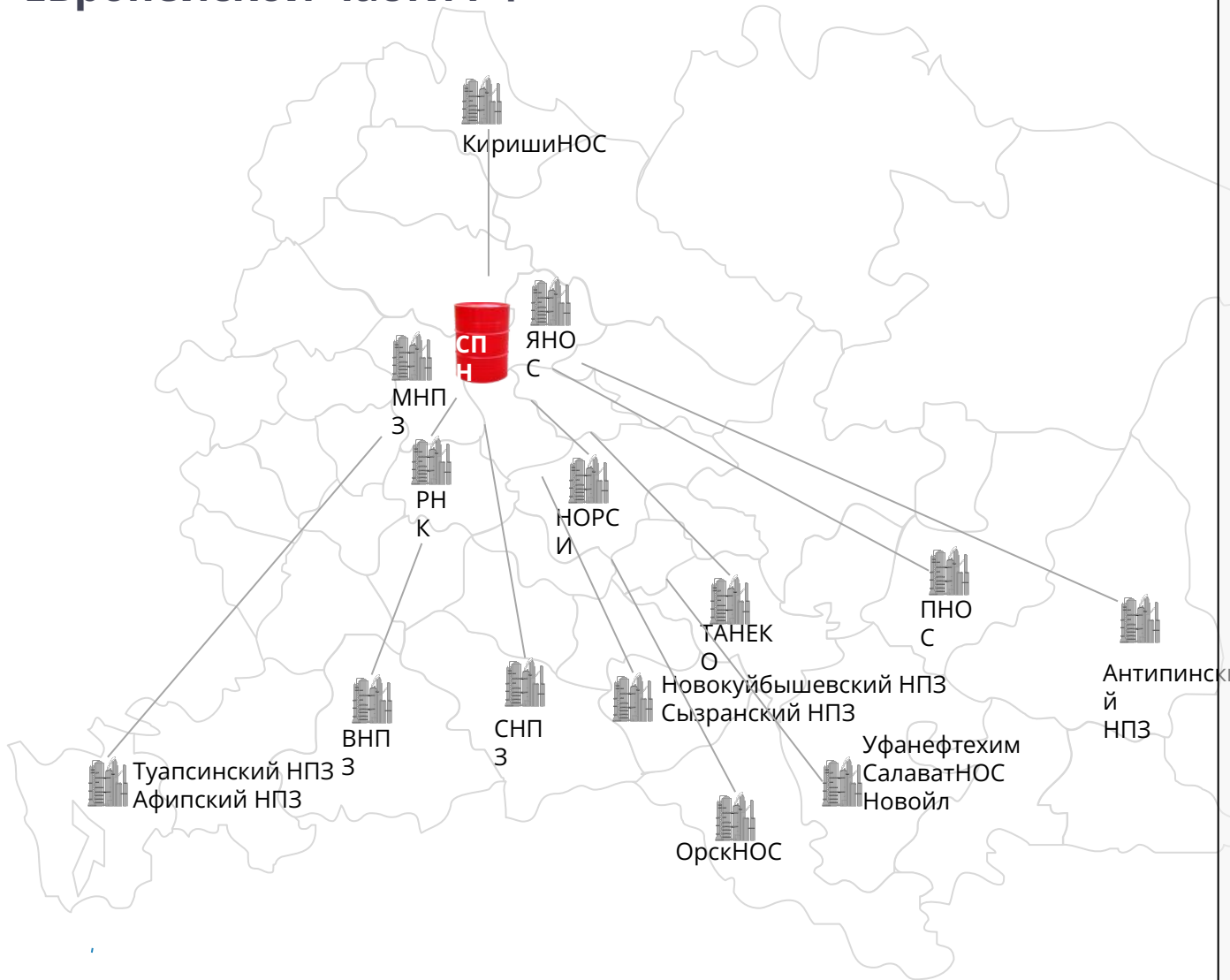
ЗАО "Севгас" ПАО  
 филиал "Севгас"  
 ул. Симонинова 10  
 15.01.2014 г.

С ОАО "Роснефть" - филиал  
 ООО "Севгас"

Генеральный директор ООО «ЗВЕЗДА»  
 Д.П. Чокаленко  
 2014 г.

№	Исполн.	Дата	Содержание
1	Д.П. Чокаленко	15.01.2014	Генеральный план
2	Д.П. Чокаленко	15.01.2014	Генеральный план
3	Д.П. Чокаленко	15.01.2014	Генеральный план

# СПН расположена в Центральном регионе, является логистически привлекательной для НПЗ крупных ВИНК Европейской части РФ



Объект находится на границе 5 областей:

- Московской
- Тверской
- Владимирской
- Ярославской
- Ивановской.

В зоне логистического преимущества СПН в радиусе 200 км находится свыше 2500 АЗС, в том числе крупнейший и наиболее высоко маржинальный в мире топливный розничный рынок – Москва и Московская обл.

