

# Сергиево-Посадская нефтебаза

## Характеристика объекта

# Общая характеристика объекта СПН



Сергиево-Посадская нефтебаза хранения и продажи ГСМ введена в эксплуатацию 1974 г, в **2014 г. проведено техническое перевооружение.**

Является собственностью ООО «Прайм» (свидетельства прилагаются).

**Адрес объекта:** Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д.10а

**Площадь участка:** 24314 м<sup>2</sup>

**Протяженность подъездной автодороги:** 622,5 м

**Протяженность подъездного ж/д пути:** 121,5 м

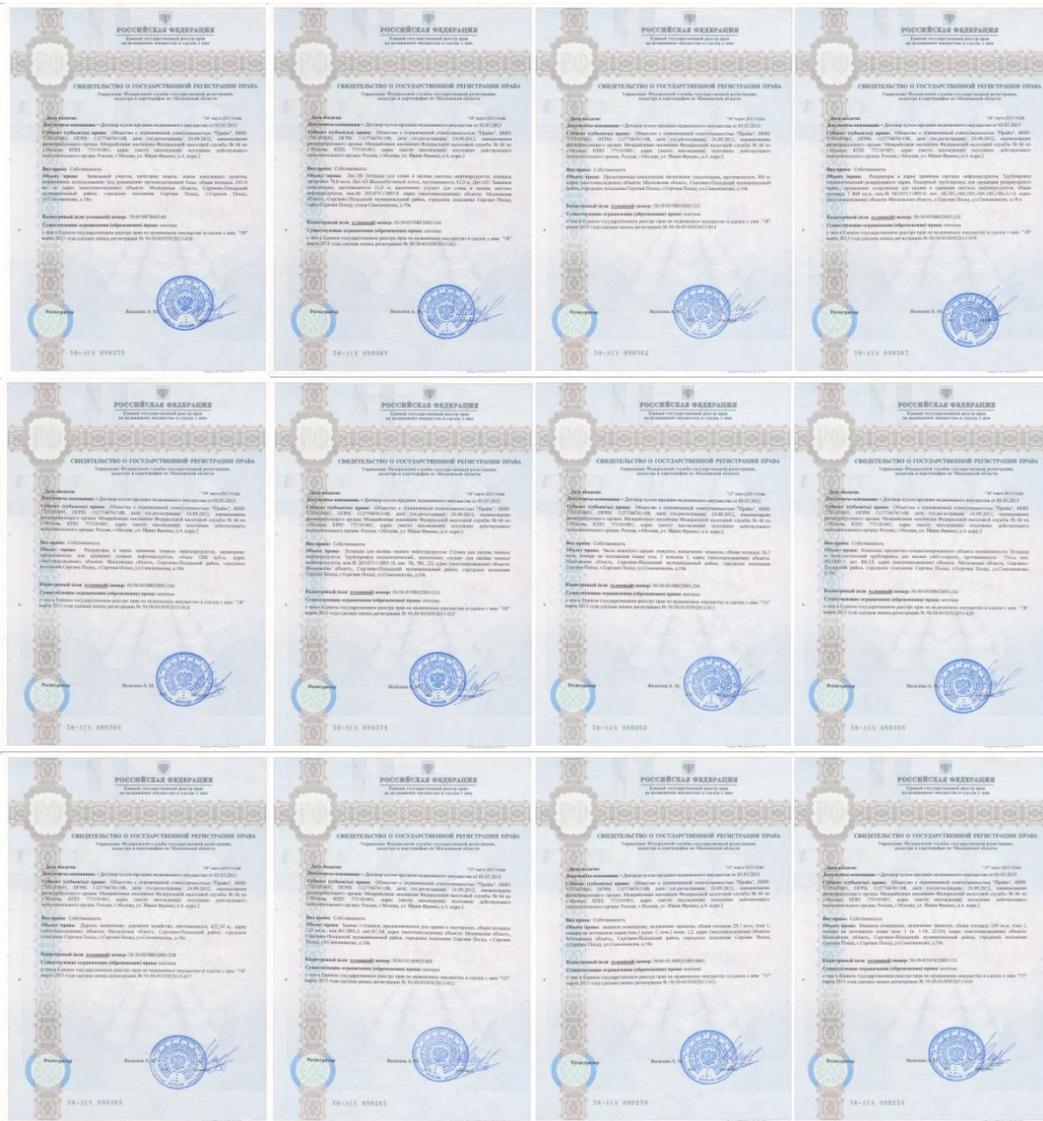
**Рельеф:** Низина с перепадами

**Форма участка:** Неправильный прямоугольник.

**Местоположение к а/д:** Скоропусковское шоссе г. Сергиев-Посад – 1 км, М-8 – 10 км, А-108 – 15 км

**Окружение:** с запада - железнодорожные пути, с севера - промзона-склады, с востока - кирпичный завод, с юга – промзона, ДСК, склады.

