

# Описание земельного участка



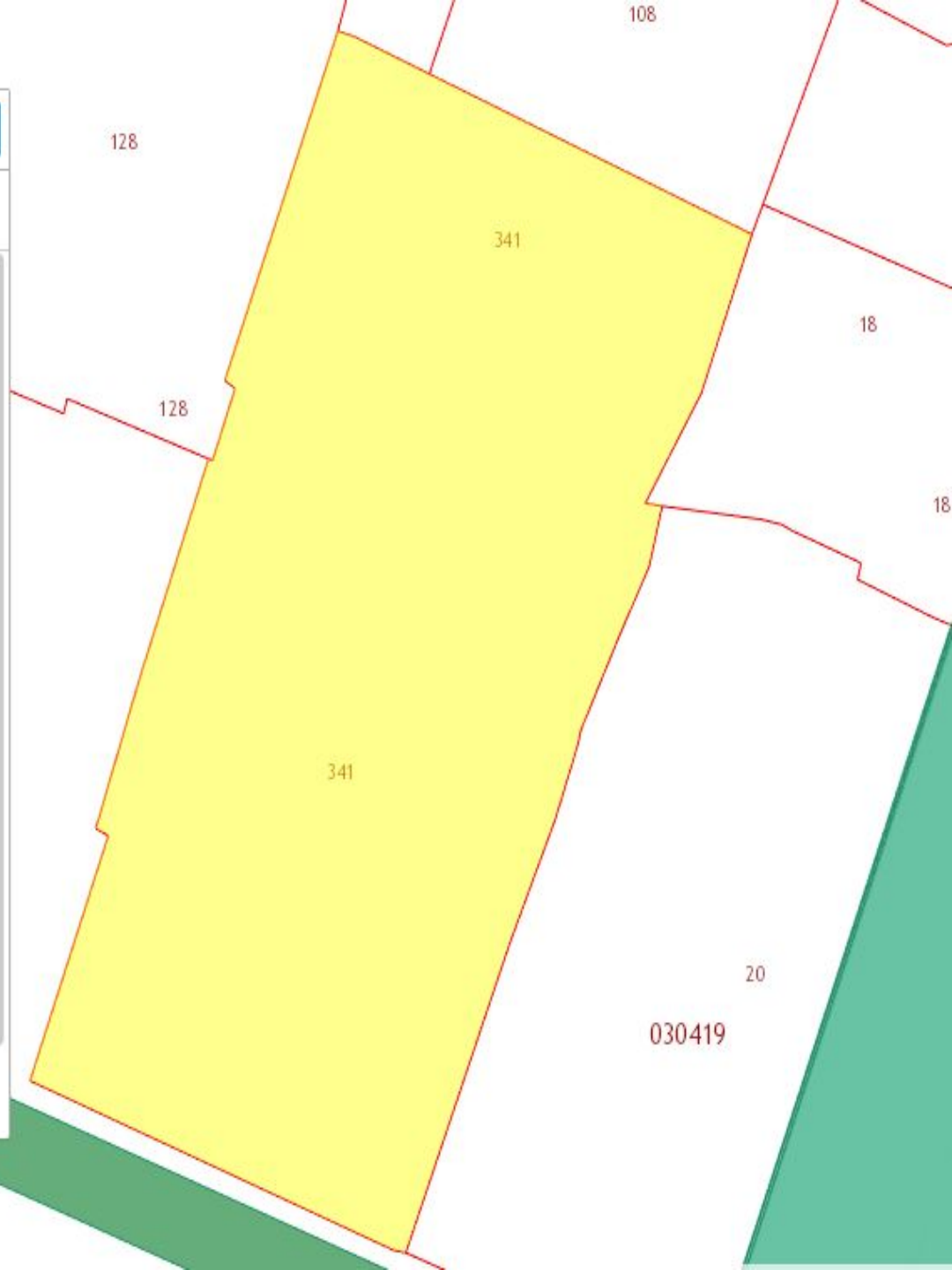
Работу выполнила:  
студентка 4 курса 142 гр  
очной формы обучения  
специальности ГМУ  
Подгороднева Дарья

Участки 51,547223 46,022303 Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

