

# Договор подряда

## Оглавление

- ▶ Общие положения;
- ▶ Отличие договора подряда от иных договоров;
- ▶ Виды договора подряда:
  - ▶ Бытовой подряд
  - ▶ Строительный подряд
  - ▶ Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ
  - ▶ Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд
- ▶ Анализ судебной практики;
- ▶ Тест;

# Договор подряда

- По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ст. 702 ГК РФ).



# Юридическая характеристика

Консенсуальный

Двусторонний

Возмездный

Взаимный



# Предмет договора

- Предмет договора подряда заключается в том, что одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- Постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 10.09.2009 № А17-1771/200

# **Предмет договора подряда**

**Результат** выполненной работы, который может быть гарантирован исполнителем, и существовать отдельно от исполнителя работы.

Результат может выражаться в создании новой вещи, восстановлении, улучшении, или ином изменении уже существующей вещи.

# Существенные условия договора

**Предмет  
договора**  
(ст. 703 ГК РФ)

**Цена работы -  
ОБЫЧНОЕ  
УСЛОВИЕ**  
(ст. 709 ГК РФ)

**Сроки  
выполнения  
работы**  
(ст. 708 ГК РФ)



# Предмет договора подряда (ст. 703 ГК РФ)

**ВЫПОЛНЕНИЕ  
РАБОТЫ**



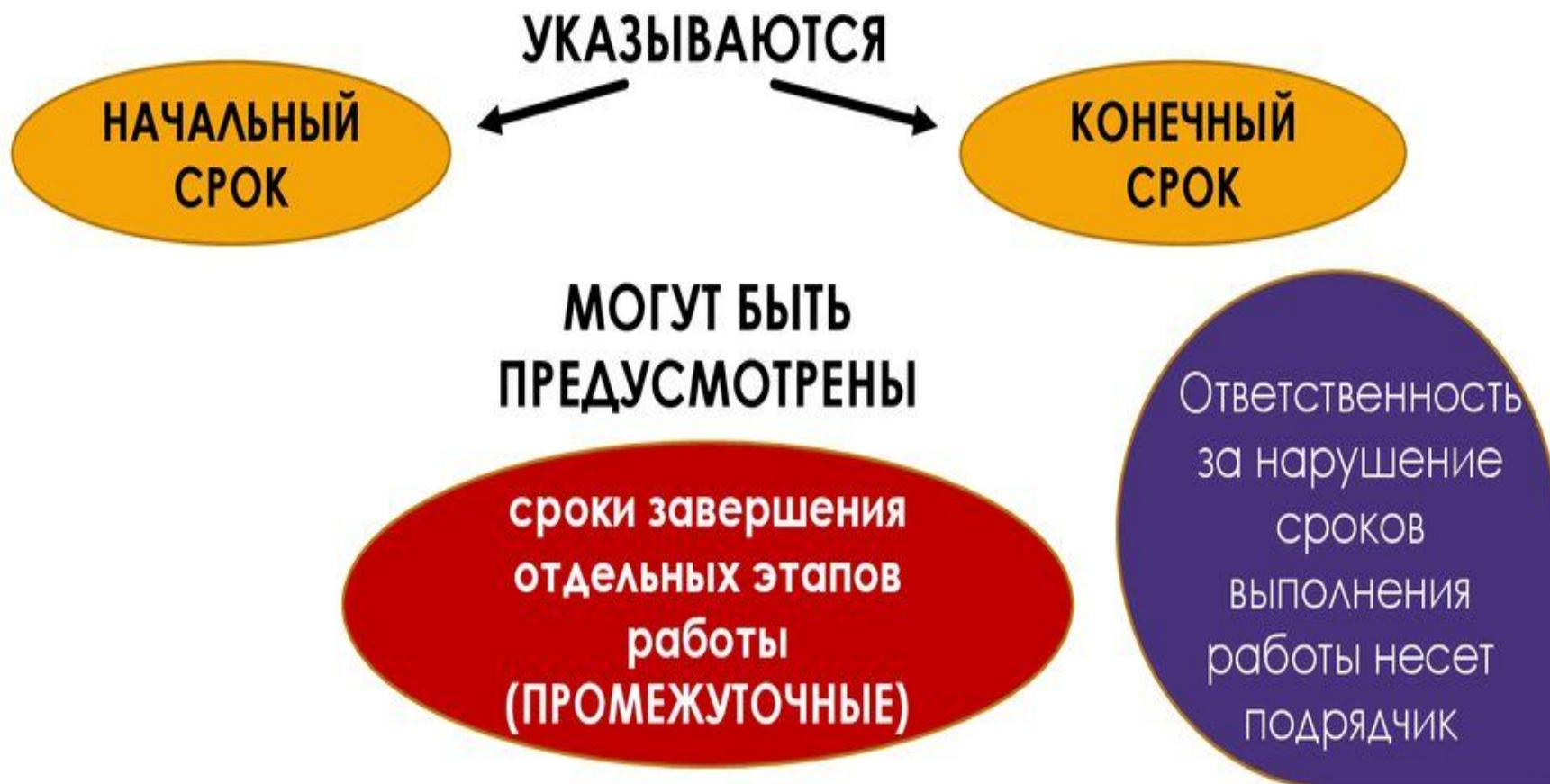
**МАТЕРИАЛЬНЫЙ  
РЕЗУЛЬТАТ**





# Сроки выполнения работы

(ст. 708 ГК РФ)



Срок договора( или исполнения обязательств):

- В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).
- Договор подряда является незаключенным ввиду отсутствия согласованного сторонами условия о сроке выполнения работ.

Информационное письмо Президиума ВАС  
РФ от 25.11.2008 N 127

“ Договор строительного подряда  
считается незаключенным,  
если в нем отсутствует условие  
о сроке выполнения работ. ”

ППВАС РФ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ОТ 24.01.2000 №51  
«ОБЗОР ПРАКТИКИ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА» П. 4

