



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НИФЛ)

**Муниципальное образование
Ковдорский район**

НИФЛ в соответствии с главой 32 Налогового кодекса РФ



Объект налогообложения

жилой дом
квартира, комната

- объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гараж и машино-место;

- хозяйственное строение или сооружений, **S** каждого из которых не превышает **50 кв м** и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства....

Налоговые льготы (освобождение от НИФЛ)

- ✓ инвалиды I и II групп инвалидности;
 - ✓ инвалиды с детства;
- ✓ пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание



Исчисление НИФЛ

Ставка налога (СН)

- 2016 год – 0,31% от **И**
- 2017 год – 0,1% от **К**
- 2018 год – 0,2% от **К**
- 2019 год – 0,2% от **К** (жилые помещения),
0,3% от **К** (остальные объекты недвижимости)
- 2020 год – 0,3% от **К**

Налоговый Кодекс РФ разрешает увеличить в три раза ставку НИФЛ, то есть до 0,3% от **К**

Порядок исчисления суммы налога (Н)

$$И \times КД \times СН = Н$$

$$(К - (К/S * В)) \times СН = Н$$

И - инвентаризационная стоимость; **К** – кадастровая стоимость;

S - площадь объекта налогообложения

КД - коэффициент – дефлятор, устанавливается Приказами Министерства экономического развития РФ

В – уменьшение полной кадастровой стоимости объекта жилой недвижимости на стоимость определенного количества квадратных метров в зависимости от вида жилой недвижимости:

- по квартире - 20 кв. м;
- по комнате - 10 кв. м;
- по жилому дому - 50 кв. м.



Квартира 60,4 кв.м. в ул. Ленина дом 20 корпус 1 г. Ковдор

на 2016 г. **И** – 581 234 руб. (налоговое уведомление форма КНД 1165025)

К – 459 910 руб. (данные с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru/>)

$$\text{Н И 2016} = 581\,234,0 * 0,31 \% = 1\,802 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2017} = (459\,910 - (459\,910/60,4*20)) * 0,1 \% = 308 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2018} = (459\,910 - (459\,910/60,4*20)) * 0,2 \% = 615 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2020} = (459\,910 - (459\,910/60,4*20)) * 0,3 \% = 923 \text{ руб.}$$



Квартира 59,6 кв.м. в ул. Комсомольская дом 10 корпус 4 г. Ковдор

на 2016 г. **И** – 1 060 693,00 руб. (налоговое уведомление форма КНД 1165025)

К – 708 099,85 руб. (данные с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru/>)

$$\text{Н И 2016} = 1\,060\,693,00 * 0,31 \% = 3\,288 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2017} = (708\,099,85 - (708\,099,85 / 59,6 * 20)) * 0,1 \% = 470 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2018} = (708\,099,85 - (708\,099,85 / 59,6 * 20)) * 0,2 \% = 941 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2020} = (708\,099,85 - (708\,099,85 / 59,6 * 20)) * 0,3 \% = 1\,411 \text{ руб.}$$



Квартира 33,6 кв.м. в ул. Кирова дом 26 корпус А г. Ковдор

на 2016 г. **И** – 518 177,00 руб. (налоговое уведомление форма КНД 1165025)

К – 453 093,11 руб. (данные с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru/>)

$$\text{Н И 2016} = 518\,177,00 * 0,31 \% = 1\,606 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2017} = (453\,093,11 - (453\,093,11 / 33,6 * 20)) * 0,1 \% = 183 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2018} = (453\,093,11 - (453\,093,11 / 33,6 * 20)) * 0,2 \% = 367 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2020} = (453\,093,11 - (453\,093,11 / 33,6 * 20)) * 0,3 \% = 550 \text{ руб.}$$

Расчет НИФЛ на конкретных примерах



Квартира 33,6 кв.м. в ул. Кирова дом 26 корпус А г. Ковдор

НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № XXXXX от 01.07.2017

Ф.И.О. <1> XXXXXXXXX
 XXXXXXXX
 XXXXXXXXX
ИНН 51040XXXXXX

В случае возникновения вопросов, связанных с исчислением налога по конкретному объекту, а также, если Вы обнаружили в уведомлении недостоверную информацию, пожалуйста, сообщите об этом в налоговый орган (информацию о налоговых органах можно узнать на сайте www.nalog.ru, Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции" или в контакт центре ФНС России).
 Контактный телефон 8-800-222-22-22

Вам необходимо уплатить не позднее

01.12.2017 следующие налоги:

Налог на имущество физических лиц 1 606.00 руб.

ВСЕГО К УПЛАТЕ 1 606.00 руб.

Кому: XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX
 Куда: Кирова ул. 26, А, XX, , Ковдор г,
 Ковдорский р-н, МУРМАНСКАЯ ОБЛ |

184141

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налого- вый период (год)	Налоговая база (руб.) И- инвентаризационная стоимость <2> К - кадастровая стоимость <3>	Доля в праве	Налого- вая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Кэф.ф.и- циент к налого- вому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога <4> (руб.)
2016	И 518 177.00	1	0.31	12/12			1 606.00

Сумма налога к уплате, с учетом переплаты 0.00 руб., составляет по ОКТМО 47703000 1 606.00



Квартира 74,1 кв.м. в ул. Ленина дом 3 г. Ковдор

на 2016 г. **И** – 656 579 руб. (налоговое уведомление форма КНД 1165025)

