

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Лекция

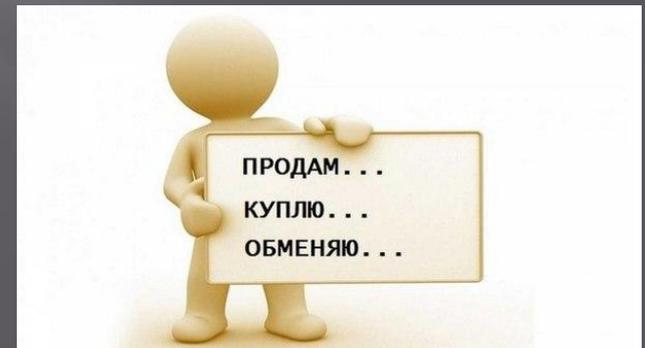
**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О
КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ**

Источники:

1. Глава 30 ГК РФ;
2. Закон РФ «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 (ред. от 24.04.2020)
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости» с изменениями, вступившими в силу с 23.01.2020 года.
4. Постановление Правительства РФ от 27.09.2007 № 612 (ред. от 16.05.2020) "Об утверждении Правил продажи товаров дистанционным способом"

ПЛАН

1. Понятие, юридическая характеристика и стороны договора купли-продажи
2. Условия договора купли-продажи
3. Содержание и форма договора купли-продажи



1. Понятие, юридическая характеристика и стороны договора купли-продажи

▣ **Договор купли-продажи** – договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК РФ).

Юридическая характеристика договора купли-продажи

- 1) *Консенсуальный*
- 2) *Возмездный*
- 3) *Взаимный*



Стороны договора

1) Продавец

- ▣ *Любой субъект гражданского права, обладающий правом распоряжения вещью в силу закона или договора с собственником, как правило, собственник вещи*

2) Покупатель

- *Любой субъект гражданского права*

Кроме собственника, в частности

а) лицо, наделенное иным (ограниченным) вещным правом (хозяйственного ведения, оперативного управления);

б) комиссионер (по договору комиссии), агент (по агентскому договору), доверительный управляющий (по договору доверительного управления) и т.д.

2. Условия договора купли- продажи

Существенные условия договора

- ▣ В общем случае единственным существенным условием договора купли-продажи является условие о предмете договора – товаре.
- ▣ Условие о товаре считается согласованным, если определены наименование и количество товара (п.3 ст.455 ГК).
- ▣ Товаром могут быть любые вещи, не изъятые из оборота, в том числе, которые поступят в собственность Продавца в будущем, а также имущественные права.

Обычные условия договора

- ▣ Условие о качестве (ст. 469 ГК);
- ▣ Условие о количестве (ст. 465 ГК)
- ▣ Условие об ассортименте (ст. 467 ГК);
- ▣ Условие о таре и упаковке (ст. 481 ГК);
- ▣ Условие о комплекте и комплектности (ст. 479, 478 ГК);
- ▣ Условие о цене (ст. 485 ГК);
- ▣ Условие о сроке передачи товара (ст. 457 ГК).

Качество товара определяется:

- а) свойствами, позволяющими использовать данный товар в целях, для которых такого рода товар обычно используется;
- б) соответствием образцам или описанию.



Последствия несоблюдения обязанности о качестве товара (ст. 475 ГК):

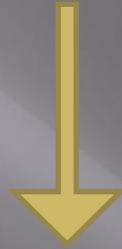
Если недостатки товара **не были оговорены продавцом**, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае **существенного нарушения** требований к качеству товара:

- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

Последствия нарушения условия о количестве товара (ст. 466 ГК)



покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, либо потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы

Ассортимент - товары в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам.

Нарушение условия об ассортименте



покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы (ст. 468 ГК).

Нарушение условия о таре и упаковке



покупатель вправе потребовать от продавца затарить и (или) упаковать товар либо заменить ненадлежащую тару и (или) упаковку, если иное не вытекает из договора, существа обязательства или характера товара (ст. 482 ГК).

Нарушение условия передачи некомплектного товара (ст. 480 ГК)



покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

соразмерного уменьшения покупной цены;
доукомплектования товара в разумный срок.

Не выполнено в разумный срок:



потребовать замены некомплектного товара на комплектный;

отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

Цена товара (или порядок ее определения) существенным условием не является и устанавливается сторонами.

Если цена договором не установлена, она определяется по общим правилам и равна цене аналогичного товара, продаваемого при подобных обстоятельствах.



Срок оплаты, по общему правилу,
наступает непосредственно до или после
передачи товара.



- **Предварительная оплата товара (ст. 487 ГК)**

В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрена обязанность покупателя оплатить товар полностью или частично до передачи продавцом товара (предварительная оплата), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором

- **Оплата товара, проданного в кредит (ст. 488 ГК)**

- **Оплата товара в рассрочку (ст. 489 ГК)**

считается заключенным, если в нем наряду с другими существенными условиями договора купли-продажи указаны цена товара, порядок, сроки и размеры платежей.

Переход права собственности и риска случайной гибели (ст. 459 ГК).

Право собственности на товар, как правило, переходит от продавца к покупателю в момент его вручения покупателю или в иной момент, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара.



3. Содержание и форма договора купли-продажи

Обязанности Продавца

- Обязанность передать товар с соблюдением условий о количестве, качестве, ассортименте, таре, упаковке, комплектности, продаже товаров в комплекте, в надлежащий срок;
- Обязанность передать товар свободным от прав третьих лиц (ст. 460 ГК)

Обязанности Покупателя

- ▣ Принять товар в соответствии с требованиями закона и иных правовых актов, условиями договора, обычаями делового оборота;
- ▣ Уплатить денежную сумму (цену) за товар в порядке и в сроки установленные договором

Форма договора

- В общем случае специальных требований к форме договора купли-продажи закон не устанавливает, соответственно, применяются общие правила о форме сделки и общие положения о форме договора (ст. 434 ГК РФ)



Виды купли-продажи

- ▣ Розничная купля-продажа (§ 2 гл. 30 ГК РФ)
- ▣ Поставка товаров (§ 3 гл. 30 ГК РФ)
- ▣ Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд (§ 4 гл. 30 ГК РФ)
- ▣ Контрактация (§ 5 гл. 30 ГК РФ)
- ▣ Энергоснабжение (§ 6 гл. 30 ГК РФ)
- ▣ Продажа недвижимости (§ 7 гл. 30 ГК РФ)
- ▣ Продажа предприятия (§ 8 гл. 30 ГК РФ)

Доклады

- ▣ Особенности дистанционной купли-продажи в современных условиях
- ▣ Особенности купли-продажи имущественных (в том числе цифровых) прав

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