# Пример из судебной практики

**Факты:** Генеральный подрядчик обратился в арбитражный суд с иском

## Исковые требования:

взыскать с заказчика установленные договором строительного подряда пени за просрочку передачи технической документации для производства работ

## Доводы ответчика:

поскольку в договоре подряда отсутствует условие о сроке выполнения работ, он считается незаключенным

**Решение суда:** Суд отказал в удовлетворении иска по следующим основаниям:

- В соответствии со статьей 740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный срок по заданию заказчика построить определенный объект либо выполнить иные строительные работы.
- Следовательно, условие о сроке окончания работ является существенным условием договора. Поскольку в договоре это условие отсутствовало, в силу статьи 432 ГК РФ данный договор следует считать незаключенным.
- Таким образом, у заказчика не возникло обязательства по передаче документации. Поэтому и пени, установленные этим договором, взысканию не подлежат.



# Цена работы

(ст. 709 ГК РФ)

**УКАЗЫВАЮТСЯ**

ИЛИ

**Цена  
работы**

**Способы ее  
определения**

**Цена включает:**

**компенсацию  
издержек  
подрядчика**

**причитающееся  
ему  
вознаграждение**

Цена работы может быть определена путем составления сметы.

При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 424 настоящего Кодекса.

# Цена

- Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 07.07.2004 N Ф04/3889-412/А81-2004
- Согласно статье 709 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре подряда указывается цена подлежащей выполнению работы или способ ее определения.
- При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 424 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# СМЕТА

## ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ

Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения даже если в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

## ТВЕРДАЯ

При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.



