

ЛОКАЛЬНИЙ КШТОРИС

Що це, та з чим його їдять?

Локальні кошториси - це вид звітнього документа, найчастіше необхідний при будівельних, оздоблювальних і монтажних роботах. При плануванні будівництва слід точно знати, яку суму фінансів потрібно буде витратити на виконання тих чи інших видів робіт. Саме для цього існує кошторисна документація. Зведені, об'єктні або локальні кошториси - це ті документи, які дозволяють оптимально розпланувати і проаналізувати витрати як виконавця так і замовника.

Кошториси - які вони?

Кошториси розрізняються за своїм призначенням. Так, наприклад, кошторис, що охоплює весь комплекс робіт, називається зведеної, а при складанні на кожен етап окремої документації (капітальне будівництво, оздоблювальні роботи всередині приміщення, монтаж опалення та каналізації і т. д.) кошторис буде носити назву об'єктної або локальною

- ▶ А це просто гарна картинка, бо презентації з купою тексту надзвичайно нудні



Правила складання локальних кошторисів

Підставами для складання локальних кошторисів є:

- 1) проекти на будівництво, робочі креслення;
- 2) обсяги робіт, відображені у відомостях обсягів робіт;
- 3) кошторисні нормативи і розцінки на окремі види робіт;
- 4) найменування та кількість обладнання, задіяного в роботі і відбитого в робочих документах;
- 5) оптові ціни на меблі та обладнання для виробництва робіт;
- 6) діючі ціни на транспортні роботи.

Якщо в процесі будівництва виявляються раніше непередбачений види робіт, що буває досить часто, то підрядником складається додаткова локальний кошторис. Приклад такого кошторису можна знайти в бухгалтерії.

Як враховувати вартість робіт при складанні кошторису?

Вартість будівельно-монтажних робіт складається з трьох основних речей:

- 1)Прямі витрати
- 2)Накладні витрати
- 3)Кошторисна прибуток

Прямі витрати складаються з вартості будівельних матеріалів, заробітної плати робітників і витрат на експлуатацію обладнання, що використовується для виробництва робіт.

Накладні витрати - це витрати, безпосередньо не пов'язані з виробництвом робіт, але створюють необхідні умови. До їх списку входить: зміст інженерного, технічного, адміністративного персоналу; підсобних робітників, сторожів будівельного майданчика і багато іншого. Сюди ж відносять оплату відпусток, соціального страхування робітників, компенсацію простою техніки з незалежних від зовнішніх факторів причин. Можна сміливо заявляти: чим коротше терміни будівництва, тим менше будуть витрати на накладні непередбачені витрати.

- ▶ Кошторисна прибуток складається з коштів, необхідних для поповнення бюджету організації, матеріального заохочення працівників та сплати податків.

Локальні кошториси - це завжди максимум уваги, відповідальності, знання нормативних документів, вміння грамотно читати проектну документацію. Часом здійснити це по силам тільки фахівцеві. Тому складання локальних кошторисів краще всього довірити професіоналам.



▶ Локальний кошторис може включати розділи:

- ▶ будівельні роботи (земляні роботи, фундаменти і стіни підземної частини, стіни, каркас, перекриття, перегородки, підлоги і підстави, покриття та покрівлі, заповнення прорізів, сходи і майданчики, оздоблювальні роботи, різні роботи);
- ▶ спеціальні будівельні роботи (фундаменти під устаткування, спеціальні підмурівки, канали, хімічні захисні покриття та інші роботи);
- ▶ внутрішні санітарно-технічні роботи: водогін, каналізацію, опалення,
- ▶ газопостачання;
- ▶ монтаж обладнання: придбання та монтаж технологічного обладнання, технологічні трубопроводи, технологічні металеві конструкції тощо;
- ▶ вентиляцію та кондиціювання;
- ▶ електромонтажні роботи;
- ▶ низьковольтні мережі;
- ▶ КВП (контрольно-вимірювальні прилади) і автоматику.
- ▶ У загальному випадку кошторис являє собою відомість, в яку зведені одиничні розцінки, що згруповано за розділами.