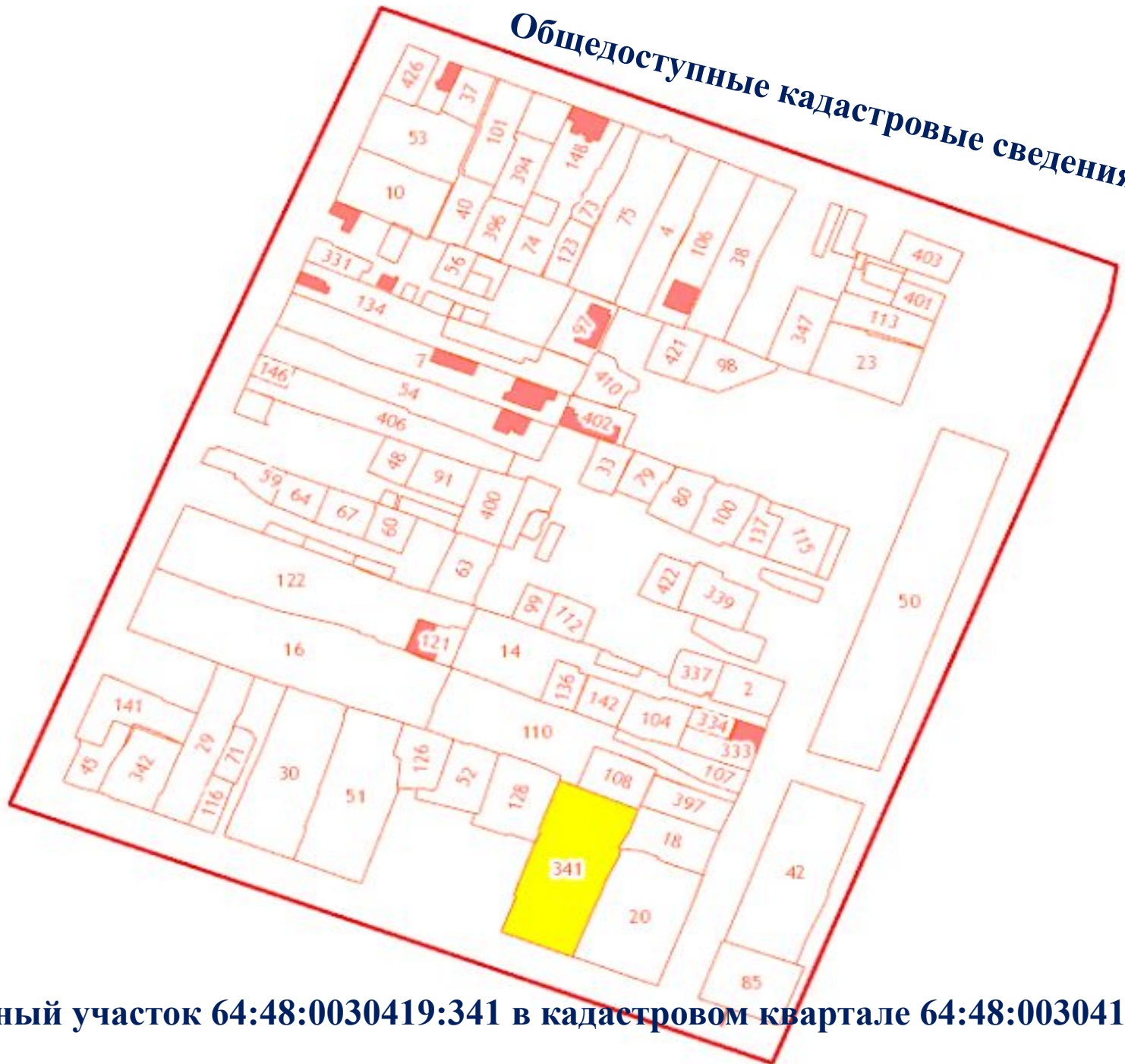
1. **64:48:030419:341** ▲★^  
 Саратовская обл, г Саратов, ул Соколовая, д 298  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	<a href="#">64:48:030419:341</a>
Кад. квартал:	<a href="#">64:48:030419</a>
Статус:	Временный
Адрес:	Саратовская обл, г Саратов, ул Соколовая, д 298
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	3 817 120,32 руб.
Уточненная площадь:	1 248 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Многоквартирный дом
Кадастровый инженер:	Зуйкин Олег Владимирович
Дата постановки на учет:	07.05.2013
Дата изменения сведений в ГКН:	13.06.2013
Дата документа:	21.03.2015





**Общедоступные кадастровые сведения**



**Земельный участок 64:48:0030419:341 в кадастровом квартале 64:48:0030419**

# Общедоступные кадастровые сведения







# Тематические карты








- до 3 млн руб.
- 3 - 15 млн. руб.
- 15 - 30 млн. руб.
- 30 - 100 млн.руб.
- свыше 100 млн. руб.

