



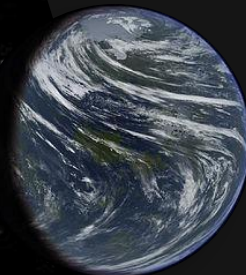
МАРС



МЕРКУРИЙ



ЮПИТЕР



ВЕНЕРА

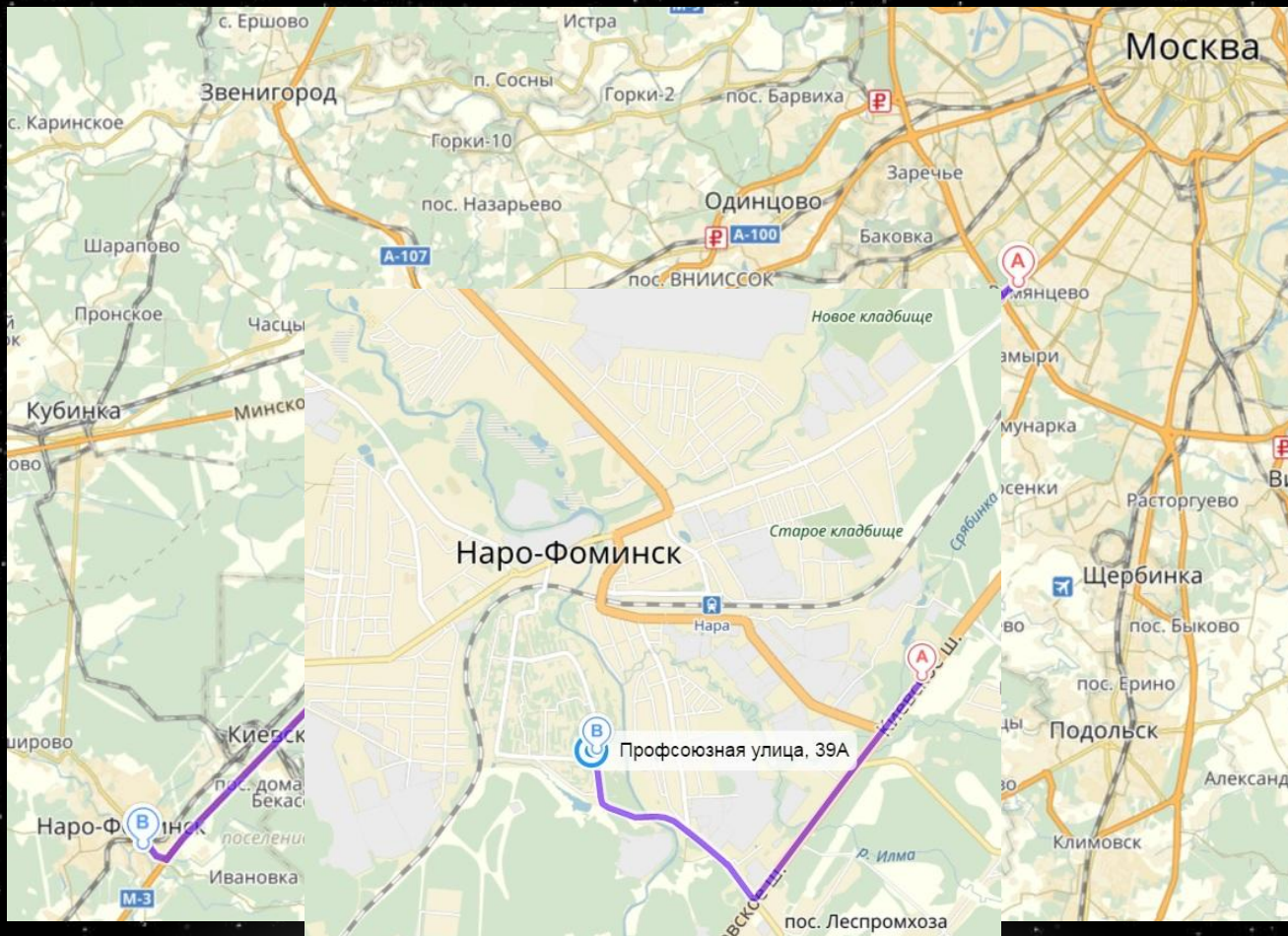
КВАРТИРЫ-СТУДИИ
г. Наро-Фоминск
ул. Профсоюзная 39А