СПН удобно расположена относительно ж/д и автомобильных транспортных колец и радиальных магистралей, что обеспечивает оптимальные сроки доставки и вывоз нефтепродуктов.

# СПН обеспечивает одновременное хранение свыше 12,5 тыс. т. нефтепродуктов

СПН предназначена для приема, хранения и отпуска в автомобильные цистерны бензина различных марок и дизельного топлива.

Основные объекты склада нефтепродуктов:

- Сливная железнодорожная эстакада;
- Резервуарный парк со стальными вертикальными резервуарами Р-1 - Р11, Р - 15,16;
- Насосная станция, предназначенная для перекачки светлых нефтепродуктов;

Потребителями топлива, отгружаемого с СПН являются свыше **400 АЗС**.

Среди клиентов СПН крупные ВИНК с объемами хранения порядка 190 тыс. тонн в год. Технически готова к обороту до 25 тыс. т./мес.

- Обеспечивающие инженерные системы





## Сливная железнодорожная эстакада позволяет сливать до 40 ж/д цистерн в сутки



Слив нефтепродуктов (бензин и дизельное топливо) из ж/д цистерн производится на железнодорожной сливной эстакаде (одновременно вмещает восемь ж/д цистерн) с помощью устройств нижнего налива УСН-150. Нефтепродукты по трубопроводам самотеком направляются к насосам, установленным в насосной станции.

По фронту слива нефтепродуктов предусмотрен контроль загазованности по нижнему концентрационному пределу взрываемости в рабочей зоне открытой наружной установки.

Аварийные проливы нефтепродуктов из ж/д цистерн на площадку сливной эстакады по уклону стекают с отбортованной площадки в лоток и через технологический колодец направляются в подземную аварийную емкость Е-1, оборудованную сигнализатором предельного уровня. Для продувки трубопроводов инертным газом предусмотрены узлы ввода инертного газа.

Возможности эстакады: 5 подач в сутки по 8 вагонов.

## Резервуарный парк технически готов к обороту более 25 тыс. тонн в месяц.



**Рекомендации:** Покраска и брендинг, если компания решит развивать свой бренд.

\*Для покраски можно использовать один из цветов, используемых ВИНК для окраски резервуаров.

Наземные вертикальные стальные резервуары Р-1 –Р-11 предназначены для хранения нефтепродуктов, резервуары р-15 и Р-15 – аварийные.

Резервуары Р-2, Р-3 (по 1000 куб. м.), Р-4, Р-5, Р-6 (по 700 куб. м.) предназначены для хранения АИ-92.

Резервуары Р-1, Р-7 (по 1000 куб. м.), Р-9, Р-10, Р-11 (по 200 куб. м.) предназначены для хранения АИ-95. Резервуар Р-8 (3000 куб. м.) предназначен для хранения дизельного топлива.

Все резервуары рассчитаны на внутреннее избыточное давление паров нефтепродукта в газовом пространстве 0,2 кПа и вакуум 0,2 кПа. Для исключения образования избыточного давления в газовом пространстве резервуаров на крышах резервуаров установлены предохранительные клапаны типа КПГ-150.

Резервуары оснащены пробоотборниками, расположенными в нижней части у приемо-раздаточных патрубков.

Максимальный уровень заполнения резервуаров составляет 80% от номинального объема, минимальный – 20% от номинального объема. При достижении максимального или минимального уровня происходит автоматическая блокировка насосов, технологически связанных с данным резервуаром.



## Резервуарный парк (продолжение).



Для каждого резервуара предусмотрена предварительная сигнализация, выполненная системой измерения уровня, по следующим параметрам:

- Предминимальному уровню нефтепродуктов в резервуаре (уровнемер ДУУ4М-10);
- Предмаксимальному уровню нефтепродуктов в резервуаре (уровнемер ДУУ4М-10).

Для каждого резервуара предусмотрена предварительная сигнализация и блокировка, выполненная системой измерения уровня, по следующим параметрам:

- Минимальному уровню нефтепродуктов в резервуаре (уровнемер ДУУ4М-10);
- Максимальному уровню нефтепродуктов в резервуаре (уровнемер ДУУ4М-10 и сигнализатор уровня ПМП 152).

В рабочих зонах резервуарного парка функционирует контроль загазованности по нижнему концентрационному пределу взрываемости.

Для продувки трубопроводов инертным газом предусмотрены узлы ввода инертного газа.

Электрооборудование выполнено во взрывозащищенном исполнении в соответствии с категорией и группой взрывоопасной смеси.

Возможность/разрешенность эксплуатации всех резервуаров подтверждена результатами экспертизы промышленной безопасности этих резервуаров.

# Новая насосная станция удовлетворяет всем требованиям пром-безопасности



Насосная станция выполнена в виде навеса из металлических элементов (стоек, связей, балок, прогонов). Ограждение и покрытие насосной выполнено из стальных профилированных листов. Основание выполнено в виде монолитной ж/б плиты. Отбортированная площадка полов имеет уклон в сторону технологического приемка для сбора проливов.

