

# ПОНЯТИЕ СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В РИМСКОМ ПРАВЕ

Выполнила подгруппа 1  
группы 5171101

# СОБСТВЕННОСТЬ В РИМСКОМ ПРАВЕ

- ◉ В римском праве отсутствовало определение права собственности, и его теоретическая законченность. Учеными римское право собственности определяется чаще всего как наиболее полное господство над вещью.
- ◉ В римских источниках при описании права собственности употреблялись два термина - *dominium u proprietas*. Наряду с этими терминами использовались конструкции обозначения права через "имущество", через субъекта (хозяин), при помощи местоимений (моя вещь, наша вещь), словосочетанием "в полном праве".

Режим *dominium* (от лат. глагола domare – укрощать, господствовать) применялся:

- при обозначении или сравнении субъектов права;
- при соотнесении права собственности по основным подсистемам частного права (гражданского, преторского, права народов);
- исключительно для выделения признака правомерности права (давал право на судебную защиту с помощью вещных исков).

Режим *proprietas* (понятие появилось в период поздней республики) применялся :

- при соотнесении и сопоставлении права собственности с правами на чужие вещи (узуфруктом, узусом).

# СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- ◉ Объем и пределы права частной собственности римляне определяли посредством указания правомочий собственника. *Совокупность этих правомочий составляла содержание права собственности.* Римский собственник имел следующие правомочия:
  - право владения (jus possidendi);
  - право пользования (jus utendi);
  - право распоряжения (jus abutendi);
  - право получать доходы (jus fruendi);
  - право защиты (jus vindicandi)
- ◉ Однако со временем, заметив, что некоторые правомочия в определенной мере повторяют друг друга, римляне суживают их круг. В результате отпало такое правомочие, как право защиты (jus vindicandi), поскольку всякое право подлежит защите и выделять специальное правомочие для права собственности просто нет необходимости; право пользования (jus utendi) поглотило право получения доходов от вещи (jus fruendi). Осталось лишь три правомочия, охватывающие все возможные формы и способы воздействия собственника на вещь и в то же время отграничивающие посягательства других лиц на эту же вещь.

# ПРАВО ВЛАДЕНИЯ (JUS POSSIDENDI) И ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ (JUS UTENDI)

- **Право владения (jus possidendi)** – это правомочие собственника, заключающееся в том, что собственник имеет право фактически обладать своей вещью. Однако это свое правомочие собственник может осуществлять не только самолично, а и передать право владения другим лицам (например, по договору), сохраняя при этом право собственности на вещь. Так, собственник передает свою вещь во владение залогодержателю, прекаристу или по секвестру. Но стоит учитывать, что, большинство договоров предусматривают передачу собственником лишь фактического обладания вещью, т. е. держания, но не владения (договору найма).
- **Право пользования (jus utendi)** заключается в том, что собственник имеет право извлекать из вещи полезные качества, получать доходы и приращения от нее. Пользование вещью может осуществляться в различных (но не противоречащих закону) формах и способах: передачи в наем, аренду, путем потребления (например, продукты питания, сырье, стройматериалы и т. д.). Полезные качества можно извлекать из вещи посредством ношения украшений, одежды, проживания в жилище, получения приплода животных, птиц, урожая земли, садов и других форм приращения.
- Право пользования собственник также мог уступать другим лицам, сохраняя за собой право собственности. Так, собственник мог передать свою вещь по договору ссуды во временное и безвозмездное пользование другому лицу. В этом случае он лишался права пользования своей вещью, не получая взамен ничего. Ссудополучатель осуществлял пользование вещью не от своего имени, а от имени собственника.

# ПРАВО РАСПОРЯЖЕНИЯ (JUS ABUTENDI)

- Право распоряжения заключалось в том, что собственник мог определять правовую судьбу вещи, т. е. отчуждать всеми дозволенными способами, завещать, устанавливать сервитуты в пользу других лиц и т. п. Владельцы земельных наделов продолжительное время не обладали этим правомочием и получили его только по закону Спурия Тория в III в. до н. э.
- Право распоряжаться вещью также может осуществляться в разнообразных правовых формах при одном непременном условии – оно не должно противоречить закону. Это правомочие собственник также может передавать другим лицам. Например, будучи лишенным возможности лично осуществить правомочие, он может поручить другому лицу произвести продажу вещи и т. п.
- **Решать правовую судьбу вещи – это изменять или прекращать отношения собственности.**

## Право изменить правовой статус собственности

Установить сервитут в пользу другого лица

## Право прекратить право собственности

Физическое уничтожение (спецификация)

Изъятие из гражданского оборота

Отчуждение вещи (мена, дарение, передача в заем, Переход права собственности при наследовании)

# БРЕМЯ СОБСТВЕННОСТИ

- ◉ Римские юристы трактовали право частной собственности как *исключительное и нераздельное*. Главным в их понимании указанного права было осуществление собственником неограниченного господства над вещью. Иногда уточняют, что господство это правовое.
- ◉ Тем не менее до какой-то степени право собственности ограничивалось так называемыми сервитутами, известными уже Законам XII таблиц.

## Основания ограничений полномочий собственника



*По закону* (в интересах других собственников)

*По волеизъявлению самого собственника*

## Виды ограничений



*негативные*, т. е. это обязанность лица (собственника) воздерживаться от каких-либо действий (in non faciendo)

*позитивные* (in patiendo), т. е. обязанность собственника терпеть действия других лиц.