# Свидетельства о собственности.

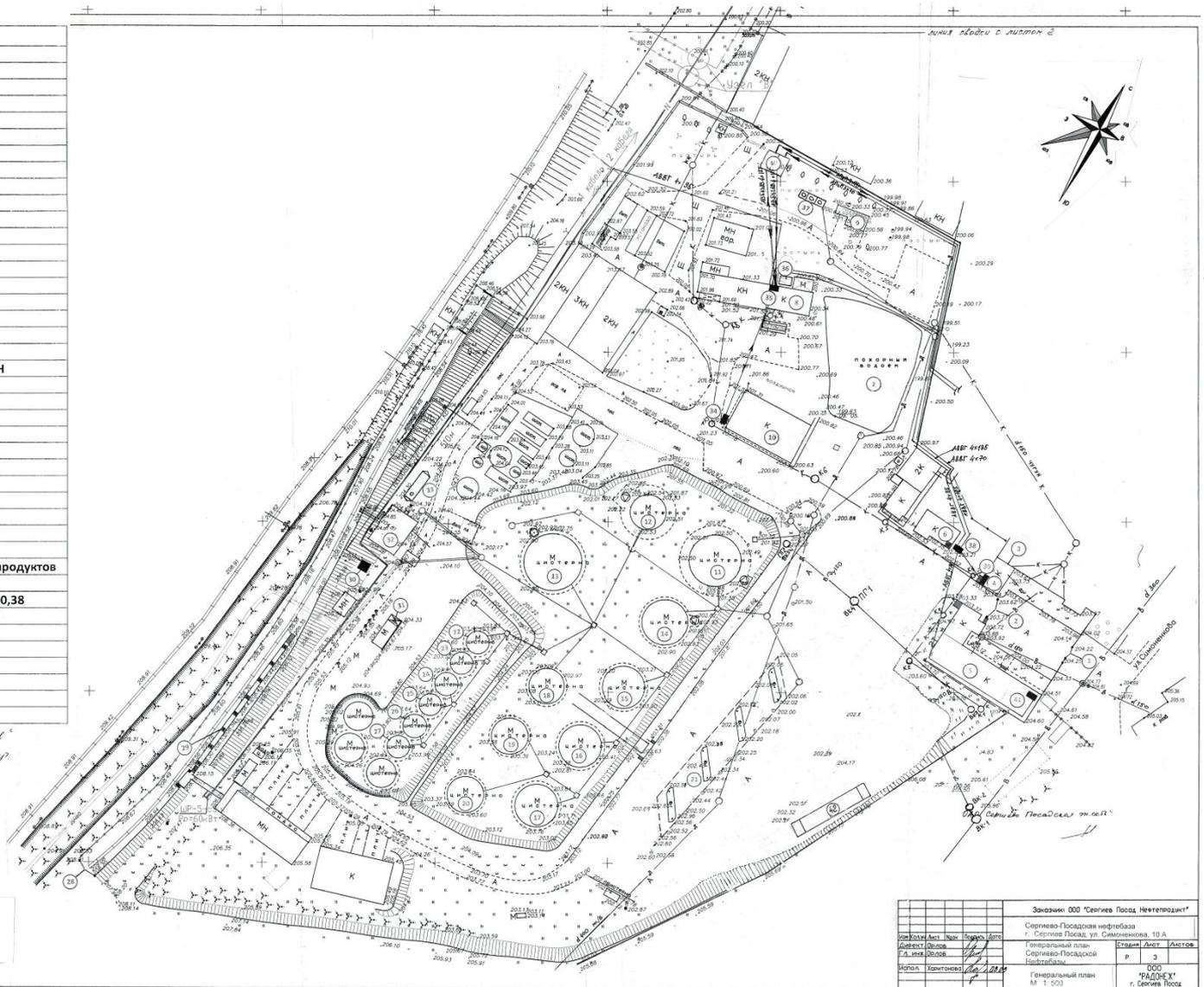


- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090258
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090259
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090261
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090262
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090362
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090365
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090366
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090367
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090368
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090369
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 090374
- Свидетельство о государственной

