



Информация по переходу на
новую систему обращения с
твердыми коммунальными
отходами в Амурской области



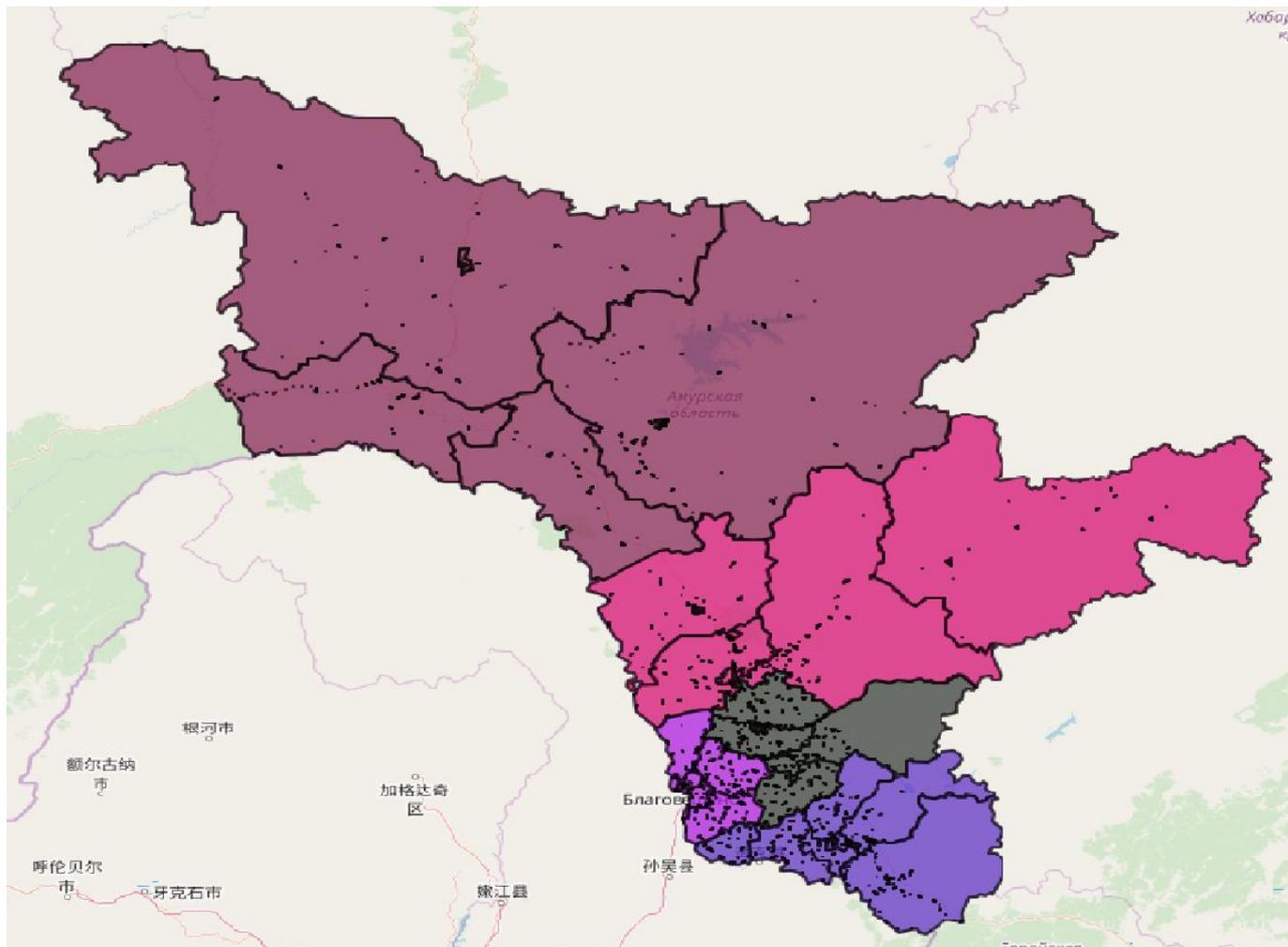
Нормативно-правовые акты регулирующие деятельность РО по обращению с ТКО