# Стороны договора

## ПОДРЯДЧИК

Обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику  
(граждане, юридические лица, профессиональные подрядчики)



## ЗАКАЗЧИК



Обязуется принять результат работы и оплатить его  
(граждане, юридические лица, государственные органы)

# Сравнение договора подряда:

Договор возмездного  
оказания услуг

Договор купли-  
продажи

Трудовой договор

<i>Критерий сравнения</i>	<i>Договор подряда</i>	<i>Договор возмездного оказания услуг</i>
<p><b>Цель, с которой заказчик заключает договор</b></p>	<p>Выполнение работ необходимо для достижения определенного вещественного результата (п. 1 ст. 702, п. 1 ст. 703 ГК РФ).</p>	<p>Значение для заказчика имеет сам процесс оказания услуг, деятельность исполнителя (п. 1 ст. 779 ГК РФ), не приводящая к созданию материального результата</p>
<p><b>Условие о сроке</b></p>	<p>Условия о начальном и конечном сроках выполнения работы являются существенными для договора подряда (ст.708 ГК РФ).</p>	<p>Если иное не предусмотрено договором, начальный и конечный сроки оказания услуги не являются существенными условиями договора.</p>
<p><b>Подтверждение выполнения обязательств</b></p> 	<p>Приемка выполненных работ удостоверяется путем оформления акта либо иного документа (п. 2 ст. 720 ГК РФ).</p>	<p>Документальное подтверждение факта оказания услуг является правом сторон, ГК РФ не предусматривает необходимости составления акта либо иного документа о приемке оказанных услуг.</p> 

Критерий сравнения	Договор подряда	Договор возмездного оказания услуг
Привлечение третьих лиц к исполнению	<p>Если иное не установлено договором или законом, подрядчик вправе привлечь к выполнению работ субподрядчиков (ст. 706 ГК РФ).</p>	<p>Если иное не установлено договором исполнитель обязан оказать услуги лично (ст. 780 ГК РФ).</p>
Применимые нормы	<p>Любые договоры о выполнении работ регулируются положениями главы 37 ГК РФ.</p>	<p>1) Положения главы 39 ГК РФ не применяются к отношениям, связанных с оказанием услуг, указанных в главах 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 ГК РФ . 2) К договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит статьям 779 - 782 ГК РФ и особенностям предмета договора, применяются общие положения ГК РФ о подряде и положения о бытовом подряде.</p>



Критерий сравнения	Договор подряда	Договор купли-продажи
Цель, с которой заказчик заключает договор	Изготовление вещи и передача результата	Перенесение прав собственности на вещь, служащую товаром, с продавца на покупателя
Предмет	Изготовление индивидуально-определённой вещи <b>Постановления ФАС Центрального округа от 17.05.2012 N Ф10-1399/12, Седьмого ААС от 10.10.2014 N 07АП-8170/14</b>	Передача типовой вещи <b>Постановления Первого ААС от 15.03.2016 N 01АП-525/16, АС Дальневосточного округа от 16.03.2016 N Ф03-551/16, Семнадцатого ААС от 29.06.2016 N 17АП-6757/16</b>
<b>← Применимые нормы</b>	Применяются нормы об экономии подрядчика, содействия заказчика. (ст. 710 ГК РФ, ст. 718 ГК РФ)	Не применяются нормы об экономии подрядчика, содействия заказчика к договору купли-продажи

Критерий сравнения	Договор подряда	Трудовой договор
Предмет договора	Выполнение определенного задания (заказа, поручения), которое известно в момент заключения договора (ст. 702 ГК РФ).	Выполнение работником трудовой функции (работа по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности) (ст. 57 ТК РФ).
Выполнение работы	Подрядчик вправе привлечь к выполнению работ субподрядчика, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично (п. 1 ст. 313, п. 1 ст. 706 ГК РФ)	Личное выполнение работником трудовой функции (ст. 15 ТК РФ)
Возмещение убытков	Подрядчики обязаны в полном объеме возместить причиненные ими убытки (ст. 393, 723 ГК РФ)	Работник несет полную материальную ответственность лишь в случаях, предусмотренных ст. 243 ТК РФ
<b>Ответственно</b> 	Подрядчик может нести только материальную ответственность	Работник может нести и материальную, и дисциплинарную ответственность 