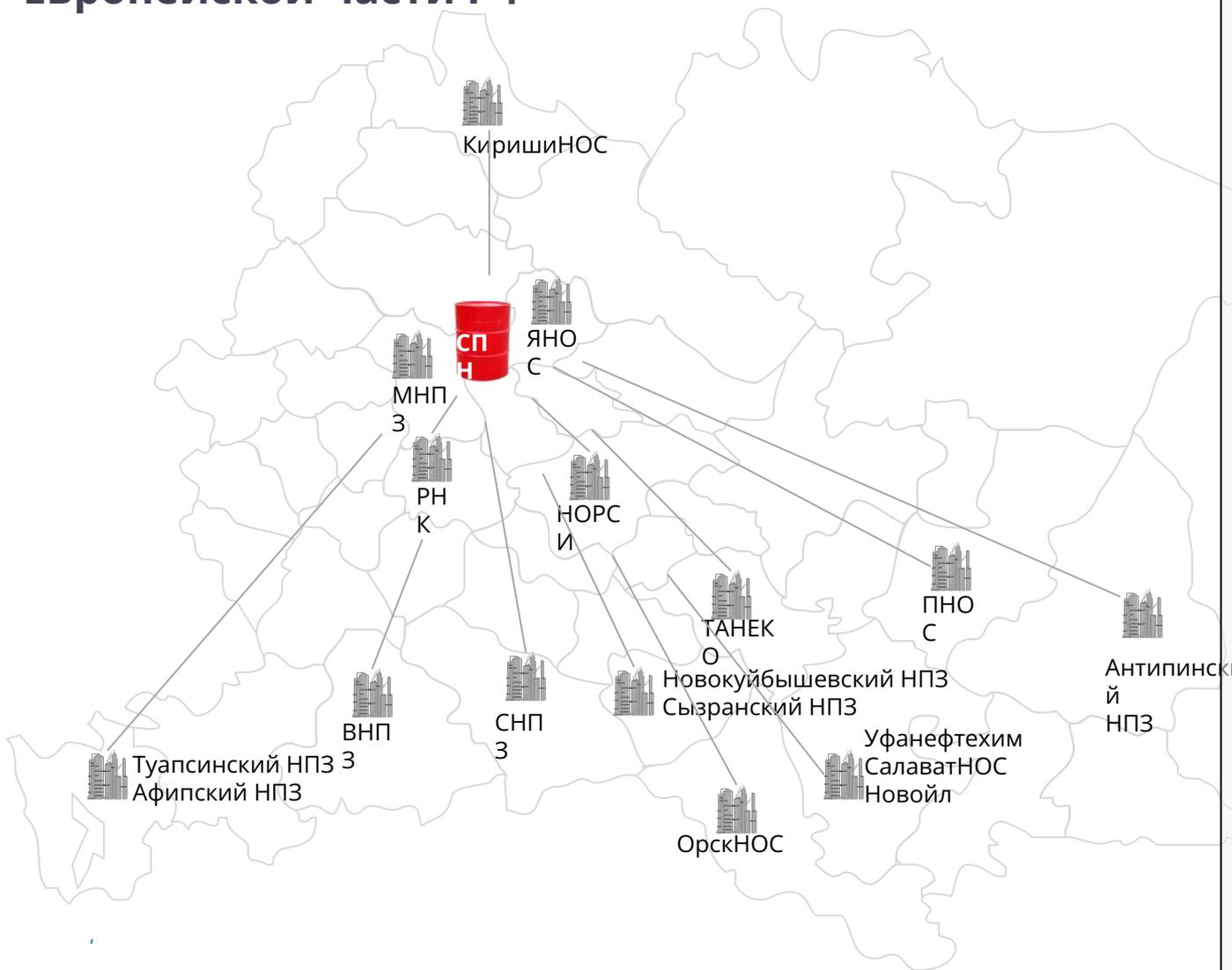
# Генеральный план СПН

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ позиций	Наименование объектов
1,2	Въездные ворота
3	Помещение охраны
4	Контрольно-пропускной пункт
5	Административное здание (управление)
6	Склад технического имущества
7	Пожарный водоём (V=2800м)
8	Мастерская
9	Очистные сооружения
10	Гараж 2-х секционный
11	Резервуар РВС-2000 (№16)
12	Резервуар РВС-1000 (№15)
13	Резервуар РВС-3000 (№8)
14	Резервуар РВС-1000 (№7)
15	Резервуар РВС-1000 (№1)
16	Резервуар РВС-1000 (№2)
17	Резервуар РВС-1000 (№3)
18	Резервуар РВС-700 (№6)
19	Резервуар РВС-700 (№5)
20	Резервуар РВС-700 (№4)
21	Автомобильная сливно-наливная эстакада АСН
22	Резервуар РВС-200 (№9)
23	Резервуар РВС-200 (№10)
24	Резервуар РВС-200 (№11)
25	Резервуар РВС-200 (№12)
26	Резервуар РВС-200 (№13)
27	Резервуар РВС-200 (№14)
28	Ворота на железнодорожную эстакаду
29	Железнодорожная сливно-наливная эстакада
30	Распределительный щит РУ-1
31	Навес
32	Насосная станция
33	Резервуар РГС-50 для сбора проливов нефтепродуктов
34	Распределительный щит РУ-4
35	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,38
36	ДЭС-100
37	Нефтеловушка
38	Распределительный щит РУ-3
39	Распределительный щит РЩ жилого дома
40	ТП-449
41	Распределительный щит РУ-2
42	Весы автомобильные



# СПН расположена в Центральном регионе, является логистически привлекательной для НПЗ крупных ВИНК Европейской части РФ



Объект находится на границе 5 областей:

- Московской
- Тверской
- Владимирской
- Ярославской
- Ивановской.

В зоне логистического преимущества СПН в радиусе 200 км находится свыше 2500 АЗС, в том числе крупнейший и наиболее высоко маржинальный в мире топливный розничный рынок – Москва и Московская обл.

СПН удобно расположена относительно ж/д и автомобильных транспортных колец и радиальных магистралей, что обеспечивает оптимальные сроки доставки и вывоз нефтепродуктов.

# СПН обеспечивает одновременное хранение свыше 12,5 тыс. т. нефтепродуктов

СПН предназначена для приема, хранения и отпуска в автомобильные цистерны бензина различных марок и дизельного топлива.

Основные объекты склада нефтепродуктов:

- Сливная железнодорожная эстакада;
- Резервуарный парк со стальными вертикальными резервуарами Р-1 - Р11, Р - 15,16;
- Насосная станция, предназначенная для перекачки светлых нефтепродуктов;

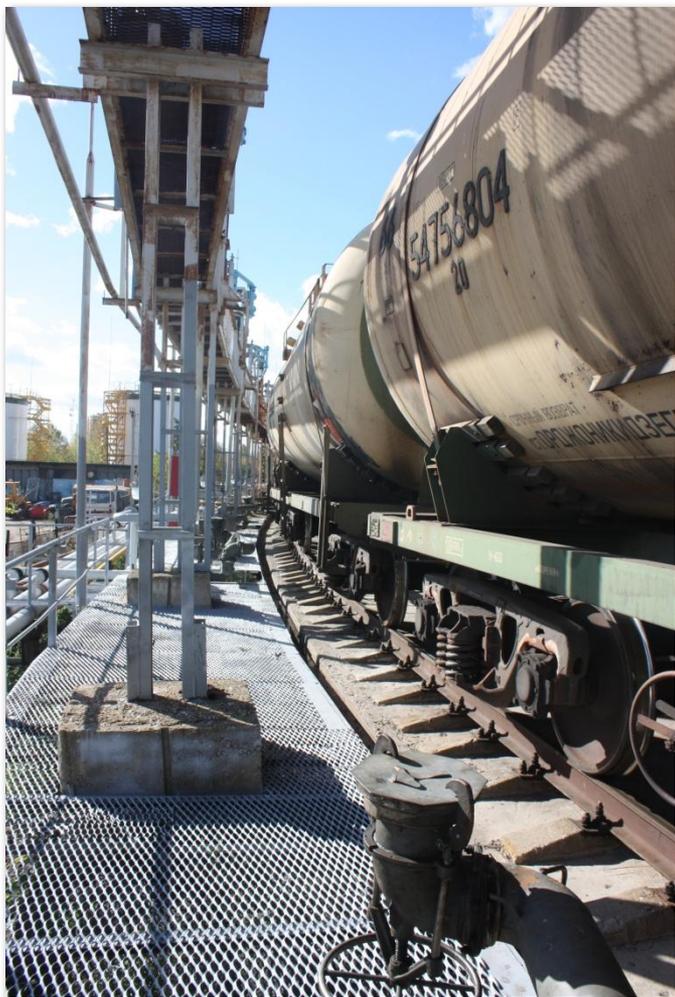
Потребителями топлива, отгружаемого с СПН являются свыше **400 АЗС**.

Среди клиентов СПН крупные ВИНК с объемами хранения порядка 190 тыс. тонн в год. Технически готова к обороту до 25 тыс. т./мес.

- Обеспечивающие инженерные системы



## Сливная железнодорожная эстакада позволяет сливать до 40 ж/д цистерн в сутки



Слив нефтепродуктов (бензин и дизельное топливо) из ж/д цистерн производится на железнодорожной сливной эстакаде (одновременно вмещает восемь ж/д цистерн) с помощью устройств нижнего налива УСН-150. Нефтепродукты по трубопроводам самотеком направляются к насосам, установленным в насосной станции.

По фронту слива нефтепродуктов предусмотрен контроль загазованности по нижнему концентрационному пределу взрываемости в рабочей зоне открытой наружной установки.

Аварийные проливы нефтепродуктов из ж/д цистерн на площадку сливной эстакады по уклону стекают с отбортованной площадки в лоток и через технологический колодец направляются в подземную аварийную емкость Е-1, оборудованную сигнализатором предельного уровня. Для продувки трубопроводов инертным газом предусмотрены узлы ввода инертного газа.

Возможности эстакады: 5 подач в сутки по 8 вагонов.

## Резервуарный парк технически готов к обороту более 25 тыс. тонн в месяц.



**Рекомендации:** Покраска и брендинг, если компания решит развивать свой бренд.

\*Для покраски можно использовать один из цветов, используемых ВИНК для окраски резервуаров.

Наземные вертикальные стальные резервуары Р-1 –Р-11 предназначены для хранения нефтепродуктов, резервуары р-15 и Р-15 – аварийные.

Резервуары Р-2, Р-3 (по 1000 куб. м.), Р-4, Р-5, Р-6 (по 700 куб. м.) предназначены для хранения АИ-92.