- 1.1 Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов, в ходе проведенных замеров четырех сезонов
(постановление Правительства Амурской области от 30.12.2016 №606).
- 1.2 Порядок сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора)
(постановление Правительства Амурской области от 24.08.2017 № 408).
- 1.3 Условия проведения торгов на осуществление сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов на территории Амурской области
(постановление Правительства Амурской области от 06.02.2018 № 57).
- 1.4 Порядок заключения соглашения по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором на территории Амурской области
(постановление Правительства Амурской области от 26.02.2018 № 91).
- 1.5 Правила осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и контроля за их исполнением на территории Амурской области
(постановление Правительства Амурской области от 06.02.2018 № 56).
- 1.6 Конкурсная документация по выбору регионального оператора по обращению с ТКО, в том числе проект соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО
(Приказ министерства ЖКХ области от 15.12.2017 № 317-од).

В рамках запуска новой системы регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, министерством проведены конкурсные процедуры, по итогам которых заключены соглашения с пяти региональными операторами по обращению с ТКО.



Территория области с разбивкой на зоны действия региональных операторов



Проведенные мероприятия в целях определения нормативов накопления ТКО

а) Органами местного самоуправления области проведены сезонные замеры нормативов накопления ТКО в течение 4 сезонов (зима, весна, лето, осень) ежедневно в течение семи дней по каждому объекту (юридические и физические лица, в том числе по категориям объектов (магазины, административные здания, образовательные учреждения, объекты здравоохранения и т.д.).

б) Замеры выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», Методическими рекомендациями по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.07.2016 № 524/пр.

в) Согласно предоставленных сезонных замеров, рассчитаны нормативы накопления твердых коммунальных отходов, в ходе проведенных летних и осенних замеров – утверждены постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 №606.



При заключении договоров региональных операторов с предпринимателями, высказано недовольство предпринимателей по утвержденным нормативам, в связи с чем, принято решение оставить прежний порядок сбора, вывоза и оплаты за данный вид услуг до 01 апреля 2019 года. Региональным операторам дано поручение при заключении договоров с юридическими лицами придерживаться требований законодательства, а именно коммерческого учета ТКО согласно Постановления Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов" где предусмотрен расчет исходя из:

а) нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема;

б) количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов.

При этом юридические лица самостоятельно принимают решения о способе расчета с региональным оператором.



Обоснование расчета нормативов накопления ТКО с 1 м² общей площади жилого помещения

- а) Право выбора расчета и принятия нормативов (с квадратного метра или с человека) закреплено за субъектом.
- б) Правительством области принято решение о принятии нормативов с квадратного метра, так как в настоящее время начисление за сбор и вывоз осуществляется с квадратного метра.
- в) Невозможно отследить фактическое количество проживающих в жилом помещении (информации о количестве арендуемого жилья и граждан проживающих в нем отсутствует). Фактическое количество проживающих граждан не соответствует количеству собственников и зарегистрированных граждан. Это проблема, с которой столкнулись уже давно управляющие компании. Сбор данной информации усложнен требованиями Федерального закона № 159-ФЗ «О персональных данных». А за отсутствие регистрации по месту фактического проживания нет административного наказания.
- г) На данный момент все субсидии за коммунальные услуги гражданам рассчитываются исходя из одного квадратного метра.
- д) В случае принятия решения расчета норматива на человека объем мусора никуда не денется, а оплачивать будут только те, кто прописан. Норматив на человека будет увеличен, в виду недосбора средств и пересмотра норматива в сторону увеличения, т.к. фактически объем мусора будет приходится выше на количество прописанных. А граждане, которые имеют не по одной квартире, будут платить только там где прописаны. В итоге пострадают самые незащищённые слои населения, это пенсионеры, многодетные семьи, наниматели жилья по социальному найму и получатели субсидий, т.к. эти категории обязывает прописаться в полном составе проживающих либо закон, либо жизненные устои ответственности (относится к пенсионерам).



Приказами управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 02.11.2018 № 101-пр/у, от 30.11.2018 № 130-пр/у установлены предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2019 год.



