

**НЕДВИЖИМОСТЬ  
В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** по  
программе сельская ипотека



# Особое предложение

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

**Для участников зарплатного проекта\***

ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ОТ  
**1,9%**  
ГОДОВЫХ

ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

ОТ  
**2,5%**  
ГОДОВЫХ

**Для работников корпоративных клиентов Банка\*\***

ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ОТ  
**2,2%**  
ГОДОВЫХ

ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

ОТ  
**2,7%**  
ГОДОВЫХ



\* Участники зарплатного проекта - физические лица, получающие заработную плату на счет в Банке и имеющие не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

\*\* Работники корпоративных клиентов Банка - сотрудники организаций-клиентов АО «Россельхозбанк», не получающие заработную плату на счет в Банке.



## Цели кредитования

---



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020\*

\* ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный (ПАО), Банк «Центр-Инвест»

# Ивановская область

## Почему не стоит откладывать покупку



С 1 января 2021 года в программу Сельская ипотека вступят в силу существенные ограничения:

- Необходимо будет регистрироваться в объекте покупки
- Невозможно будет купить квартиру в доме этажностью более 5 этажей

Особое предложение действует до 31 декабря 2020 года



Для приобретения жилой недвижимости на территориях, не превышающей 30 тыс. человек, а также поселках городского типа, рабочих поселках, не входящих в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории.

**Комфорт-класс.** Группа компаний Центр строительных услуг, сайт: <https://дерябиха.рф/>



ЖК «Новая Дерябиха-2» расположен на юге города в стороне от Кохомского шоссе. Хорошая транспортная доступность, можно доехать в любую часть города. На машине из центра 15 минут. Остановка транспорта в 2 минутах ходьбы.

Однокомнатная квартира с отделкой под ключ 31,65м<sup>2</sup> всего за **5 908 руб./мес.**

Двухкомнатная квартира с отделкой под ключ 54,52 м<sup>2</sup> всего за **8 840 руб./мес.**



Многоквартирный жилой дом Ивановская область,  
д. Коляново, ул.Школьная

**Комфорт-класс.** Группа компаний «СМУ-1», сайт: <http://smu1.org>



Многоквартирный жилой дом, в 8 этажей в одном из экологических чистых районов Ивановской области. Объект расположен в 15-20 минутной транспортной доступности до центра города Иваново.

**Преимущества покупки квартиры в этом доме :**

- расположение на границе г. Иваново, но находится в Ивановском районе;
  - тихое и спокойное место;
  - экономия на коммунальных платежах и налогах;
  - хорошее качество строительных материалов;
  - участок свободен от застройки;
  - хорошая транспортная доступность;
  - хорошо развита социальная инфраструктура;
- Всего квартир — 141 шт., в том числе:  
однокомнатных — 53 шт., двухкомнатных — 64 шт.,  
трехкомнатных — 24шт.

Однокомнатная квартира с отделкой под ключ 41,9 м<sup>2</sup> всего за **6 800 руб./мес.**

Двухкомнатная квартира с отделкой под ключ 64,32 м<sup>2</sup> всего за **10 430 руб./мес.**



# Недвижимость в Ивановской области

Юрьевецкий район

2-этажный дом, 100 м<sup>2</sup>

Ивановская область, Юрьевецкий район, Михайловское с/пос, Захариха деревня [На карте](#)

В избранное Пожаловаться



20 фото



100 м<sup>2</sup> 15 сот. Деревянный 2 2016  
Общая Участок Тип дома Этажей в доме Построен

Дом с отделкой за **13 800 руб./мес.**

2-этажный дом, 95 м<sup>2</sup>

Ивановская область, Кинешемский район, Наволоки, ул. 5 Декабря

В избранное Пожаловаться



6 фото



95 м<sup>2</sup> 10 сот. Кирпичный 2  
Общая Участок Тип дома Этажей в доме

Дом с отделкой за **10 500 руб./мес.**

## Партнеры банка по реализации строительных проектов в рамках сельской ипотеки

Сельская ипотека предусматривает возможность финансирования индивидуального жилищного строительства.



