



«Свободная планировка»

ЖК Инкери 0198-83

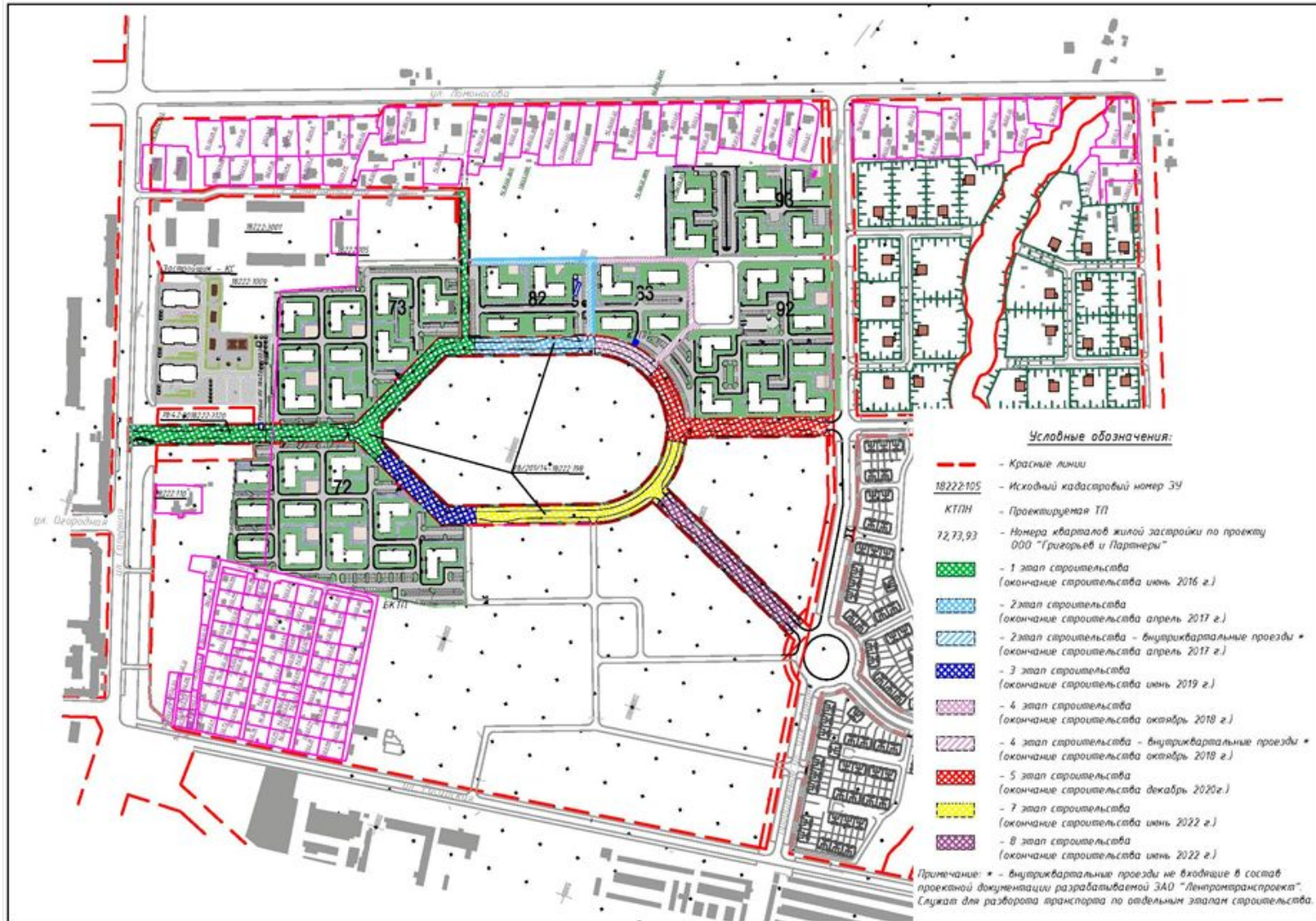
Участок 4

Корпус 3

Апрель, 2017



Этапы строительства



Расположение

Участок 4 (83)

- Корпус 3
- Въезд на территорию



Благоустройство

- Движение автомобилей внутри двора будет ограничено
- Проезды будут выполнены из асфальтобетонного покрытия.
- Игровая площадка для детей будет выполнена с применением оборудования компании КСИЛ.
- Покрытие детских площадок – прорезиненное каучуковое покрытие.
- На территории участка размещено 68 парковочных машиномест.



Входные группы

● Вход в жилую секцию

● Мусорокамера



- Входные группы оборудованы подъемниками
- Остекленные двери обеспечивают вестибюль естественным светом
- Дизайн МОП – в соответствии с концепцией, примененной на участках 2 и 3
- Лифты OTIS



Типовой этаж



1 секция – 11 кв. на этаже

Всего на типовом этаже:

Студии – 3 шт.