В связи с изменением ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами были пересмотрены в сторону снижения (приказ от 01.03.2019 № 27-пр/у):

	до 1 марта 2019 г., руб./куб.м.	после 1 марта 2019 г., руб./куб.м.	% снижения
кластер № 1	596,16	596,16	0,0
кластер № 2	615,94	608,51	1,2
кластер № 3	516,92	506,37	2,0
кластер № 4	539,89	527,63	2,3
кластер № 5	580,95	570,18	1,9



**Платеж для населения за 1 квадратный метр
в благоустроенных жилых домах:**

	Действующий тариф, руб./кв.м.		Тариф с 01.04.2019, руб./кв.м.
	min	max	
кластер № 1	1,63	7,39	5,28
кластер № 2	1,49	8,00	5,39
кластер № 3	0,72	5,08	4,48
кластер № 4	1,63	3,21	4,67
кластер № 5	1,35	4,42	5,05



**Разработан проект закона Амурской области
«О льготных тарифах в области обращения
с твердыми коммунальными отходами»**

Соответствует нормам Федерального закона от
24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и
потребления»



Право на **льготные тарифы** установить
для граждан, проживающих в
благоустроенных многоквартирных и
индивидуальных жилых домах



Величина **льготного тарифа** на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами прогнозируется **в размере 70%** от величин установленных предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Льготный тариф будет приближен к средней величине применяемой в настоящее время платы за вывоз твердых коммунальных отходов для населения, проживающего в благоустроенных многоквартирных и индивидуальных жилых домах.



Величина **льготного тарифа** на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами будет **на 30% ниже** установленного тарифа