Подача бензина и дизельного топлива с ж/д эстакады в резервуары осуществляется насосными агрегатами Н-1 - Н-5.

- Бензин марки АИ-95 подается из ж/д цистерн самотеком на прием насоса Н-3 (Н-4 резервный), оттуда в один из резервуаров Р-1, Р-7, Р-9, Р-10, Р-11.
- Бензин марки АИ-92 подается из ж/д цистерн самотеком на прием насоса Н-4 (Н-5 резервный), оттуда в один из резервуаров Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6.
- Дизельное топливо – на прием насоса Н-1 (Н-2 резервный), оттуда в резервуар Р-8.

# Новая насосная станция удовлетворяет всем требованиям пром-безопасности

Все насосные агрегаты:

- Н-1: центробежный К 125-80-200Е;
- Н-2: поршневой ЭНП;
- Н-3,4: центробежный КМН 125-100-160;
- Н-5: вихревой самовсасывающий АСВН 100,  
- смонтированы в 2014 году, работают в исправном состоянии.

Предусмотрено и функционирует:

- Резервирование насосов;
- Аварийная сигнализация и блокировка, исключающая пуск и/или прекращающая работу насосных агрегатов при отсутствии жидкости в приемном трубопроводе насосов (сигнализатор уровня ультразвуковой УСУ 1-В-60);
- Аварийная сигнализация и блокировка насосов при достижении максимального значения температуры подшипников 70 С° (датчики температуры РТ303);

Установка электро-отсекателей на всасывающих и нагнетательных трубопроводах насосов для автоматического и дистанционного управления из операторной технологическими процессами и для оперативного прекращения подачи и приема нефтепродуктов при



# Суточная возможность фронта налива автоцистерн 2 ТЫС. ТОНН.



**Рекомендации:** Установка систем ввода присадок для производства фирменных топлив: дизеля и бензина

Отпуск нефтепродуктов в автоцистерны осуществляется на площадке налива автоцистерн с помощью измерительных комплексов верхнего дозированного налива светлых нефтепродуктов АСН 12ВГ модуль Ду 100 и АСН4ВГ модуль Ду 100. Модуль измерительный состоит из рамы, расходомера, фильтра-газоотделителя, обратного клапана, коробки соединительной КП-48,5, дренажного трубопровода. Модуль оснащен датчиком предельного уровня (ДПУ).

Для налива автоцистерн предусмотрено четыре автоматизированных комплекса АСН1,2,3,4. АСН1 и АСН4 укомплектованы двумя стояками и имеют 4 насосных блока, предназначенных для подачи в автоцистерну четырех видов топлива. АСН2 и АСН3 укомплектованы одним стояком и имеют один насосный блок, предназначенный для подачи в автоцистерну одного вида топлива.

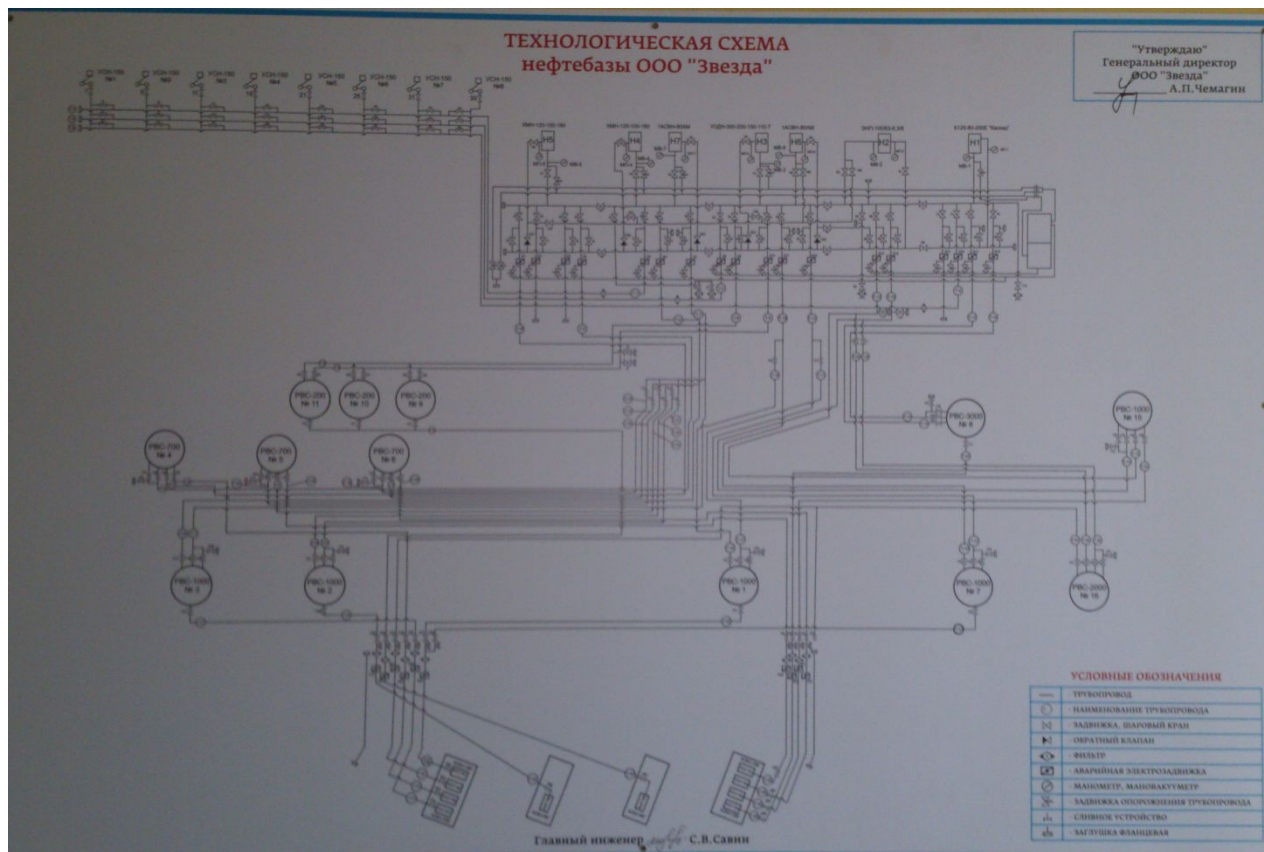
Площадки АСН размещены под навесом на бетонном покрытии. Оборудование для налива автоцистерн (насосы, площадки обслуживания, стояки налива) размещены на бетонных островках.

