

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Земельный налог – это обязательный безвозмездный платеж, который обязаны уплачивать лица – владельцы земельных участков.

Земельный налог является местным.



□ Земельный налог устанавливается по усмотрению местных властей, а потому описывается:

В Налоговом кодексе России – в части предельных налоговых ставок, а также порядка взимания в городах федерального уровня (ст. 378);

В нормативных актах муниципальных органов власти для остальных регионов и населенных пунктов страны.

- **Представительные органы местной власти в 2017 году вправе определять такие аспекты, как:**

 - а) точный размер налоговых ставок в пределах тех значений, которые установлены на федеральном уровне (ст. 31 НК РФ);
 - б) порядок внесения обязательного платежа и сроки представления декларации;
 - в) льготы для определенных социальных групп и налоговые вычеты.
- 

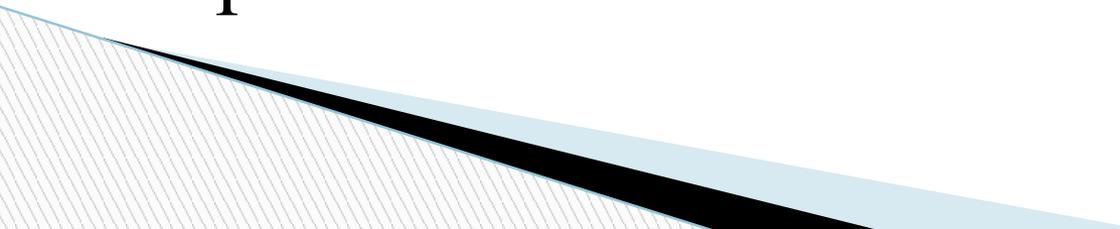
▣ *Земельный налог платят*

собственники земельных наделов, а также лица, обладающие правом их постоянного использования или владения на пожизненных условиях с последующей передачей по наследству.



□ К основным объектам налогообложения относятся следующие земли сельскохозяйственного, рекреационного и промышленного назначения:

- участки для сельскохозяйственной деятельности организаций;
- участки, принадлежавшие дачным сообществам и отдельным гражданам, приобретенные с целью вести подсобное хозяйство;

- объекты, обеспечивающие деятельность промышленных предприятий. Сюда же относятся участки, под постройки сооружений, обеспечивающих работу организаций;
 - доли фонда лесных и водных территорий, которыми владеют учреждения и граждане в частности;
 - земли туристических и оздоровительных зон, также, если на них расположены пансионаты и базы отдыха и другие строения.
- 

Существующие льготы по земельному налогу в 2017 году

- ▣ Льготные ставки, установленные Федеральным законодательством, распространяются на следующие группы лиц:**
 - инвалидов и ветеранов ВОВ и других боевых действий.
 - инвалидов I и II группы, а также инвалидов детства.
- 

- героев РФ и Советского Союза.
- граждан, участвовавших в испытаниях ядерного вооружения и устранения аварии на Чернобыльской АЭС.
- инвалидов лучевой болезни, приобретенной в результате космических и ядерных испытаний.



Все вышеперечисленные лица вправе рассчитывать на понижение базы налога (цены участка по кадастру) на 10 000 рублей. Для этого нужно засвидетельствовать свои права предъявлением в налоговые органы необходимых документов.

Перечень освобожденных от земельного налога организаций федеральными властями указан в [ст. №395 НК РФ](#). Остальные льготы утверждаются и распределяются органами местного муниципалитета.

Основанием для расчета налога на землю с 1 января 2017 года становится кадастровая стоимость участка.

Кто рассчитывает ее значение?

Этим правом наделен Росреестр, который с 2015 года ведает вопросами регистрации, кадастра и картографии.

Земельный налог всегда вне зависимости от региона рассчитывается за год и уплачивается в **конце налогового периода.**

▣ Как определить размер земельного налога в 2017 году?