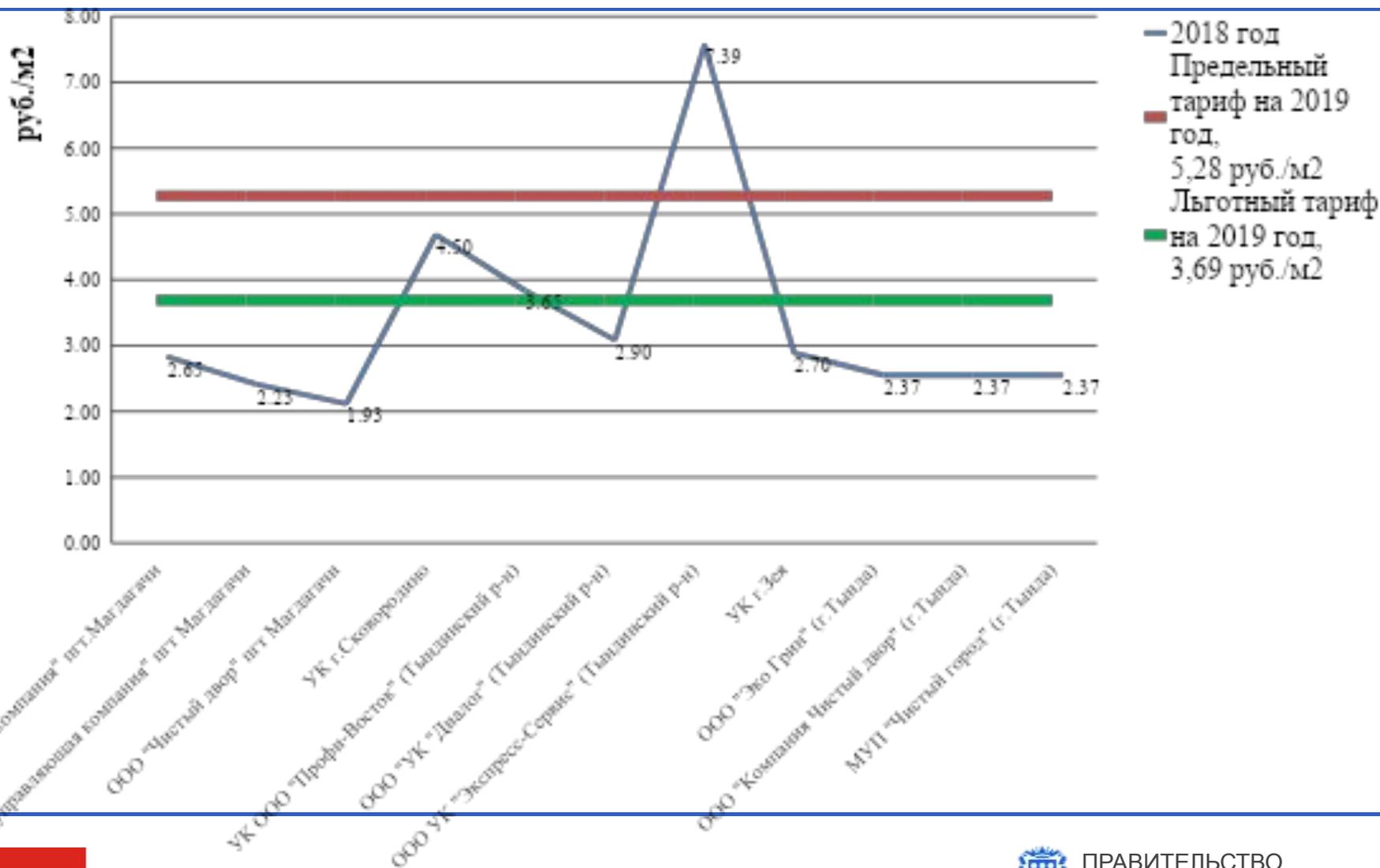


Размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в благоустроенных многоквартирных и индивидуальных жилых домах исходя из **льготных тарифов** составит в расчете за 1 квадратный метр:

