

1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области

1.1. Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ– «зона сельскохозяйственного использования» и границ функциональной зоны СТН-Ж - «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700028:113, 52:20:0700028:559, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно в 0,6 км на северо-восток от д. Княжево (Краснослободский с\с) в целях индивидуально жилищного строительства.

Заявитель: Забелин Сергей Владимирович

Фрагмент функционального зонирования
Генерального плана городского округа
город Бор

Предложение по изменению (частично) границ
функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного
использования» и границ функциональной зоны СТН-Ж -
«зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов
городского округа»

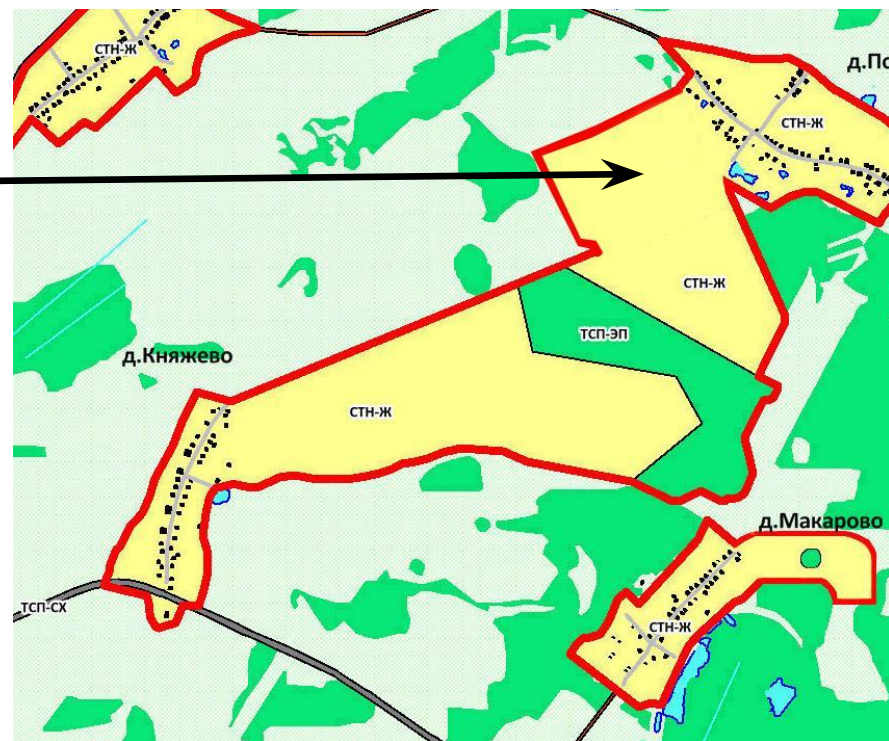
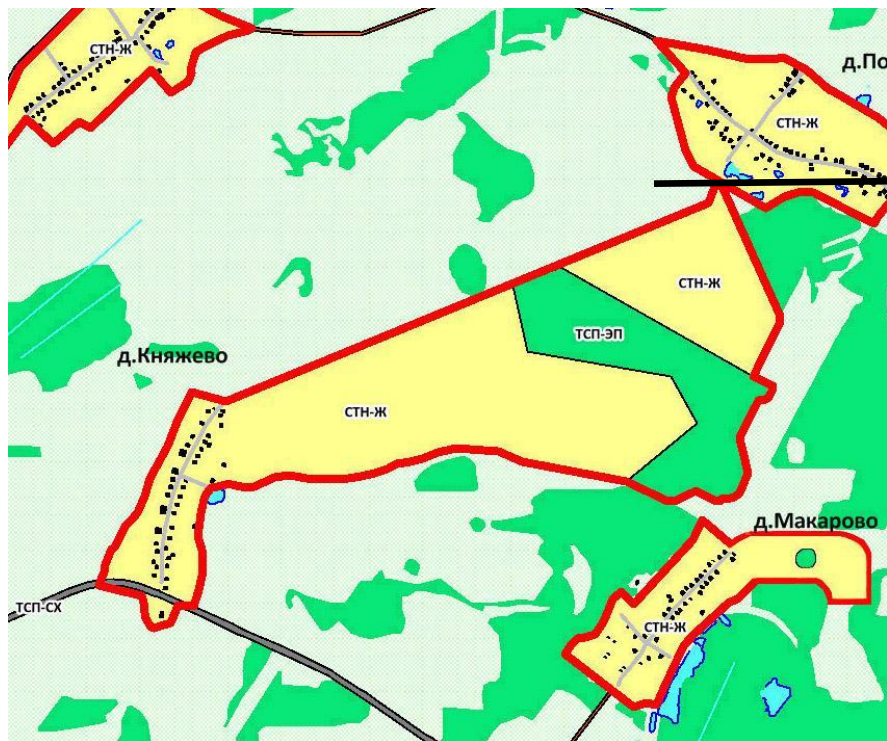
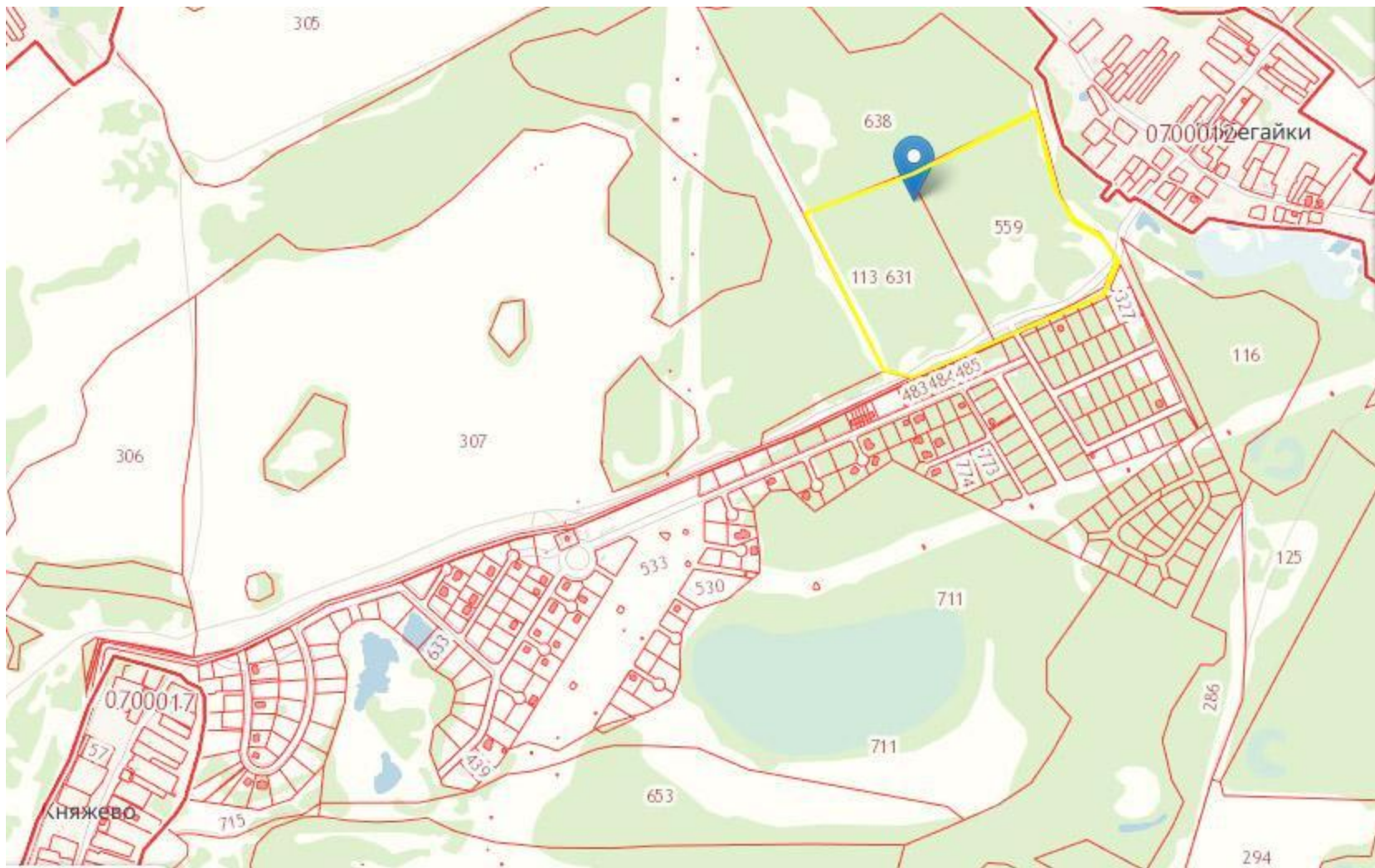


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

1.2. Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ– «зона сельскохозяйственного использования» и границ функциональной зоны СТН-Ж - «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900013:180, 52:20:1900013:189, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, СПК "Редькинский" (Редькинский с\с) в целях индивидуально жилищного строительства.

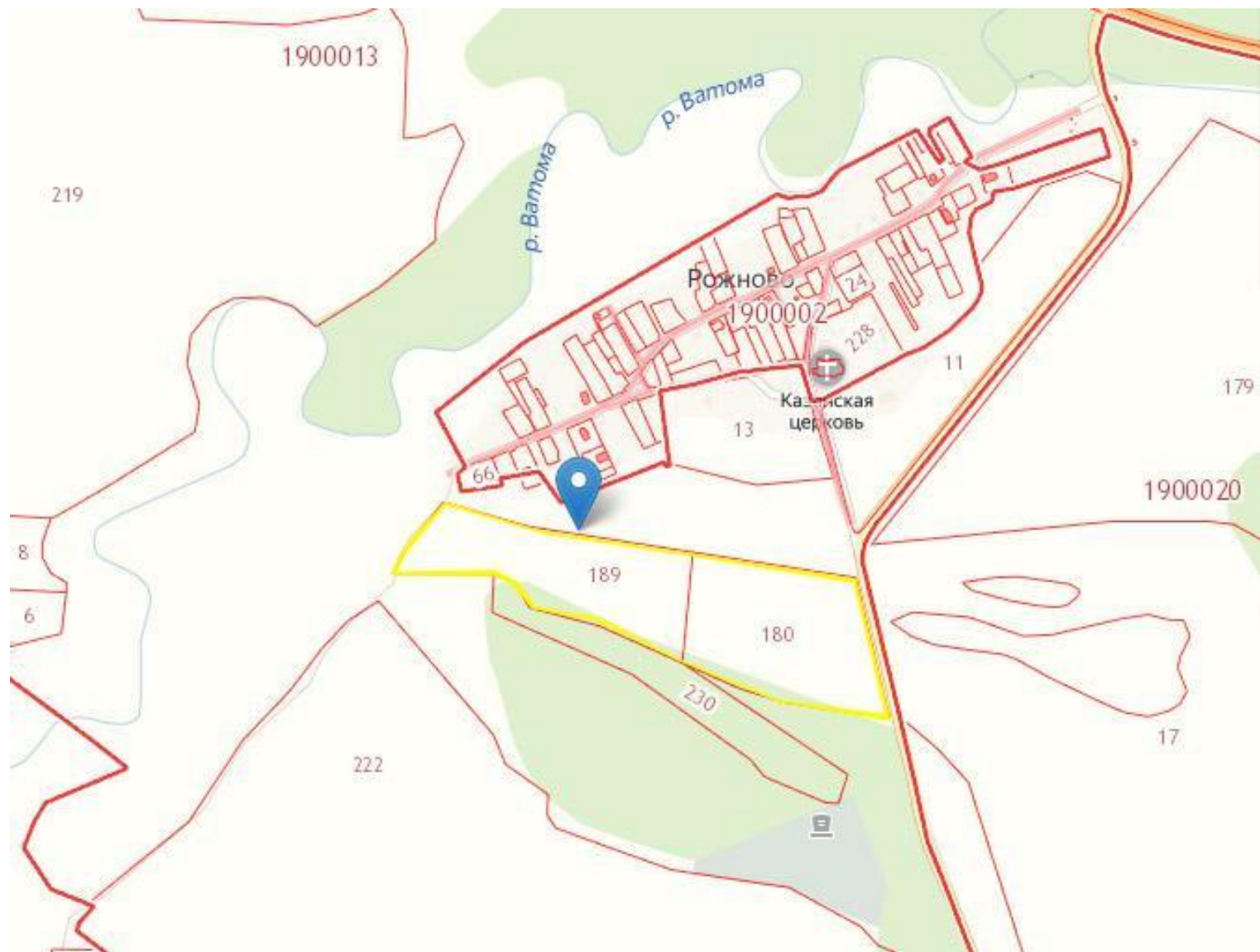
Заявитель: Вобликов Сергей Николаевич

Фрагмент функционального зонирования
Генерального плана городского округа
город Бор

Предложение по изменению (частично) границ
функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного
использования» и границ функциональной зоны СТН-Ж -
«зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов
городского округа»



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

1.3. Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта», границ функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» и границ функциональной зоны ТСП-СД – «зона садово-дачной застройки» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:0300047:9, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, в 1 км на юго-запад от д.Ч-Пустынь (Линдовский с\с), участок № 1 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории.

