

Повышение эффективности управления ГМС в современных условиях



Содержание

1. Средства и методы повышения эффективности управления ГМС.
2. Зарубежная практика эффективного управления ГМС.
3. Научно-методические основы управления ГМС.

1. Средства и методы повышения эффективности управления ГМС

Система управления государственной собственностью должна состоять из двух взаимосвязанных частей:

- управления процессами трансформации форм и отношений собственности;
- управления использованием государственной собственности

По характеру воздействия
методы управления
государственной собственностью
условно можно разделить на:

- ***административные;***
- ***экономические.***

Административные методы управления

- базируются на силе государственной власти и строятся на принципах запрета разрешения и принуждения.
- На практике известны такие формы административного управления как
 - *приватизация,*
 - *реструктуризация,*
 - *национализация*

Приватизация

- **В экономическом смысле** сущность приватизации заключается в изменении экономических отношений государственной собственности на отношения частной или коллективной собственности на средства производства.
- **В формально-юридическом смысле** понятие приватизации определено ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:
 - возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов РФ муниципальных образований в собственность физических и или юридических лиц.

- Приватизация государственного и муниципального имущества стала одним из основных оснований приобретения права собственности, определяющее содержание которой, по сравнению с другими способами приобретения права собственности, подтверждает факт преимущества негосударственного сектора во всех сферах экономики.

Экономические методы управления

- создание государственных унитарных и казенных предприятий и закрепление за ними имущества;
- назначение представителей государства для управления корпоративными правами государства в уставных фондах хозяйственных обществ;
- управление государственным имуществом которое не вошло в уставные фонды хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации и корпоратизации;
- управление государственным имуществом закрепленным за хозяйствующим субъектом на праве оперативного управления

Вышеназванные способы можно разделить на два блока

- управление государственным имуществом переданного хозяйствующим субъектом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
- передача отдельных имущественных объектов на основе договорных обязательств.

Функции управления государственными пакетами акций могут осуществлять

- уполномоченные органы управления (министерства и другие органы исполнительной власти);
- хозяйственные структуры (государственные хозяйственные объединения, государственные холдинговые компании, другие государственные хозяйственные организации);
- уполномоченные лица (юридические и физические), выполняющие функции по управлению корпоративными правами государства.

2. Зарубежная практика эффективного управления ГМС

Выделяют три классические модели
управления ГМС:

- англо-американскую;
- немецкую;
- японскую

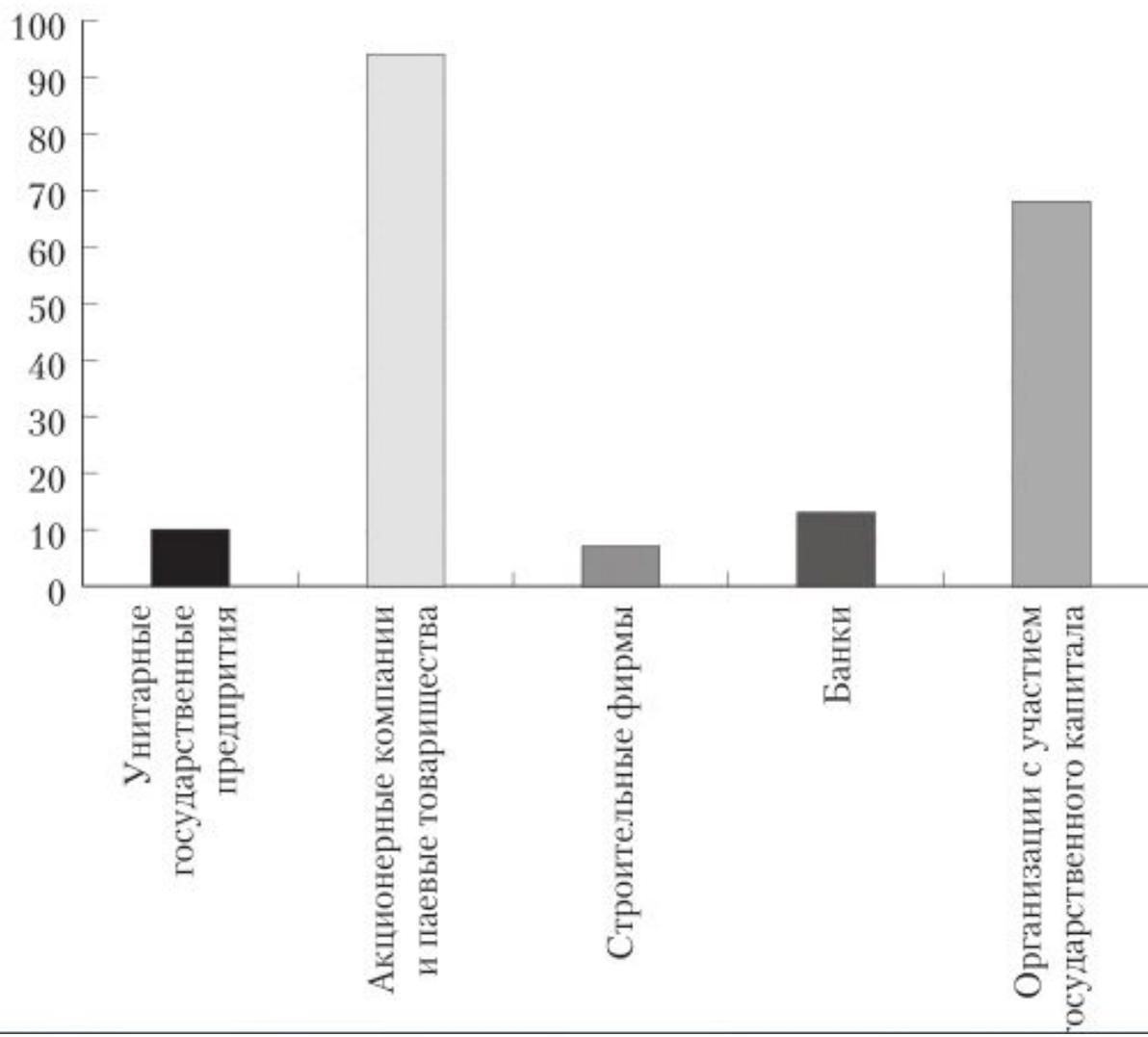
Модель США

- Государственное имущество США включает: здания 55,3 % от общей суммы, сооружения, оборудование – 36,7 %, землю - 8 %.
- Передача государственных предприятий в оперативное управление и эксплуатацию частным корпорациям является особенностью американской модели управления госсобственностью;
- Государственные капиталовложения являются главными объектами научных исследований осуществляемых научно-исследовательскими учреждениями лабораториями колледжами университетами .

Экономическая структура Японии

- представлена несущественным числом финансово-промышленных конгломератов, собственность которых была в руках отдельных семейных кланов.

Структура государственной собственности Японии



3. Научно-методические основы управления ГМС

- Четкая выработка национальной политики и законодательное ее закрепление в сфере управления имуществом;
- Ясное осознание стоимости владения и пользования недвижимым имуществом. Государство должно ориентироваться в ценовой политике,
- Информационная система управления имуществом должна содержать точные сведения, быть обще и легкодоступной народу и постоянно обновляться,
- Внедрение системы ясной бухгалтерской и финансовой отчетности ;
- Правильный баланс между ролью лидерства и собственника. Необходимо отделить собственность на имущество от управления им.

- Привлечение в управление объектами собственности и работников компаний увеличение заинтересованности в воспроизводстве отношений собственности;
- Обеспечение сочетания трех уровней интересов — собственников менеджмента и персонала — в специальном органе управления как это делается в Германии и приносит свои плоды;
- Нуждаются в дальнейшем совершенствовании и традиционные методы управления, такие как аренда или продажа . Необходимо их совершенствование по примеру стран ближнего зарубежья где эти методы очень развиты .