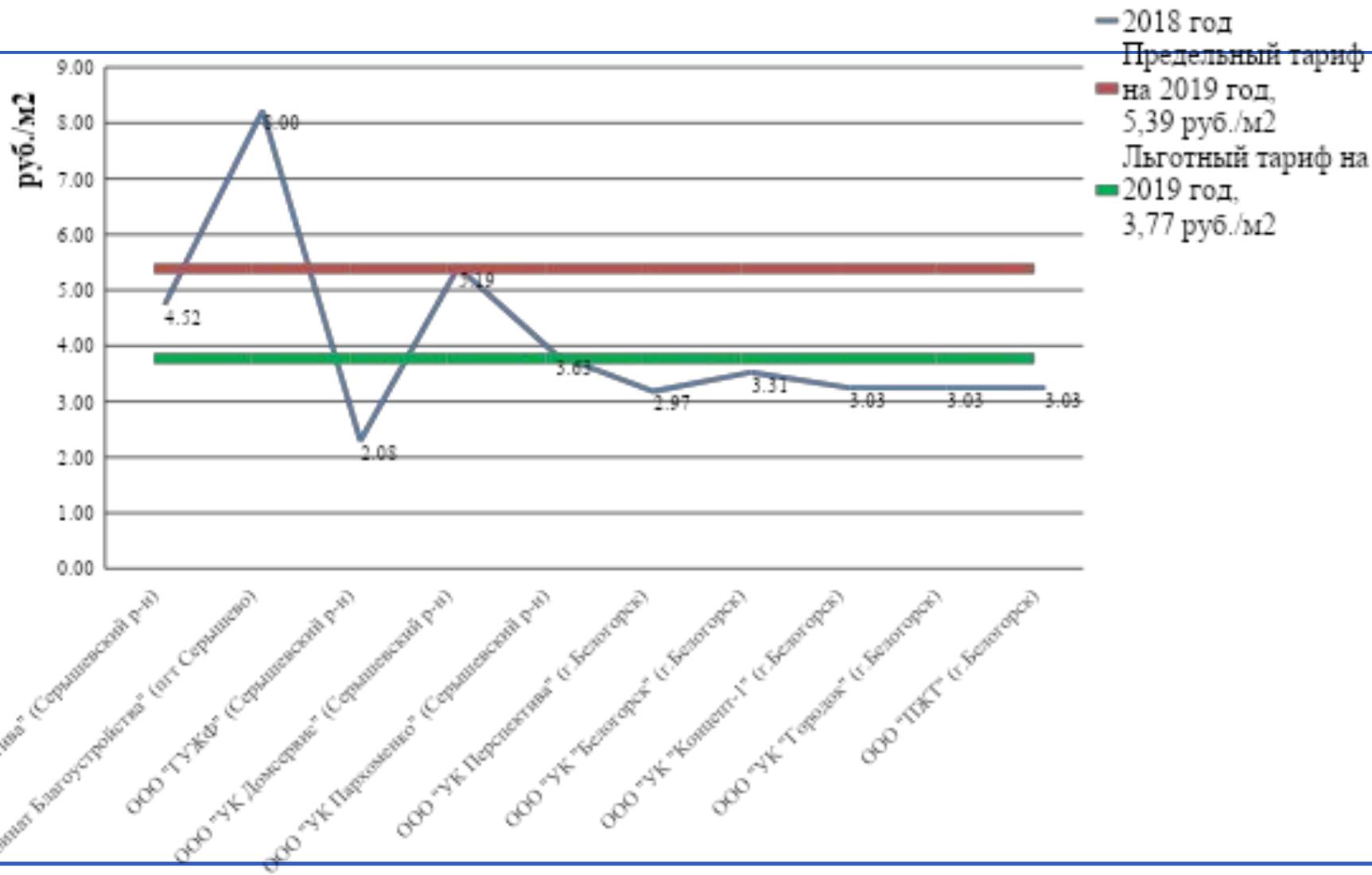
	Действующий тариф, руб./кв.м.		Льготный тариф, руб./кв.м.
	min	max	
кластер № 1	1,63	7,39	3,69
кластер № 2	1,49	8,00	3,77
кластер № 3	0,72	5,08	3,14
кластер № 4	1,63	3,21	3,27
кластер № 5	1,35	4,42	3,53