*Заявитель: Бычков Сергей Викторович,
Шестаков Сергей Александрович*

Фрагмент функционального зонирования
Генерального плана городского округа
город Бор

Предложение по изменению (частично) границ
функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического и
природного ландшафта», границ функциональной зоны ТСП-
СХ – «зона сельскохозяйственного использования» и границ
функциональной зоны ТСП-СД – «зона садово-дачной
застройки»

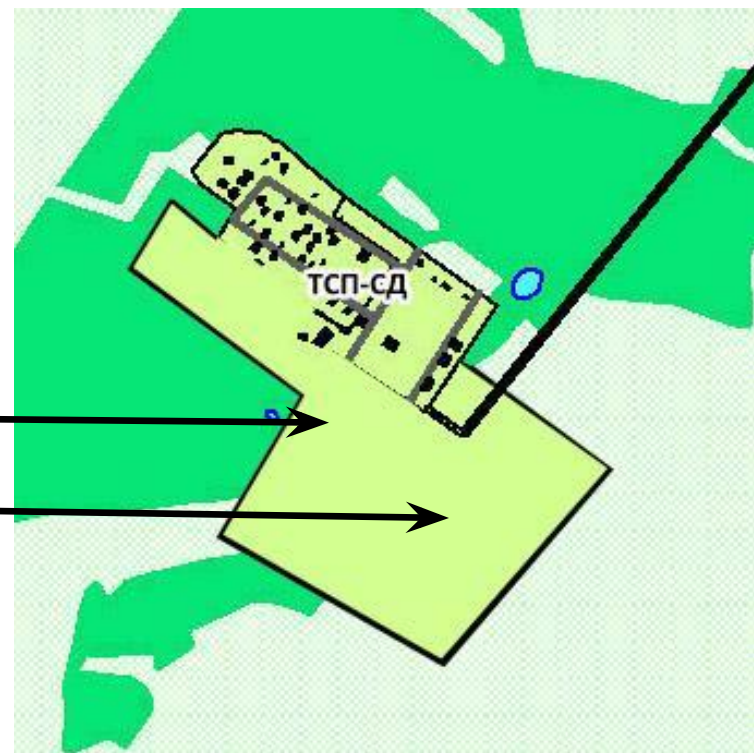
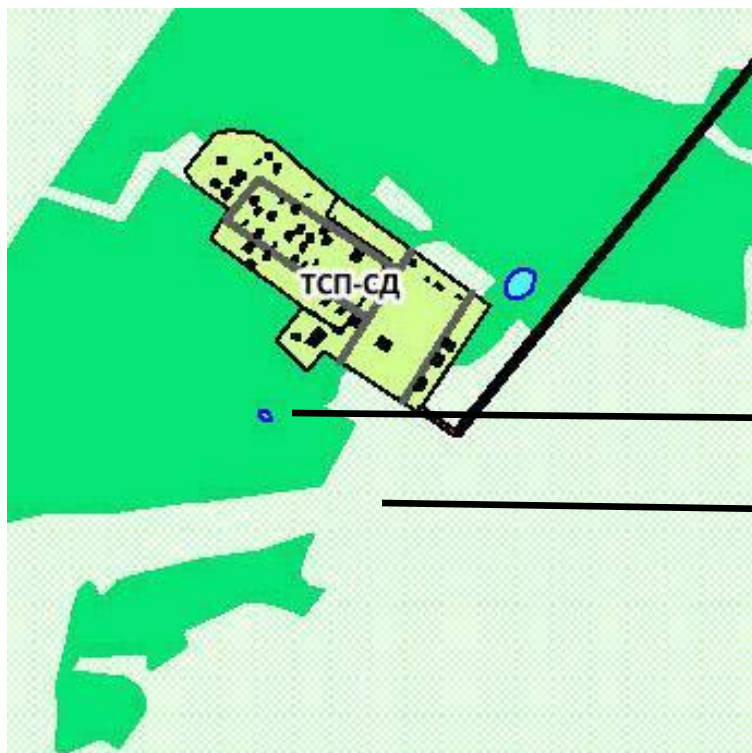


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

1.4. Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ– «зона сельскохозяйственного использования», границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта» и установления границ функциональной зоны ТСП-РЗ - «зона рекреационных объектов (объекты длительного отдыха)» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0600071:332, 52:20:0600071:331, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский с\с, уч. 46 и 47 в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Заявитель: Гуленков Дмитрий Геннадьевич

Фрагмент функционального зонирования
Генерального плана городского округа
город Бор

Предложение по изменению (частично) границ
функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного
использования», границ функциональной зоны ТСП-ЭП –
«зона экологического и природного ландшафта» и границ
функциональной зоны ТСП-РЗ - «зона рекреационных
объектов (объекты длительного отдыха)»

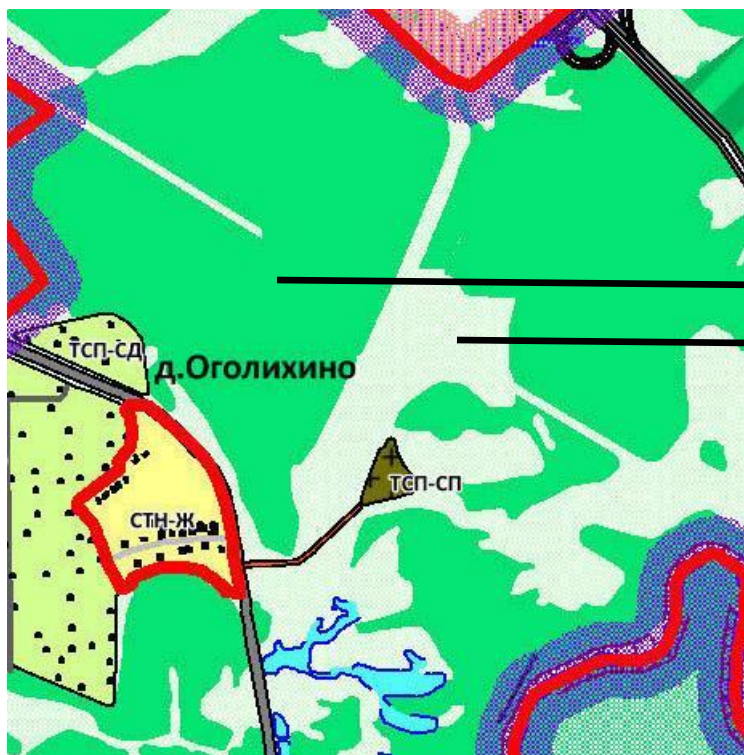


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

1.5. Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СД– «зона садово-дачной застройки» и границ функциональной зоны СТН-Ж - «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1800001:1223, 52:20:1800001:6363, 52:20:1800001:6379, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Октябрьский, ул. Завражная, уч. 104, 105, 106 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории.

Заявитель: Радивилов Михаил Валерьевич

Фрагмент функционального зонирования
Генерального плана городского округа
город Бор

Предложение по изменению (частично) границ
функциональной зоны ТСП-СД – «зона садово-дачной
застройки» и границ функциональной зоны СТН-Ж - «зона
малоэтажной жилой застройки периферийных районов
городского округа»

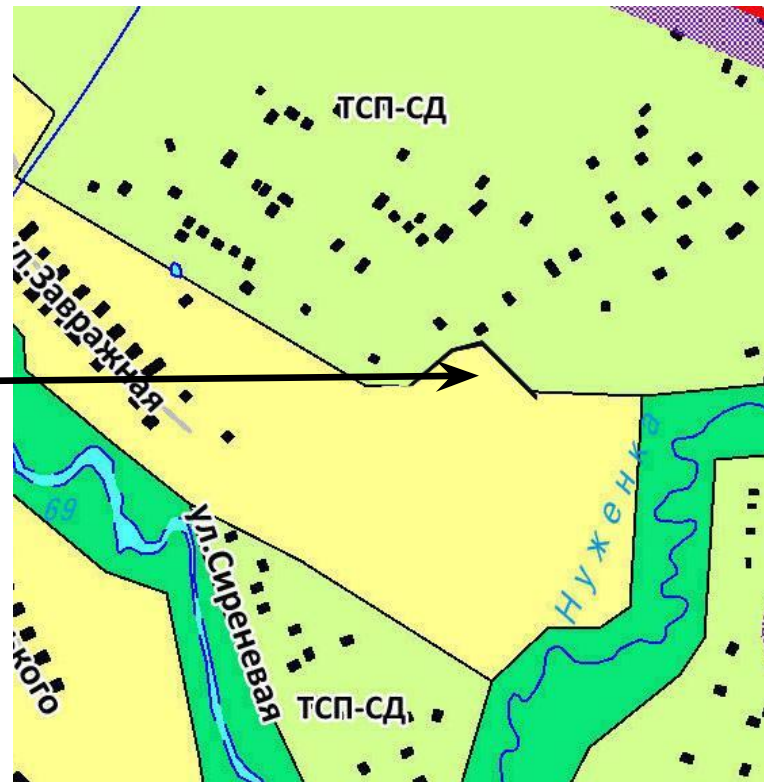
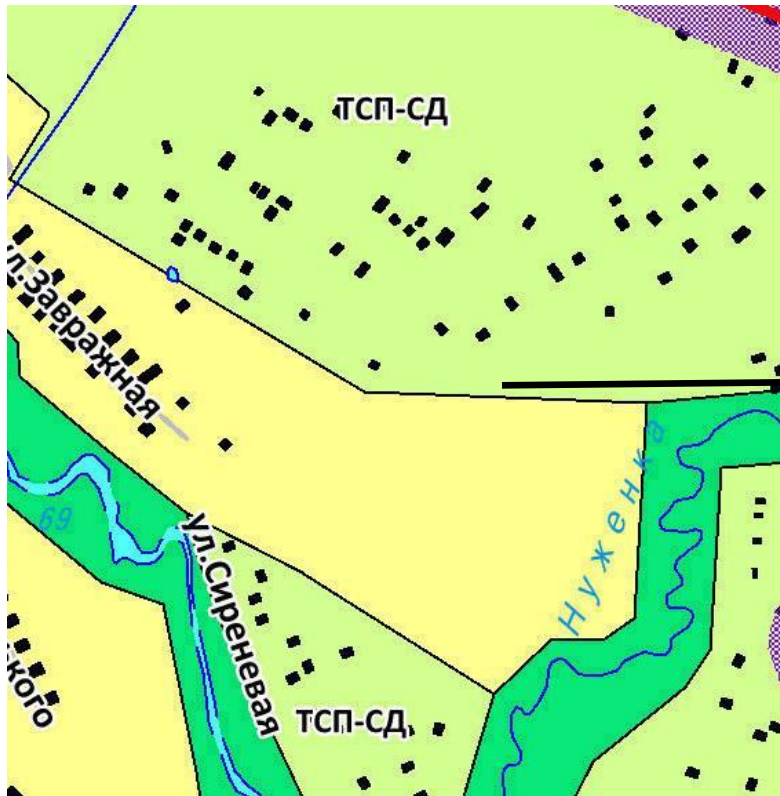
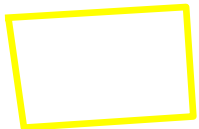


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области

2.1. Изменение (частично) границ территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и границ территориальной зоны Ж-1А - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700028:113, 52:20:0700028:559, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно в 0,6 км на северо-восток от д. Княжево (Краснослободский с\с) в целях индивидуально жилищного строительства.

Заявитель: Забелин Сергей Владимирович

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

Предложение по изменению (частично) границ территорий
сельскохозяйственных угодий в составе земель
сельскохозяйственного назначения и границ территориальной зоны
Ж-1А - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми
домами»

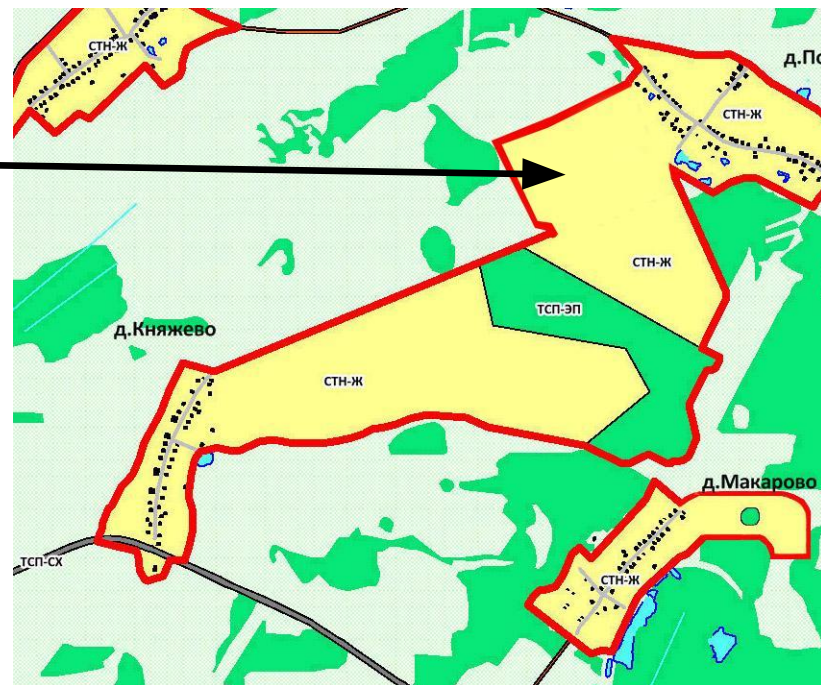
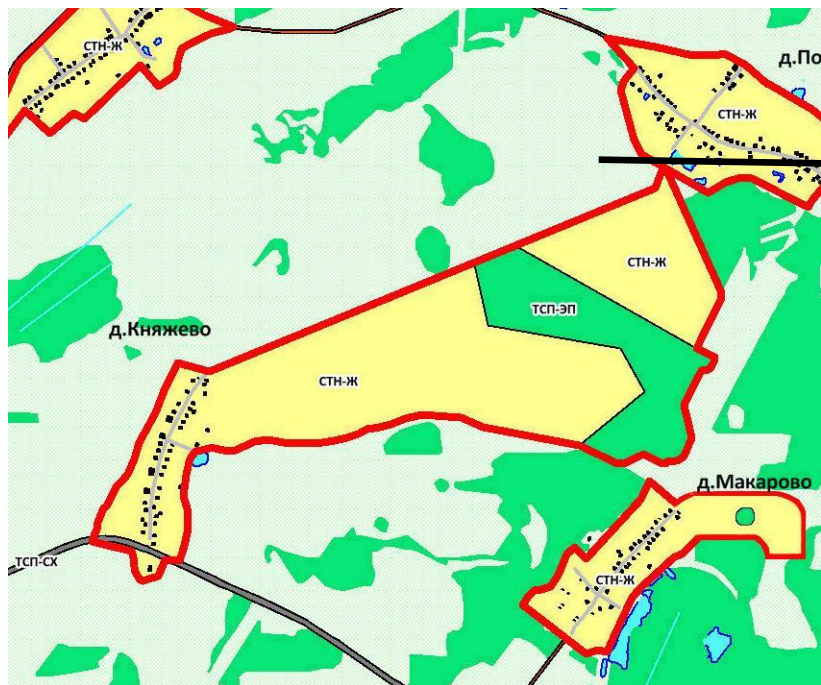
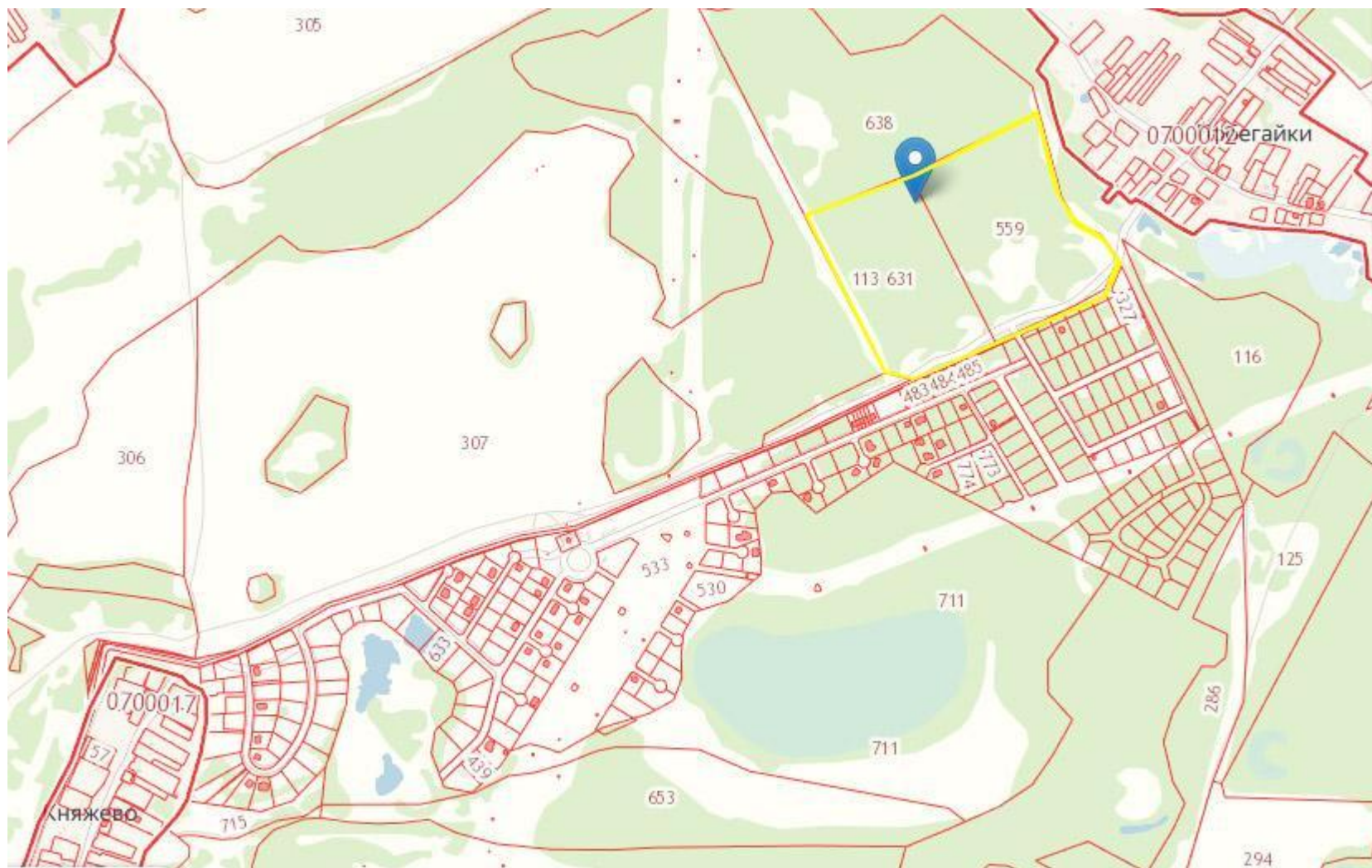


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

2.2. Изменение (частично) границ территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и границ территориальной зоны Ж-1А - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900013:180, 52:20:1900013:189, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, СПК "Редькинский" (Редькинский с\с) в целях индивидуально жилищного строительства.