# Тематические карты



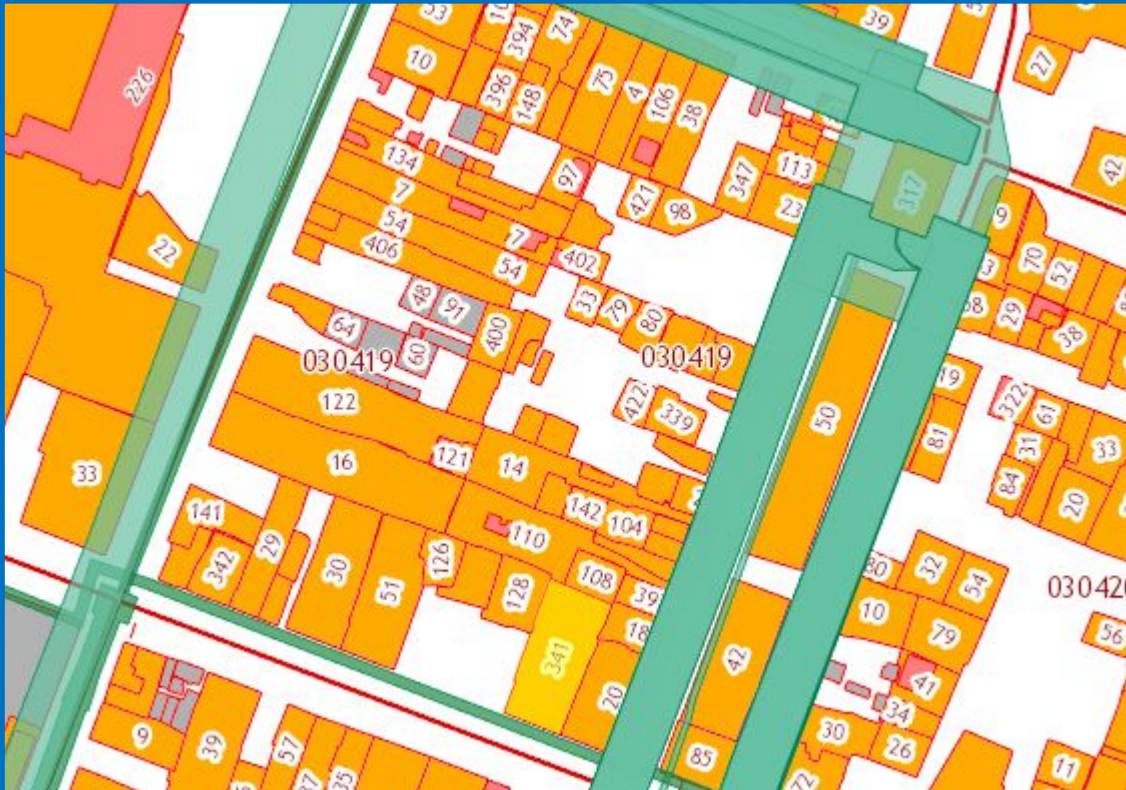
## Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м

-  до 100 руб за кв. м
-  от 101 до 1000 руб. за кв. м
-  от 1001 до 5000 руб. за кв. м
-  от 5001 до 50000 руб. за кв. м
-  более 500000 руб. за кв. м



# Тематические карты

## Категории земель



- Категория не установлена
- Земли водного фонда
- Земли запаса
- Земли лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения