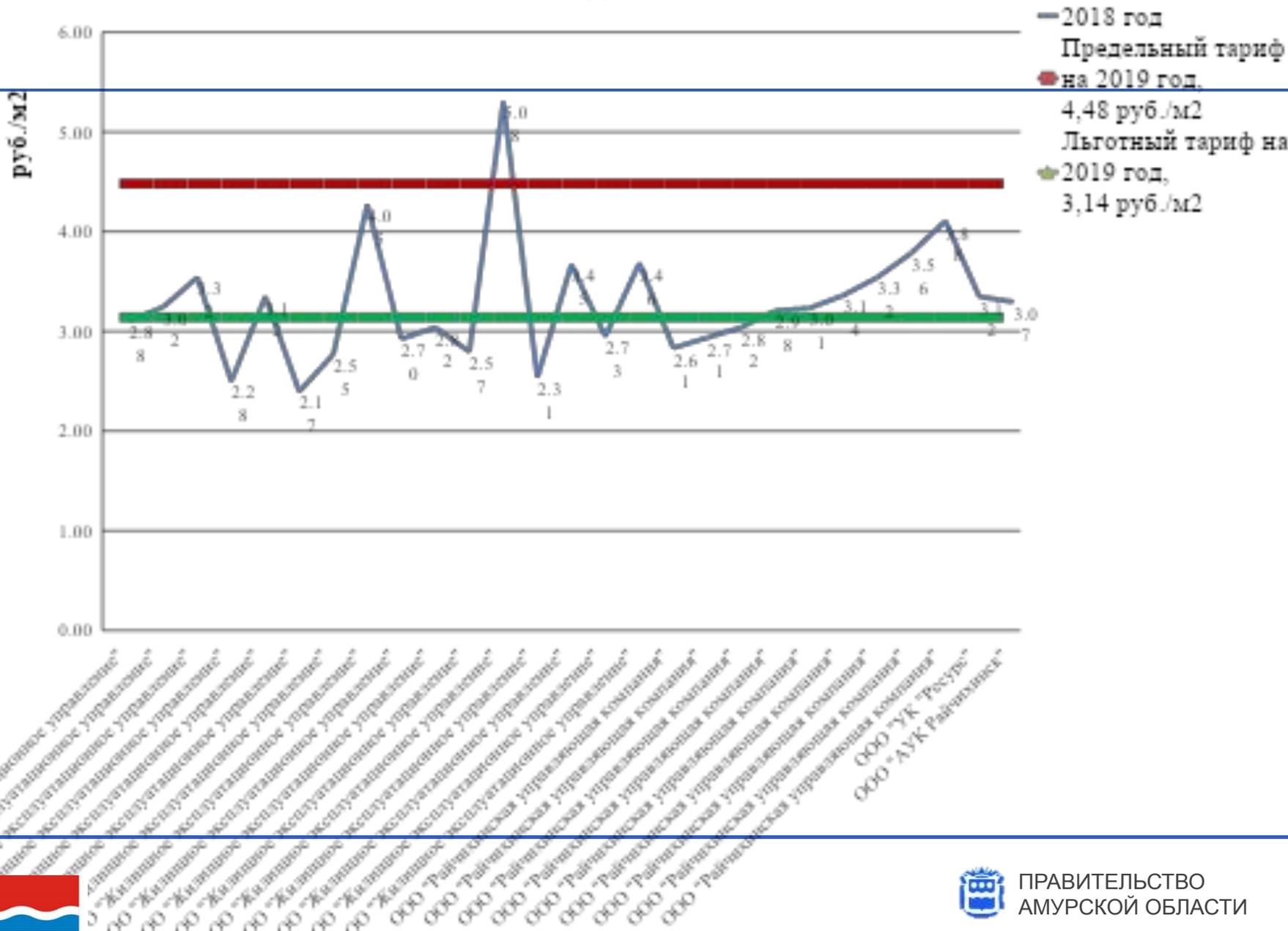
Плата за ТКО населения МКД г.Зей, г.Сковородино, г.Тында, пгт Магдагачи, Тындинского района