Заявитель: Вобликов Сергей Николаевич

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

Предложение по изменению (частично) границ территорий
сельскохозяйственных угодий в составе земель
сельскохозяйственного назначения и границ территориальной зоны
Ж-1А - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми
домами»



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

2.3. Изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:0300047:9, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, в 1 км на юго-запад от д.Ч-Пустынь (Линдовский с\с), участок № 1 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории.

*Заявитель: Бычков Сергей Викторович,
Шестаков Сергей Александрович*

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны Р-1 –
«Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного
фонда», границ территорий сельскохозяйственных угодий в
составе земель сельскохозяйственного назначения и границ
территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и
огородничества»

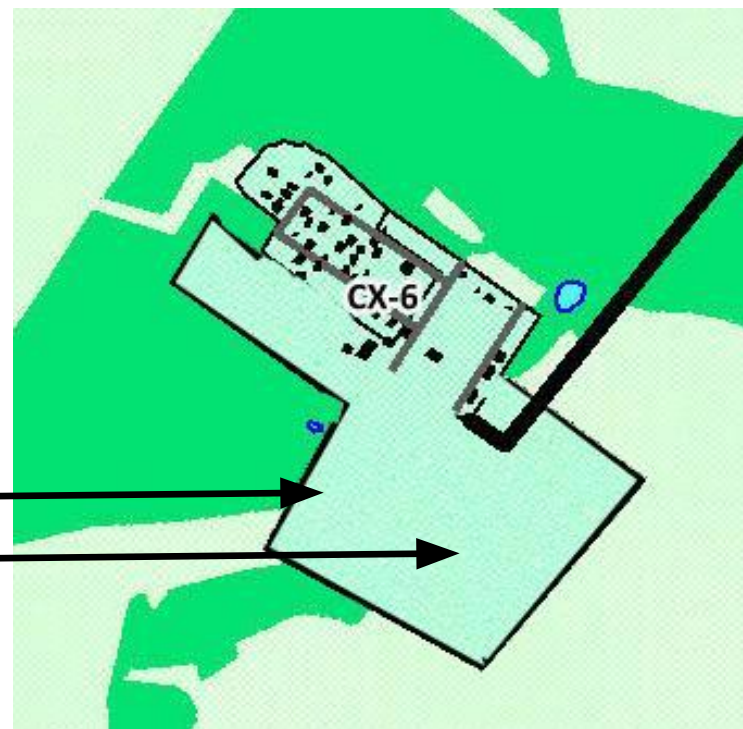
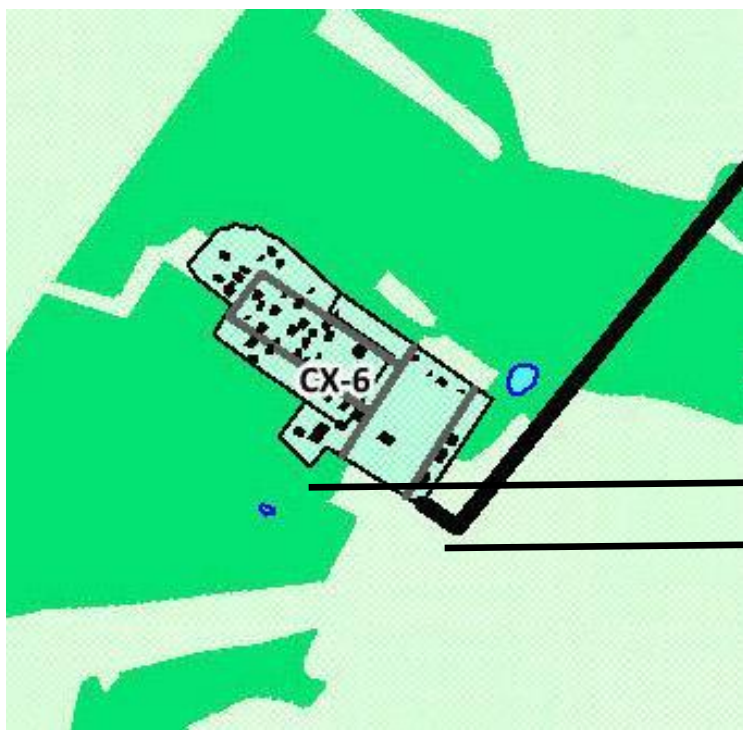


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

2.4. Изменение (частично) границ территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» и установления границ территориальной зоны Р-5 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0600071:332, 52:20:0600071:331, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский с\с, уч. 46 и 47 в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Заявитель: Гуленков Дмитрий Геннадьевич

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территорий
сельскохозяйственных угодий в составе земель
сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны
Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ
лесного фонда», и границ территориальной зоны Р-5 – «Зона
рекреационных объектов длительного отдыха»

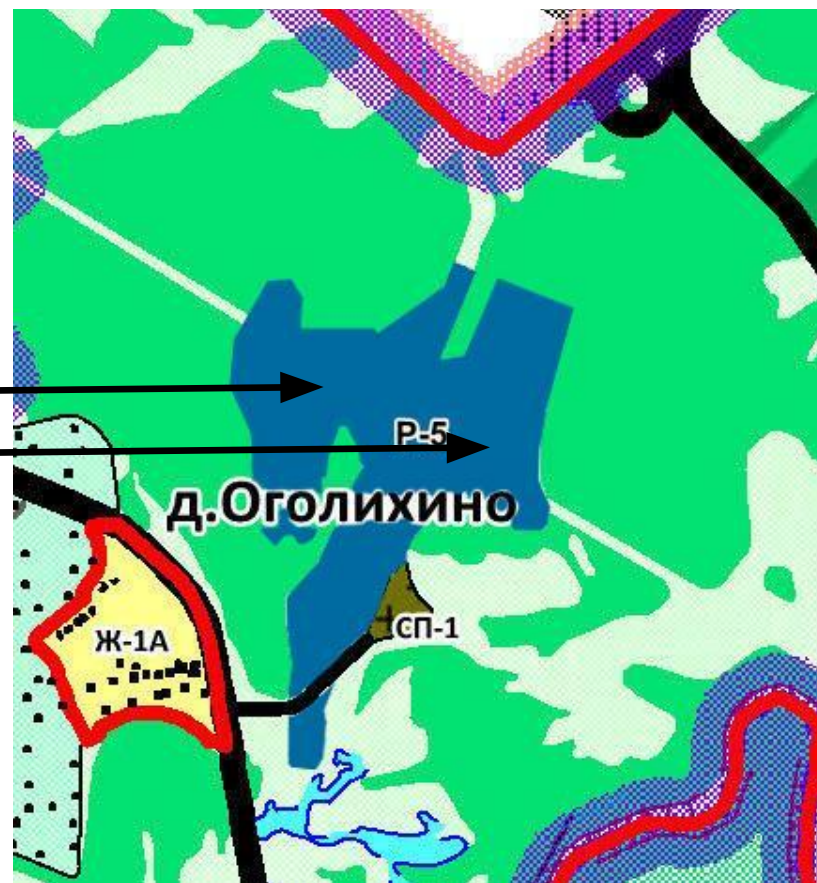


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

2.5. Изменение (частично) границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества» и границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1800001:1223, 52:20:1800001:6363, 52:20:1800001:6379, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Октябрьский, ул. Завражная, уч. 104, 105, 106 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории.

Заявитель: Радивилов Михаил Валерьевич

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны СХ-6 –
«Зона ведения садоводства и огородничества» и границ
территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки
индивидуальными жилыми домами»

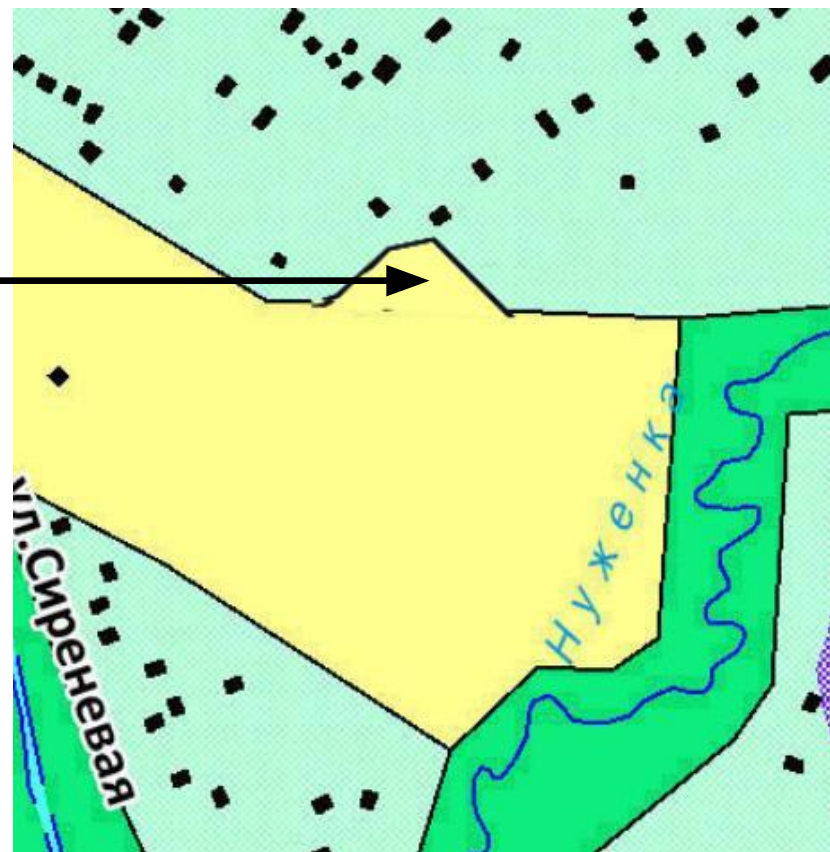
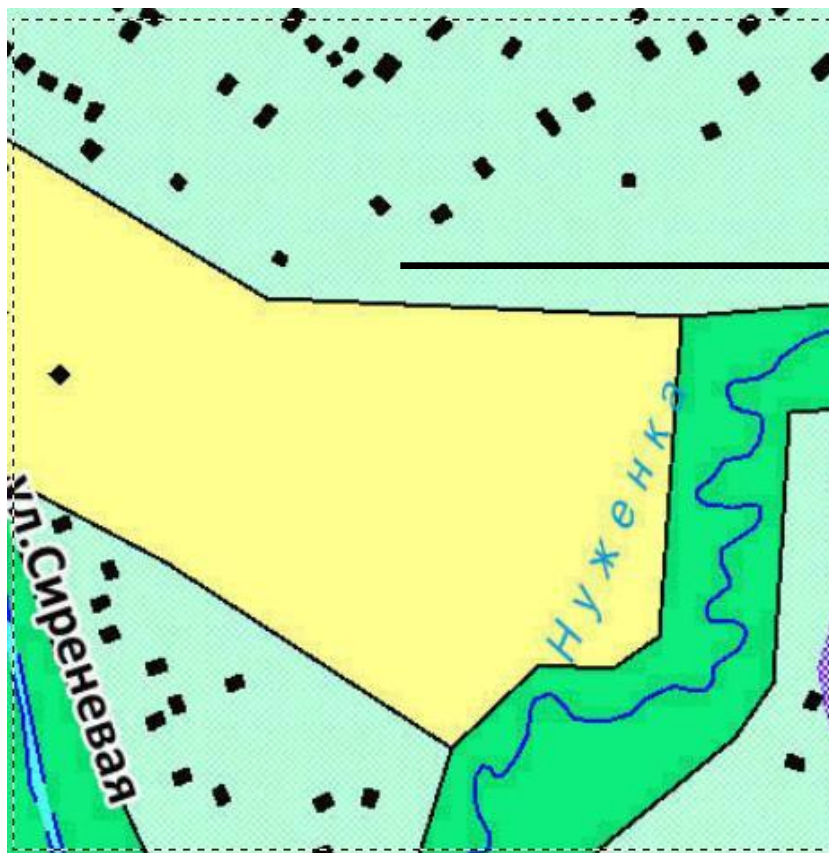
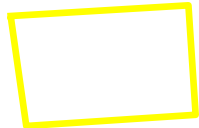


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

2.6. Изменение (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства» и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0209023:1, 52:19:0209023:786, 52:19:0209023:787, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, по ул. Чайковского в целях установления вида использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

Заявитель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны ДК-2 –
«Зона коммерческая и мелкого производства» и границ
территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-
коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-
защитная зона - 100 м)»