Резервуары Р-1, Р-7 (по 1000 куб. м.), Р-9, Р-10, Р-11 (по 200 куб. м.) предназначены для хранения АИ-95. Резервуар Р-8 (3000 куб. м.) предназначен для хранения дизельного топлива.

Все резервуары рассчитаны на внутреннее избыточное давление паров нефтепродукта в газовом пространстве 0,2 кПа и вакуум 0,2 кПа. Для исключения образования избыточного давления в газовом пространстве резервуаров на крышах резервуаров установлены предохранительные клапаны типа КПГ-150.

Резервуары оснащены пробоотборниками, расположенными в нижней части у приемо-раздаточных патрубков.

Максимальный уровень заполнения резервуаров составляет 80% от номинального объема, минимальный – 20% от номинального объема. При достижении максимального или минимального уровня происходит автоматическая блокировка насосов, технологически связанных с данным резервуаром.

## Резервуарный парк (продолжение).



Для каждого резервуара предусмотрена предварительная сигнализация, выполненная системой измерения уровня, по следующим параметрам:

- Предминимальному уровню нефтепродуктов в резервуаре (уровнемер ДУУ4М-10);
- Предмаксимальному уровню нефтепродуктов в резервуаре (уровнемер ДУУ4М-10).

Для каждого резервуара предусмотрена предварительная сигнализация и блокировка, выполненная системой измерения уровня, по следующим параметрам:

- Минимальному уровню нефтепродуктов в резервуаре (уровнемер ДУУ4М-10);
- Максимальному уровню нефтепродуктов в резервуаре (уровнемер ДУУ4М-10 и сигнализатор уровня ПМП 152).

В рабочих зонах резервуарного парка функционирует контроль загазованности по нижнему концентрационному пределу взрываемости.

Для продувки трубопроводов инертным газом предусмотрены узлы ввода инертного газа.

Электрооборудование выполнено во взрывозащищенном исполнении в соответствии с категорией и группой взрывоопасной смеси.

Возможность/разрешенность эксплуатации всех резервуаров подтверждена результатами экспертизы промышленной безопасности этих резервуаров.

# Новая насосная станция удовлетворяет всем требованиям пром-безопасности



Насосная станция выполнена в виде навеса из металлических элементов (стоек, связей, балок, прогонов). Ограждение и покрытие насосной выполнено из стальных профилированных листов. Основание выполнено в виде монолитной ж/б плиты. Отбортированная площадка полов имеет уклон в сторону технологического приемка для сбора проливов.

Подача бензина и дизельного топлива с ж/д эстакады в резервуары осуществляется насосными агрегатами Н-1 - Н-5.

- Бензин марки АИ-95 подается из ж/д цистерн самотеком на прием насоса Н-3 (Н-4 резервный), оттуда в один из резервуаров Р-1, Р-7, Р-9, Р-10, Р-11.
- Бензин марки АИ-92 подается из ж/д цистерн самотеком на прием насоса Н-4 (Н-5 резервный), оттуда в один из резервуаров Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6.
- Дизельное топливо – на прием насоса Н-1 (Н-2 резервный), оттуда в резервуар Р-8.

# Новая насосная станция удовлетворяет всем требованиям пром-безопасности

Все насосные агрегаты:

- Н-1: центробежный К 125-80-200Е;
- Н-2: поршневой ЭНП;
- Н-3,4: центробежный КМН 125-100-160;
- Н-5: вихревой самовсасывающий АСВН 100,  
- смонтированы в 2014 году, работают в исправном состоянии.

Предусмотрено и функционирует:

- Резервирование насосов;
- Аварийная сигнализация и блокировка, исключающая пуск и/или прекращающая работу насосных агрегатов при отсутствии жидкости в приемном трубопроводе насосов (сигнализатор уровня ультразвуковой УСУ 1-В-60);
- Аварийная сигнализация и блокировка насосов при достижении максимального значения температуры подшипников 70 С° (датчики температуры РТ303);

Установка электро-отсекателей на всасывающих и нагнетательных трубопроводах насосов для автоматического и дистанционного управления из операторной технологическими процессами и для оперативного прекращения подачи и приема нефтепродуктов при

# Суточная возможность фронта налива автоцистерн 2 ТЫС. ТОНН.



**Рекомендации:** Установка систем ввода присадок для производства фирменных топлив: дизеля и бензина

Отпуск нефтепродуктов в автоцистерны осуществляется на площадке налива автоцистерн с помощью измерительных комплексов верхнего дозированного налива светлых нефтепродуктов АСН 12ВГ модуль Ду 100 и АСН4ВГ модуль Ду 100. Модуль измерительный состоит из рамы, расходомера, фильтра-газоотделителя, обратного клапана, коробки соединительной КП-48,5, дренажного трубопровода. Модуль оснащен датчиком предельного уровня (ДПУ).

Для налива автоцистерн предусмотрено четыре автоматизированных комплекса АСН1,2,3,4. АСН1 и АСН4 укомплектованы двумя стояками и имеют 4 насосных блока, предназначенных для подачи в автоцистерну четырех видов топлива. АСН2 и АСН3 укомплектованы одним стояком и имеют один насосный блок, предназначенный для подачи в автоцистерну одного вида топлива.