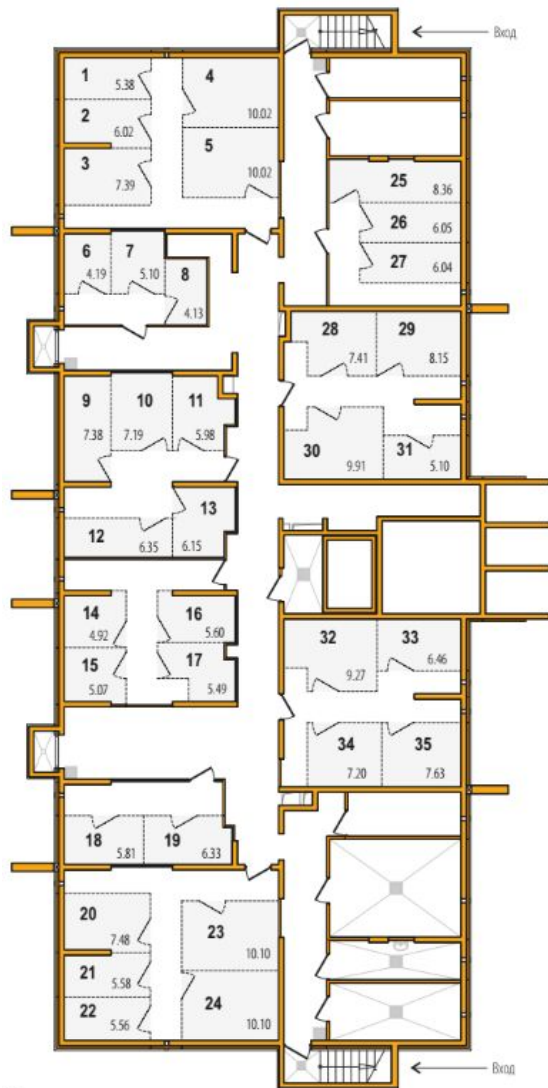
1 к.кв. – 4 шт.

2 к.кв. – 4 шт.

3 к.кв. – нет.

Квартир с саунами нет.

Подземный этаж (подвал)



В подвале здания
расположены хозяйственные
кладовые.

Количество кладовых 35 шт.

Входы в подвальный этаж
расположены с торцов здания

Квартирография

ВСЕГО в доме (корпус 3) 55 квартир
из них:

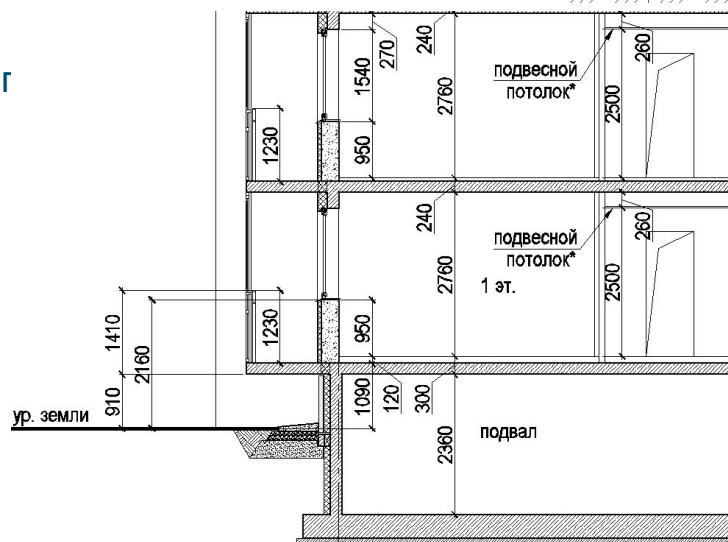
студии - 15 шт.
1-комнатные - 20 шт.
2-комнатные - 20 шт.
3-комнатные - нет.

Часть квартир спроектирована с финскими евро-планировками
Этажность – четыре стандартных этажа, один мансардный (5 этаж), один подземный этаж (подвал)

Высота помещений (квартир) от уровня чистого пола до низа конструкций перекрытия:

- С 1 по 4 этажи включительно – 2.7 м (в чистоте, без учета допусков на СМР)
- В мансардных квартирах высота переменная – от 2,9 до 3,9 м (в чистоте, без учета допусков на СМР)
- Высота потолков в подвале 2,36 м (в чистоте, без учета допусков СМР)