<i>Критерий сравнения</i>	<i>Договор подряда</i>	<i>Трудовой договор</i>
Наименование сторон договора	Подрядчик и заказчик	Работник и работодатель
Последствия отсутствия в договоре необходимых условий	Договор признается незаключенным (ст. 432 ГК РФ)	Не является основанием для признания трудового договора незаключенным или его расторжения. Трудовой договор должен быть дополнен недостающими сведениями и (или) условиями (ч.3 ст. 57 ТК РФ)
Срок действия договора	В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы (ст. 708 ГК РФ). По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). При отсутствии срока договор подряда будет считаться незаключенным	Как правило, является бессрочным и лишь в отдельных, предусмотренных ТК РФ случаях может быть заключен на определенный срок не более пяти лет (ст. 58 ТК РФ). <b>Определение Верховного суда РФ от 25.10.2017 № 66-КГ17-10.</b>





# Право на удержание

- Если заказчик не уплачивает подрядчику причитающиеся ему суммы по договору подряда, подрядчик имеет право удерживать результат своих работ и (или) иное имущество заказчика в целях обеспечения исполнения обязанностей заказчика. Однако в соответствии с общими правилами об удержании вещей, право на удержание может быть ограничено или исключено договором между сторонами. В одном из споров (Определение ВС РФ № 306-ЭС15-16624) подрядчик удерживал исполнительную документацию в целях получения платы за дополнительные работы, несмотря на запрет в договоре. Верховный суд поддержал заказчика, признав запрет на удержание

# Требования к исполнителям

- - подрядчики , участвующие в работах по строительству, реконструкции, капремонту также должны состоять в СРО. Есть два исключения.
- унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юрлица с госучастием).
- подрядчики, выполняющие строительномонтажные работы по контрактам на сумму не более 3 млн руб.;

- Исполнители проектно-изыскательских работ должны быть членами СРО. Исключение сделано для унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юрлиц с госучастием, но только по видам контрактов, описанных в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ;

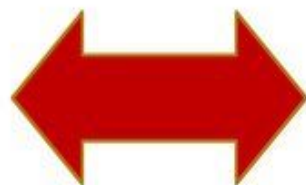
# Виды договора подряда

- бытовой подряд;
- строительный подряд;
- подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;
- Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд;
- Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;

# Стороны бытового договора

**ПОДРЯДЧИК**

**ИП или ЮР.  
ЛИЦО**



**ЗАКАЗЧИК**

**ФИЗ. ЛИЦО или  
ЮР. ЛИЦО**

Заказанная работа  
удовлетворяет лишь  
личные, семейные и  
бытовые цели!

# Бытовой подряд:

- Предмет договора: п. 1 ст. 730 ГК РФ: по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу. Постановление ФАС

# Цена договора: ст. 735 ГК РФ:

- цена работы в договоре бытового подряда определяется соглашением сторон и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами. Работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. С согласия заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса



- Срок договора( или исполнения обязательств): п. 1 ст. 708 ГК РФ: в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

# Споры по договору подряда

## Качество работ

- Устранение дефектов (ст. 723 ГК РФ)
- П. 5 ст. 720 ГК РФ – проведение экспертизы по недостаткам работ

## Выполнение работ

- Содействие заказчика
- Предоставление технической документации
- Предоставление фронта работ
- Предоставление материалов

## Оплата Работ

- Оплата принятых работ (ст. 709, 711 ГК РФ)
- Оплата непринятых работ (ст. 729, 753 ГК РФ)
- Оплата дополнительных работ (ст. 709 ГК РФ)