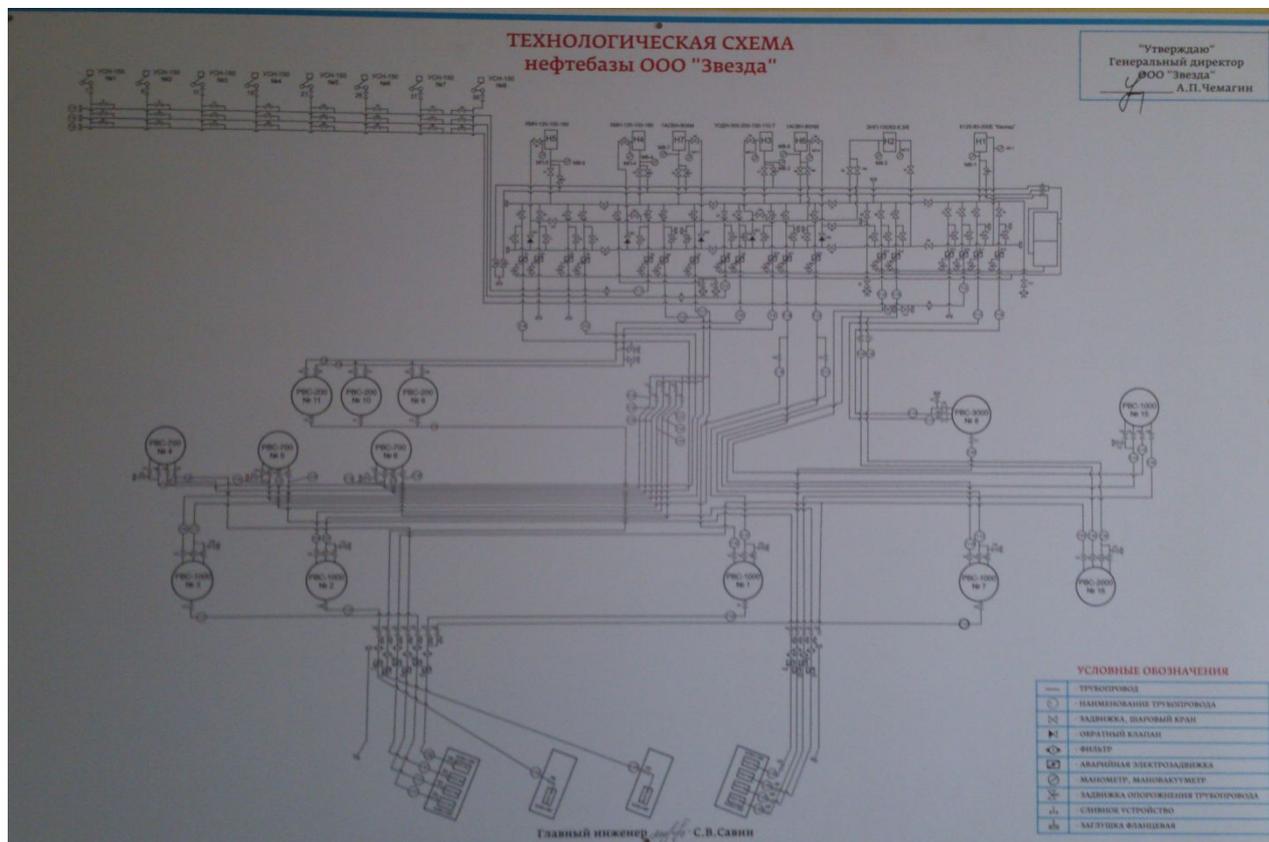
Площадки АСН размещены под навесом на бетонном покрытии. Оборудование для налива автоцистерн (насосы, площадки обслуживания, стояки налива) размещены на бетонных островках.

Существует отводной канал для промышленно-дождевых стоков и защиты соседних территорий от попадания разлившихся в аварийных ситуациях нефтепродуктов.

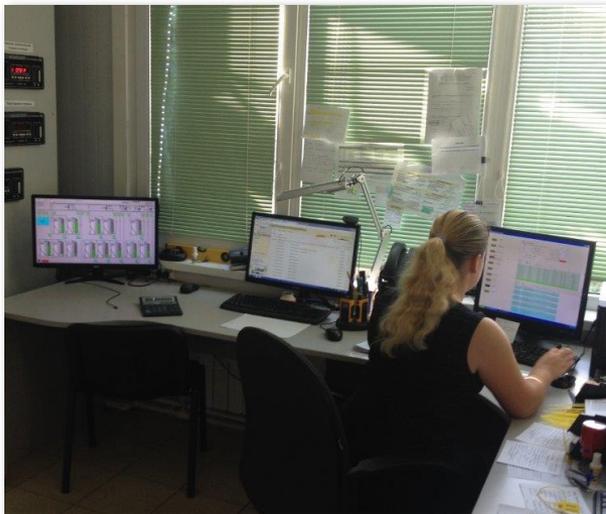
Рядом с площадкой налива смонтированы и функционируют весы для определения массы пустых/заполненных бензовозов.

# Система технологических трубопроводов

Трубопроводы проложены по надземным эстакадам, состоящим из монолитных ж/б опор с наращиванием из металлических стоек, балок и траверс для опирания трубопроводов. Для опорожнения трубопроводы проложены с уклоном не менее 0,002 в сторону насосов. В целях компенсации температурных деформаций прокладка трубопроводов в резервуарном парке, на участке между ж/д эстакадой и насосной выполнена с поворотами и изгибами, обеспечивающими самокомпенсацию температурных деформаций. Трубопроводная арматура (задвижки, клапаны запорные, обратные клапаны) установлена исходя из достижения соответствия класса герметичности затвора «А» по ГОСТ 9544-2005 «Арматура трубопроводная запорная. Классы и нормы герметичности затворов».



# Инженерные системы. АСУ ТП позволяет полностью управлять всеми технологическими процессами на СПН.

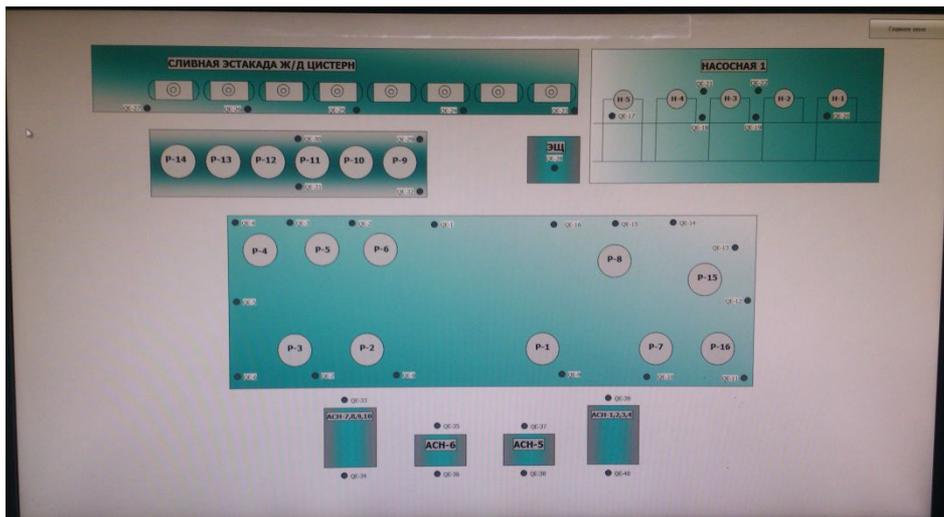


Программно-технический комплекс представляет собой набор программно-аппаратных средств, предназначенных для ручного и автоматического управления, сбора информации о параметрах и функционировании объектов управления.