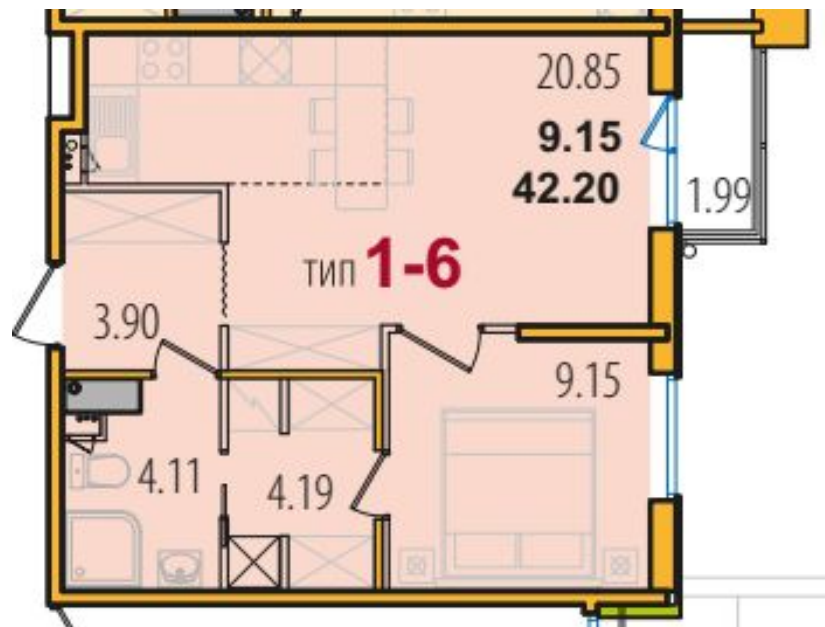
Высота подоконников и балконов 1 этажа



Коммерческая комнатность

Тип квартиры	Код квартиры и площадь		
	Евро	Классическая	Примечание
1-комн. с кухней-нишей	15	-	-
1-комн. с отдельной кухней		0	41-42 м2
2-комн. с кухней-нишей	20		41-64 м2
2-комн. с отдельной кухней		10	56-64 м2
3-комн. с кухней-нишей	10		64-80 м2
3-комн. с отдельной кухней		0	82-91 м2

Планировочные решения

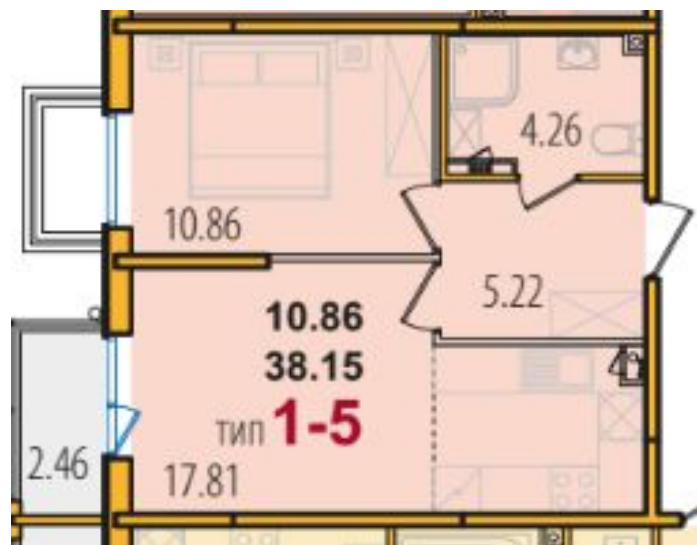


Квартиры с европланировками:

- Ниша под гардеробную в прихожей
- Единая просторная кухня-гостиная с выделенной нишей для кухни
- Удобная мастер-спальня с отдельным входом в гардеробную и сан. узел
- Возможность реализации современных тенденций в дизайне интерьера

