

ПОД ОБРАЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОНИМАЕТСЯ СОЗДАНИЕ НОВОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НЕ СОПРЯЖЕННОЕ С ПРЕОБРАЗОВАНИЕМ ИЛИ УПРАЗДНЕНИЕМ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

В УСЛОВИЯХ СУЩЕСТВОВАНИЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИСТЕМЫ РАЙОННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ОХВАТЫВАЮЩИХ СОБОЙ ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ (А ИМЕННО ЭТО ИМЕЕТ МЕСТО В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИЗЛОЖЕННОЕ ТОЛКОВАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ДЕЛАЕТ ПРОЦЕДУРУ ОБРАЗОВАНИЯ НЕРАБОТАЮЩЕЙ, ПОСКОЛЬКУ ОБРАЗОВАТЬ НОВОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МОЖНО ТОЛЬКО НА ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ, НЕ ВХОДЯЩЕЙ В СОСТАВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКИХ ТЕРРИТОРИЙ ПРОСТО НЕТ! ПРИ ДАННОМ ПОЛОЖЕНИИ ВЕЩЕЙ РЕЧЬ МОЖЕТ ИДТИ ТОЛЬКО О ПРОЦЕДУРАХ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ. ОДНАКО В СЛУЧАЕ ПЕРЕХОДА СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ К ОДНОУРОВНЕВОЙ МОДЕЛИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ПРИ КОТОРОЙ В КАЧЕСТВЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МОГУТ ВЫСТУПАТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ГОРОДСКИЕ И СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ, НО НЕ РАЙОНЫ, ПРИВЕДЕННОЕ ТОЛКОВАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОБРАЗОВАНИЯ ОКАЖЕТСЯ ПРИЕМЛЕМЫМ. ДАННАЯ ПРОЦЕДУРА БУДЕТ НЕОБХОДИМА, НАПРИМЕР, ПРИ СОЗДАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВО ВНОВЬ ВОЗНИКШЕМ НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ



- **СОЗДАНИЕ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫХ ПОСЕЛЕНИЙ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗАКОНАМИ СУБЪЕКТОВ РФ ПО ИНИЦИАТИВЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВЫДВИНУТОЙ НА СХОДЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ 2003 Г. (СТ. 13.2 ЗАКОНА).**

- **В СЛУЧАЕ ВЫДВИЖЕНИЯ НА СХОДЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ИНИЦИАТИВЫ О СОЗДАНИИ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАКАЯ ИНИЦИАТИВА ОФОРМЛЯЕТСЯ РЕШЕНИЕМ СХОДА ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ. ИНИЦИАТИВА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О СОЗДАНИИ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОФОРМЛЯЕТСЯ РЕШЕНИЯМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ.**

УСТАНОВЛЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- ***ДЛЯ*** УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ГОТОВЯТСЯ ДОКУМЕНТЫ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ РАЙОННОГО СОБРАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. В ПОЯСНИТЕЛЬНУЮ ЗАПИСКУ ВКЛЮЧАЮТСЯ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЕДИНИЦЕ, ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПО ЕСТЕСТВЕННЫМ ОРИЕНТИРАМ И ДРУГИМ КОНКРЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБОСНОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВКЛЮЧЕНИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ПРИКЛАДЫВАЮТСЯ ПИСЬМЕННЫЕ СОГЛАСОВАНИЯ ГРАНИЦ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ВЕДОМСТВАМИ И СОБСТВЕННИКАМИ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМИ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ПЛАН ЗЕМЕЛЬ (ДАЛЕЕ - ПЛАН), ВЫПОЛНЕННЫЙ В МАСШТАБЕ 1: 50000 - 1: 100000, НА КОТОРОМ НАНЕСЕНЫ И СОГЛАСОВАНЫ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ С СОБСТВЕННИКАМИ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМИ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

КАДАСТРОВОЕ ДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРИСВОЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

- ***КАДАСТРОВОЕ*** ЗОНИРОВАНИЕ - ДЕЛЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА КАДАСТРОВЫЕ ЕДИНИЦЫ И ИХ НУМЕРАЦИЯ В ЦЕЛЯХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРИСВОЕНИЯ ИМ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ

ГРАНИЦЫ ВЫДЕЛЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ БЛОКОВ СОВПАДАЮТ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ГРАНИЦАМИ ПОСЕЛЕНИЙ И ЯВЛЯЮТСЯ БАЗИСНЫМИ ЛИНИЯМИ, ОТДЕЛЯЮЩИМИ ИХ ОТ ОСТАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОВОДИМЫМИ ПО ЛИНЕЙНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ЕЕ ПРИРОДНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ: ЖЕЛЕЗНЫМ ДОРОГАМ; АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ; РЕКАМ (ВОДОХРАНИЛИЩАМ); КАНАЛАМ (СУДОХОДНЫМ, ВОДОПРОВОДНЫМ, МЕЛИОРАТИВНЫМ И Т.П.).