## Автоматизированная система управления технологическими процессами (АСУ ТП) обеспечивает :

- Дистанционный непрерывный контроль за производством замеров в резервуарах;
- Дистанционное управление силовыми исполнительными механизмами в соответствии с технологическим регламентом, а также при возникновении аварийной ситуации;
- Фиксацию отклонений от рабочего режима, статистическую обработку полученных данных и выработку оптимального режима эксплуатации;
- Контроль за состоянием технологического оборудования путем контроля давления и уровня;
- Визуализацию состояния технологических параметров технологических объектов;
- Графическое представление информации о состоянии технологических объектов, возможность квитирования нештатных ситуаций, выдачу помощи и рекомендаций в критической обстановке;
- Формирование отчетной документации;
- Передачу информации в локальную вычислительную сеть диспетчерского пункта;

# Инженерные системы. АСУ ТП (продолжение)



Комплекс технических средств АСУ ТП позволяет осуществлять:

## По насосным агрегатам:

- Измерение давления на нагнетании каждого насосного агрегата.

## Сигнализацию:

- Минимальное давление на нагнетании каждого насосного агрегата;
- Высокая температура подшипников каждого насосного агрегата;
- Отсутствие протока жидкости на приеме каждого насосного агрегата;
- Аварийную световую и звуковую при аварийном отключении насоса;

## Управление:

- Дистанционное с АРМ оператора (работает);
- Местное с постов местного управления у насосов (включить-отключить);
- Автоматическое аварийное отключение насосных агрегатов при:
  - Понижении давления на нагнетании насоса;
  - Повышении температуры подшипников насоса;
  - Отсутствии продукта на приеме насоса (защита от сухого хода);
  - Превышении уровня нефтепродуктов в резервуарах и емкостях;
- Дистанционное (с пульта оператора и со щита терминал контроллера) или местное (пульт на задвижке) электрозадвижками насосной;
- Автоматическое аварийное закрытие электрозадвижек на входе и выходе насосов

# Инженерные системы. АСУ ТП (продолжение)



Комплекс технических средств АСУ ТП позволяет осуществлять:

## **По резервуарному парку:**

- Измерение уровня взлива в каждом резервуаре.

## **Сигнализацию:**

- Состояния электроздвижек (открыта-закрыта);
- Верхнего предаварийного и аварийного уровня в резервуаре;
- Нижнего предаварийного и аварийного уровня в резервуаре.

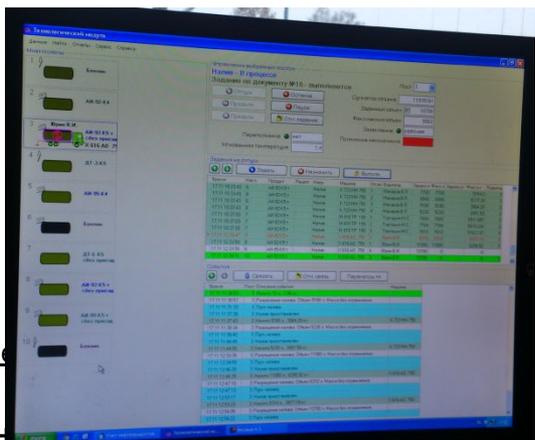
## **Управление:**

- Дистанционное (с АРМ оператора ) или местное (кнопками у задвижек) электроздвижками резервуара;

## **По дренажным емкостям:**

- Сигнализацию верхнего уровня в резервуаре

# Инженерные системы. АСУ ТП (продолжение)



Комплекс технических средств:

По установкам насосов:

- Измерение количества нефтепродуктов, налитых в автоцистерну.

## Сигнализацию:

- Минимального давления на нагнетании каждого насосного блока;
- Высокой температуры подшипников каждого насосного агрегата;
- Аварийную световую и звуковую при аварийном отключении насоса;
- Состояния (световую) электродвигателей на приеме и нагнетании насосного агрегата (открыта, закрыта);
- Состояние насосного агрегата (работает);
- Превышения уровня налива в автоцистерне;
- Состояния заземления автоцистерны;

## Управление:

- Клапаном (режим подачи топлива);
- Насосом дистанционное с АРМ оператора (включить, отключить);
- Клапаном на стояке налива (открыть, закрыть);
- Местное с постов местного управления у насосов (включить, отключить);

## Автоматическое аварийное отключение насосных агрегатов и закрытие клапана при:

- Понижении давления на нагнетании насоса;
- Отсутствия продукта на приеме насоса (защита от сухого хода);
- Превышении уровня нефтепродуктов в автоцистерне;
- Автоматическое аварийное закрытие электродвигателей на входе и выходе насосов при:
- Возникновении загазованности на территории производственного объекта;
- Возникновении пожара на производственном

# Лаборатория и паспортизация качества топлива



## Лаборатория

Оборудование лаборатории нефтебазы позволяет в полной мере осуществлять входной контроль поступающих железнодорожным транспортом нефтепродуктов в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации нефтебаз (приказ Минэнерго от 19.06.2003г. № 232), Инструкции по контролю и обеспечению сохранению качества нефтепродуктов в организациях нефтепродуктообеспечения (приказ Минэнерго от 19.06.2003г. № 231).

# Обеспечивающие инженерные системы

## **Система электроснабжения**

источником электроснабжения нефтебазы являются электрические сети ОАО «СП Электросеть», внешнее электроснабжение осуществляется от подстанции ПС 94 (фидер 25, фидер 4) с заходом на две секции трансформаторной подстанции ТП 29, установленной вне территории нефтебазы, в ТП 29 установлено два трансформатора ТМГ-400/10/0,4 кВт.

Дополнительно установлена дизельная электростанция ДЭС-100 мощностью 100 кВт, подключенная к щиту АВР. Склад нефтепродуктов обеспечивается по I категории электроснабжения.

## **Контроль загазованности**

Подлежат пространства в рабочей зоне наружных установок в резервуарном парке, насосной станции, железнодорожной сливной эстакаде, эстакаде налива топлива в автоцистерны. В качестве технических средств контроля загазованности выбраны и функционируют газоанализаторы типа «Сигма-1М».

Газоанализаторами оснащены резервуарный парк (20 шт.), ж/д сливная эстакада (5 шт.), насосная станция (7 шт.), эстакады налива топлива в автоцистерны (8 шт.). При достижении 20% НКПД в рабочих зонах указанных объектов сигнал выводится на световую и звуковую сигнализацию в операторной (БИЯ-С). Количество датчиков и схема их расположения по территории нефтебазы обеспечивают контроль загазованности по всем возможным местам выделения взрывоопасных паров.