# Тематические карты

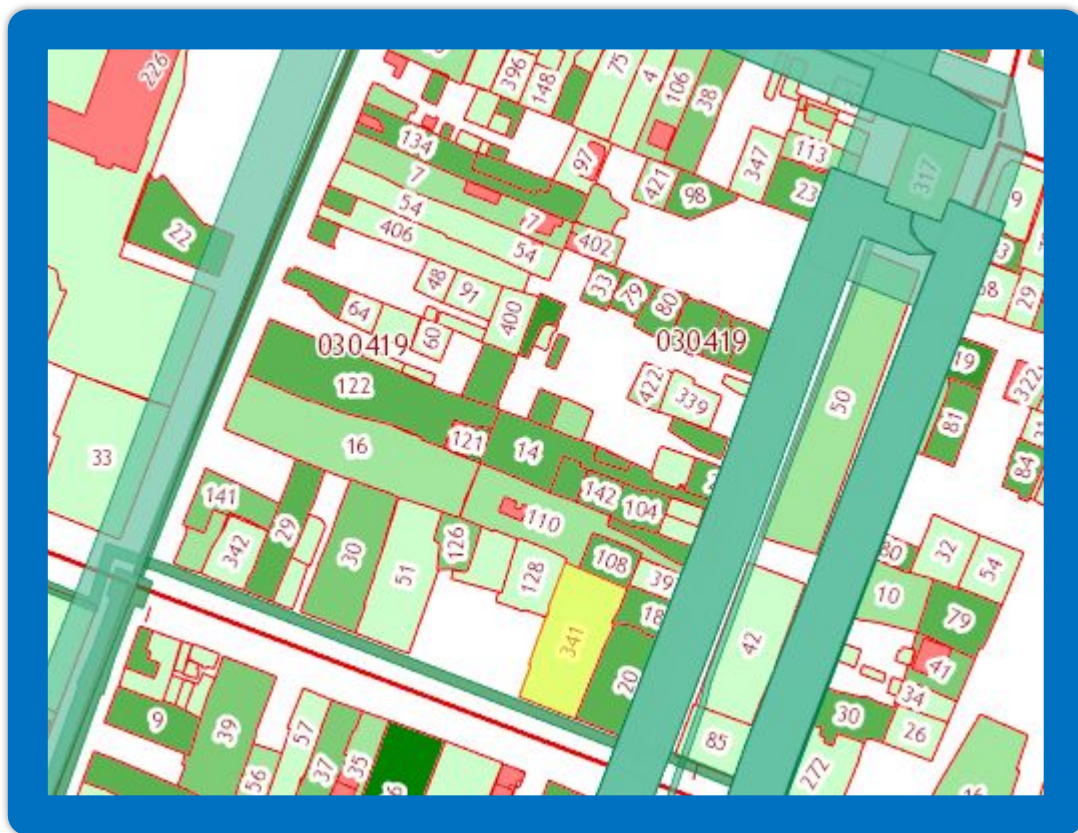
## Разрешенное использование ЗУ



- Земли с более чем одним видом использования
- Земли жилой застройки
- Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки
- Земли под домами индивидуальной жилой застройки
- Незанятые земли, отведенные под жилую застройку
- Земли общественно-деловой застройки
- Земли гаражей и автостоянок
- Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового

# Тематические карты

Срок давности выгрузки сведений из ГКН



- 1 - 2 дня
- 2 дня - 2 недели
- 2 недели - 1 месяц
- 1 - 3 месяца
- 3 месяца - 1 год
- более 1 года



# Единая картографическая основа



Navigation icons: Home, Back, Forward, Search, and a scale bar.