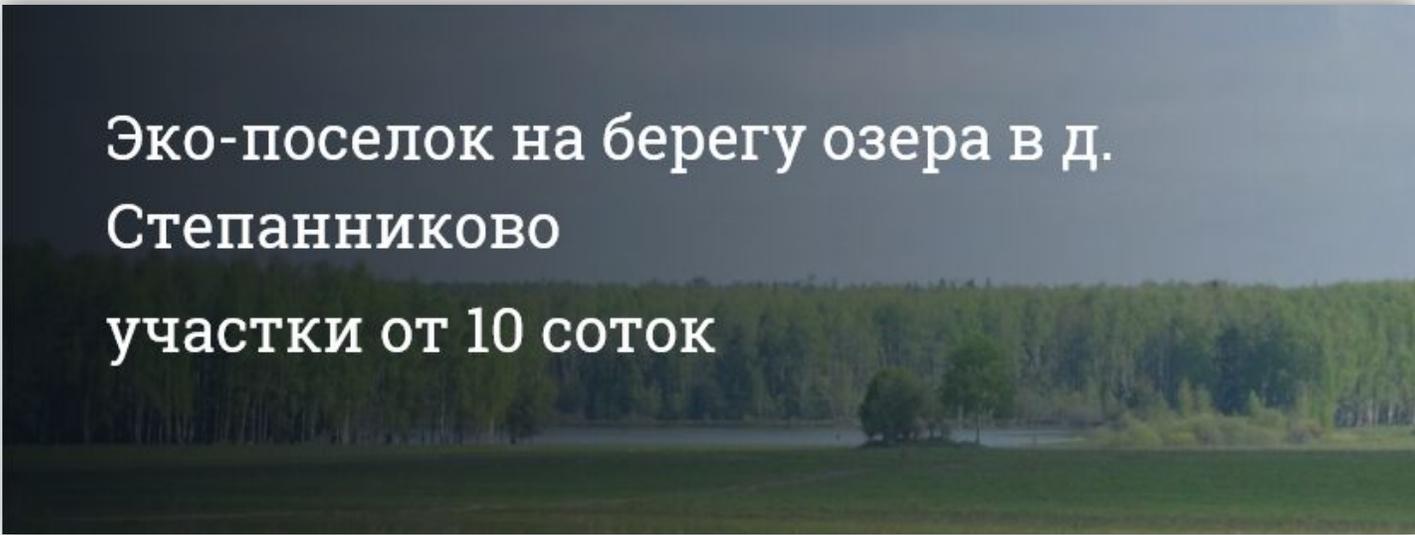
Рекомендуемые компании, аккредитованные банком в рамках проекта сельская ипотека



**ООО "СК ЕВРОСТРОЙ"**

# Кукарино-парк

**Комфорт-класс.** Группа компаний Центр строительных услуг, сайт: <http://ho4udom.com/>



Эко-поселок на берегу озера в д.  
Степанниково  
участки от 10 соток

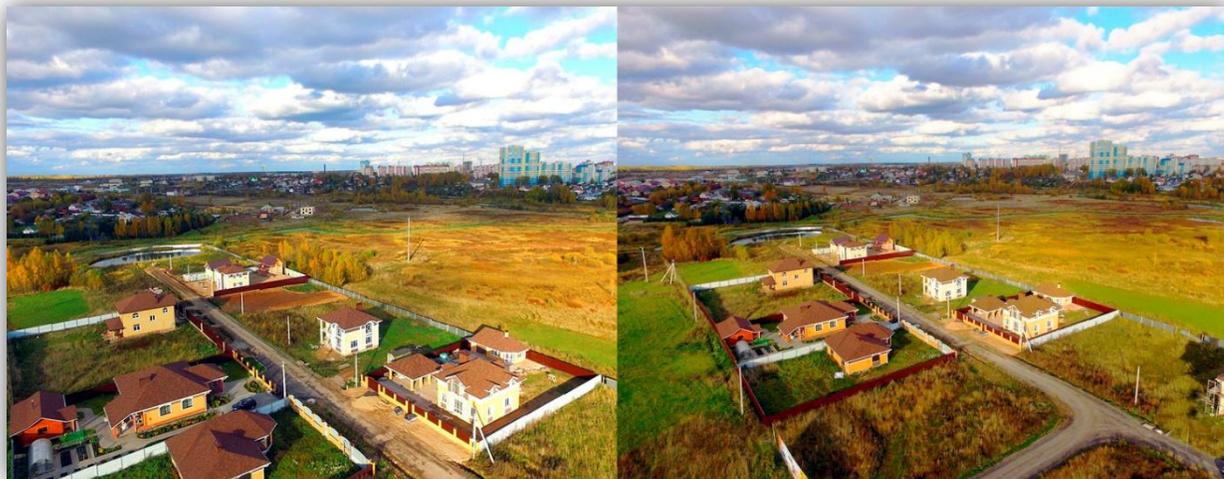
Сельская ипотека  
предусматривает возможность  
финансирования  
индивидуального жилищного  
строительства.

