

Кредит, ссуда, ипотека, заем

Капитанская
Анастасия

Ссуда.

- **Ссуда** — предоставление денежных средств или имущества на заранее оговоренный срок.
- Ссуда может предоставляться, например, предприятием для своих сотрудников, государством для определенных категорий граждан и т. п.
- В частности, гл. 36 Гражданского кодекса РФ вводит такое понятие, как договор безвозмездного пользования (договор ссуды), когда «одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором».



Кредит.

- **Кредит** – это ссуда, предоставленная кредитором заемщику под определенные проценты за пользование деньгами. Кредиты выдаются физическим и юридическим лицам.
- Кредиты гражданам делятся на нецелевые, когда банк выдает определенную сумму на нужды заемщика, и на целевые – на покупку жилья, автомобиля, на ремонт.



Функции кредита.

- Перераспределительная.

Назначение этой функции - удовлетворение временных потребностей в средствах у юридических и физических лиц, а также государства за счет временно свободных денежных средств (предоставляемых в кредит) других лиц. Особенность - охватывает только временные свободные средства и удовлетворяет только временные потребности в средствах платежа и обращения.

- Регулирующая.

1. Кредит способен обеспечивать непрерывный воспроизводственный процесс
2. Кредит способен регулировать структуры общественного производства и созданию сбалансированной экономики

- Стимулирующая.

Заемщик, заключивший кредитное соглашение, берет на себя обязательства вернуть не только основную сумму долга, но и проценты, а это требует производительного использования кредита и повышения эффективности производства

Виды кредита.

- Потребительский кредит
- Автокредит
- Образовательный кредит
- Кредит на покупку недвижимости, ипотека
- Овердрафт
- Кредит малому бизнесу.



Ипотека.

- Целевой долгосрочный кредит на покупку жилья, которое становится **залоговым обеспечением** по этой ссуде. Также залогом может выступать недвижимость, имеющаяся в собственности у заемщика.

- Пониженная процентная ставка
- Ипотечное страхование
- Первоначальный взнос
- Высокие требования к заемщикам



Заем.

- **Заем** — это форма договора, по которому одна сторона, называемая заимодавцем, передает второй стороне (заемщику) денежные средства или вещи в управление или в собственность. Заемщик берет на себя обязательства возвратить на определенных условиях в оговоренный срок деньги или вещи в равном количестве.
- Государственный
- Целевой
- Товарный