- **КАДАСТРОВЫЕ БЛОКИ ПОСЕЛЕНИЙ НУМЕРУЮТСЯ В АЛФАВИТНОМ ПОРЯДКЕ. КАДАСТРОВЫЕ БЛОКИ МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НУМЕРУЮТСЯ С СЕВЕРА НА ЮГ И С ЗАПАДА НА ВОСТОК.**

ПРИСВОЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

- **ПРИСВОЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ ОСНОВАНО НА СИСТЕМЕ КАДАСТРОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАЗГРАНИЧЕНА НА КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ. КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, КАК ОТНОСИТЕЛЬНО УСТОЙЧИВЫЕ КАДАСТРОВЫЕ ЕДИНИЦЫ, СФОРМИРОВАННЫЕ ПО ОПРЕДЕЛЕННЫМ ПРАВИЛАМ, ОРГАНИЗУЮТСЯ В КАДАСТРОВЫЕ МАССИВЫ И КАДАСТРОВЫЕ БЛОКИ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БОЛЕЕ ПРОСТОГО СПОСОБА ПОИСКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

- **ПРОЦЕСС ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ВКЛЮЧАЕТ ОПИСАНИЕ И ИНДИВИДУАЛИЗАЦИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАК ОБЪЕКТА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, Т.Е. ПРИСВОЕНИЯ ЕМУ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯЮТ ОДНОЗНАЧНО ВЫДЕЛИТЬ ЕГО ИЗ ЧИСЛА МНОЖЕСТВА ДРУГИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ОДНОЙ ИЗ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ЯВЛЯЕТСЯ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР.**
- **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОСТОИТ ИЗ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА И НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭТОМ КВАРТАЛЕ.**

ПРИМЕР

- **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 64: 09: 05 17 005: 0126, ГДЕ 64 - НОМЕР КАДАСТРОВОГО ОКРУГА (СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) - САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ; 09 - НОМЕР КАДАСТРОВОЙ ЗОНЫ (АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ОБРАЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) - ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОН; 05 17 005 - СОСТАВНОЙ НОМЕР БАЗОВОГО КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА В КАДАСТРОВОЙ ЗОНЕ (05 - ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР КАДАСТРОВОГО БЛОКА В КАДАСТРОВОЙ ЗОНЕ, 17 - ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР КАДАСТРОВОГО МАССИВА В КАДАСТРОВЫХ БЛОКАХ, 005 - ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР БАЗОВОГО КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА В КАДАСТРОВЫХ БЛОКАХ); 0126 - НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, УНИКАЛЬНЫЙ В ПРЕДЕЛАХ БАЗОВОГО КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА.**

ОФОРМЛЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧЕТЕ

- **КАДАСТРОВЫЙ** план земельного участка, предназначен для предоставления сведений, необходимых для установления границ земельных участков в натуре или для проведения работ по составлению графических описаний отдельных вновь образуемых частей земельных участков.
- **ВЫЧЕРЧИВАЕТСЯ** обзорный (ситуационный) план (схема, чертеж) границ земельного участка, на котором участки, входящие в единое землепользование, идентифицируются номером записи о них в форме Ф.1.1 /С ГРЗ КР.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ И ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- **НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ** В СООТВЕТСТВИИ С НАЛОГОВЫМ КОДЕКСОМ ПРИЗНАЮТСЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ОБЛАДАЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, ПРАВЕ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ. НЕ ПРИЗНАЮТСЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ОРГАНИЗАЦИИ И ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ПРАВЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ПЕРЕДАННЫХ ИМ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ.
- ОБЪЕКТАМИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИЗНАЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПРЕДЕЛАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА). НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