Эко-поселок *«Кукарино-парк»* расположен на живописном побережье озера в д. Степанниково в 12 км от г. Иваново по Московской трассе в Ивановском районе Ивановской области на территории 130,44 Га. Поселок будет застроен домами и коттеджами. Всего планируется заселение свыше 300 семей.



# КП Беляницы

**Комфорт-класс.** Группа компаний Центр строительных услуг, сайт: <http://ho4udom.com/>

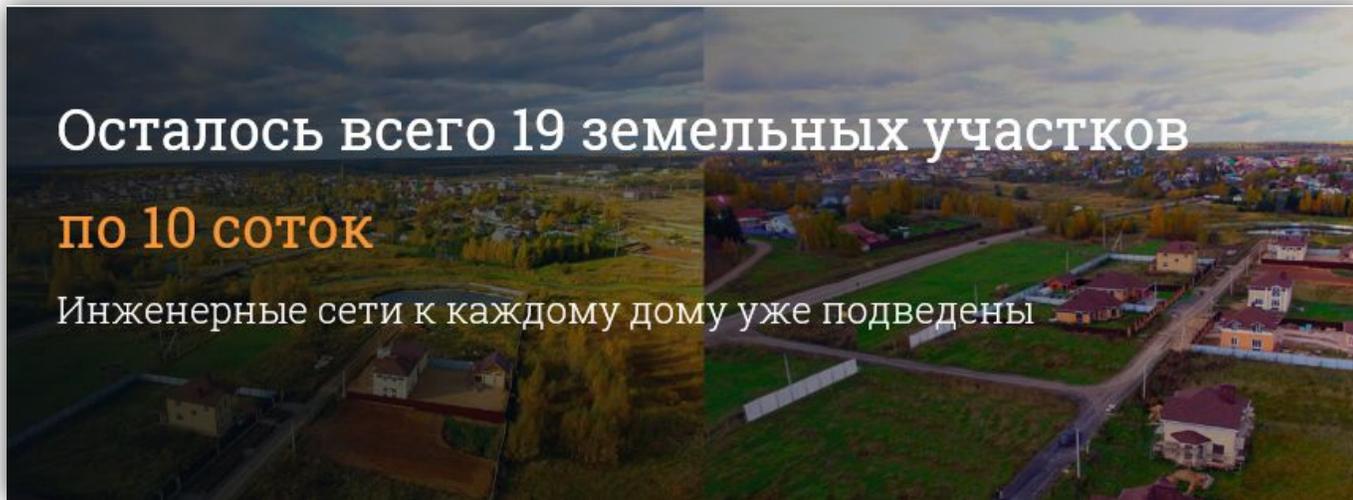


Коттеджный поселок *«Беляницы»* – это уникальное предложение специально для вас, если вы мечтаете уйти от городской суеты, жить в тихом живописном месте, комфортном доме, построенном с учетом современных технологий строительства, и при этом находиться фактически в черте города со всей инфраструктурой.

Осталось всего 19 земельных участков

по 10 соток

Инженерные сети к каждому дому уже подведены



В рамках проекта возможно финансирование на строительство

# КОНТАКТЫ СОТРУДНИКОВ В Ивановском РФ

## Ответственные сотрудники:

### Менеджер отдела

Власова Мария

Моб.: +7 920 671 53 64

### Руководитель ипотечного отдела

Шлыкова Елена

Моб.: +7 910 689 63 55

E-mail: [eshlykova@ivanovo.rshb.ru](mailto:eshlykova@ivanovo.rshb.ru)

### Менеджер отдела по зарплатным проектам

Турбачкина Анастасия

Моб.: +7 910 697 50 51

### Руководитель отдела по зарплатным проектам

Жеглова Елена

Моб.: +7 905 106 96 29