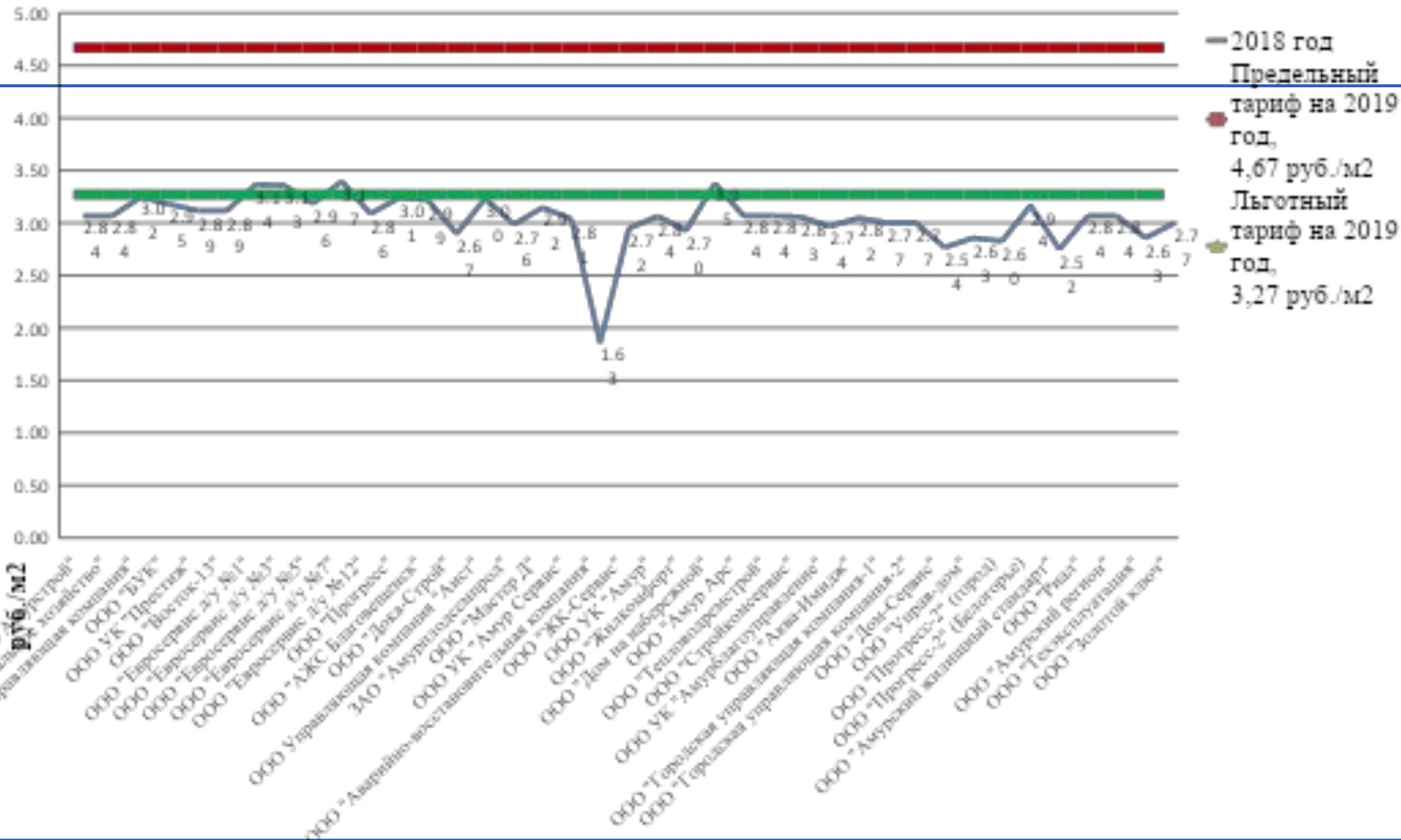
Плата за ТКО населения МКД г.Белогорск,
пгт Серышево, Серышевского района