- НАЛОГОВАЯ СТАВКА УСТАНОВЛИВАЕТСЯ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И НЕ МОГУТ ПРЕВЫШАТЬ:
- 0,3 % В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ К ЗЕМЛЯМ В СОСТАВЕ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ПОСЕЛЕНИЯХ И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА; ЗЕМЕЛЬ, ЗАНЯТЫХ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ И ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА ИЛИ ЖИВОТНОВОДСТВА;
- 1,5 % В ОТНОШЕНИИ ПРОЧИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
- ДОПУСКАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫХ НАЛОГОВЫХ СТАВОК В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. КРОМЕ ЭТОГО НАЛОГОВЫМ КОДЕКСОМ СТ.395 ПРЕДУСМОТРЕНЫ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ. РАСЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА МОЖНО ПРОИЗВЕСТИ ПО ФОРМУЛЕ:
- $H_3 = C_k * K * L, * П,$
- ГДЕ H_3 - СУММА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА; К - КОЭФФИЦИЕНТ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ ОРГАНАМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ; Л" - НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ; П - ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
-

НОРМАТИВНАЯ ВЫКУПНАЯ ЦЕНА

- **РАСЧЕТ** НОРМАТИВНОЙ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ. ВЫКУП УЖЕ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ, ЧАСТНЫХ ЗЕМЕЛЬ РЕГУЛИРУЕТСЯ ДОГОВОРНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ. ОДНАКО В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ) СОБСТВЕННОСТИ НАХОДИТСЯ БОЛЕЕ 90 % ВСЕХ ЗЕМЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ АКТУАЛЕН.
- В КАЧЕСТВЕ СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ПРИ РАСЧЕТЕ НОРМАТИВНОЙ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ БЕРЕТСЯ КОНКРЕТНАЯ СТАВКА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ДЛЯ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПЛАНИРУЕМУЮ ДАТУ ЕГО ВЫКУПА.
- **РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ ПРОИЗВЕДЕМ ПО ФОРМУЛЕ:**

$$Ц = Н * К_k$$

ГДЕ Ц - ВЫКУПНАЯ ЦЕНА; Н_з - СУММА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА; К_к - КОЭФФИЦИЕНТ КРАТНОСТИ.

ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

- **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬ КАДАСТРОВОГО РАЙОНА (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - ГРЗ КР) ЯВЛЯЕТСЯ СОСТАВНОЙ ЧАСТЬЮ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЗЕМЕЛЬ (ЕГРЗ) И ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ ОТРАЖЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ.**

СОСТАВ ФОРМ ГРЗ КР И ИХ НАЗНАЧЕНИЕ

Наименование формы	Назначение формы	Номер бланка формы
Общие сведения	Описание основных характеристик земельного участка	Ф.1.1
Состав земельного участка*	Описание состава земельного участка (кадастровые номера земельных участков, входящих в составной земельный участок)	Ф.1.1/С
Сведения о правах**	Описание зарегистрированных вещных прав на земельный участок	Ф.1.2
Сведения о частях и обременениях	Описание частей и установленных обременении земельного участка	Ф.1.3
Сведения о базовых платежах и оценке	Описание оценочных характеристик земельного участка	Ф.1.4
Специальные сведения****	Описание качества земель и других специальных показателей земельного участка	Ф.1.6
План (чертеж, схема) границ земельного участка***	Графическое описание границ земельного участка	Ф.1.7
Описание границ***	Текстовое описание границ земельного участка. Форма необязательная	Ф.1.8
План (чертеж, схема) границ части земельного участка***	Графическое описание границ части земельного участка	Ф.1.9
Дополнительный лист к форме Ф.1.	Внесение сведений, для отражения которых недостаточно места в формах Ф.1.1,1.2,1.3,1.4	Ф1Д

* Заполняется только на составные земельные участки

** Не заполняется на земельные участки, входящие в составной участок

*** Не заполняется на составной земельный участок

**** Не заполняется до утверждения в установленном порядке перечня показателей

Числа в формах, за исключением чисел в наименованиях (например, в наименовании субъекта права), записываются арабскими цифрами. При автоматизированном способе заполнения форм поля для записей могут быть увеличены за счет исключения не заполняемых строк (кроме строки " 19" Ф.1.1) или уменьшения не заполняемых граф.