Существует отводной канал для промышленно-дождевых стоков и защиты соседних территорий от попадания разлившихся в аварийных ситуациях нефтепродуктов.

Рядом с площадкой налива смонтированы и функционируют весы для определения массы пустых/заполненных бензовозов.

# Система технологических трубопроводов

Трубопроводы проложены по надземным эстакадам, состоящим из монолитных ж/б опор с наращиванием из металлических стоек, балок и траверс для опирания трубопроводов. Для опорожнения трубопроводы проложены с уклоном не менее 0,002 в сторону насосов. В целях компенсации температурных деформаций прокладка трубопроводов в резервуарном парке, на участке между ж/д эстакадой и насосной выполнена с поворотами и изгибами, обеспечивающими самокомпенсацию температурных деформаций. Трубопроводная арматура (задвижки, клапаны запорные, обратные клапаны) установлена исходя из достижения соответствия класса герметичности затвора «А» по ГОСТ 9544-2005 «Арматура трубопроводная запорная. Классы и нормы герметичности затворов».



# Инженерные системы. АСУ ТП позволяет полностью управлять всеми технологическими процессами на СПН.



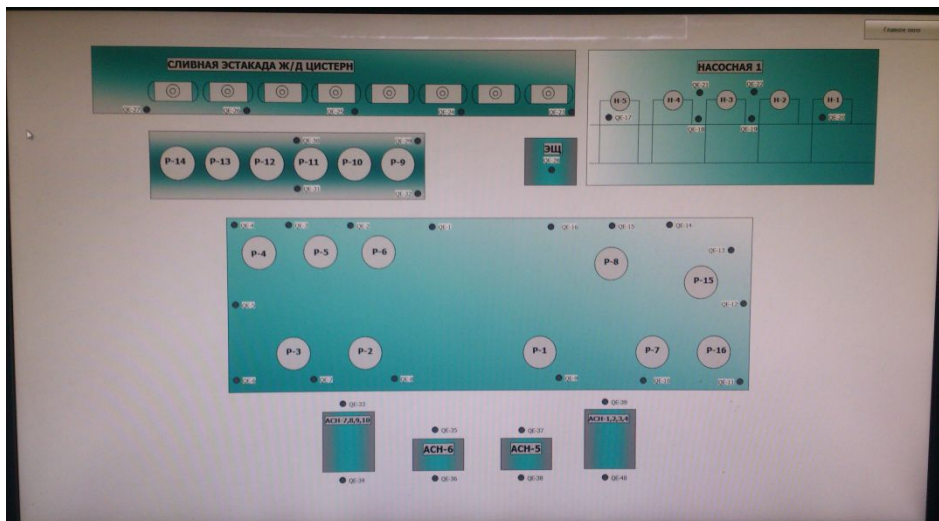
Программно-технический комплекс представляет собой набор программно-аппаратных средств, предназначенных для ручного и автоматического управления, сбора информации о параметрах и функционировании объектов управления.