# Споры по договору подряда



**Акты проверки качества работ**

**Протоколы испытаний**

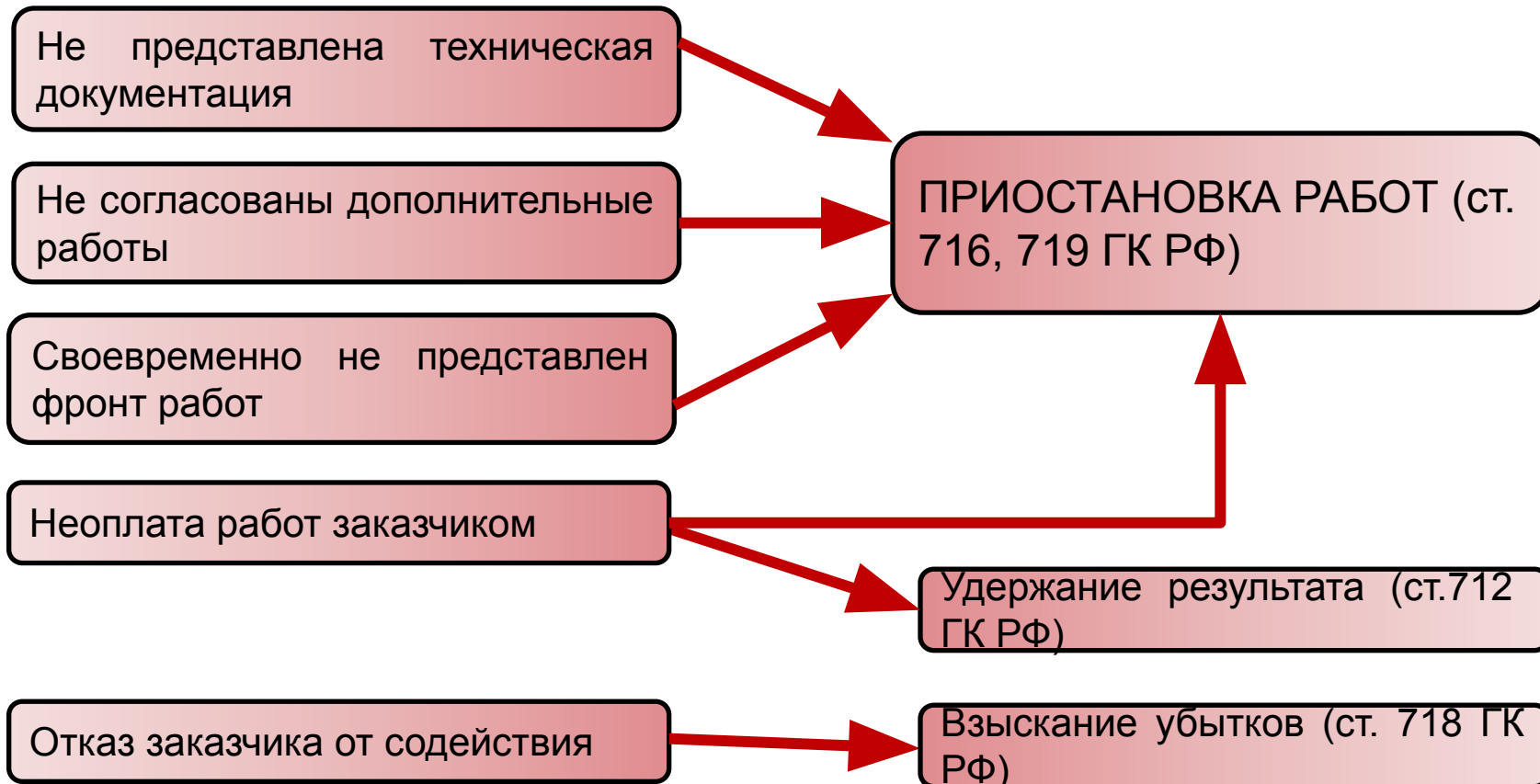
**Свидетельские показания**

**Протокол осмотра  
доказательств в порядке  
ст.78 АПК РФ**

**Экспертные заключения**

**Нотариальные акты**

**Доказательства некачественности и объема работ**



# Особенности бытового подряда:

## Расторжение договора

(ст. 731 ГК РФ)