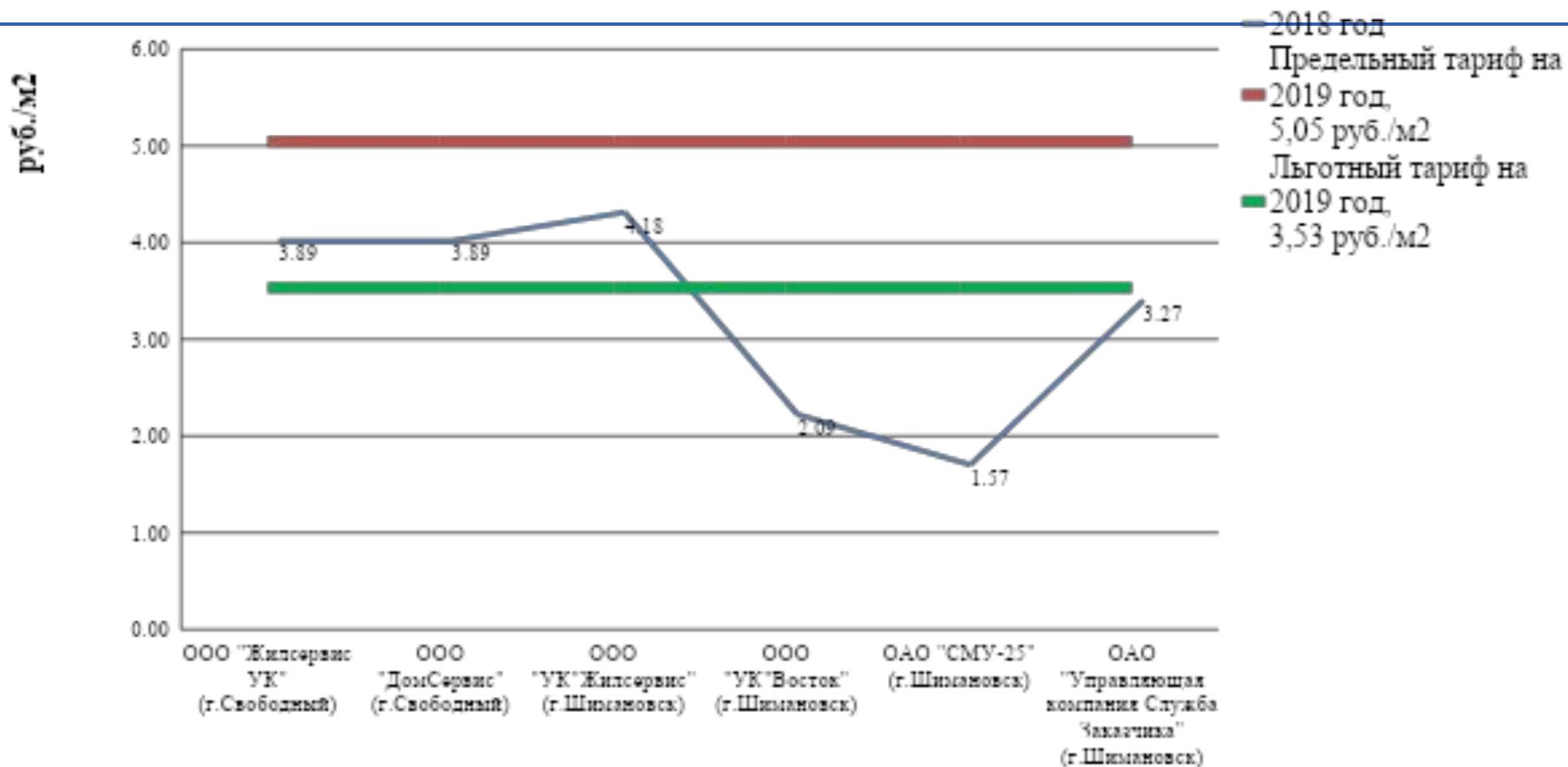
Плата за ТКО населения МКД г.Райчихинск



Плата за ТКО для населения МКД г.Благовещенск



Плата за ТКО населения МКД г.Свободный, г.Шимановск



Прогнозная сумма **выпадающих доходов региональных операторов от применения льготных тарифов за девять месяцев 2019 года составит 146,4 млн. руб.**



Правовое регулирование

- Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с твердыми коммунальными отходами.
- Федеральным законом от 28.12.2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для субъектов Российской Федерации был установлен переходный период, позволяющий по мере готовности переходить на новую систему обращения с ТКО. В Амурской области переходный период установлен до **01.04.2019**.



Сведения об областных льготниках, которые сохранят право на льготу по ТКО

Наименование льготной категории (<u>областной</u> бюджет)	Количество льготников, получающих социальную поддержку на оплату жилищно-коммунальных услуг, чел.	Объем социальной поддержки на оплату ЖКУ, предусмотренный законодательством
ВETERАНЫ ТРУДА	43471	<p style="text-align: center;">50% платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <p>Расчет льготы на ТКО осуществляется с учетом S жилого помещения (на кв.м.)</p>
ВETERАНЫ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ	1856	
ВETERАНЫ ТРУДА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ	3309	
РЕАБИЛИТИРОВАННЫЕ ЛИЦА	1045	
ЛИЦА, ПРИЗНАННЫЕ ПОСТРАДАВШИМИ ОТ ПОЛИТИЧЕСКИХ РЕПРЕССИЙ	13	
ВСЕГО	49 694	



**Сведения о федеральных льготниках,
которые сохранят право на льготу по ТКО**

Наименование льготной категории (федеральный бюджет)	Количество льготников, получающих социальную поддержку на оплату жилищно- коммунальных услуг, чел.	Объем социальной поддержки на оплату ЖКУ, предусмотренный законодательством
УЧАСТНИКИ И ИНВАЛИДЫ ВОВ	375	<p>50% платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <p>Расчет льготы по ТКО осуществляется с учетом S жилого помещения (на кв.м.)</p>
ЧЛЕНЫ СЕМЕЙ ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) УЧАСТНИКОВ ВОВ И ВETERANОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ	1185	
ЖИТЕЛИ БЛОКАДНОГО ЛЕНИНГРАДА, ИМЕЮЩИЕ ГРУППУ ИНВАЛИДНОСТИ	5	
БЫВШИЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ УЗНИКИ КОНЦЛАГЕРЕЙ, ГЕТТО	33	
ГРАЖДАНЕ, ПОСТРАДАВШИЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАДИАЦИОННЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ КАТАСТРОФ	125	
СЕМЬИ, ИМЕЮЩИЕ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ	2229	
ИНВАЛИДЫ I, II, III ГРУПП	47958	
ВСЕГО	51910	



Сведения об областных льготниках, у которых возникнет право на льготу по ТКО

Наименование льготной категории (<u>областной</u> бюджет)	Количество льготников, получающих социальную поддержку на оплату жилищно- коммунальных услуг, чел.	Объем социальной поддержки на оплату ЖКУ, предусмотренный законодательством
МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ	9016	30% платы за коммунальные услуги Расчет льготы на ТКО осуществляется с учетом S жилого помещения (на кв.м.)
ПЕНСИОНЕРЫ из числа медицинских и педагогических работников , достигшие возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин	1500	100% платы за коммунальные услуги Расчет льготы на ТКО осуществляется с учетом S жилого помещения (на кв.м.)
ВСЕГО	10516	



Спасибо за внимание!

www.amurobl.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