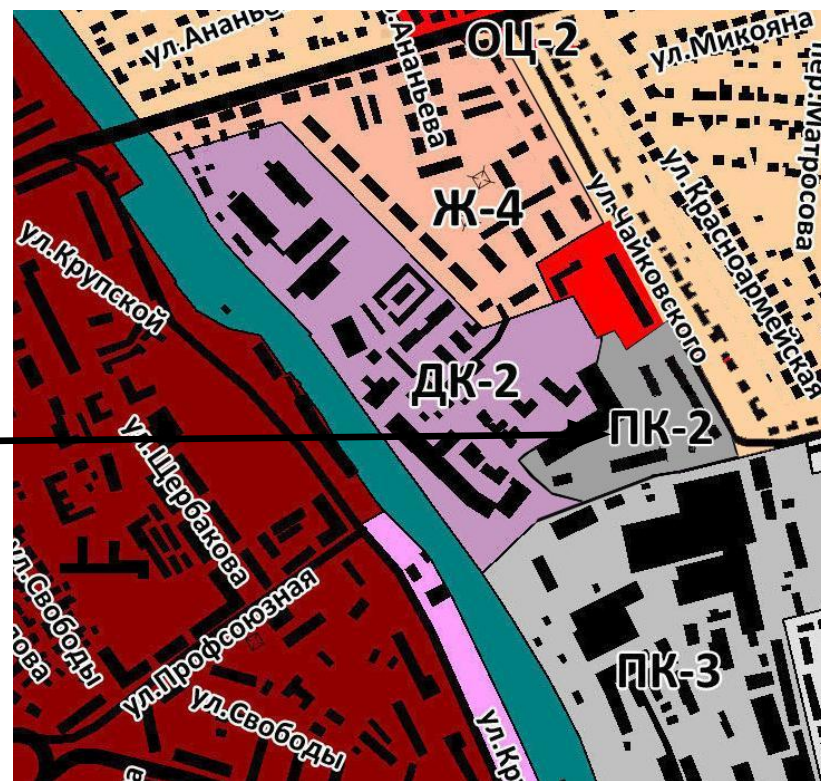
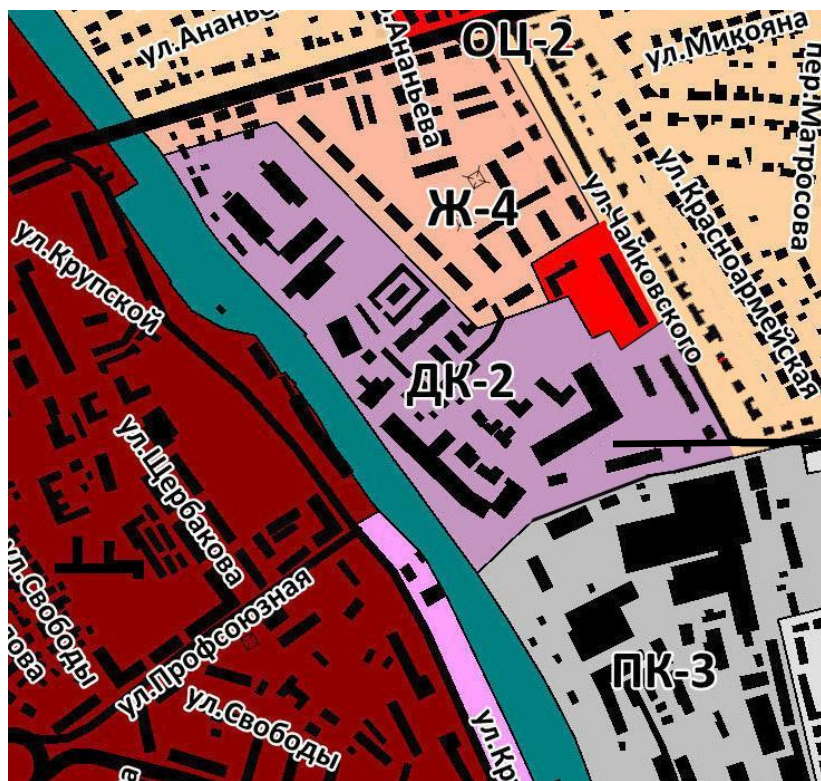
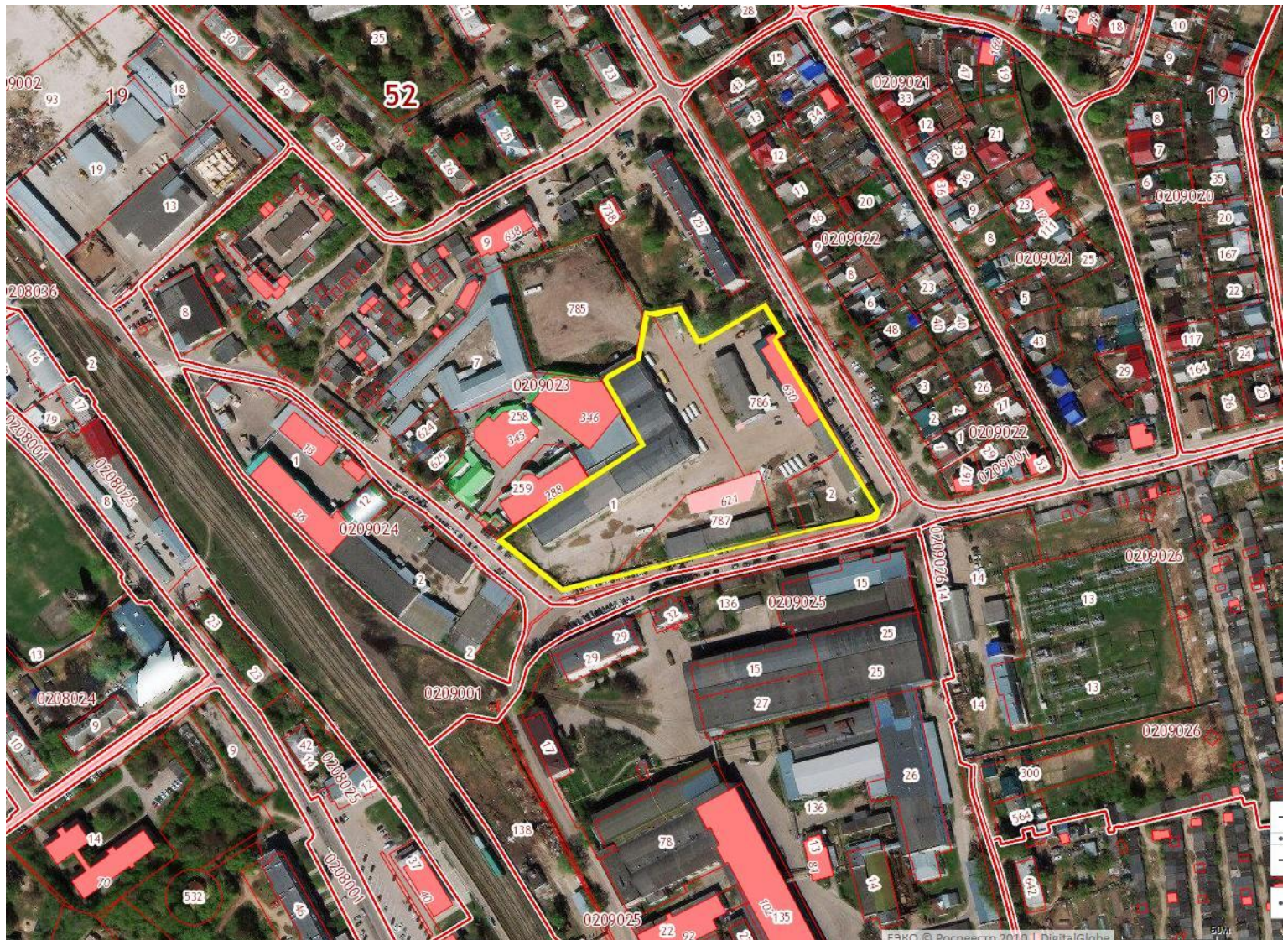


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

2.7. Изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» и установления границ территориальной зоны Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700018:367, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Красная Слобода (Краснослободский с\с), ул. Краснослободская, уч. 2А в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории.

Заявитель: Трефилова Татьяна Викторовна

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны Ж-1А –
«Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» и
границ территориальной зоны Ж-2 – «Зона смешанной жилой
застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми
домами с участками»

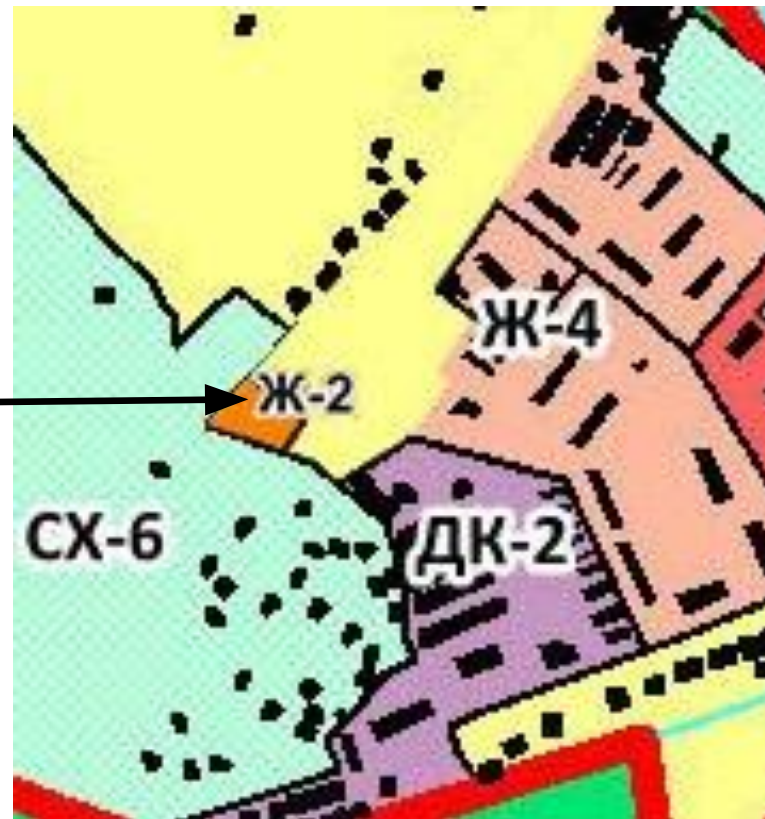
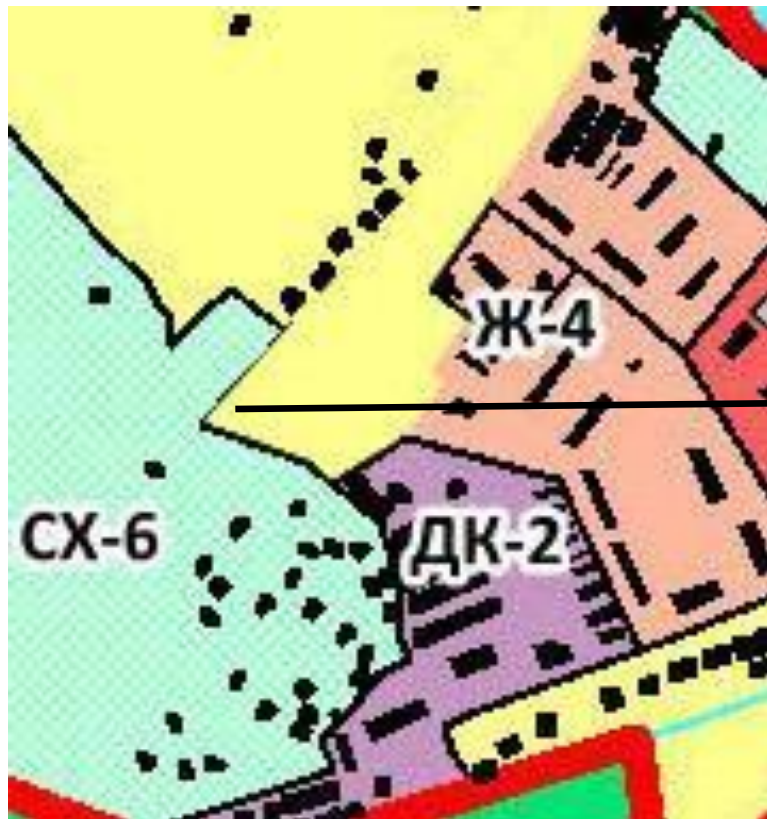


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

2.8. Изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» и установления границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400002:80, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Полевой (Краснослободский с\с), уч. 7 в целях сельскохозяйственной деятельности.

Заявитель: Тимаков Вахтанги Гогиевич

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны Ж-1А –
«Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» и
границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона
сельскохозяйственного использования на землях населенных
пунктов»