**ЗАКАЗЧИК**

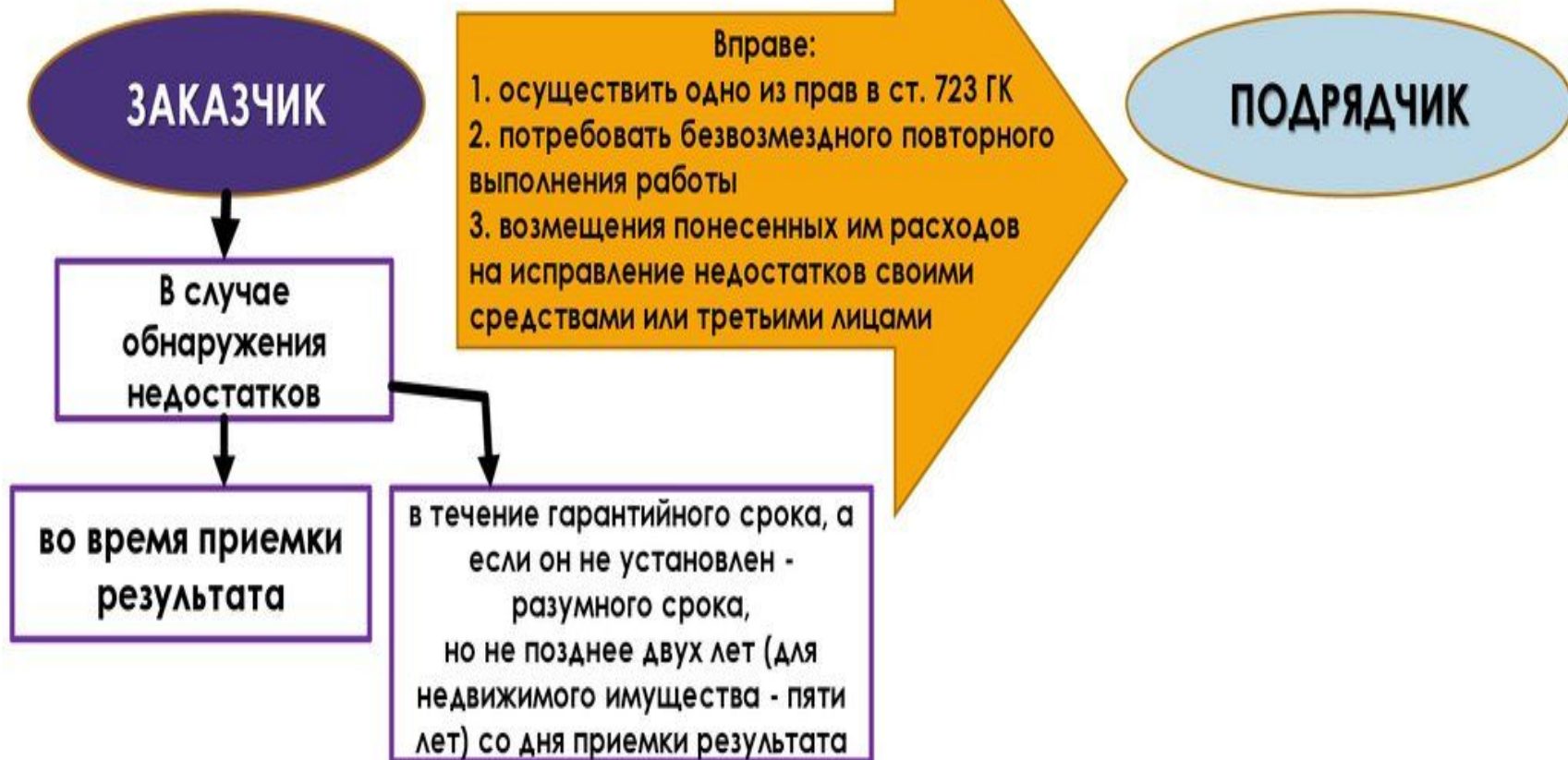
Расторжение  
договора в  
любое время до  
сдачи результата