К – 833 464,20руб. (данные с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru/>)

$$\text{Н И 2016} = 656\,579 * 0,31 \% = 2\,035 \text{ руб.}$$

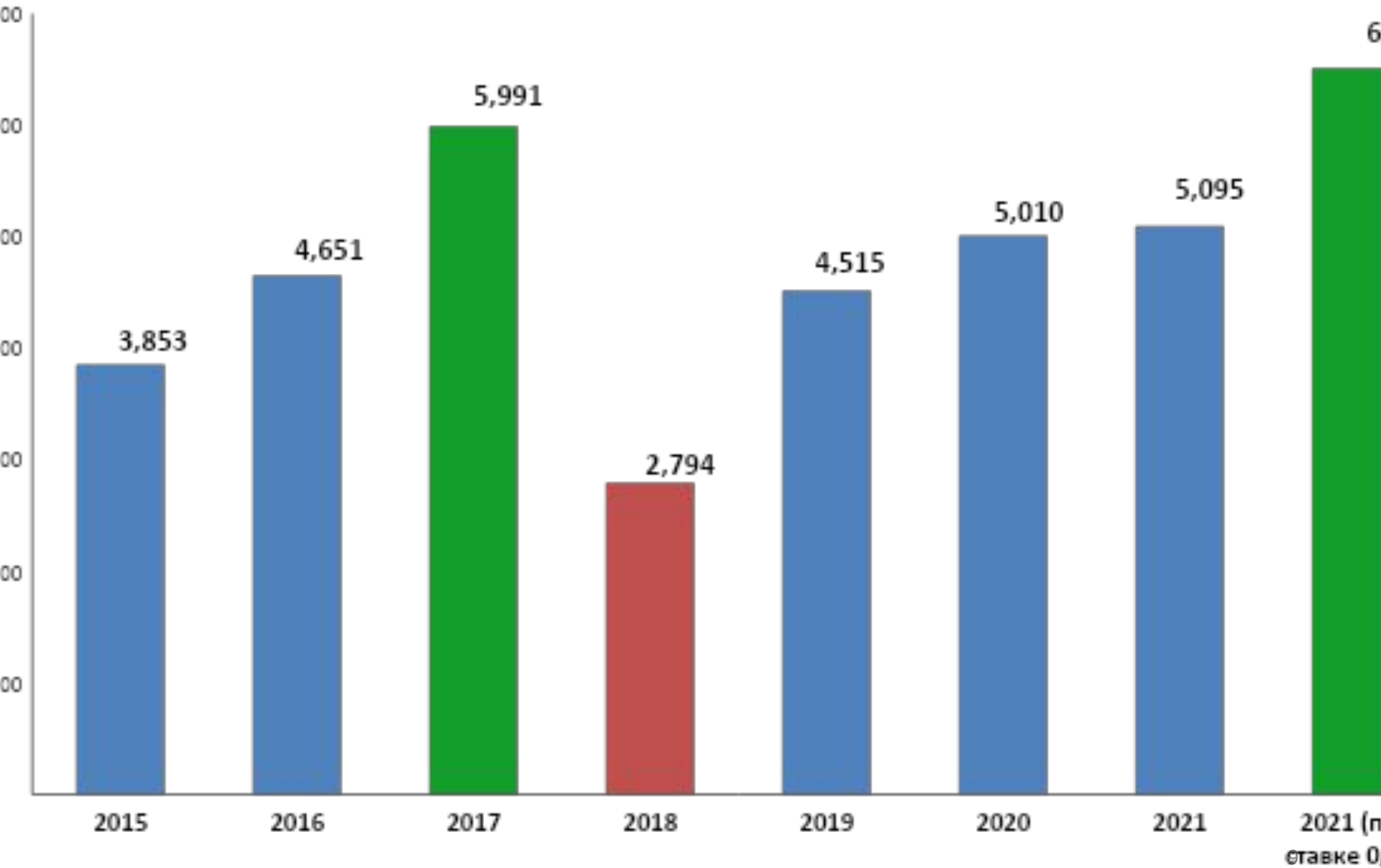
$$\text{Н К 2017} = (833\,464,20 - (833\,464,20 / 74,1 * 20)) * 0,1 \% = 608 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2018} = (833\,464,20 - (833\,464,20 / 74,1 * 20)) * 0,2 \% = 1\,217 \text{ руб.}$$

$$\text{Н К 2020} = (833\,464,20 - (833\,464,20 / 74,1 * 20)) * 0,3 \% = 1\,826 \text{ руб.}$$



Оценка поступлений по НФИЛ (тыс.руб.)



ставка 0



Оценка поступлений по НИФЛ

(тыс. руб.)

НИФЛ	Стоимость объекта	Нормативный правовой акт муниципального образования	Ставка налога (%)	Ожидаемое поступление по НИФЛ	% отклонение от предыдущего периода
в 2017 году за 2016 год	инвентаризационная (И)	Решение Совета депутатов Ковдорского района от 27.11.2014 N 88(в ред. от 28.01.2016 N 5)	0,31	5 991	0
в 2018 году за 2017 год	кадастровая (К)	Решение Совета депутатов Ковдорского района от 25.11.2016 N 121	0,1	2 794	- 54%
в 2019 году за 2018 год	кадастровая (К)	Действующая редакция решения Совета депутатов Ковдорского района	0,2(0,3)	4 515,4	+ 62%
в 2020 году за 2019 год	кадастровая (К)	Действующая редакция решения Совета депутатов Ковдорского района	0,2(0,3)	5 010	+ 11%
в 2021 году за 2020 год	кадастровая (К)	Действующая редакция решения Совета депутатов Ковдорского района	0,2(0,3)	5 095	+ 2%
в 2021 году за 2020 год	кадастровая (К)	Принятое решение Совета депутатов Ковдорского района № 62 от 20.06.2019	0,3	6 510	+ 28%

Спасибо за внимание