Планировочные решения

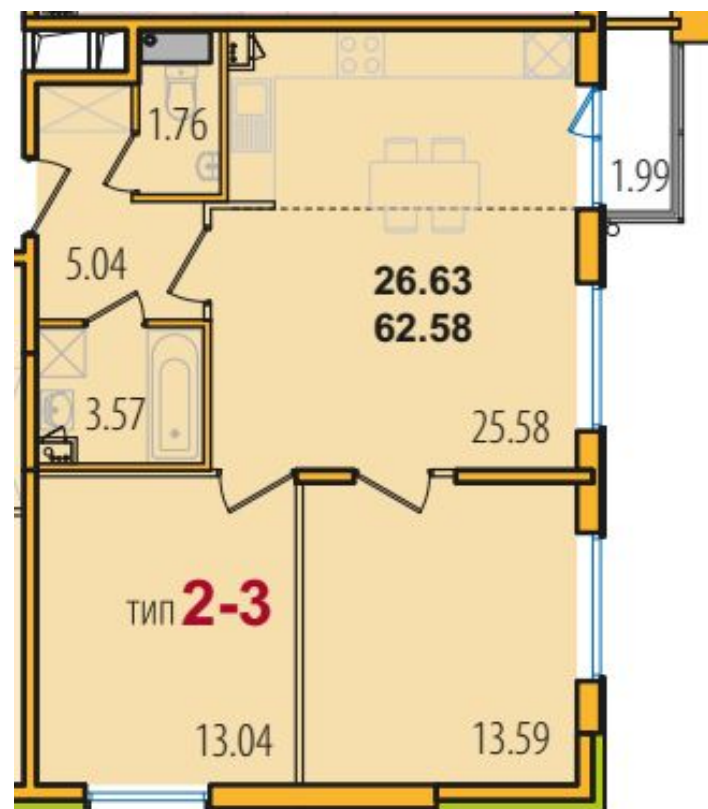
- Европланировка 2Е



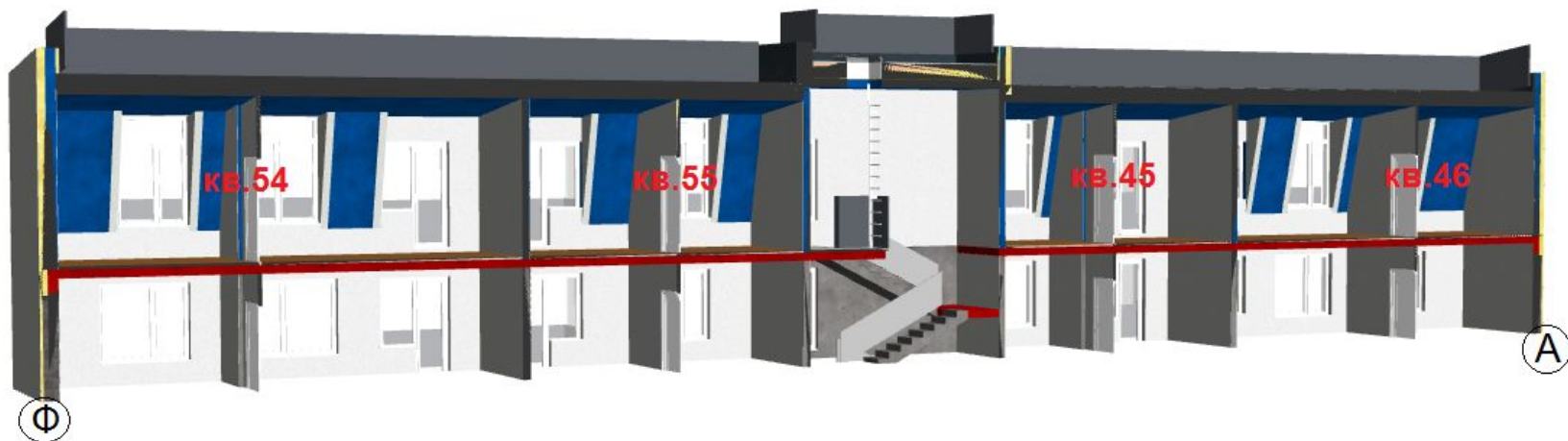
Планировочные решения

Европланировка 3Е

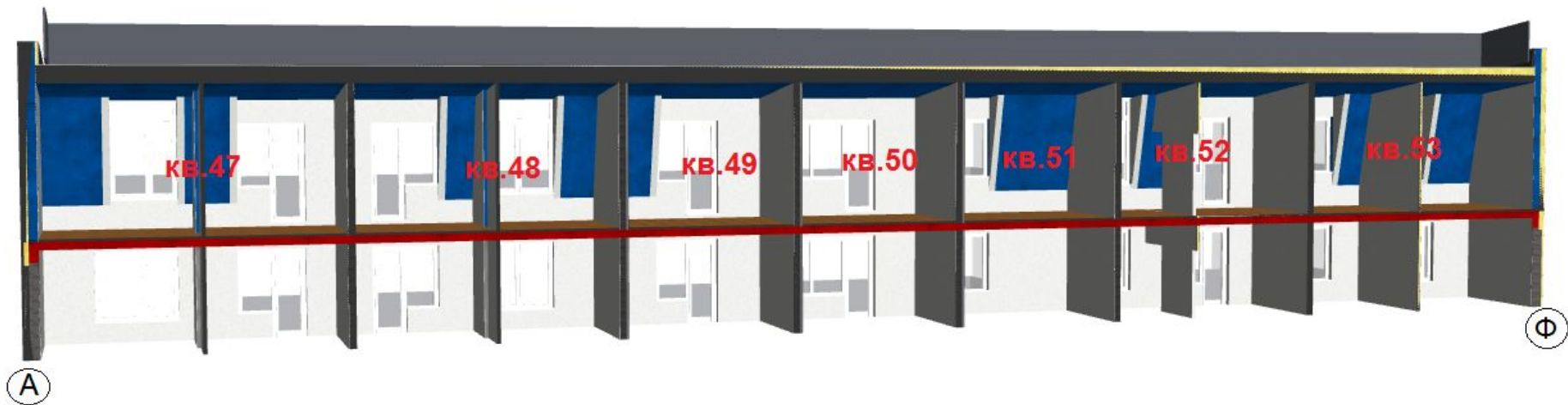
- Раздельный санузел
- Просторная кухня – гостиная
- Эффективное использование пространства



