

# Ж и л и щ н о е п р а в о



# Жилищные правоотношения

- Конституция РФ
- Жилищный кодекс РФ
- Нормативные акты субъектов РФ

## ВИДЫ ЖИЛИЩНОГО ФОРДА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ЧАСТНЫЙ



# П р и н ц и п ы ж и л и щ н о г о п р а в а

- ✓ использование жилых помещений
- ✓ управление и эксплуатация
- ✓ обеспечение сохранности
- ✓ учёт нуждемости граждан в жилом помещении

Жилое помещение должно использоваться только для проживания граждан

*/поддерживать жилье в надлежащем состоянии, соблюдать правила проживания, оплачивать коммунальные платежи/*

# Реализация прав на жильё

- Покупка квартиры
- Получение в дар
- Получение в наследство
- Заключение договора ренты /пожизненного содержания с иждивением/
- Строительство

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ  
ВОЗНИКАЕТ С МОМЕНТА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ



# Г р а ж д а н с к о - п р а в о в ы е с д е л к и с ж и л ь е м

только письменная форма

- ✓ договор купли-продажи
- ✓ договор мены и обмена жилья
  - ✓ договор дарения
- ✓ договор ренты и пожизненного содержания с иждивением
  - ✓ приватизация
- ✓ договор инвестирования
  - ✓ наследование
- ✓ договор найма /коммер., социального/