## Автоматизированная система управления технологическими процессами (АСУ ТП) обеспечивает :

- Дистанционный непрерывный контроль за производством замеров в резервуарах;
- Дистанционное управление силовыми исполнительными механизмами в соответствии с технологическим регламентом, а также при возникновении аварийной ситуации;
- Фиксацию отклонений от рабочего режима, статистическую обработку полученных данных и выработку оптимального режима эксплуатации;
- Контроль за состоянием технологического оборудования путем контроля давления и уровня;
- Визуализацию состояния технологических параметров технологических объектов;
- Графическое представление информации о состоянии технологических объектов, возможность квитирования нештатных ситуаций, выдачу помощи и рекомендаций в критической обстановке;
- Формирование отчетной документации;
- Передачу информации в локальную вычислительную сеть диспетчерского пункта;



# Инженерные системы. АСУ ТП (продолжение)



Комплекс технических средств АСУ ТП позволяет осуществлять:

## По насосным агрегатам:

- Измерение давления на нагнетании каждого насосного агрегата.

## Сигнализацию:

- Минимальное давление на нагнетании каждого насосного агрегата;
- Высокая температура подшипников каждого насосного агрегата;
- Отсутствие протока жидкости на приеме каждого насосного агрегата;
- Аварийную световую и звуковую при аварийном отключении насоса;

## Управление:

- Дистанционное с АРМ оператора (работает);
- Местное с постов местного управления у насосов (включить-отключить);
- Автоматическое аварийное отключение насосных агрегатов при:
  - Понижении давления на нагнетании насоса;
  - Повышении температуры подшипников насоса;
  - Отсутствии продукта на приеме насоса (защита от сухого хода);
  - Превышении уровня нефтепродуктов в резервуарах и емкостях;
- Дистанционное (с пульта оператора и со щита терминал контроллера) или местное (пульт на задвижке) электроздвижками насосной;
- Автоматическое аварийное закрытие электроздвижек на входе и выходе насосов

# Инженерные системы. АСУ ТП (продолжение)



Комплекс технических средств АСУ ТП позволяет осуществлять:

## **По резервуарному парку:**

- Измерение уровня взлива в каждом резервуаре.

## **Сигнализацию:**

- Состояния электроздвижек (открыта-закрыта);
- Верхнего предаварийного и аварийного уровня в резервуаре;
- Нижнего предаварийного и аварийного уровня в резервуаре.

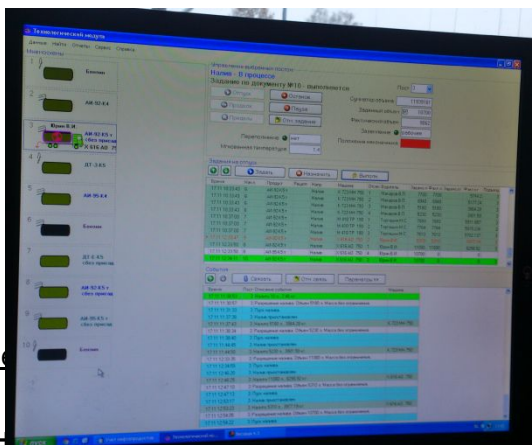
## **Управление:**

- Дистанционное (с АРМ оператора ) или местное (кнопками у задвижек) электроздвижками резервуара;

## **По дренажным емкостям:**

- Сигнализацию верхнего уровня в резервуаре

# Инженерные системы. АСУ ТП (продолжение)



Комплекс технических средств

По установкам

действовать:

- Измерение количества нефтепродуктов, налитых в автоцистерну.

## Сигнализацию:

- Минимального давления на нагнетании каждого насосного блока;
- Высокой температуры подшипников каждого насосного агрегата;
- Аварийную световую и звуковую при аварийном отключении насоса;
- Состояния (световую) электродвигателей на приеме и нагнетании насосного агрегата (открыта, закрыта);
- Состояние насосного агрегата (работает);
- Превышения уровня налива в автоцистерне;
- Состояния заземления автоцистерны;

## Управление:

- Клапаном (режим подачи топлива);
- Насосом дистанционно с АРМ оператора (включить, отключить);
- Клапаном на стояке налива (открыть, закрыть);
- Местное с постов местного управления у насосов (включить, отключить);

## Автоматическое аварийное отключение насосных агрегатов и закрытие клапана при:

- Понижении давления на нагнетании насоса;
- Отсутствия продукта на приеме насоса (защита от сухого хода);
- Превышении уровня нефтепродуктов в автоцистерне;
- Автоматическое аварийное закрытие электродвигателей на входе и выходе насосов при:
- Возникновении загазованности на территории производственного объекта;
- Возникновении пожара на производственном



# Лаборатория и паспортизация качества топлива



## Лаборатория

Оборудование лаборатории нефтебазы позволяет в полной мере осуществлять входной контроль поступающих железнодорожным транспортом нефтепродуктов в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации нефтебаз (приказ Минэнерго от 19.06.2003г. № 232), Инструкции по контролю и обеспечению сохранению качества нефтепродуктов в организациях нефтепродуктообеспечения (приказ Минэнерго от 19.06.2003г. № 231).