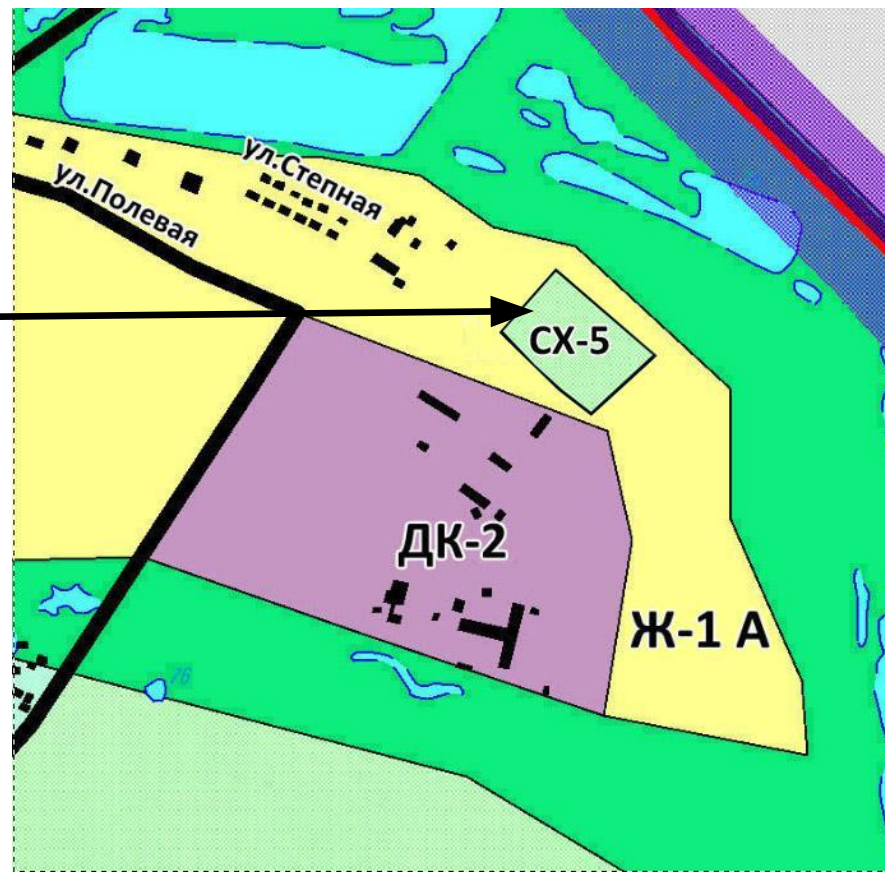
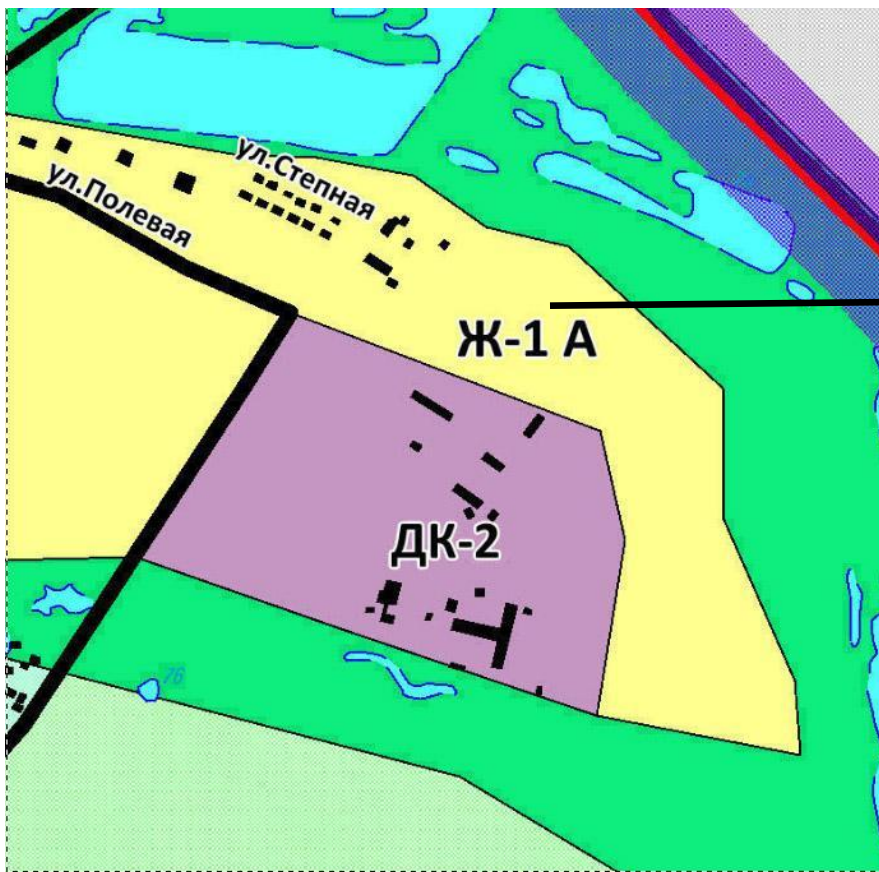
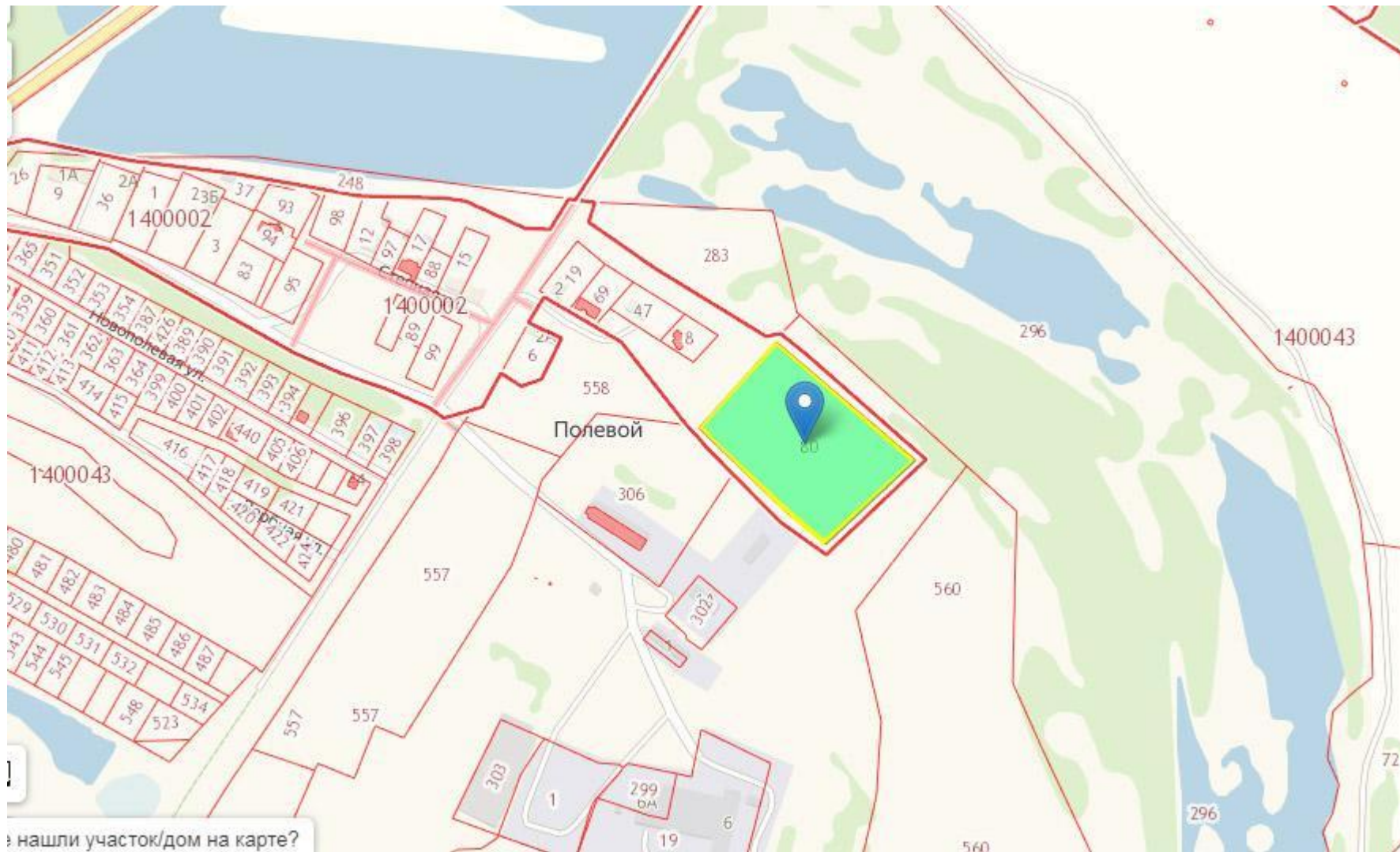


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

2.9. Изменение (частично) границ территориальной зоны СХ-5– «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов» и границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:180, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, с восточной стороны д. Телятьево (Ситниковский с\с) в целях индивидуально жилищного строительства.

Заявитель: Горшков Геннадий Алексеевич

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны СХ-5 –
«Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных
пунктов» и границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой
застройки индивидуальными жилыми домами»

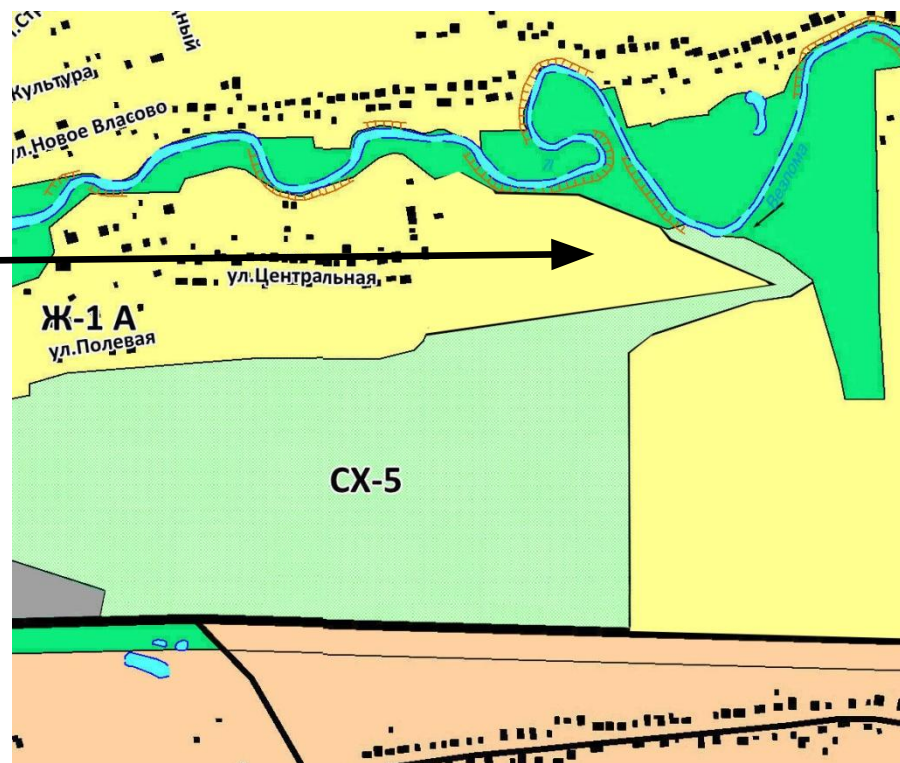
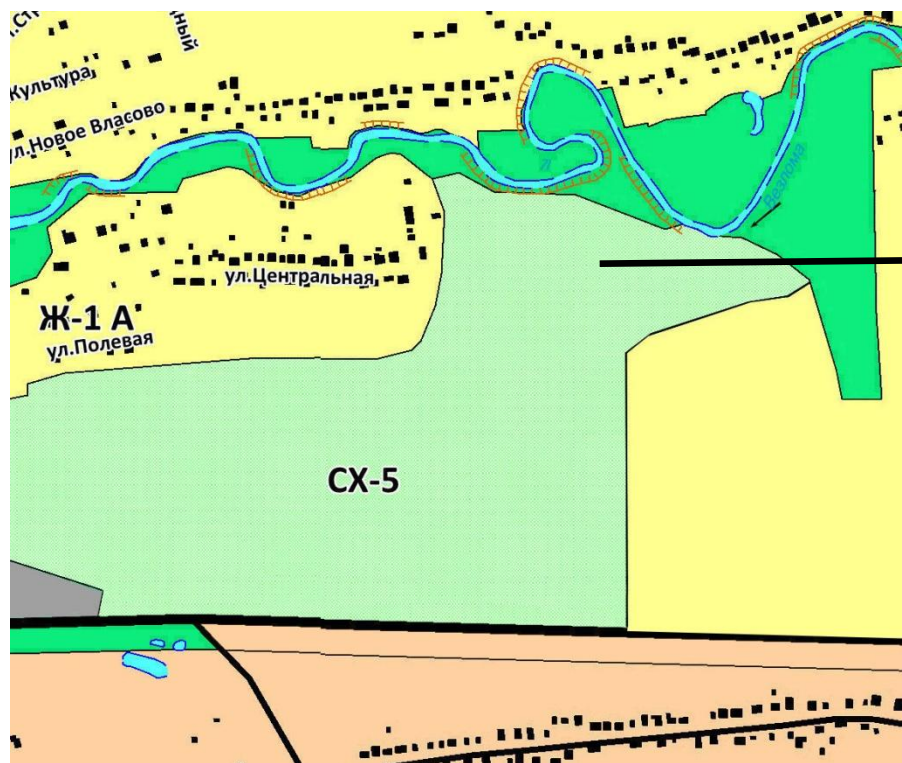
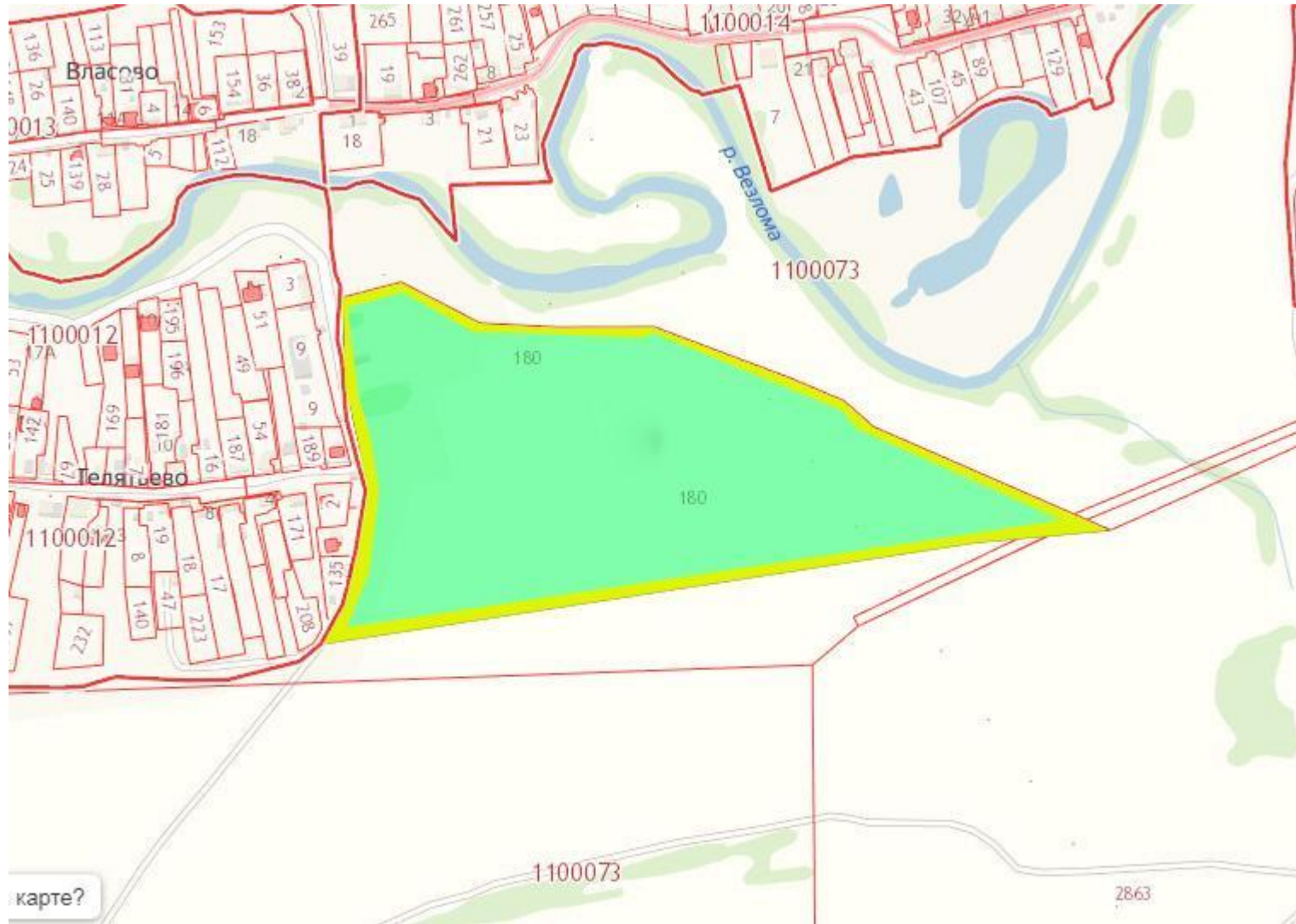


