

# Земельный налог

Цель урока: усвоить методику расчета  
земельного налога

**Земельный налог** – налог, который уплачивают юридические и физические лица, имеющие земельный участок на праве собственности, на праве постоянного землепользования или на праве первичного безвозмездного временного землепользования.

При этом налог не уплачивается с земельных участков:

- общего пользования населенных пунктов;
- занятых сетью государственных автомобильных дорог общего пользования;
- занятых под объекты, находящиеся на консервации по решению Правительства РК;
- приобретенных для содержания арендных домов;
- занятых зданиями, сооружениями, приобретенными государственной исламской специальной финансовой компанией по договорам, заключенным в соответствии с условиями выпуска государственных исламских ценных бумаг.

## НЕ ПЛАТЯТ земельный налог:

- налогоплательщики, применяющие СНР для крестьянских или фермерских хозяйств, по земельным участкам, используемым в деятельности, на которую распространяется данный СНР;
- государственные учреждения и государственные учебные заведения среднего образования;
- государственные предприятия исправительных учреждений уполномоченного государственного органа в сфере исполнения уголовных наказаний;
- религиозные объединения;
- участники и инвалиды ВОВ и лица, приравненные к ним, по земельным участкам, предоставленным для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и дачного строительства, включая земли, занятые под постройки и гаражи, а также по земельным участкам, занятым жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем и придомовым земельным участкам, за которые также не платят налог:
- многодетные матери, удостоенные звания "Мать-героиня", награжденные подвеской "Алтын алқа";
- отдельно проживающие пенсионеры.

**Как рассчитывается земельный налог ИП и ТОО, а также ТДО, АО и другие юридические лица исчислят земельный налог самостоятельно, а физическим лицам сумму земельного налога рассчитывают налоговые органы.**

**Сумма земельного налога рассчитывается за период фактического пользования земельным участком исходя из площади (налоговой базы) земельного участка и зависит от категории земли и её местонахождения:**

продавец сумму налога исчисляет с 1 января текущего года до начала месяца, в котором он передает земельный участок, а покупатель исчисляет за период с начала месяца, в котором у него возникло право на земельный участок.

№	Категория населенного пункта	Базовые налоговые ставки на земли населенных пунктов, за исключением земель, занятых жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем (тенге за 1 кв.м.)	Базовые налоговые ставки на земли, занятые жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем (тенге за 1 кв.м.)
1	Алматы	28,95	0,96
2	Шымкент	19,30	0,96
3	Нур-Султан	19,30	0,96
4	Актау	9,65	0,58
5	Актобе	6,75	0,58
6	Атырау	8,20	0,58
7	Кокшетау	5,79	0,58
8	Караганда	9,65	0,58
9	Костанай	6,27	0,58
10	Кызылорда	8,68	0,58
11	Уральск	5,79	0,58
12	Усть-Каменогорск	9,65	0,58
13	Павлодар	9,65	0,58
14	Петропавловск	5,79	0,58
15	Талдыкорган	9,17	0,58
16	Тараз	9,17	0,58
17	Туркестан	9,17	0,58
18	Алматинская область:		
19	города областного значения	6,75	0,39
20	города районного значения	5,79	0,39
21	Акмолинская область:		
22	города областного значения	5,79	0,39
23	города районного значения	5,02	0,39
24	Остальные города областного значения	85 процентов от ставки, установленной для областного центра	0,39
25	Остальные города районного значения	75 процентов от ставки, установленной для областного центра	0,19

## Формула расчёта земельного налога:

**Земельный налог = Налоговая база x Налоговая ставка\***

\*налоговая ставка берётся с учётом корректировок.

Корректируют ставки местные представительные органы, при этом они имеют право понижать или повышать ставки не более чем на 50% от базовых ставок земельного налога.

Пример: Так как ставка по городу Алматы составляет 28,95 тенге, то понизить её могут до 14,48 тенге ( $28,95 * 0,5$ ), а повысить до 43,43 тенге ( $28,95 * 1,5$ ). На 2020 год, Налоговым кодексом утверждены следующие ставки земельного налога:

**Пример:** Допустим, ставка земельного налога составляет 6 тенге, налоговая база (площадь) – 100 кв. м, таким образом сумма текущих платежей:  $6 \text{ тенге} * 100 \text{ кв. м} = 600 \text{ тенге}$ . Уплачиваться будет по 150 тенге: до 25 февраля, 25 мая, 25 августа и 25 ноября. Далее, в июне компания продаёт 20 кв. м и пересчитывает сумму налога:  $80 \text{ кв. м} * 6 \text{ тенге} = 480 \text{ тенге}$   $20 \text{ кв. м} * 6 \text{ тенге} = 120 \text{ тенге}$ , так как это сумма за год, то её необходимо пересчитать на фактический период владения, то есть  $120 \text{ тенге} / 12 \text{ месяцев} = 10 \text{ тенге} * 5 \text{ месяцев} = 50 \text{ тенге}$

**Таким образом** необходимо уменьшить суммы текущих платежей на 70 тенге ( $120 - 50$ ), представив дополнительный расчёт, в котором в строках, соответствующих суммам текущих платежей до 25 августа и 25 ноября указать по



Компания производит окончательный расчёт и уплачивает в бюджет по месту нахождения земельного участка земельный налог не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным (за 2019 год до 10 апреля 2020 года).

**ВАЖНО:** ИП, применяющие СНР, уплачивают земельный налог до 10 апреля года, следующего за отчётным (текущие платежи НЕ ПЕРЕЧИСЛЯЕТ).

Как прописано выше, физическим лицам сумму земельного налога рассчитывает налоговый орган. За 2019 год налог будет рассчитан до 1 июля 2020 года, а уплатить его физическому лицу нужно будет до 1 октября 2020 года.

**ВЫВОД:** Земельный налог уплачивается до: Юридическими лицами и ИП на ОУР - 25 февраля, 25 мая, 25 августа и 25 ноября (текущий, отчётный год); ИП на СНР – 10 апреля (следующего года); Физическими лицами – 1 октября (следующего года).

## Как оплатить земельный налог

Уплату налога на землю можно произвести несколькими способами:

- в отделении одного из банков второго уровня
- непосредственно в налоговых органах
- с помощью интернет-банкинга (если данная услуга доступна в вашем банке)
- в режиме онлайн на портале Электронного правительства

Как оплатить земельный налог онлайн?

Зайти на портал Электронного правительства

Авторизоваться на портале

Зайти на страницу «Оплата земельного налога с физических лиц на земли населенных пунктов»

Нажать на кнопку «Оплатить онлайн»

Выбрать налоговый орган и указать размер оплачиваемой суммы налога

Выбрать один из предложенных способов онлайн-оплаты

Внести данные платежной карты и оплатить

Чек об уплате будет доступен в «Личном кабинете»