

ПОНЯТИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ НИХ



**ВЫПОЛНИЛА
СТУДЕНТКА ГРУППЫ 303
БОБОШКО ЕКАТЕРИНА**

ПОНЯТИЕ СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Служебное жильё — помещения, которые предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным предприятием либо государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность, либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Согласно ст. 92 Жилищного кодекса РФ служебные жилые помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (специализированным жилым помещениям).



В соответствии со ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации служебные жилые помещения отнесены к объектам специализированного жилищного фонда.

К служебным жилым помещениям относится жилье, предназначенное для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него

Специализированные жилые помещения **не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем**, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим разделом

Договор найма
специализированного
жилого помещения

Жилое помещение

Н Е Л Ь З Я

продать

сдавать в наём

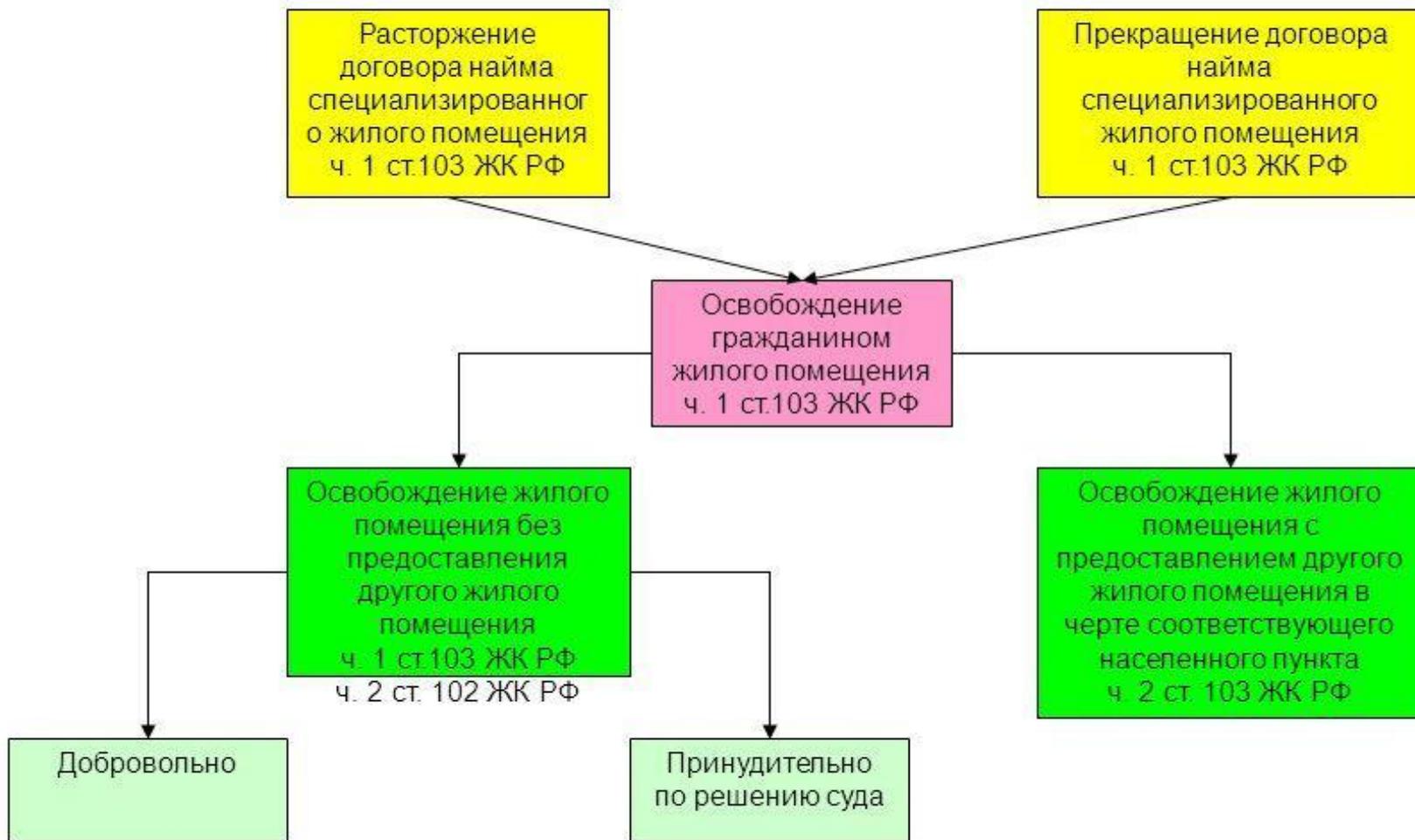
подарить



ЖК РФ Статья 104. Предоставление служебных жилых помещений

- 1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.
(часть 1 в ред. Федерального закона от 04.05.2010 № 70-ФЗ)
- 2. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются:
 - 1) органом государственной власти Российской Федерации - в жилищном фонде Российской Федерации;
 - 2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации - в жилищном фонде субъекта Российской Федерации;
 - 3) органом местного самоуправления - в муниципальном жилищном фонде.
- 3. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Выселение граждан из специализированного жилого помещения



ЖК РФ Статья 103. Выселение граждан из специализированных жилых помещений

В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений **граждане должны освободить жилые помещения**, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане **подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений**, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 102](#) настоящего Кодекса и [частью 2](#) настоящей статьи. (ч.1 ст.103 ЖК РФ)

При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным [частью 4 статьи 101](#) настоящего Кодекса, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

КТО НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫСЕЛЕН ИЗ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ(ч.2 ст.103 ЖК РФ)

2. **Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:**
- 1) **члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;**
 - 2) **пенсионеры по старости;**
 - 3) **члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;**
 - 4) **инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.**

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