Мансардный этаж



Мансардный этаж



Технические характеристики

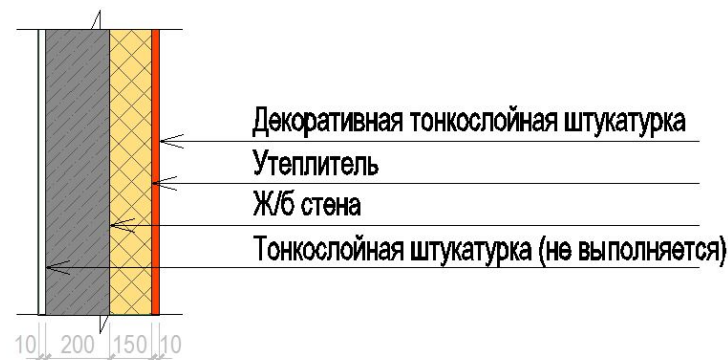
- Наружные стены – монолитные с заполнением газобетонными блоками, сертифицированная фасадная теплоизоляционная система утепления негорючими минплитами с выполнением тонкослойной штукатурки
- Система отопления – стояковая
- Система водоснабжения – стояковая
- Межквартирные стены – монолитные простенки толщиной 160 мм с заполнением камнем Полигран ПГ 160 мм, либо аналоги.
- Внутренние стены – ГКЛ/ГКЛВ
- Сауны отсутствуют
- Высота подоконников (от уровня чистого пола до низа оконного проема):
 - Окна в балконных блоках – 950 мм
 - Окна пятого мансардного этажа (кроме окон в балконном блоке) 630 мм
 - Все остальные окна (стандартные) – 800 мм.
- Глубина балконов:
 - 1050 мм, 850 мм.

Наружные стены

Несущая наружная стена (370 мм)

Плюсы:

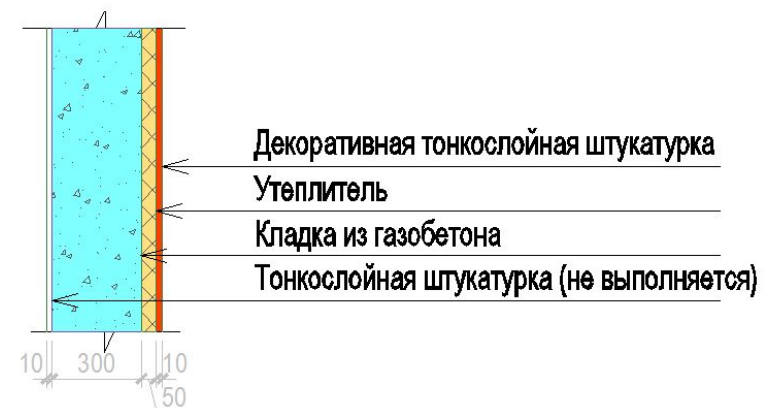
- Высокая прочность, которая достигается за счет минимального количества строительных швов.
- Небольшой, по сравнению с кирпичными и панельными зданиями, вес.
- Долговечность. По оценкам экспертов, дома, возводимые монолитным способом, могут эксплуатироваться без капитального ремонта в зоне с умеренным климатом на протяжении 100–120 лет.
- Хорошая водонепроницаемость.



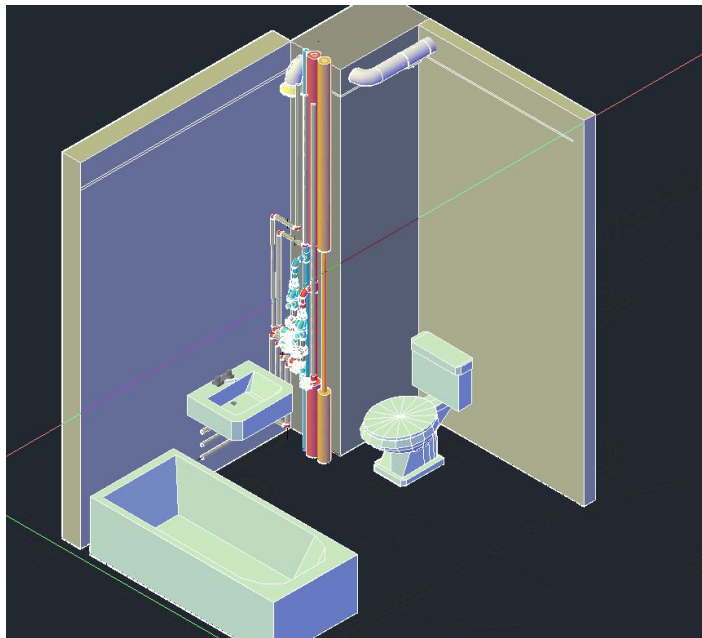
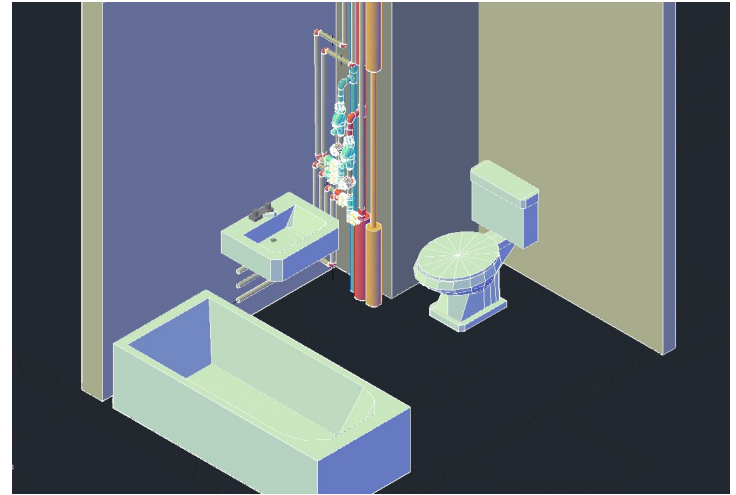
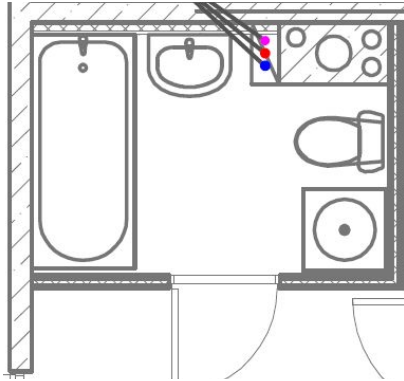
Ненесущая наружная стена (370мм)