Расстояние: 153 м

128

341

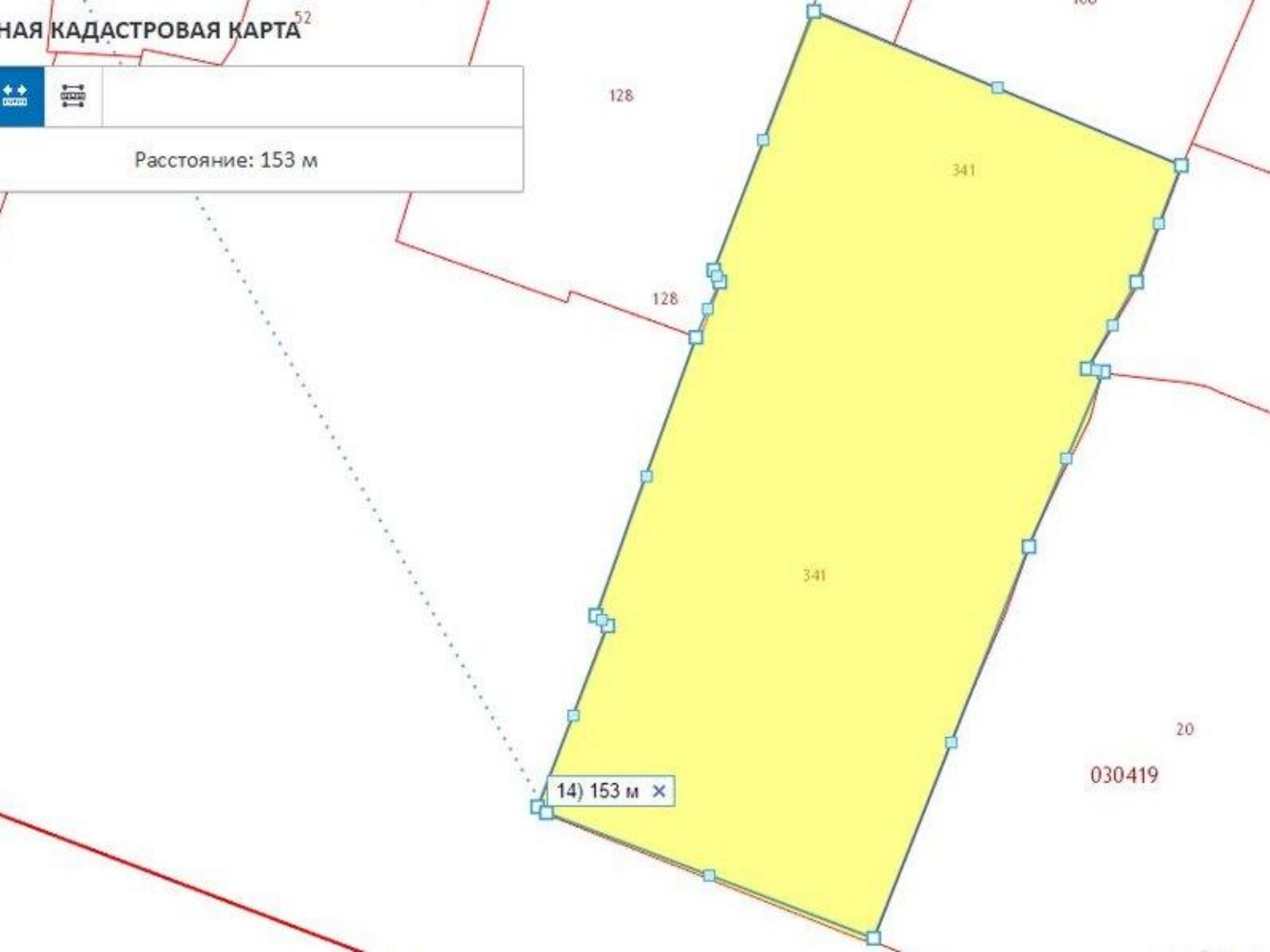
128

341

20

030419

14) 153 м ×





# Площадь земельного участка

Площадь: 1 240 м<sup>2</sup>



S=1 240 м<sup>2</sup>; P=153 м ×

030419  
20

## Условно разрешённые виды:

- ✓ площадки для отдыха;
- ✓ детские площадки;
- ✓ площадки для выгула собак;
- ✓ пункты оказания первой медицинской помощи;
- ✓ временные торговые объекты (киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли);
- ✓ парки аттракционов;
- ✓ автостоянки (парковки) перед объектами основных и условно разрешённых видов разрешённого использования;
- ✓ объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водо и газоснабжения, канализация, сети электросвязи);
- ✓ объекты пожарной охраны;
- ✓ антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.



## **Вспомогательные виды использования земельных участков для территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок:**

- ✓ элементы благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы;
- ✓ зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)
- ✓ объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водо и газоснабжения, канализация, сети электросвязи);
- ✓ площадки для выгула собак с элементами озеленения
- ✓ гостевые автостоянки;
- ✓ общественные туалеты;
- ✓ объекты пожарной охраны;
- ✓ площадки для мусоросборников.