

Правовое регулировани е договорных отношений



- **Договор** – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п.1 ст. 420 ГК РФ).
- **Договор** - документ, в котором изложено содержание договорных обязательств, оформленный в соответствии с правилами о письменной форме сделки (статья 160 ГК РФ).



Важнейшим принципом гражданского права является **свобода договора**

статья 421 ГК РФ

- 1) граждане и юридические лица свободны в заключении договора; принуждение к заключению договора не допускается;
- 2) стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами, а также содержащий элементы различных договоров;
- 3) стороны свободны в выборе контрагента при заключении договора;
- 4) условия договора определяются по усмотрению сторон.

Содержание договора представляют условия, определяющие взаимоотношения сторон. Традиционно выделяют существенные, обычные и инициативные условия.

1. **Существенными** являются:

- условия о предмете договора;
- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2. Подписывая договор, стороны либо соглашаются с **обычными условиями**, предусмотренными диспозитивными нормами правовых актов, либо включают в содержание договора пункты, отменяющие или изменяющие обычные условия.

П. 2 ст. 704 ГК РФ – «подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц».

3. **Инициативными** являются условия договора, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон. Их отсутствие, так же как и отсутствие обычных условий, не влияет на действительность договора.

• Форма договора:

- устная;
- письменная;
- нотариально удостоверенная.

Заключение договора:

1. Оферта – предложение, адресованное одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица.

В статье 435 Гражданского кодекса Российской Федерации установлены требования к оферте:

- определенность предложения и намерения заключить договор;
- включение всех существенных условий договора;
- обращение к конкретным лицам.

2. Акцепт – согласие лица, которому адресована оферта, принять это предложение, причем не любое согласие, а лишь такое, которое является полным и безоговорочным.

3. Момент заключения договора определяется специальными правилами в следующих случаях:

а) если для заключения договора необходима передача имущества (реальный договор), договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества;

б) если договор подлежит государственной регистрации, он считается заключенным с момента его регистрации (статья 433 ГК РФ).

- Основания изменения и расторжения :

- соглашение сторон;
- односторонний отказ от исполнения, когда такая возможность предусмотрена законом или договором (договор банковского вклада);
- судебное решение по требованию одной из сторон (при существенном нарушении договора другой стороной; в иных случаях, предусмотренных законом или договором).

Виды договоров

В зависимости от наличия встречного предоставления договоры делятся на возмездные и безвозмездные (ст. ст. 423, 424 ГК РФ).

- В **возмездном договоре** одна сторона за исполнение своих обязанностей должна получить плату или иное встречное предоставление (например, договоры купли-продажи, аренды и т.п.).
- В **безвозмездном договоре** исполнение обязанностей одной стороной не влечет встречного предоставления со стороны ее контрагента (например, договор дарения).

- **Публичный договор** (ст. 426 ГК РФ) представляет собой договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, энергоснабжение и т.п.).

- **Договором присоединения** (ст. 428 ГК РФ) называется такой договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Например, гражданин, придя в банк, не может сделать вклад на иных условиях, нежели разработанные банком.

- По **предварительному договору** (ст. 429 ГК РФ) стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. Таким образом, предварительный договор необходимо должен содержать все существенные условия основного договора.

- **Договором в пользу третьего лица** (ст. 430 ГК РФ) признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

Понятие обеспечения исполнения обязательств

- Обеспечение исполнения обязательств — это меры, предназначенные для защиты интересов кредитора от ненадлежащего исполнения обязательства должником и побуждения должника к исполнению обязательства посредством присоединения в силу закона или договора к основному (главному) обязательству дополнительного.

- Неустойка — денежная сумма, которую обязан уплатить должник кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательства в дополнение к основной сумме долга
- Залог - способ обеспечения исполнения обязательства, позволяющий залогодержателю получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами этого должника (залогодателя) - лица, которому принадлежит это имущество

- Удержание - предоставленная законом возможность кредитора не передавать должнику вещь, принадлежащую ему, в случае неисполнения им обязательства до момента его исполнения
- Поручительство — договор, в силу которого поручитель обязуется перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение последним его обязательства
- Банковская гарантия - такое поручительство, в котором в качестве поручителя выступает кредитное учреждение (гарант).

- Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения

- **Возможность изменения или расторжения договора** предусмотрена в следующих случаях:
- • по соглашению сторон – общее правило (статья 450 ГК РФ);
- • когда закон допускает возможность расторжения или изменения договора, в том числе в одностороннем порядке;
- • если этого требует вновь принятый закон (пункт 2 статьи 422 ГК РФ);
- • возможность изменения или расторжения предусмотрена сторонами в договоре;
- • при существенном нарушении договора другой стороной (пункт 2 статьи 450 ГК РФ);
- • в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора (статья 451 ГК РФ).

Недействительность сделок

Сделка действительна при одновременном наличии следующих условий:

- а) содержание и правовой результат сделки не противоречат закону и иным правовым актам;
- б) каждый участник сделки обладает дееспособностью, необходимой для ее совершения;
- в) волеизъявление участника сделки соответствует его действительной воле;
- г) волеизъявление совершено в форме, предусмотренной законом для данной сделки.

- Закон (п. 1 ст. 166 ГК) подразделяет все недействительные сделки на два вида - ничтожные и оспоримые.

1. Сделки с пороком в субъекте – сделки граждан, не обладающих необходимым объемом дееспособности для их совершения:

- а) совершение сделки малолетним или недееспособным (сделка ничтожна);
- б) совершение сделки несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также ограниченно дееспособными (оспоримая сделка).

2. Сделки с пороками субъективной стороны:

- а) сделки, в которых подлинная воля субъекта не соответствует волеизъявлению (мнимые и притворные сделки; сделки, совершенные под влиянием насилия, угрозы; в результате злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной; совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими);
- б) сделки с дефектным формированием внутренней воли (сделки, совершенные под влиянием заблуждения, под влиянием обмана, и кабальные сделки).

3. Сделки с пороками формы и содержания – несоблюдение простой письменной формы влечет ее недействительность в случае прямого на это указания в законе, нотариальной – ее недействительность; несоответствие условия договора закону влечет недействительность его части.