# Обеспечивающие инженерные системы

## **Система электроснабжения**

источником электроснабжения нефтебазы являются электрические сети ОАО «СП Электросеть», внешнее электроснабжение осуществляется от подстанции ПС 94 (фидер 25, фидер 4) с заходом на две секции трансформаторной подстанции ТП 29, установленной вне территории нефтебазы, в ТП 29 установлено два трансформатора ТМГ-400/10/0,4 кВт. Дополнительно установлена дизельная электростанция ДЭС-100 мощностью 100 кВт, подключенная к щиту АВР. Склад нефтепродуктов обеспечивается по I категории электроснабжения.

## **Контроль загазованности**

Подлежат пространства в рабочей зоне наружных установок в резервуарном парке, насосной станции, железнодорожной сливной эстакаде, эстакаде налива топлива в автоцистерны. В качестве технических средств контроля загазованности выбраны и функционируют газоанализаторы типа «Сигма-1М».

Газоанализаторами оснащены резервуарный парк (20 шт.), ж/д сливная эстакада (5 шт.), насосная станция (7 шт.), эстакады налива топлива в автоцистерны (8 шт.). При достижении 20% НКПД в рабочих зонах указанных объектов сигнал выводится на световую и звуковую сигнализацию в операторной (БИЯ-С). Количество датчиков и схема их расположения по территории нефтебазы обеспечивают контроль загазованности по всем возможным местам выделения взрывоопасных паров.

## **Промливневая канализация**

Представляет собой комплекс промливневых колодцев и сборников, соединенных между собой подземными трубопроводами. Для очистки производственно-ливневых стоков функционируют очистные сооружения (по типовому проекту 902-2-171 «Гипроавтотранс») в составе песколовки (V=4 куб.м.), нефтеловушки (V=12 куб.м.), фильтра доочистки (V=0,5 кв.м. x 8), приемного сборника (V=10 куб.м. x 2). Мощность очистных сооружений составляет 422 куб.м./сут.

## **Водоснабжение**

Осуществляется от централизованной городской сети, на территории в рабочем состоянии присутствуют 2 гидранта, имеется пожарный водоем емкостью 2800 куб.м. и пожарное депо площадью 28. кв.м.

## **Рабочее и аварийное освещение**

Освещенность насосной станции составляет 150 ЛК, резервуарного парка – 2 ЛК, проходов сливной эстакады -10 ЛК, горловин цистерн – 20 ЛК. При устройстве освещения использованы защищенные изолированные провода с одной (двумя) медными жилами и осветительная арматура во взрывозащитном исполнении.

# Обеспечивающие инженерные системы (продолжение)

## **Система видеонаблюдения**

Включает в себя 43 видеокамеры, обзор которых охватывает всю территорию нефтебазы. Постоянное изображение поступает в пункт охраны, наличие видеозаписи, срок хранения данных составляет 20 суток.

## **Здание управления, операторная**

Здание управления(240 кв.м.) включает в себя необходимый перечень помещений для обеспечения труда и жизнедеятельности эксплуатационного персонала нефтебазы. В операторной (25 кв.м.) размещены операторы нефтебазы, осуществляющие дистанционное управление технологическими процессами, и обслуживающие водителей бензовозов.

## **Система охранно-пожарной сигнализации**

Функционирует в исправном состоянии, охватывает все объекты нефтебазы, сигнал выведен в помещение пункта охраны.

## **Отопление**

Электрическое локальное, 5 электрод котлов общей мощностью 57 кВт

## **Хозбытовая канализация**

Централизованная

## **Благоустройство**

Асфальто-бетонное, плиты дорожные, брусчатка.

## **Система пожаротушения**

Система послойного пожаротушения резервуарного парка и АСН, состоящая из системы отдельных трубопроводов для подачи воды и пены. Подача воды осуществляется из пожарного водоема, пеногасителя из емкостей. Оборудована система подключения пожарных машин по секторам тушения.

## **Ограждение**


По всему периметру нефтебазы – бетонные плиты с усилением из колючей проволоки.



## Здание управления, операторная



Здание управления площадью 240 кв.м. включает в себя необходимый перечень помещений для обеспечения труда и жизнедеятельности эксплуатационного персонала нефтебазы. В операторной площадью 25 кв.м. размещены операторы нефтебазы, осуществляющие дистанционное управление технологическими процессами, и обслуживающие водителей бензовозов.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

**ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Московская область, Сергиево-Посадский  
муниципальный район, городское поселение  
Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 10а  
(место составления акта)

« 08 » августа 20 14 г.  
(дата составления акта)  
15:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 4.2-2330вн-А/0200-2014

По адресу: 141300, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 10а  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Центрального управления Ростехнадзора от 05.08.2014 № 2330-пр «О проведении внеплановой выездной проверки юридического лица»  
(код документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА» (ООО «ЗВЕЗДА»)  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:


«	»	г.	с	час.	мин.	до	час.	мин.	Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверки филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуальным предпринимателем по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/16 часов  
(дней/часов)

Акт составлен: Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:  
(заполняется при проведении выездной проверки)



К/с 30101810700000000259, БИК 044585259.