Плюсы:

- За счет пористости – отличные звуко- и теплохарактеристики;
- Внутри квартиры – легко для штробления (розетки, сети, ниши и т.п.);
- Экологический материал, т.к. сделан из природных компонентов: песок, известь, цемент;
- Новый пирог фасада - отсутствие швов (в отличие от варианта с панелями);
- Газобетон называют «каменным деревом» за счет идеального сочетания прочности и экологии. Говорят, что газобетон «дышит» т.е. микроклимат в квартире прекрасный!
- Такие фасады (газобетон + минвата) легко ремонтируются, и одни из самых простых в эксплуатации.



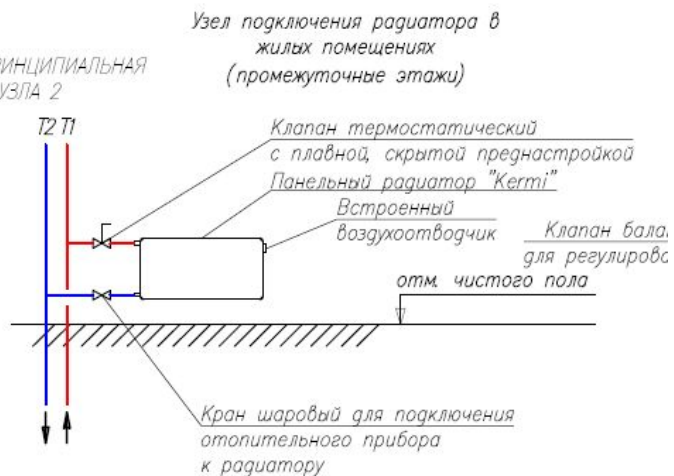
Система водоснабжения



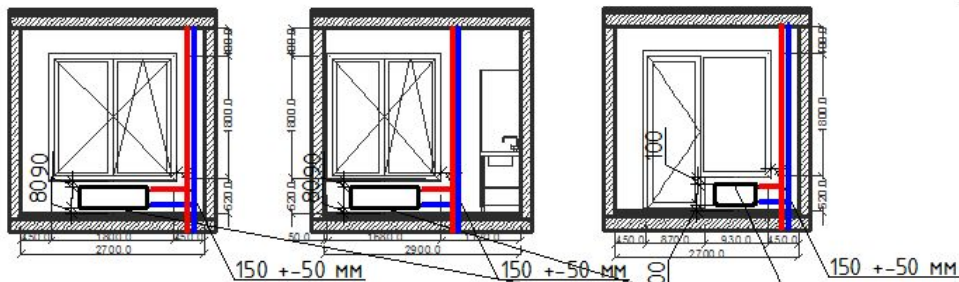
- Коллектора на высоте 1.6м (по пакету Shell&core не устанавливается)
- Приборы учета на высоте 1,5-1,6 м.