## **Промливневая канализация**

Представляет собой комплекс промливневых колодцев и сборников, соединенных между собой подземными трубопроводами. Для очистки производственно-ливневых стоков функционируют очистные сооружения (по типовому проекту 902-2-171 «Гипроавтотранс») в составе песколовки (V=4 куб.м.), нефтеловушки (V=12 куб.м.), фильтра доочистки (V=0,5 кв.м. x 8), приемного сборника (V=10 куб.м. x 2). Мощность очистных сооружений составляет 422 куб.м./сут.

## **Водоснабжение**

Осуществляется от централизованной городской сети, на территории в рабочем состоянии присутствуют 2 гидранта, имеется пожарный водоем емкостью 2800 куб.м. и пожарное депо площадью 28. кв.м.

## **Рабочее и аварийное освещение**

Освещенность насосной станции составляет 150 ЛК, резервуарного парка – 2 ЛК, проходов сливной эстакады -10 ЛК, горловин цистерн – 20 ЛК. При устройстве освещения использованы защищенные изолированные провода с одной (двумя) медными жилами и осветительная арматура во взрывозащитном исполнении.

# Обеспечивающие инженерные системы (продолжение)

## **Система видеонаблюдения**

Включает в себя 43 видеокамеры, обзор которых охватывает всю территорию нефтебазы. Постоянное изображение поступает в пункт охраны, наличие видеозаписи, срок хранения данных составляет 20 суток.

## **Здание управления, операторная**

Здание управления(240 кв.м.) включает в себя необходимый перечень помещений для обеспечения труда и жизнедеятельности эксплуатационного персонала нефтебазы. В операторной (25 кв.м.) размещены операторы нефтебазы, осуществляющие дистанционное управление технологическими процессами, и обслуживающие водителей бензовозов.

## **Система охранно-пожарной сигнализации**

Функционирует в исправном состоянии, охватывает все объекты нефтебазы, сигнал выведен в помещение пункта охраны.

## **Отопление**

Электрическое локальное, 5 электрод котлов общей мощностью 57 кВт

## **Хозбытовая канализация**

Централизованная

## **Благоустройство**

Асфальто-бетонное, плиты дорожные, брусчатка.

## **Система пожаротушения**

Система послойного пожаротушения резервуарного парка и АСН, состоящая из системы отдельных трубопроводов для подачи воды и пены. Подача воды осуществляется из пожарного водоема, пеногасителя из емкостей. Оборудована система подключения пожарных машин по секторам тушения.

## **Ограждение**

По всему периметру нефтебазы – бетонные плиты с усилением из колючей проволоки.

## Здание управления, операторная



Здание управления площадью 240 кв.м. включает в себя необходимый перечень помещений для обеспечения труда и жизнедеятельности эксплуатационного персонала нефтебазы. В операторной площадью 25 кв.м. размещены операторы нефтебазы, осуществляющие дистанционное управление технологическими процессами, и обслуживающие водителей бензовозов.

  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**  
**ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Московская область, Сергиево-Посадский  
муниципальный район, городское поселение  
Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 10а  
(место составления акта)

« 08 » августа 20 14 г.  
(дата составления акта)  
15:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

**№ 4.2-2330вн-А/0200-2014**

По адресу: 141300, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 10а  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Центрального управления Ростехнадзора от 05.08.2014 № 2330-пр «О проведении внеплановой выездной проверки юридического лица»  
(код документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА» (ООО «ЗВЕЗДА»)  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«	»	г.	с	час.	мин.	до	час.	мин.	Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверки филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуальным предпринимателем по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/16 часов  
(дней/часов)

Акт составлен: Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:  
(заполняется при проведении выездной проверки)



К/с 30101810700000000259, БИК 044585259.

ий на основании  
т. 08.08.2014.

2013 №А-3-2013  
расположенный  
ередан в аренду  
верки:  
ой проведения  
тела прокурора

промышленной  
зано, утверждено  
ий на опасном  
ервалке нефти  
в соответствии  
ального отдела  
и Центрального  
ному надзору –  
, или внесение  
на технические

ую проверку, в случае  
ни имеется), должности  
ЗВЕЗДА» Чемагин  
(единственного

енного представителем  
лица (индивидуальный по  
ЗВЕЗДА» III класса  
муниципальный

ых испытаний  
З.  
вская область,  
ргиев Посад,

длер Павлович,  
12.03.2014.  
утвержденного  
ограниченной

2013 серия 77  
оговом органе  
П 773101001.

я, проводимых  
ия, отсутствует

ического лица)

08.2014 № 2330-пр  
З 1 экз.;  
неплановой выездной  
Московской области

Закренский А.В.

ил:  
ович, действующий  
14  
полномоченный представителем

(подпись)

После проведения технического перевооружения основные технологические объекты и инженерные системы нефтебазы в полной мере выполняют требования Федерального закона «О безопасности промышленной опасности производственных объектов» от 21.07.1997 года №116-ФЗ с изм. от 04.03.2013г., № 22-ФЗ и других действующих распорядительных документов в области промышленной безопасности.

Правомочным подтверждением этому является последний Акт проверки органом государственного контроля (Ростехнадзор) ООО «ЗВЕЗДА» от 08.08.2014 года №4.2-2330вн-А/0200-2014 (может быть предоставлено по запросу).

## Данные по объемам хранения.



**Рекомендации:** Увеличение коэффициента оборачиваемости до 2,  
Привлечение новых клиентов из числа ВИНК в качестве показателя востребованности и надежности.

### Структура реализации нефтепродуктов на нефтебазе

Сорт НП	2013	2014	2015	Доля безналичных продаж, % (указать за какой год)
Аи-80	1325	4040	1480	
Аи-92	2350	27735	36580	
Аи-95	875	13380	4595	
ДТ	3435	4490	6220	
ТСМ	3275	24955	2355	
Итого	11260	74600	51230	

### Оказание услуг по хранению нефтепродуктов сторонним организациям

	2014 (тыс. тонн)	2015 (тыс. тонн)	2016 прогноз (тыс. тонн)
Башнефть		100	
Татнефть		80	
ЕТК		10	
ВСЕГО		190	

# Заключение

1

Сергиево-Посадская нефтебаза размещена в промышленной зоне, все нормативные отстояния объектов нефтебазы соблюдаются. Ближайшие жилые строения расположены на расстоянии 400 метров от нефтебазы при санитарно-защитной зоне в 100 метров. Данное обстоятельство определяет реальную возможность осуществления эксплуатации нефтебазы длительное время.