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



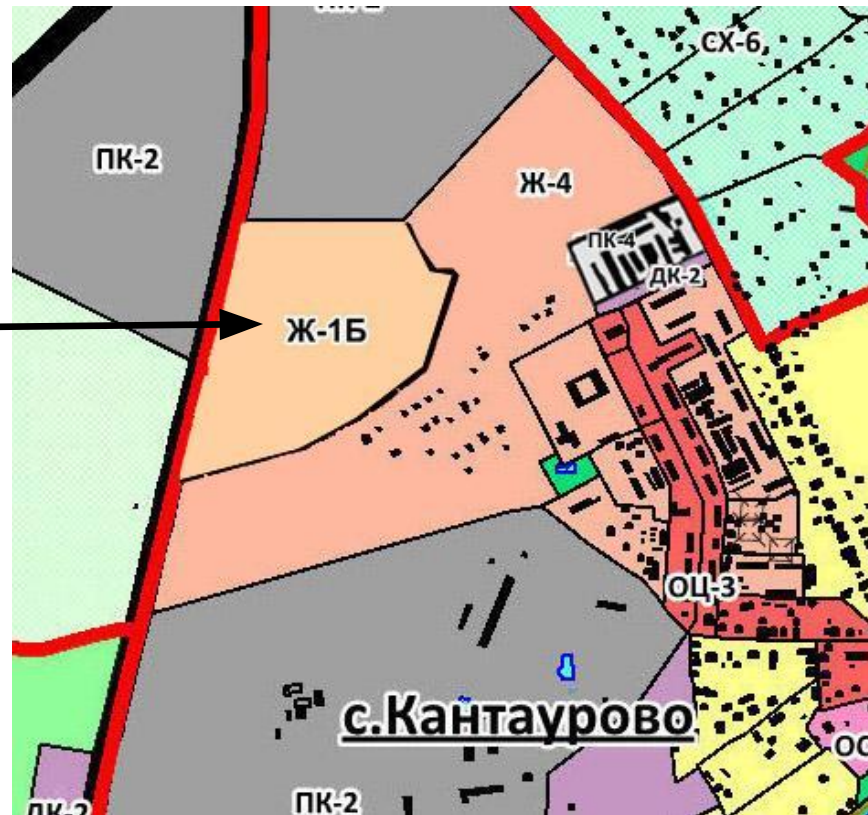
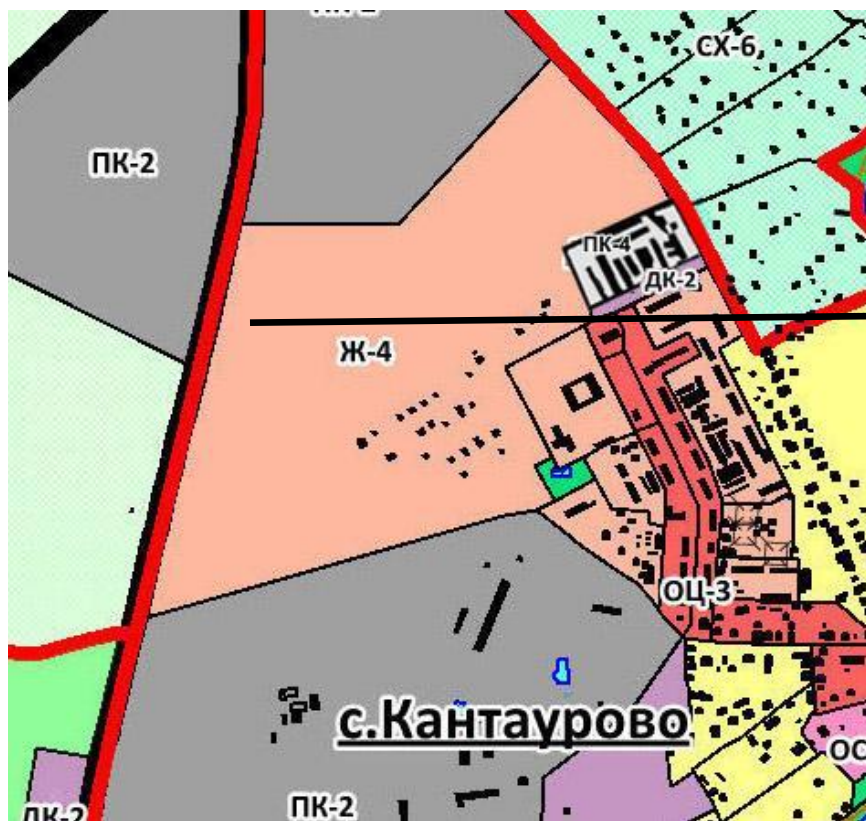
- границы изменяемого земельного участка

2.10. Изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2 - 4 этажей» и установления границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600012:502, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, в 110 м от с. Кантаурово (Кантауровский с\с) на северо-запад в целях индивидуально жилищного строительства.

Заявитель: Соколова Ольга Владимировна

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны Ж-4 –
«Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми
домами 2 - 4 этажей» и границ территориальной зоны Ж-1Б –
«Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами»



2.11. Изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» и установления границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206054:11, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г Бор, ул. Луначарского, дом 40 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории.

Заявитель: Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б –
«Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» и
границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и
городской активности местного значения»

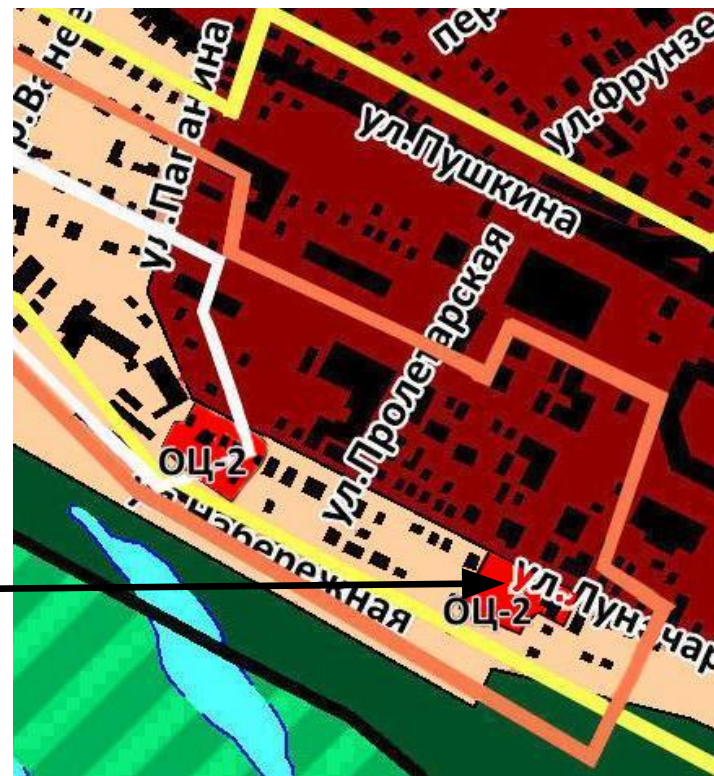
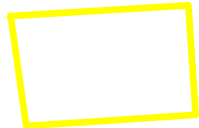


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

3.1. Для реконструкции на земельном участке площадью 1577 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100023:141, расположенном по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Горелово (Краснослободский с\с), дом 76 в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м. до 1 м., от западной границы земельного участка с 3 м. до 1м., от южной границы земельного участка с 3 м. до 1 м. в территориальной зоне Ж-1А - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

Заявитель: Морозова Татьяна Михайловна

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

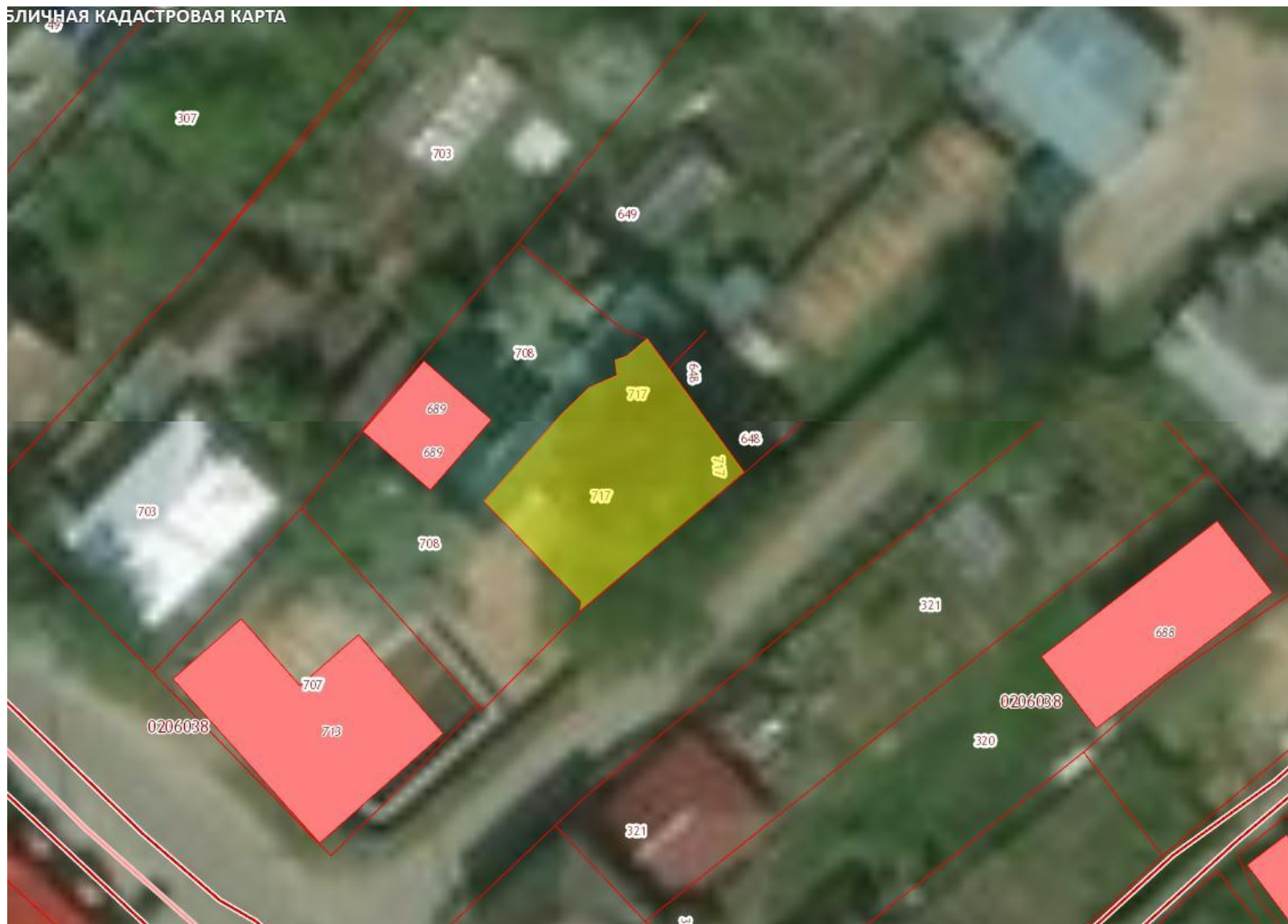


- границы изменяемого земельного участка

3.2. Для реконструкции на земельном участке площадью 183 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0206038:717, расположенном по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, пер. Буденного, д. 1 в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 1,5 м., от юго-восточной границы земельного участка с 3 м. до 0,5 м., от северо-восточной границы земельного участка с 3 м. до 1 м., от северо-западной границы земельного участка с 3 м. до 1 м. в территориальной зоне ОЦ-1 - «Зона обслуживания и деловой активности городского центра».

Заявитель: Купцова Ольга Павловна

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

3.3. Для нового строительства на земельном участке площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1400005:833, расположенном по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Овечкино (Редькинский с\с), участок 171 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м. до 1 м. в территориальной зоне Ж-1А - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

Заявитель: Замашкина Анна Владимировна

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

3.4. Для реконструкции на земельном участке площадью 442 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0201011:327, расположенном по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, улица Бабушкина, участок 1А в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м. до 0 м. в территориальной зоне Ж-1В - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами городского типа».

Заявитель: Кабальнов Олег Владимирович

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

3.5. Для реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 1385 кв.м. с кадастровым номером 52:20:0600031:98 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Ситниково (Кантауровский с\с), д. 61 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м. до 0,1 м., от западной границы земельного участка с 3 м. до 0,1 м. в территориальной зоне Ж-1А - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

Заявитель: Иванов Садофий Исакович

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

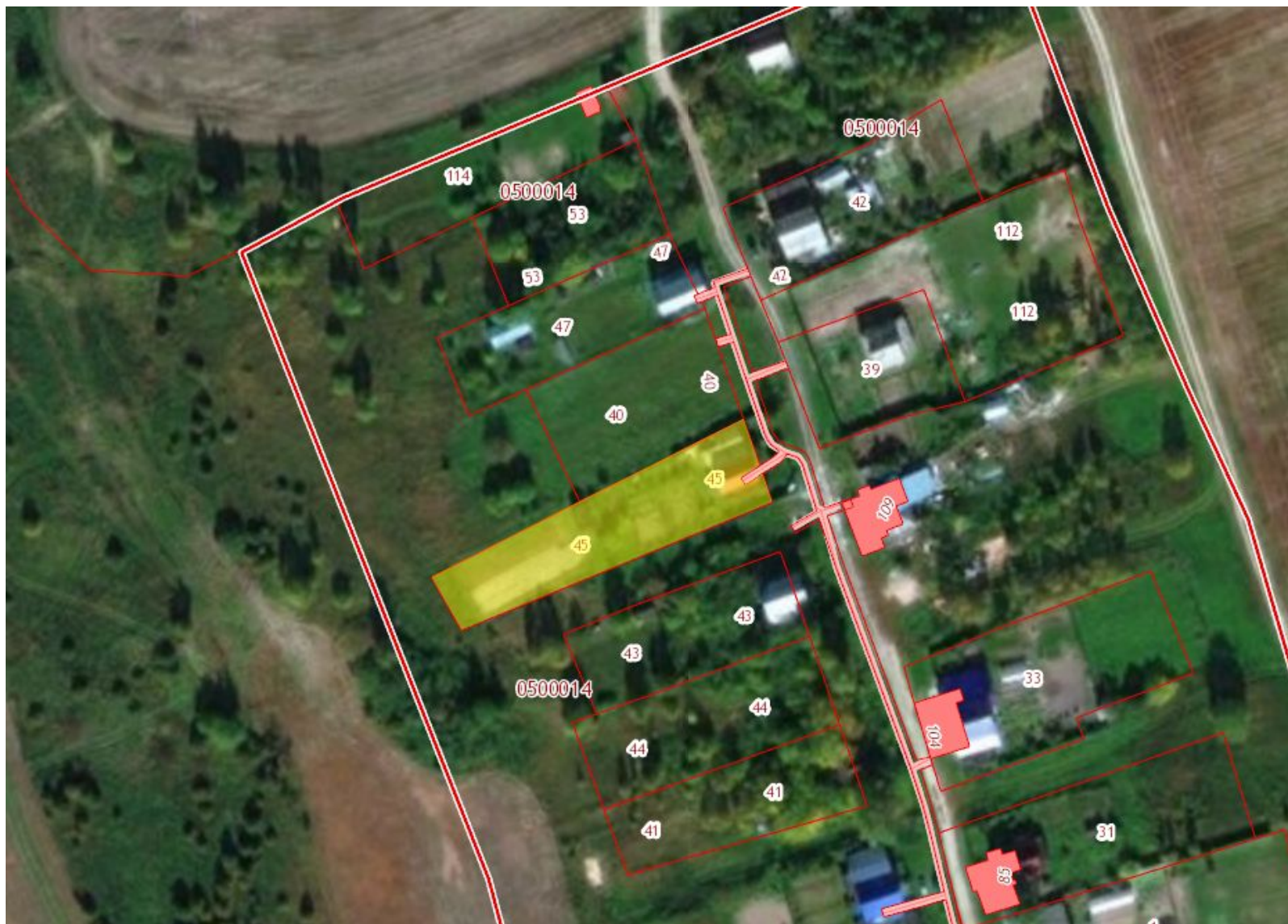


- границы изменяемого земельного участка

3.6. Для реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 1 435 кв.м. с кадастровым номером 52:20:0500014:45 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Наумово (Кантауровский с\с), д. 33 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м. до 0 м. в территориальной зоне Ж-1А - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

