

Ж и л и щ н о е п р а в о



Жилищные правоотношения

- Конституция РФ
- Жилищный кодекс РФ
- Нормативные акты субъектов РФ

ВИДЫ ЖИЛИЩНОГО ФОРДА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ЧАСТНЫЙ



П р и н ц и п ы ж и л и щ н о г о п р а в а

- ✓ использование жилых помещений
- ✓ управление и эксплуатация
- ✓ обеспечение сохранности
- ✓ учёт нуждаемости граждан в жилом помещении

Жилое помещение должно использоваться только для проживания граждан

/поддерживать жилье в надлежащем состоянии, соблюдать правила проживания, оплачивать коммунальные платежи/

Реализация право на жильё

- Покупка квартиры
- Получение в дар
- Получение в наследство
- Заключение договора ренты /пожизненного содержания с иждивением/
- Строительство

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
ВОЗНИКАЕТ С МОМЕНТА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ

Гражданско-правовые сделки с жильем

только письменная форма

- ✓ договор купли-продажи
- ✓ договор мены и обмена жилья
 - ✓ договор дарения
- ✓ договор ренты и пожизненного содержания с иждивением
 - ✓ приватизация
- ✓ договор инвестирования
 - ✓ наследование
- ✓ договор найма /коммер., социального/