**ПОДРЯДЧИК**

Если уплатит подрядчику часть цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора, и возместит подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы

Условия договора,  
лишающие заказчика  
права расторжения в  
любое время, ничтожны

# Особенности бытового подряда : Обнаружение недостатков





# Особенности бытового подряда :

## Неявка на приемку

(ст. 738 ГК РФ)

**ПОДРЯДЧИК**

письменно предупредив  
заказчика, по истечении 2  
мес. со дня предупреждения

В случае неявки заказчика за  
результатом или иного  
уклонения заказчика от его  
приемки

Вправе:

1. продать результат работы за разумную цену,
2. вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит в порядке

**ЗАКАЗЧИК**

# Предмет договора строительного подряда (ст. 740 ГК РФ)

СТРОИТЕЛЬСТВО

КАПИТАЛНЫЙ  
РЕМОНТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ

МОНТАЖНЫЕ,  
ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ  
И ИНЫЕ РАБОТЫ



РЕЗУЛЬТАТ  
РАБОТЫ

Когда по договору стр. подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика, к такому договору применяются правила о правах заказчика по договору бытового подряда. (ст. 740 ГК РФ).

## Строительный подряд:

- Предмет договора: п. 2 ст. 740 ГК РФ: договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. п. 1 ст. 743 ГК РФ:..

- подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ

- Цена договора: п. 1 ст. 746 ГК РФ: оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. Цена должна определяться сметой

## **Срок договора( или исполнения обязательств) в строительном подряде:**

- п. 1 ст. 740 ГК РФ: по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

- Также к существенным условиям относят **состав и содержание технической документации**, а также то, **какая из сторон и в какой срок должна представить соответствующую документацию** (п. 2 ст. 743 ГК РФ). Однако отсутствие утвержденной в установленном порядке технической документации не является **безусловным** основанием для признания договора незаключенным, если совокупность условий договора (например, отсылка к типовому проекту)

# Стороны строительного договора

**ПОДРЯДЧИК**

**ИП или ЮР.  
ЛИЦО**



**ЗАКАЗЧИК**

**ФИЗ. ЛИЦО или  
ЮР. ЛИЦО**



## Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ:

- Предметом договора является выполнение проектировщиком (изыскателем) проектных и (или) изыскательских работ, завершающихся составлением технической документации или предоставлением данных о проведенных изысканиях (п. 1 ст. 759 ГК РФ).

- Цена договора определяется в соответствии со сметой, содержащей перечень затрат подрядчика.  
Постановление ФАС УО от 10.05.2007 N Ф09-2830/07-С5 по делу N А47-8027/06-8ГК
- Срок договора( или исполнения обязательств): п. 1 ст. 708 ГК РФ: в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения

Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд

- Предмет договора: п.1 ст. 763 ГК РФ: подрядные строительные работы (статья 740), проектные и изыскательские работы (статья 758), предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд.

- Цена договора: п. 1 ст. 766 ГК РФ: государственный или муниципальный контракт должен содержать условия об объеме и о стоимости подлежащей выполнению работы, сроках ее начала и окончания, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон. Постановление ФАС ВСО от 16.12.2004 № А10-2229/-4-Ф02-5215/04-С2

- Срок договора (или исполнения обязательств): Государственный или муниципальный контракт должен содержать условия об объеме и о стоимости подлежащей выполнению работы, сроках ее начала и окончания, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон.  
Постановление ФАС ДО от 05.12.2006 № Ф03-Ф24/06-1/3839

## **Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

- Исходя из ст. 769 ГК РФ предмет договора определяется в соответствии с техническим заданием, которое согласуется сторонами. Оно формируется заказчиком на основе требований, предъявляемых к результатам работ. Результат работ, также относится к предмету договора.
- Срок договора : ст. 773 ГК РФ:  
исполнитель обязуется выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и