ий на основании  
т. 08.08.2014.

2013 №А-3-2013  
расположенный  
ередан в аренду

верки:  
ой проведения  
тела прокурора

промышленной  
зано, утверждено

ий на опасном  
ервалке нефти  
в соответствии

, или внесение  
на технические

ую проверку, в случае  
ни имеется), должности

ЗДА» Чемагин  
(единственного

оленного представителем  
лица (индивидуальный по

их испытаний

З.  
вская область,  
ргиев Посад,

дир Павлович,  
12.03.2014.

утвержденного  
ограниченной

2013 серия 77  
оговом органе  
П 773101001.

осуществления  
ных) правовых

я, проводимых  
ия, отсутствует

адического лица)

08.2014 № 2330-пр  
З 1 экз.;

неплановой выездной  
Московской области

Закренский А.В.

ил:  
ович, действующий  
14

полномочиями представителем

установленных  
12.03.2014.

ного контроля

осуществления  
ных) правовых

я, проводимых  
ия, отсутствует

адического лица)

адического лица)

После проведения технического перевооружения основные технологические объекты и инженерные системы нефтебазы в полной мере выполняют требования Федерального закона «О безопасности промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 года №116-ФЗ с изм. от 04.03.2013г., № 22-ФЗ и других действующих распорядительных документов в области промышленной безопасности.

Правомочным подтверждением этому является последний Акт проверки органом государственного контроля (Ростехнадзор) ООО «ЗВЕЗДА» от 08.08.2014 года №4.2-2330вн-А/0200-2014 (может быть предоставлено по запросу).

## Данные по объемам хранения.



**Рекомендации:** Увеличение коэффициента оборачиваемости до 2,  
Привлечение новых клиентов из числа ВИНК в качестве показателя востребованности и надежности.

### Структура реализации нефтепродуктов на нефтебазе

Сорт НП	2013	2014	2015	Доля безналичных продаж, % (указать за какой год)
Аи-80	1325	4040	1480	
Аи-92	2350	27735	36580	
Аи-95	875	13380	4595	
ДТ	3435	4490	6220	
ТСМ	3275	24955	2355	
Итого	11260	74600	51230	

### Оказание услуг по хранению нефтепродуктов сторонним организациям

	2014 (тыс. тонн)	2015 (тыс. тонн)	2016 прогноз (тыс. тонн)
Башнефть		100	
Татнефть		80	
ЕТК		10	
ВСЕГО		190	



# Заключение

1

Сергиево-Посадская нефтебаза размещена в промышленной зоне, все нормативные отстояния объектов нефтебазы соблюдаются. Ближайшие жилые строения расположены на расстоянии 400 метров от нефтебазы при санитарно-защитной зоне в 100 метров. Данное обстоятельство определяет реальную возможность осуществления эксплуатации нефтебазы длительное время.

2

После проведения технического перевооружения основные технологические объекты и обеспечивающие инженерные системы нефтебазы в полной мере выполняют требования Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 года №116-ФЗ с изм. от 04.03.2013г., № 22-ФЗ и других действующих распорядительных документов в области промышленной безопасности.

3

Наличие арендованного у РЖД подъездного железнодорожного пути, сложившееся стабильное деловое сотрудничество с организациями РЖД, логистическая возможность пользования автодорогами Московской, Владимирской и Ярославской области, их удовлетворительное техническое состояние в непосредственно прилегающей к нефтебазе зоне предопределяют долгосрочный стабильный спрос со стороны «покупателей» на оказание нефтебазой услуг по приему, хранению и отпуску нефтепродуктов.

4

5

Наличие во фронте налива автомобильных цистерн весов для взвешивания автоцистерн дает уникальную возможность осуществления двойного контроля за массой отпускаемых нефтепродуктов, что исключает какую-либо возможность возникновения «недоразумений» с покупателями.

# Рекомендации

1

В случае продажи объекта рекомендуется выступать единым имущественным комплексом, находящимся в собственности одного продавца. Наличие более одного не аффилированного собственника снижает привлекательность и усложняет процесс переговоров.

2

Не выполняется лишь один нормативный пункт по размещению нефтебазы – отстояние от ж/д путей общего пользования составляет 47 м при нормативном в 50 м.