Заявитель: Скворцов Павел Михайлович

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

3.7. Для нового строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 902 кв.м. с кадастровым номером 52:20:0600031:47, расположенном по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Ситниково (Кантауровский с\с), участок 8Бв части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м. до 1 м. в территориальной зоне Ж-1А - «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

Заявитель: Полякова Елена Анатольевна

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

4.1. Для земельного участка проектной площадью 426 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Линда (Линдовский с/с), ул. Орджоникидзе, д. 11 в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» вид разрешенного использования – «магазины»

Заявитель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области

4.2. Для земельного участка площадью 1 550 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100073:2982, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно в 0,1 км от д. Горелово по направлению на юго-запад в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»

Заявитель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

4.3. Для земельного участка площадью 12 395 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1400043:388, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»

Заявитель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

4.4. Для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0500022:213, 52:20:0500022:265, 52:20:0500022:266, 52:20:0500022:267, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Васильково в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»

Заявитель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка



4.5. для земельного участка площадью 3480 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0301005:39, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Нахимова в территориальной зоне ДК-1 – «Зона делового центра» вид разрешенного использования – «служебные гаражи»

*Заявитель: Булыгина Ирина Владимировна
(по доверенности от Петрова О.А.)*

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

4.6. Для земельного участка площадью 28 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, 3-й микрорайон, линия 5, участок 8 (гараж № 48) в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной жилой застройки домами 5 - 10 этажей» вид разрешенного использования – «объекты гаражного назначения»

Заявитель: Королев Вадим Николаевич

Горбунова + 89-0319

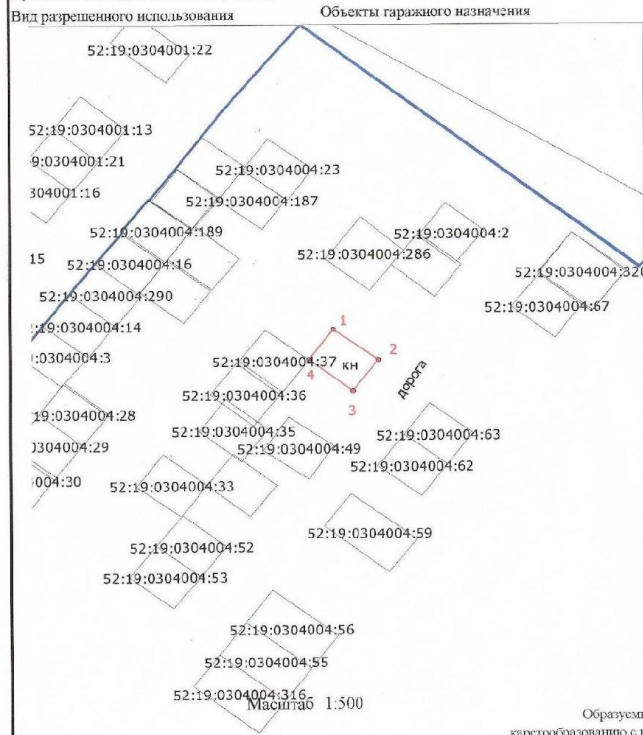
Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, 3-й мкр, линия 5, участок 8 (гараж 48) "Поволжье"

Кадастровый квартал: 52:19:0304004
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Система координат: МСК 52
 Территориальная зона: Ж-5

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области утвержденными РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. N 114
 Проектная площадь земельного участка: 28 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения



Список координат характерных точек границы земельного участка

Площадь земельного участка		28 кв.м.	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	
1	531832.41	2224192.42	
2	531828.78	2224197.23	
3	531825.07	2224194.43	
4	531828.78	2224189.73	



Ситуационный план земельного участка

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- 52:19:0304004 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 1 обозначение характерной точки границы земельного участка
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН

Горбунова

Образуемый земельный участок попадает на территории, подверженные карстообразованию с высокой необходимостью учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории (согласно региональным нормативам по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на карстованных территориях Нижегородской области) и входит в санитарно-защитную зону от объектов канализации.

Заказчик:	Королев Вадим Николаевич
Наименование:	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, 3-й мкр, линия 5, участок 8 (гараж 48) "Поволжье"
№ схемы:	18/1005
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Шинкин Юрий Викторович ИНН 524603982738 ОГРНИП 308524625900021 Адрес: 606440 Нижегородская область, г. Бор, ул. Пушкина, дом 71. Телефон 8952-476-59-25
	И.П.Шинкин Ю.В.

4.7. Для земельного участка проектной площадью 382 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. 8 Марта, д. 45А в территориальной зоне ОЦ-1 – «зона обслуживания и городской активности городского центра» вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: Каляпин Николай Николаевич

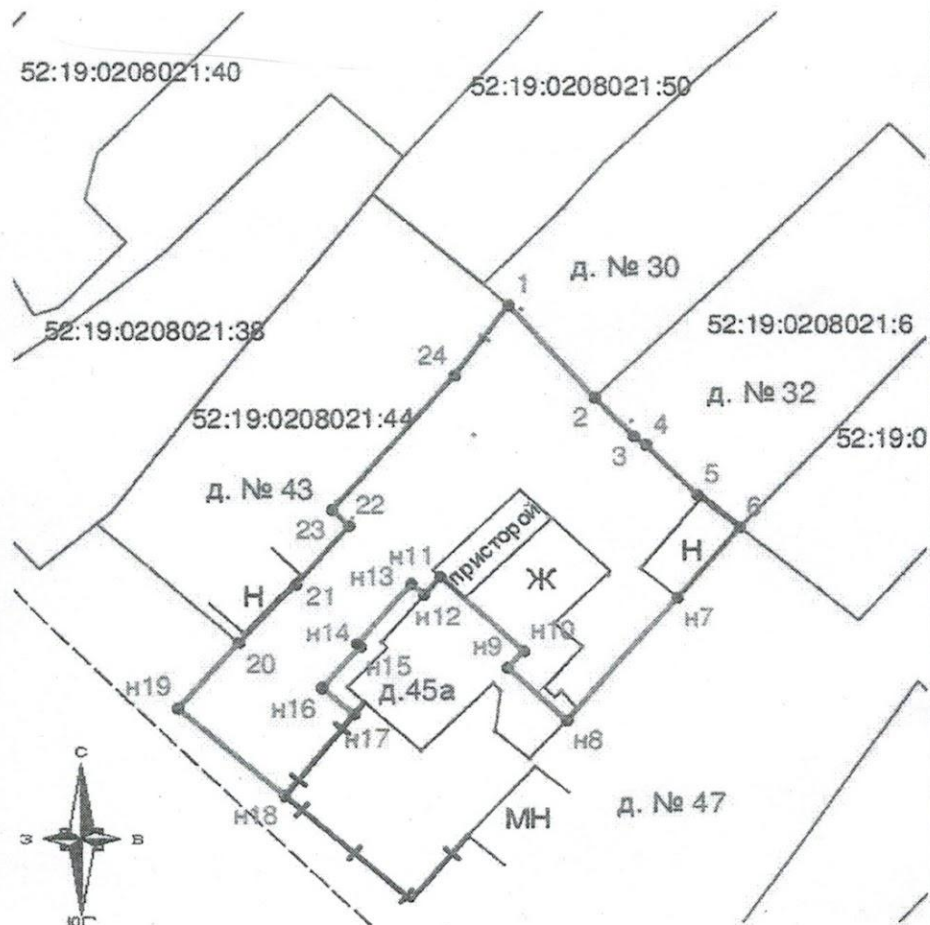
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес земельного участка: Нижегородская обл., г. Бор, ул. 8 Марта, д. 45 А

Заказчик кадастровых работ: Каляпин Николай Николаевич

Общая площадь земельного участка д. 45 А по результатам межевания: 558 кв.м.

Формируемая площадь земельного участка Каляпина Н.Н.: 382 кв.м.



Масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	533907.98	2219847.43
2	533902.22	2219852.39
3	533899.86	2219854.64
4	533899.34	2219855.37
5	533896.22	2219858.35
6	533894.21	2219860.80
n7	533889.83	2219857.19
n8	533882.26	2219850.75
n9	533885.48	2219847.32
n10	533886.48	2219848.28
n11	533891.15	2219843.46
n12	533890.05	2219842.51
n13	533890.71	2219841.77
n14	533887.02	2219838.60
n15	533886.84	2219838.77
n16	533884.33	2219836.55
n17	533882.71	2219838.39
n18	533877.67	2219834.39
n19	533883.08	2219828.20
20	533887.09	2219831.74
21	533890.72	2219835.02
22	533894.38	2219838.13
23	533895.41	2219837.16
24	533903.57	2219844.28
1	533907.98	2219847.43

5. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки

5.1. Изменение (частично) территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, территориальной зоны Р-1 – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» и границ территориальной зоны Р-5 - «зона рекреационных объектов длительного отдыха» в районе земельного участка площадью 57 578 кв.м с кадастровым номером 52:20:0000000:1217 по адресу: Нижегородская область, г Бор, 104 квартал Борского лесничества Борского лесхоза, участок 3 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории.

Заявитель: Сокуренок Валерий Владимирович

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

Предложение по изменению (частично) границ территорий
сельскохозяйственных угодий в составе земель
сельскохозяйственного назначения и территориальной зоны Р-5 –
«зона рекреационных объектов длительного отдыха»

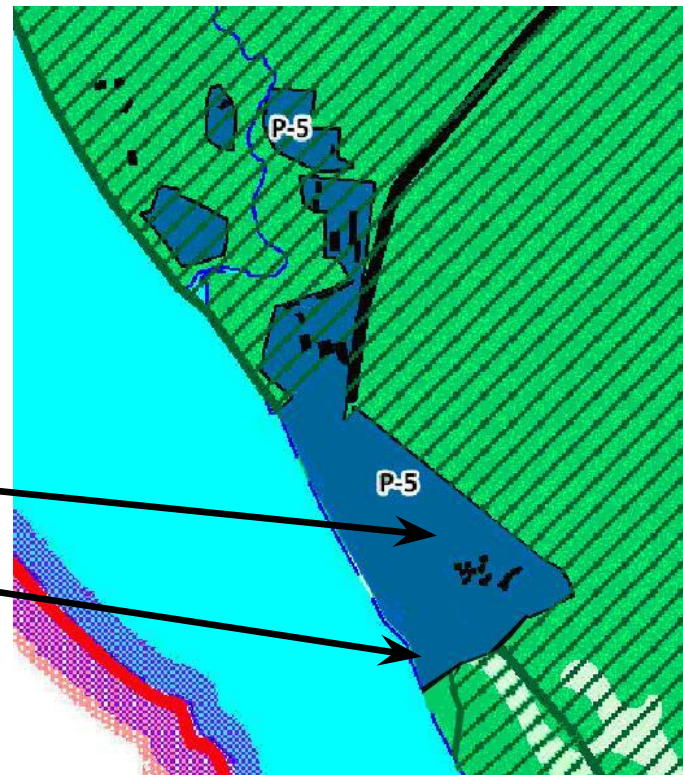


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

5.2. Исключение на карте 17.1. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Бор санитарно-защитной зоны, радиусом ориентировочно 300 м. от нежилого здания, расположенного по адресу:
Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово (г. Бор), квартал Дружба, д. 24 В (КН 52:20:1100073:2718) в целях оформления земельных участков находящихся в радиусе санитарно-защитной
ЗОНЫ

Заявитель: Комитет архитектуры и градостроительства

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

Предложение по исключению на карте 17.1. Карта зон с особыми
условиями использования территории г. Бор санитарно-защитной
зоны, радиусом ориентировочно 300 м.



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

5.3. Изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-4— «зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2 - 4 этажей» и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Фигнер, рядом с д. 1А (52:19:0210051:21) в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории

Заявитель: Антонова Альбина Васильевна

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

5.4. Приведение картографического материала, в соответствии текстовой части ПЗЗ с изменением условных обозначений на Карте ПЗЗ ст. 15.1. Карта градостроительного зонирования