В районный суд обратился представитель государственного предприятия с иском о выселении из служебного жилого помещения Новикова А.П., а также его жены и пятилетнего сына. В исковом заявлении было указано, что квартира была выделена семье по договору найма служебного жилого помещения. Договор был оформлен на супруга, Новикова А.П.

Через некоторое время уволился с предприятия, так как его не устраивала заработная плата, но его жена продолжала трудиться на заводе и увольняться не собиралась.

Администрация предприятия уведомила семью Новиковых о необходимости выселения из квартиры, так как глава семьи утратил право на проживание на данной жилплощади. Но Новиковы отказались покинуть жилое помещение, мотивируя это тем, что у них нет никакого альтернативного жилья, и с ними проживает малолетний ребенок.

Истец подал исковое заявление в суд, в заявлении указал, что Новиков А.П. утратил право на проживание в служебной квартире, поэтому он требует выселить Новиковых из занимаемого ими помещения, так как уволился с данного предприятия.

В тот же период жена Новикова подала заявление на предоставление ей служебного жилого помещения.

Суд принял во внимание сложное положение Новиковых и наличие у них пятилетнего сына и дал семье отсрочку на полгода для улаживания проблемы с жильем. Через три месяца заявление Новиковой было одобрено администрацией предприятия, и с ней был заключен договор служебного найма жилого помещения на то же самое жилье, в котором и проживали Новиковы.

Таким образом, конфликт был улажен и нового судебного иска о выселении не потребовалось.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



- Служащий УВД капитан Митенков А.А. получил во временное пользование жилое помещение по договору служебного найма. Через год администрация населенного пункта подала исковое заявление в суд с требованием о выселении Митенкова из квартиры по причине задолженности по коммунальным платежам ответчика в течение более полугода. В качестве доказательства истец предоставил суду копии лицевых счетов, уведомлений с требованием о погашении долга, а также договора служебного найма жилого помещения.
- При исследовании обстоятельств в судебном заседании ответчик заявил, что он не имел возможности вовремя оплачивать коммунальные услуги, так как у него нет денег, но предоставить суду никаких доказательств не смог.
- Истец наоборот, пригласил в суд свидетелей, которые показали, что ответчик постоянно посещал местные питейные заведения, где оставлял большие суммы по счетам.
- Рассмотрев все обстоятельства дела, и принимая во внимание тот факт, что в населенном пункте нет никакого альтернативного жилья, кроме общежития, а ближайший населенный пункт находится в пятидесяти километрах от места службы ответчика.
- Суд постановил: выселить Митенкова А.А. из служебного жилого помещения, взамен предоставить ему место в общежитии. Также взыскать с ответчика всю задолженность по коммунальным услугам.