Бланки форм состоят из пронумерованных строк. Строка может быть представлена в виде таблицы. Номера строк обозначены на бланке арабскими цифрами. В случае табличного способа представления сведения вносятся в соответствующие ячейки таблицы, пронумерованные по столбцам и называемые графами. Записи в таблицы заносятся построчно.

формам Ф.1.2., Ф.1.3., Ф.1.4., имеющих ограниченные поля, или при дополнении внесенной ранее записи, используется дополнительный лист (форма Ф.1.Д).

Использование дополнительного листа к форме Ф.1.1 допускается только в качестве листа-продолжения для внесения записей в строки 9 и 11 при ручном способе заполнения. Дополнительные листы размещаются непосредственно за листами дополняемой формы. В соответствующей записи основного листа делается ссылка на номер записи в дополнительном листе.

Заполнение бланков форм:

в строках, обозначенных как "кадастровый номер", записывается полный кадастровый номер соответствующего земельного участка в виде КНкк: Нзу, где КНкк - кадастровый номер кадастрового квартала, состоящий из номера кадастрового округа, номера кадастрового района в округе и номера кадастрового квартала в районе (Нко: Нкр: Нкк); Нзу - номер земельного участка в кадастровом квартале; ":" (двоеточие) - разделитель всех составных частей кадастрового номера;

единицы измерения указываются в общепринятом сокращении: руб. - рублей, кв. м - квадратный метр, га - гектар

при исправлении технических ошибок неверно выполненные записи перечеркиваются одной линией красного цвета. Исправление подтверждается надписью "Исправлено" в виде сноски на полях формы и заверяется подписью с проставлением даты исправления.

Нумерация листов документов в каждом подразделе ГРЗ КР осуществляется по порядку в пределах одного вида формы. В случае аннулирования листа формы новый лист, который вводится взамен, получает следующий по порядку номер.

Формы ГРЗ КР, в которых описан один конкретный земельный участок, являются одним подразделом и должны храниться в одной файловой папке. Файловые папки подразделов ГРЗ КР подлежат хранению в файловых книгах. Для хранения форм ГРЗ КР используется картотечный принцип. Файловые книги выполняют функцию картотечных ящиков, в которых по порядку возрастания кадастровых номеров размещаются файловые папки с формами.

По мере выполнения кадастрового учета файловые папки со скомплектованными формами помещаются в файловую книгу в порядке возрастания кадастровых номеров объектов. Совокупность файловых книг, упорядоченных по кадастровым кварталам, составляет картотеку ГРЗ КР.

Внесение изменений в форму "Общие сведения" В данной форме может осуществляться:

дополнительное внесение характеристик в строки "8" - "10", "13" с удостоверением записей подписью должностного лица;

Внесение изменений в форму "Общие сведения" В данной форме может осуществляться:

дополнительное внесение характеристик в строки "8" - "10", "13" с удостоверением записей подписью должностного лица;

изменение значений характеристик путем аннулирования соответствующего листа и введения нового (за исключением уточнения площади земельного участка).

Внесение изменений в формы "План границ земельного участка", "Описание границ" и "План границ части земельного участка"

В данных формах возможно только изменение ранее внесенных характеристик, которые осуществляется путем аннулирования соответствующего листа формы и введения нового.

Внесение изменений в формы "Сведения о правах", "Сведения о частях и обременениях", "Сведения о базовых платежах и оценке" и "Специальные сведения

В данных формах может осуществляться как внесение дополнительных

характеристик, так и изменение значений ранее внесенных.

В случае перехода права на земельный участок осуществляется внесение дополнительных записей в соответствующие строки форм.

В случае изменения значения внесенных характеристик запись, содержащая такие характеристики, аннулируется и добавляется новая запись.

Заполнение форм Ф.1.1 - Ф.1.9 производится в соответствии с Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 15 июня 2001 г. № П/119 "Об утверждении документов государственного земельного кадастра" и Порядком ведения государственного реестра земель кадастрового района. Раздел "Земельные участки" ГЗК-1 - СО. - 05-02-01.

Оформление выписки

Оформление выписки из государственного земельного кадастра (ГЗК) в форме кадастрового плана земельного участка (КПЗУ), изготавливаемого для предоставления сведений государственного земельного кадастра, установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил предоставления сведений государственного земельного кадастра" от 02.12.2000 N 918 и Правилами оформления кадастрового плана земельного участка ГЗК-1 - Т. О-04-01 - 01.