

ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ **ВИКОРИСТАННЯ**

- 1. Земля – головний засіб виробництва в сільському господарстві**
- 2. Земельний фонд України і його використання**
- 3. Земельний кодекс України**
- 4. Державний земельний кадастр і ціна землі**
- 5. Економічна ефективність використання землі в сільськогосподарських підприємствах**

Земля як засіб виробництва в сільському господарстві має специфічні особливості:

- земля не є результатом людської праці;**
- земля є незамінним засобом виробництва;**
- земля просторово обмежена і в процесі розвитку сільського господарства її не можна заново створити або збільшити її розміри;**
- в процесі виробництва земля не зношується, а при правильному використанні постійно поліпшується.**

Види
родючості
ґрунту:

- природна,

- штучна,

- економічна.

Відповідно до цільового призначення земельний фонд поділяється на такі категорії:

- землі сільськогосподарського призначення;
- землі житлової та громадської забудови;
- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- землі оздоровчого призначення; землі рекреаційного призначення;
- землі історико-культурного призначення;
- землі лісового фонду;
- землі водного фонду;
- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- землі запасу.

Єдиний земельний фонд України – 60,35 млн. га

**Сільськогосподарські угіддя України займають
41,54 млн га, або 68,8% загальної земельної
площі.**

З них:

рілля ~ 32,4 млн. га (77,9%),

сіножаті ~ 2,4 млн. га (5,8%),

пасовища ~ 5,5 млн. га (13,2%),

багаторічні насадження ~ 0,3 млн. га (0,7%)

Посівні (зібрані) площі під основними культурами в 2016 році:

- Зернові і зернобобові – 14401 тис. га
- Цукрові буряки – 292 тис. га
- Соняшник – 6073 тис. га
- Картопля – 1312 тис. га
- Овочі відкритого ґрунту – 442 тис. га
- Кормові культури – 1932 тис. га

Земельний кодекс – основний закон, який регулює земельні відносини в Україні з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Земельні відносини – це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею.

Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади.

Об'єктами земельних відносин є землі в межах території України, земельні ділянки та права на них, у тому числі на земельні частки (паї).

Земельний кадастр – це сукупність необхідних і обґрунтованих відомостей про природні властивості земель, їх господарський і правовий стан.

Призначенням державного земельного кадастру є:

- регулювання земельних відносин з метою раціонального використання та охорони земель;
- визначення розміру плати за землю і цінності земель;
- контроль за використанням земель;
- економічне та екологічне обґрунтування бізнес-планів.

Державний земельний кадастр

включає:

- державну реєстрацію земельних ділянок;
- облік кількості та якості земель;
- бонітування ґрунтів;
- економічну оцінку земель;
- грошову оцінку земельних ділянок (нормативна, експертна).

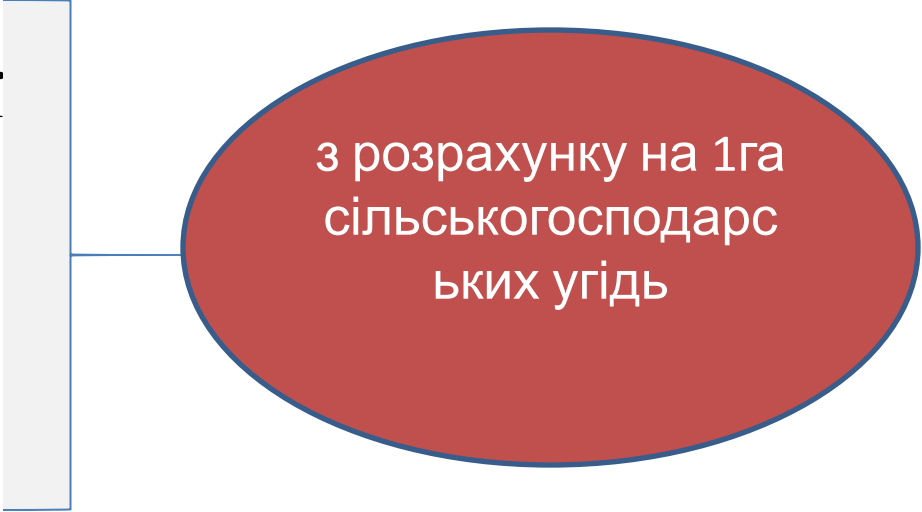
Показники економічної ефективності використання земель в сільськогосподарських підприємствах:

1. Натуральні показники:

- урожайність сільськогосподарських культур
- виробництво окремих видів сільськогосподарської продукції з розрахунку на 100га відповідних земельних угідь

2. Вартісні показники:

- вартість валової продукції
- товарної продукції
- валовий дохід
- чистий дохід
- прибуток



з розрахунку на 1га
сільськогосподарс
ьких угідь

Основні напрями підвищення економічної ефективності використання землі в сільському господарстві:

- 1) система заходів щодо підвищення родючості земель;
- 2) охорона ґрунтів від ерозії та інших руйнівних процесів;
- 3) зменшення площ земель, які випадають із сільськогосподарського обороту.

Дякую за увагу