Система отопления

СХЕМА ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ
УЗЛА 2



Узел расположения отопительного прибора под окном и балконным блоком

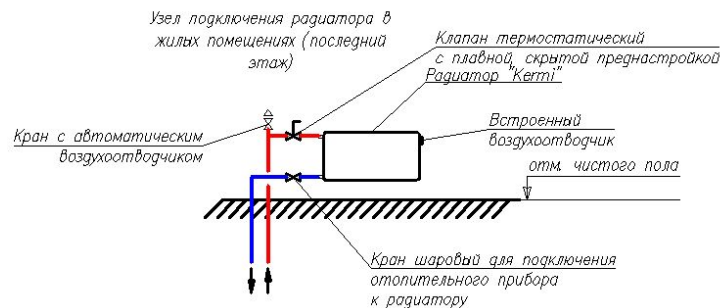


КВАРТИРА
Распределители
INDIV-5



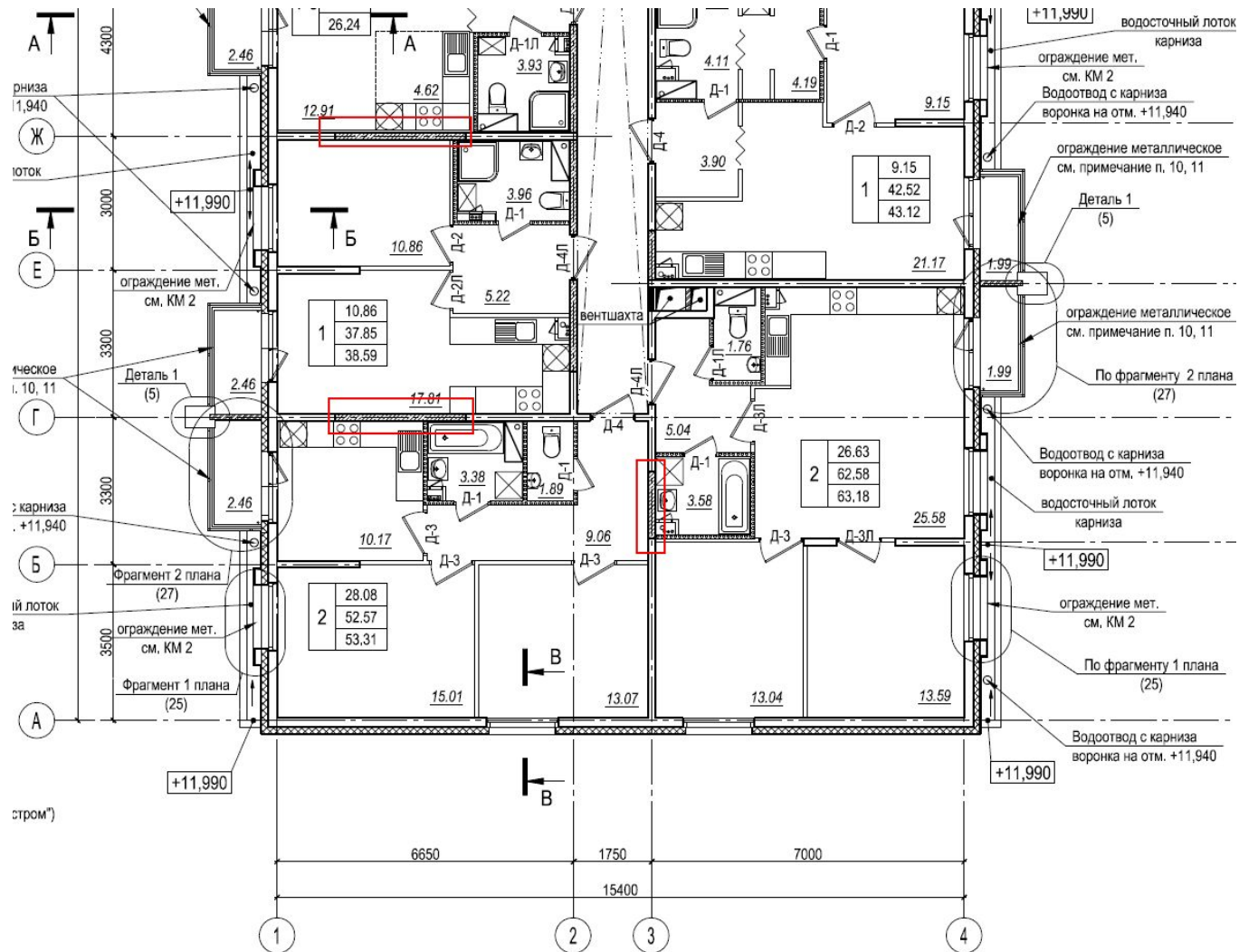
Потребитель получает квитанцию от управляющей компании, в которую он вписывает показания всех счетчиков-распределителей своей квартиры, и возвращает заполненную квитанцию

СХЕМА ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ
УЗЛА 3



Не менее 50% оконного проема

КОНСТРУКТИВ (возможность объединения)