Если стоимость земельных участков в 2017 году по кадастру определяет Росреестр, налоговую ставку устанавливают местные представительные органы власти, то размер выплаты в казну рассчитывают территориальные подразделения ФНС. *Для этого они используют простую формулу:*

▣ **Земельный налог к выплате = РЗУ * КЦ * СН,**

где

РЗУ – размер земельного участка,
определяемый в квадратных метрах;

КЦ – кадастровая цена, устанавливаемая в
виде цены за 1 квадратный метр;

НС – ставка налогового платежа в процентах.

- Не позднее чем за месяц до уплаты налога плательщики получают от налоговых органов уведомления (пересылается заказным письмом на адрес прописки или регистрации).
 - В них прописываются месторасположение земельного надела, его площадь, стоимость по кадастру, величину налоговой ставки, а также итоговую сумму к выплате.
 - При желании полученное расчетным путем значение можно самостоятельно перепроверить.
- 

▣ Ставки налога на земельные участки в 2017 году

- ▣ Основная ставка по земельному налогу составляет 0,3%. Она распространяется на такие виды земель, как (ст. 27 ЗК РФ):
 - зоны сельскохозяйственной деятельности и производства;
 - территории, занятые жилыми объектами и относящейся к ним элементами инженерной инфраструктуры;
 - участки, приобретенные для целей жилищного строительства;

- наделы, используемые для организации личного хозяйства граждан (огороды, сады, животноводческие постройки);
 - дачные участки;
 - территории, предназначенные для обеспечения потребностей обороны и нужд таможенного регулирования.
- В отношении иных видов земель применяется ставка 1,5%. Представительные органы муниципалитетов могут устанавливать ставку налога самостоятельно (вплоть до снижения ее до нуля), однако она не может превышать указанных выше значений.

□ Как заполнить декларацию по земельному налогу?

Декларация по налогу на землю в 2017 году заполняется только юридическими лицами, которые обязаны представить ее в ИФНС по месту регистрации бизнеса до 1 февраля года, который следует за отчетным периодом. В ней следует указать:

- величину налога в виде подлежащей внесению в бюджет суммы;
- расположение участка (его адрес и координаты по межевому плану);

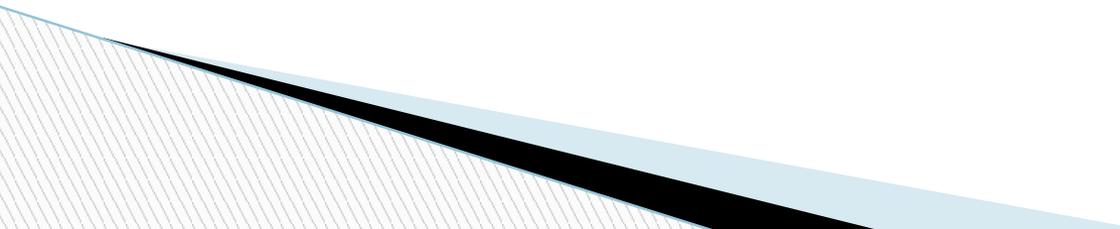
- его площадь, выраженную в квадратных метрах;
- величину кадастровой стоимости, прописанной в документах на землю из Росреестра.

За несвоевременное представление декларации на организацию начисляется пеня в размере 5% от суммы налогового платежа за каждый день просрочки. Физические лица налоговую декларацию не заполняют – они уплачивают налог, ориентируясь на полученное из ИФНС налогового уведомления.

▣ Каковы сроки уплаты налога на землю?

В отношении граждан и организаций Налоговый кодекс предусматривает разные сроки обязательного платежа за землю в бюджет.

а) Физические лица обязаны внести сумму налога до 1 декабря года, которые следует за отчетным периодом (земельный налог за 2016 год необходимо погасить до 1 декабря 2017 года);



- ▣ б) Юридические лица ориентируются в этом вопросе на даты, устанавливаемые местными органами власти. При этом последние не могут быть назначены ранее 1 февраля (конечный срок представления деклараций).