2

После проведения технического перевооружения основные технологические объекты и обеспечивающие инженерные системы нефтебазы в полной мере выполняют требования Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 года №116-ФЗ с изм. от 04.03.2013г., № 22-ФЗ и других действующих распорядительных документов в области промышленной безопасности.

3

Наличие арендованного у РЖД подъездного железнодорожного пути, сложившееся стабильное деловое сотрудничество с организациями РЖД, логистическая возможность пользования автодорогами Московской, Владимирской и Ярославской области, их удовлетворительное техническое состояние в непосредственно прилегающей к нефтебазе зоне предопределяют долгосрочный стабильный спрос со стороны «покупателей» на оказание нефтебазой услуг по приему, хранению и отпуску нефтепродуктов.

4

5

Наличие во фронте налива автомобильных цистерн весов для взвешивания автоцистерн дает уникальную возможность осуществления двойного контроля за массой отпускаемых нефтепродуктов, что исключает какую-либо возможность возникновения «недоразумений» с покупателями.

# Рекомендации

1

В случае продажи объекта рекомендуется выступать единым имущественным комплексом, находящимся в собственности одного продавца. Наличие более одного не аффилированного собственника снижает привлекательность и усложняет процесс переговоров.

2

Не выполняется лишь один нормативный пункт по размещению нефтебазы – отстояние от ж/д путей общего пользования составляет 47 м при нормативном в 50 м.

Во избежание недоразумений в будущем целесообразно проработать вопрос уменьшения указанной противопожарной зоны путем получения специальных технических условий, выдаваемых центральным Департаментом надзорной деятельности МЧС г. Москва, и выполнить мероприятия, которые будут предписаны указанными спец тех условиями. Не смотря на то, что в результате проведения технического перевооружения нефтебаза приведена в полное соответствие с требованиями промышленной безопасности, других действующих нормативных документов, объективно

ее внешний вид не соответствует ее техническому состоянию. Представляется целесообразным оперативно за свой

3

счет:

- демонтировать неиспользуемые горизонтальные резервуары и обвязывающие их трубопровода с ЗРА и сдать их в металлолом;
- освободившиеся площади одерновать/засеять травой;
- осуществить покраску всех действующих резервуаров;
- отремонтировать ограждение каре резервуаров;
- осуществить наружный ремонт/покраску «исторических» зданий (котельная, гараж, склады);
- заасфальтировать дороги/площадки, в первую очередь между ж/д эстакадой и резервуарным парком;
- решить вопрос с «историческими» арендаторами и определить судьбу их строений.

4

Рассмотреть целесообразность расширения спектра услуг нефтебазы путем монтажа установки по приготовлению брендированного топлива с его последующей реализацией.

# Сергиево-Посадская нефтебаза

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

# Техническая характеристика нефтебазы

Технологическая схема (Напорная/всасывающая)	Напорная	Отопление. Тип отопления (централизованное, электрическое (котёл, масляные радиаторы, инфракрасные нагреватели)	Электрическое, локальное, 5 электродвигателей общей мощностью 57 кВт
Технологический трубопровод (металлический/пластиковый)	металлический	Узел налива автоцистерн	
Аварийный резервуар ЖМТ (объём, м3)	2 штуки – 50м <sup>3</sup> куб	Газоаналитическая система (сигнализаторы дровозрывной концентрации паров, тип коли-во)	АСН-12ВГ-8 комплектов, АСН-4ВГ-2 комплекта
Площадка налива АЦ (тип покрытия)	Бетонное покрытие	Система охранно - пожарной сигнализации	Сигма-1М – 5 комплектов имеется
Узел слива ЖМТ	Железнодорожная эстакада – УСН-150 – 8 комплектов, Автомобильная эстакада – 1 бензовоз.	Система видеонаблюдения (наличие записи, срок хранения данных)	43 видеорекамеры, наличие видеозаписи, срок хранения данных 20 суток
Узел переключения аварийный р-р-очистные сооружения	Ручной – Задвижка, хлорупулка	Очистные сооружения, канализация бытовых и фекальных стоков	Централизованная канализация с очистными сооружениями и нефтеупушкой
Система измерения уровня	Альбатрос	Электрооснабжение объекта (тип трансформатора, мощность, кВт)	От двух независимых подстанций, ТП-29 (ТМГ 2х160 кВА), ТП-49 (ТМГ 2х160 кВА)
Площадка для размещения ДЭС (наличие ДЭС)	ДЭС-100 кВт, на бетонных фундаментных блоках	Наружное электроосвещение	Энергосберегающее, индукционные светильники, 20 кВт
Наличие маневровых устройств на ж/д путике	отсутствуют	Наличие отводов от магистральных нефтепроводов	нет
Благоустройство (покрытие площадок и проездов)	Асфальто-бетонное, плитовое, брусчатка	Ограждение	Бетонное, металлическое, усиленная колючей проволокой

Операторная (общая площадь, м <sup>2</sup> .)	25	Резервуары противопожарного запаса воды, м. куб.	Пожарный водоем 2800 м <sup>3</sup>
Здание управления (общая площадь м <sup>2</sup> )	240	Пожарные гидранты/ водозаборные колодцы (не менее двух), расположенные не далее 200 м по твердым покрытиям	2 гидранта
Насосная (площадь, м <sup>2</sup> )	150	Очистные сооружения (тип)	Для очистки производственно-ливневых стоков, Очистные сооружения по типовому проекту 902-2-171 института «Гипроветотранс». В состав очистных сооружений входят: песколовка – V = 4 м <sup>3</sup> ; нефтёловушка – V = 12 м <sup>3</sup> ; фильтр доочистки – V = 0,5 м <sup>2</sup> x 8; привальный сборник – V = 10м <sup>3</sup> x 2.
Насосная пожаротушения (площадь, м <sup>2</sup> )	-	Пожарное депо (площадь, м <sup>2</sup> )	Мощность очистных сооружений – 42,2 м <sup>3</sup> /сут 26,7
Резервуары хранения ЖМТ (подземные/ наземные/ две/ три, наличие саркофага), объём в м <sup>3</sup> куб.	12800	Промышленная канализация	Комплекс промышленных колодцев и сборников соединенных между собой подземными трубопроводами
Насос перекачивающий, кол-во, марка.	ЭПН-100/63-6,3/8-1 шт, К-128-80-200Е «Каскад» - 1шт, УОДН-300-200-150-110-Т-1шт, КМН-125-100-160-2 шт, 1А-СВН-80АМ-К-У2-2шт,	Тип водоснабжения (централизованное, скважина, резервуар)	Централизованное