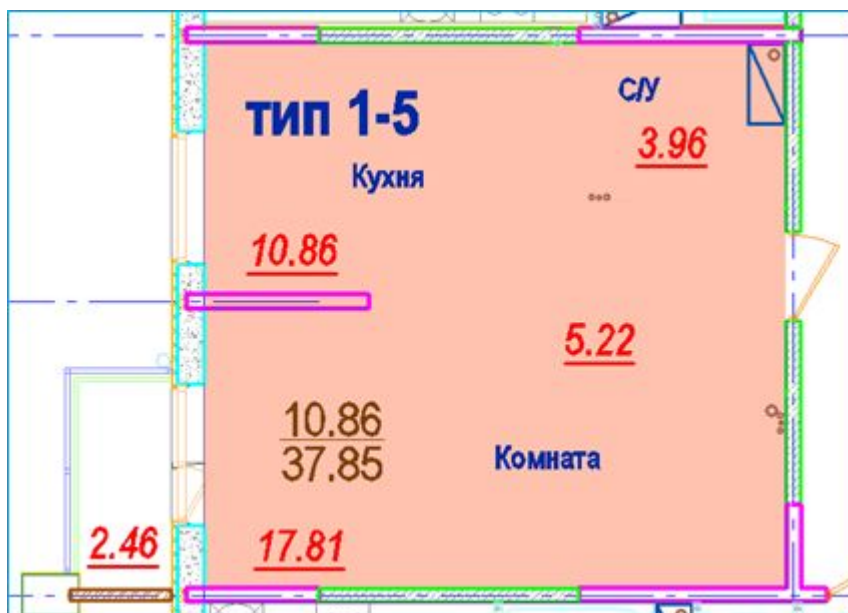


Подготовка квартиры «Свободной планировки»

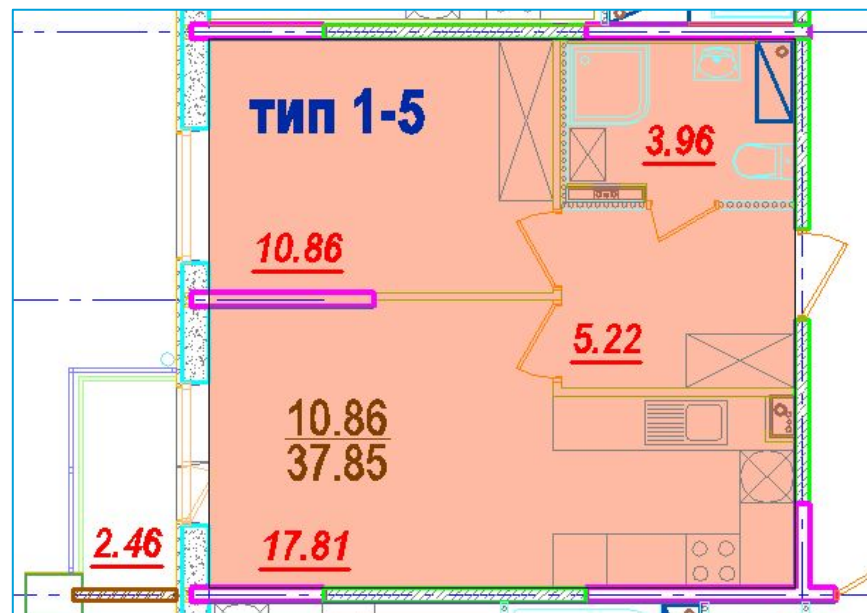
Квартиры	
Окна	Металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Двери входные в квартиры	Металлические усиленные, окрашенные, со звукоизоляцией, с замком и ручкой.
Пол	Монолитная железобетонная плита перекрытия с выравнивающей стяжкой по звукоизоляции
Стены (монолитные, каменная кладка, в т.ч бетонные блоки инженерных коммуникаций)	Без отделки (монолит, газобетон, цементные блоки, кирпич (кладка с расшивкой))
Перегородки ГКЛ	Не выполняются
Потолок	Плита перекрытия без отделки
Оконные и дверные откосы	Без отделки
Сан. узлы	Полы - стяжка по звукоизоляции, выполнена гидроизоляция Стены – без отделки (перегородок нет) Потолки – без отделки
Инженерные системы водоснабжения и канализации	Общие стояки систем канализации, холодного и горячего водоснабжения не зашиты. Внутренняя разводка труб и установка сантехнических приборов осуществляется клиентом.
Система отопления	Установлены приборы отопления
ЭО и СС: розетки и выключатели, разводка и щиты	Выполнена подводка электричества от этажного щита к квартире. Внутренняя разводка сетей электроснабжения и электроосвещения выполняется клиентом.
ВПП	
Кладовые в подвале	Ограждение - Металлическая сетка

План квартиры «Свободной планировки»

План квартиры «Свободной планировки»



План квартиры по проекту



Квартира со свободной планировкой - это квартира, которая подготовлена для проведения всего комплекса инженерных и отделочных работ. Главным преимуществом такого продукта является то, что ремонт будет выполняться под чутким контролем хозяина. Это позволит учесть все предпочтения в организации внутреннего пространства, материалах, размещении приборов, техники и проконтролировать ход работ.

Детали квартиры «Свободной планировки»

Вид квартиры «Свободной планировки»



Стяжка пола по звукоизоляции



Инж. системы (ХВС, ГВС, канализ.)



Трубы – полипропиленовые. Начиная со второго этажа стояки канализации проложены в БИК.

Клиент вправе внести изменения в проект квартиры на свое усмотрение, с учетом последующего согласования в соответствии с нормами Жилищного Кодекса.

**Together
we can
do it.**