Во избежание недоразумений в будущем целесообразно проработать вопрос уменьшения указанной противопожарной зоны путем получения специальных технических условий, выдаваемых центральным Департаментом надзорной деятельности МЧС г. Москва, и выполнить мероприятия, которые будут предписаны указанными спец тех условиями. Не смотря на то, что в результате проведения технического перевооружения нефтебаза приведена в полное соответствие с требованиями промышленной безопасности, других действующих нормативных документов, объективно ее внешний вид не соответствует ее техническому состоянию. Представляется целесообразным оперативно за свой

3

счет:

- демонтировать неиспользуемые горизонтальные резервуары и обвязывающие их трубопровода с ЗРА и сдать их в металлолом;
- освободившиеся площади одерновать/засеять травой;
- осуществить покраску всех действующих резервуаров;
- отремонтировать ограждение каре резервуаров;
- осуществить наружный ремонт/покраску «исторических» зданий (котельная, гараж, склады);
- заасфальтировать дороги/площадки, в первую очередь между ж/д эстакадой и резервуарным парком;
- решить вопрос с «историческими» арендаторами и определить судьбу их строений.

4

Рассмотреть целесообразность расширения спектра услуг нефтебазы путем монтажа установки по приготовлению брендированного топлива с его последующей реализацией.

# Сергиево-Посадская нефтебаза

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



# Техническая характеристика нефтебазы

Технологическая схема (Напорная/всасывающая)	Напорная	Отопление. Тип отопления (централизованное, электрическое (котёл, масляные радиаторы, инфракрасные нагреватели)	Электрическое, локальное, 5 электродвигателей общей мощностью 57 кВт
Технологический трубопровод (металлический/пластиковый)	металлический	Узел налива автоцистерн	
Аварийный резервуар ЖМТ (объём, м3)	2 штуки – 50м <sup>3</sup> куб	Газоаналитическая система (сигнализаторы дровозрывной концентрации паров, тип коли-во)	АСН-12ВГ-8 комплектов, АСН-4ВГ-2 комплекта
Площадка налива АЦ (тип покрытия)	Бетонное покрытие	Система охранно - пожарной сигнализации	Сигма-1М – 5 комплектов имеется
Узел слива ЖМТ	Железнодорожная эстакада – УСН-150 – 8 комплектов, Автомобильная эстакада – 1 бензовоз.	Система видеонаблюдения (наличие записи, срок хранения данных)	43 видеорекамеры, наличие видеозаписи, срок хранения данных 20 суток
Узел переключения аварийный р-р-очистные сооружения	Ручной – Завдвижка, хлорпушка	Очистные сооружения, канализация бытовых и фекальных стоков	Централизованная канализация с очистными сооружениями и нефтевозушкой
Система измерения уровня	Альбатрос	Электрооснабжение объекта (тип трансформатора, мощность, кВт)	От двух независимых подстанций, ТП-29 (ТМГ 2х160 кВА), ТП-49 (ТМГ 2х160 кВА)
Площадка для размещения ДЭС (наличие ДЭС)	ДЭС-100 кВт, на бетонных фундаментных блоках	Наружное электроосвещение	Энергосберегающее, индукционные светильники, 20 кВт
Наличие маневровых устройств на ж/д путике	отсутствуют	Наличие отводов от магистральных нефтепроводов	нет
Благоустройство (покрытие площадок и проездов)	Асфальто-бетонное, плитовое, брусчатка	Ограждение	Бетонное, металлическое, усиленная колючей проволокой

Операторная (общая площадь, м <sup>2</sup> .)	25	Резервуары противопожарного запаса воды, м. куб.	Пожарный водоем 2800 м <sup>3</sup>
Здание управления (общая площадь м <sup>2</sup> )	240	Пожарные гидранты/ водозаборные колодцы (не менее двух), расположенные не далее 200 м по твердым покрытиям	2 гидранта
Насосная (площадь, м <sup>2</sup> )	150	Очистные сооружения (тип)	Для очистки производственно-ливневых стоков, Очистные сооружения по типовому проекту 902-2-171 института «Гипроветотранс». В состав очистных сооружений входят: песколовка – V = 4 м <sup>3</sup> ; нефтёловушка – V = 12 м <sup>3</sup> ; фильтр доочистки – V = 0,5 м <sup>2</sup> x 8; приёмный сборник – V = 10м <sup>3</sup> x 2.
Насосная пожаротушения (площадь, м <sup>2</sup> )	-	Пожарное депо (площадь, м <sup>2</sup> )	Мощность очистных сооружений – 422 м <sup>3</sup> /сут 26,7
Резервуары хранения ЖМТ (подземные, наземные / двухстенные, наличие саркофага), объём в м <sup>3</sup> куб.	12800	Промышленная канализация	Комплекс промышленных колодцев и сборников соединённых между собой подземными трубопроводами
Насос перекачивающий, кол-во, марка.	ЭПН-100/63-6,3-8-1 шт, К-128-80-200Е «Каскад» - 1шт, УОДН-300-200-150-110-Т-1шт, КМН-125-100-160-2 шт, 1А-СВН-80АМ-К-У2-2шт,	Тип водоснабжения (централизованное, скважина, резервуар)	Централизованное