Заявитель: Администрация городского округа город Бор Нижегородской области

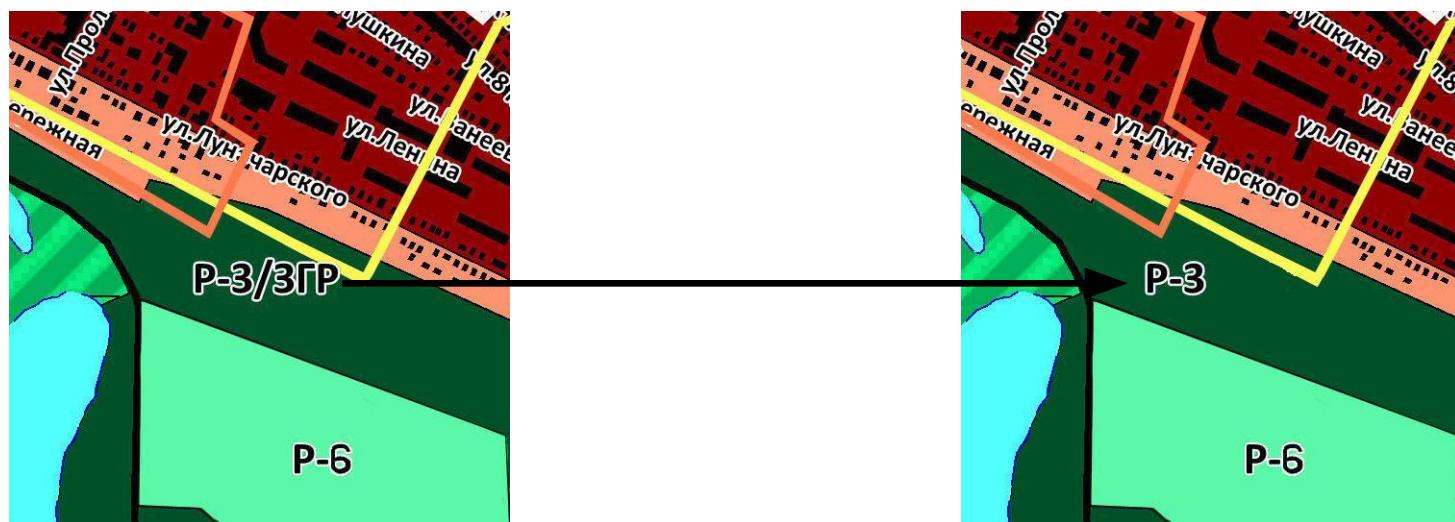
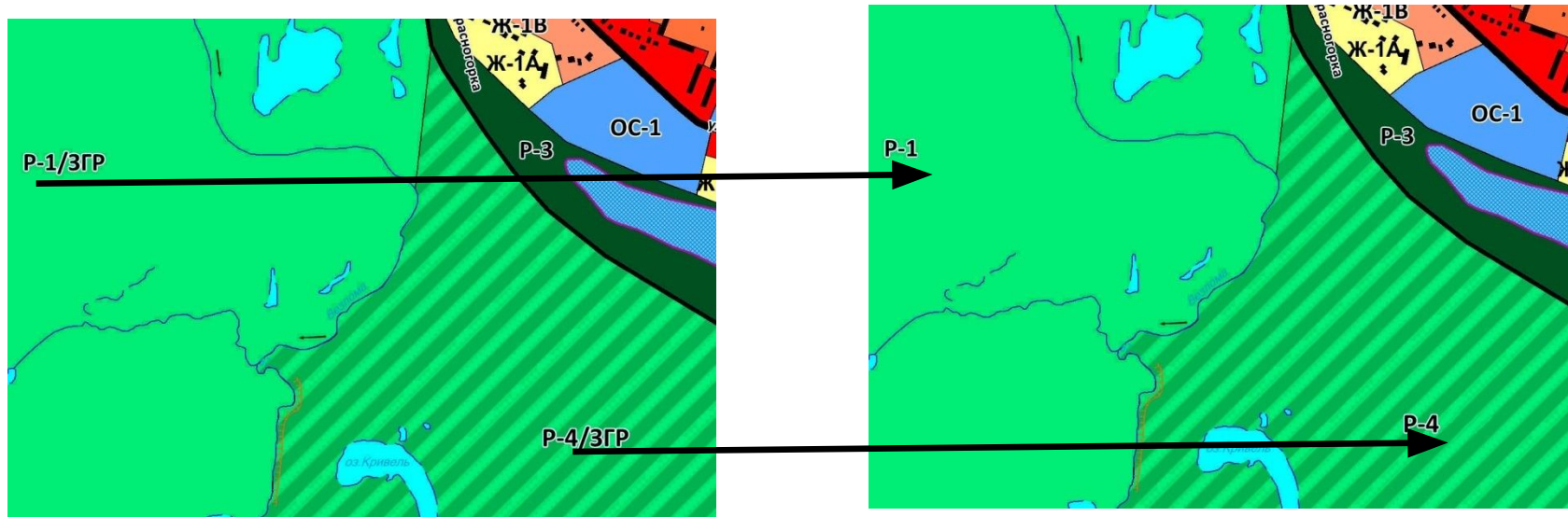
Фрагмент условных обозначений Правил землепользования и застройки городского округа город Бор

Фрагмент изменений условных обозначений Правил землепользования и застройки городского округа город Бор



Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

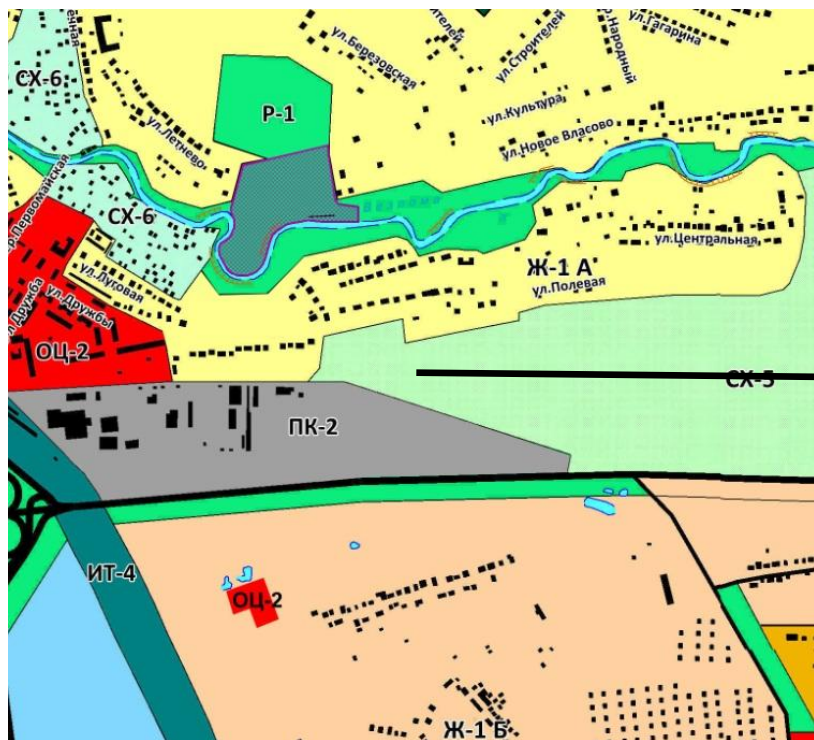
По изменению (частично) картографического материала Правил
землепользования и застройки городского округа город Бор



5.5. Изменение (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов» и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами» в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово (г. Бор) в целях проведения комплексной застройки жилыми домами (ориентировочная площадь образуемых з. у. 600 кв.м.)

Заявитель: Лоскутов Сергей Валентинович

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор



Предложение по изменению (частично) границ территориальной
зоны СХ-5 – «зона сельскохозяйственного использования на
землях населенных пунктов» и установления границ
территориальной зоны Ж-3 – «зона малоэтажной смешанной
жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми
домами»

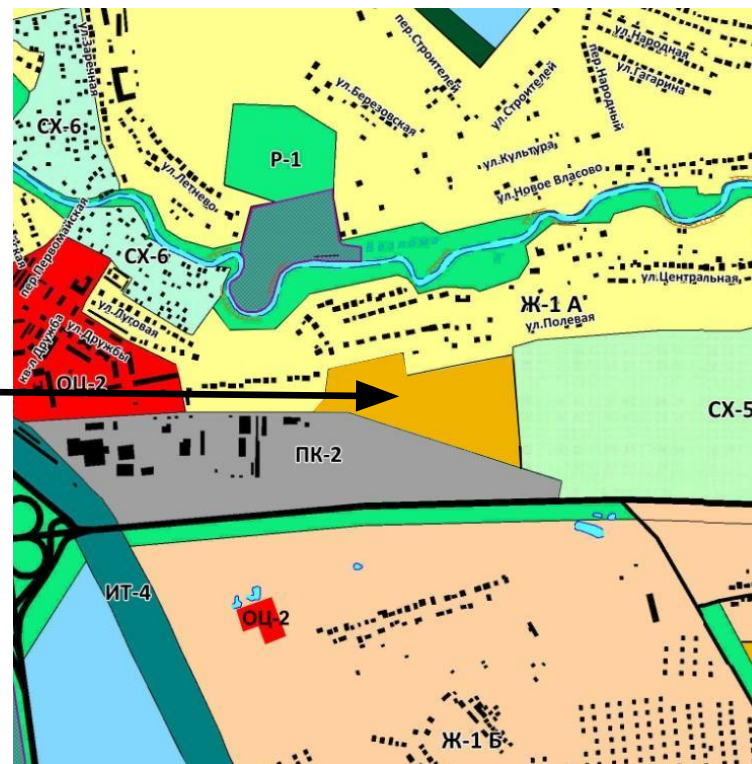


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

5.6. Изменение (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «зона обслуживания и городской активности местного значения» и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, д. Овечкино (Редькинский с\с) в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории

Заявитель: Комитет архитектуры и градостроительства

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны ОЦ-1 –
«зона обслуживания и городской активности местного значения» и
установления границ территориальной зоны Ж-1А – «зона жилой
застройки индивидуальными жилыми домами»

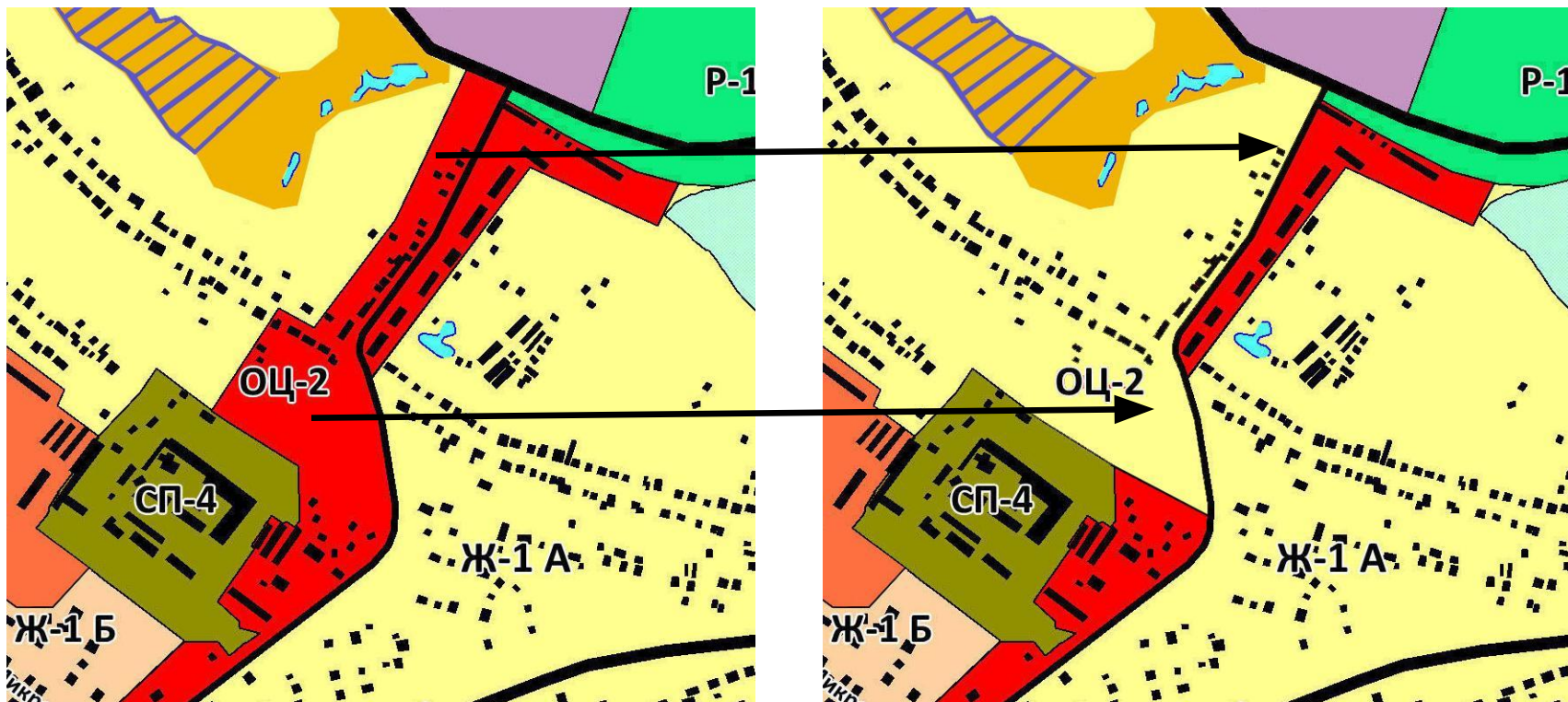
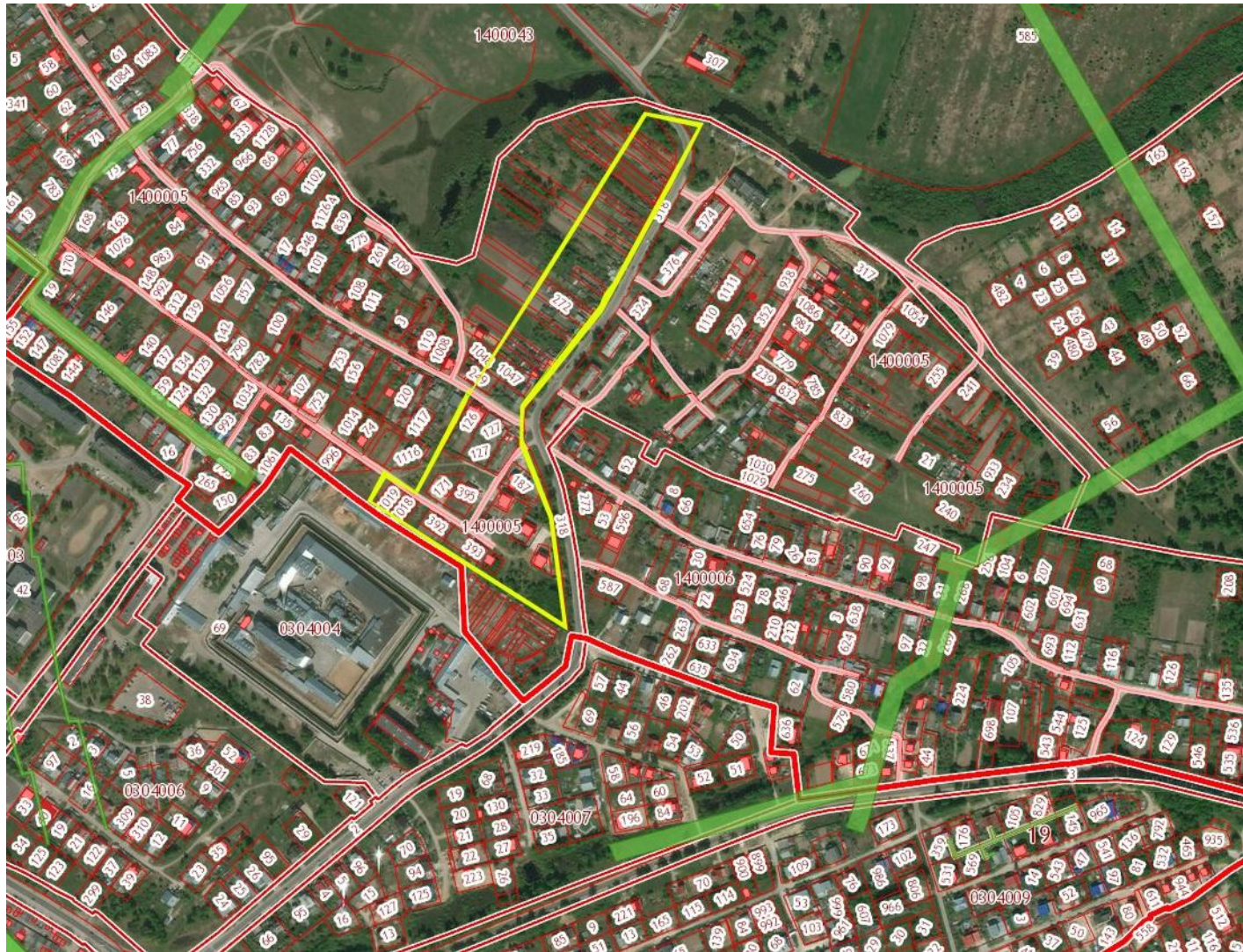


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка

5.7. Изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, д. Сошники (Редькинский с\с) в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории

Заявитель: Комитет архитектуры и градостроительства

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа город Бор

По изменению (частично) границ территориальной зоны Р-1 –
«зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного
фонда» и установления границ территориальной зоны Ж-1А –
«зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами»



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- границы изменяемого земельного участка