- ▶ **Об'єктні кошториси**, складені за робочими кресленнями, узгоджені з підрядною будівельною організацією і затверджені замовником, є основою для розрахунків за виконані роботи. Тому від якості об'єктних кошторисів в значній мірі залежить правильність визначення ціни будівельної продукції, а отже, і результати виробничо-господарської діяльності підрядних організацій.
- ▶ **Зведений кошторисний розрахунок** вартості будівництва підприємств, будівель і споруд або їх черг є документом, що визначає кошторисний ліміт коштів, необхідних для повного завершення будівництва всіх об'єктів, передбачених проектом. Затверджений зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва служить підставою для визначення ліміту капітальних вкладень і відкриття фінансування будівництва. Зведений кошторисний розрахунок складається на основі об'єктних кошторисів (об'єктних кошторисних розрахунків), а також кошторисних розрахунків на додаткові витрати, не враховані в об'єктних і локальних кошторисах.

Зведений кошторисний розрахунок на будівництво складається на поточному рівні цін.

У зведених кошторисних розрахунках вартості виробничого та житлово-цивільного будівництва кошти розподіляються за такими главам

- ▶ 1. "Підготовка території будівництва".
- ▶ 2. "Основні об'єкти будівництва".
- ▶ 3. "Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення".
- ▶ 4. "Об'єкти енергетичного господарства".
- ▶ 5. "Об'єкти транспортного господарства і зв'язку".
- ▶ 6. "Зовнішні мережі і споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання".
- ▶ 7. "Благоустрій та озеленення території".
- ▶ 8. "Тимчасові будівлі і споруди".
- ▶ 9. "Інші роботи і витрати".
- ▶ 10. "Зміст дирекції (технічного нагляду) споруджуваного підприємства".
- ▶ 11. "Підготовка експлуатаційних кадрів".
- ▶ 12. "Проектні та вишукувальні роботи, авторський нагляд".

Зведення витрат

- ▶ До зведеного кошторисного розрахунку, представленому на затвердження у складі проекту, додається пояснювальна записка, в якій наводяться:
 - ▶ - Посилання на територіальний район, де розташоване будівництво;
 - ▶ - Рівень кошторисних цін, в яких складено розрахунок;
 - ▶ - Перелік каталогів кошторисних нормативів, прийнятих для складання кошторисів на будівництво об'єктів;
 - ▶ - Найменування генеральної підрядної організації;
 - ▶ - Особливості визначення кошторисної вартості будівельних робіт для даної будови;
 - ▶ - Особливості визначення кошторисної вартості устаткування і його монтажу для даної будови.
- ▶ Якщо проектом передбачено участь декількох забудовників у спорудженні об'єктів користування, то за підсумком зведеного кошторисного розрахунку вказуються витрати на пайову участь у будівництві кожного з них.

- При будівництві великих об'єктів, особливо енергетичного та промислового призначення, коли одночасно з виділенням капітальних вкладень у будівництво самого об'єкта передбачаються капітальні вкладення у житлово-цивільне будівництво або на будівництво бази будівельної індустрії, призначеної для потреб будівництва даної споруди, складаються окремі зведені кошторисні розрахунки на житлово -Цивільний будівництво та на створення бази будівельної індустрії, які включаються до зведення витрат разом зі зведеним кошторисним розрахунком на об'єкти виробничого призначення. Загальна кошторисна вартість будівництва в цих випадках визначається по зведення витрат, поєднує два або кілька зведених кошторисних розрахунків.

Вже майже кінець, сподіваюсь було не занадто нудно.

На останок ми маємо зробити висновок. Незважаючи на трохи нудність економіки, вона має важливе значення в нашому житті. Ми маємо вивчати економіку не тільки заради оцінки в заліковці, але й для розвитку країни (хоча це не зовсім по-темі), знання з предмету: «Економіка підприємства» можуть гарно допомогти нам вже у не дуже далекому майбутньому.

Сподіваюсь що хоч частина інформації залишиться у вашій голові