МЕНЕДЖЕР
ОБЪЕКТА:

Всеволод Щеглов
+ 7 (926) 755 25 77

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

~60 км к юго-западу от Москвы по Киевскому шоссе



ОБЪЕКТ – добротный кирпичный дом 1977 г. постройки, с кап. ремонтом и хорошей вентиляцией. Все Студии – на одной площадке, соседей нет.

ПЛАНИРОВКИ

Студия	Метраж	Стоимость
МАРС	33,1	2 290 000
МЕРКУРИЙ	21,3	1 650 000
ЮПИТЕР	37,5	2 590 000
ВЕНЕРА	31,5	2 190 000

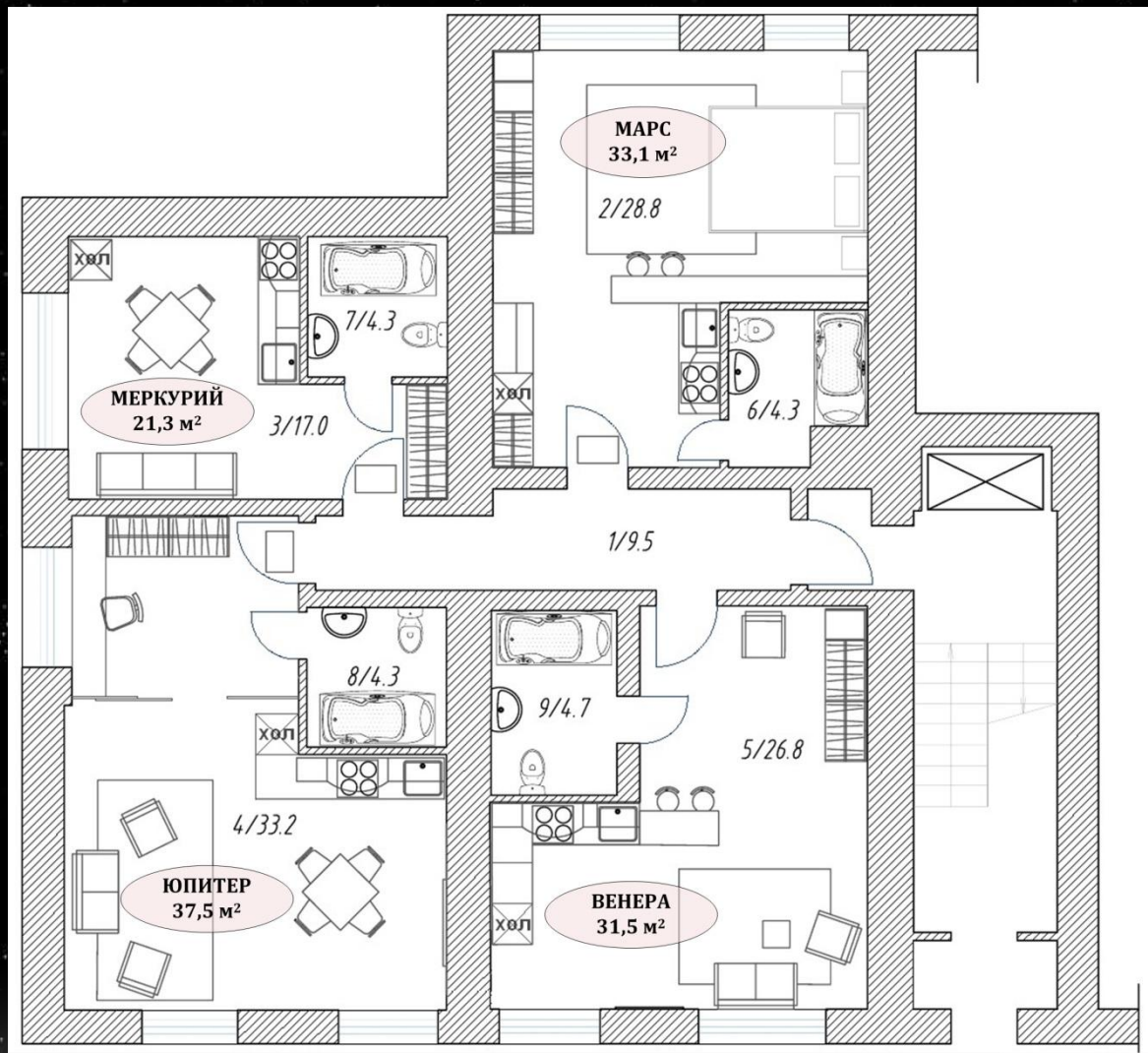
С каким ремонтом сдаём:

ОБЩАЯ ЗОНА (коридор)

- ✓ Пол - керамогранит
- ✓ Стены – декоративная штукатурка
- ✓ Потолок – натяжной
- ✓ Освещение с датчиками движения

СТУДИИ

- ✓ Возведены стены с/у
- ✓ Подведены коммуникации: вода, канализация, вентиляция
- ✓ Установлены счётчики электричества и воды

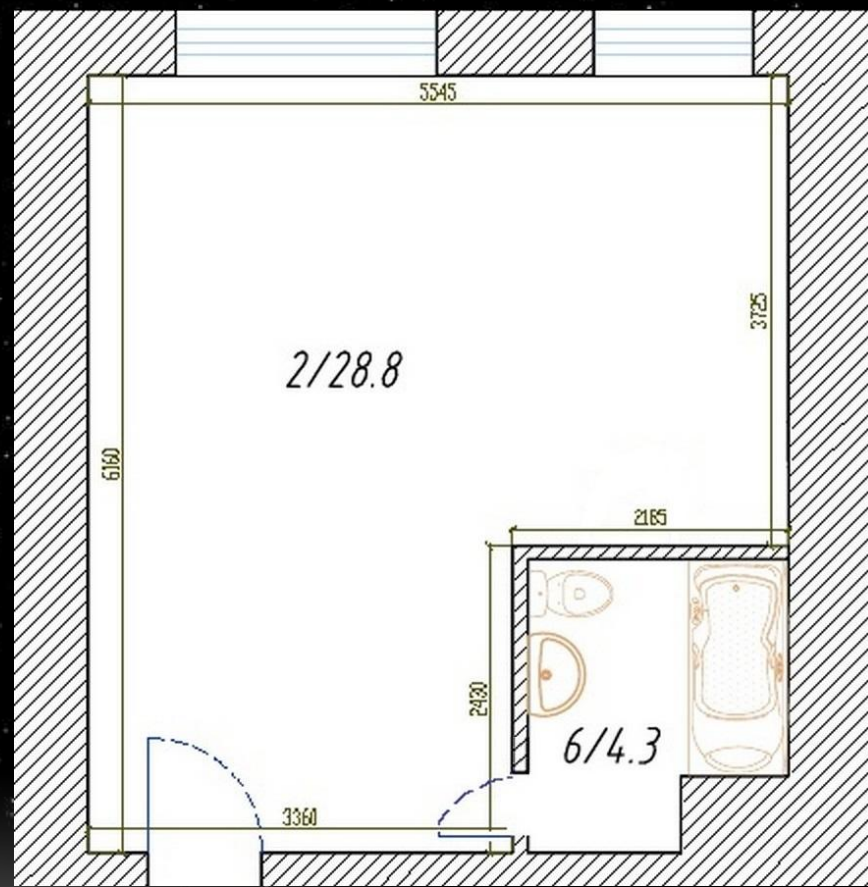
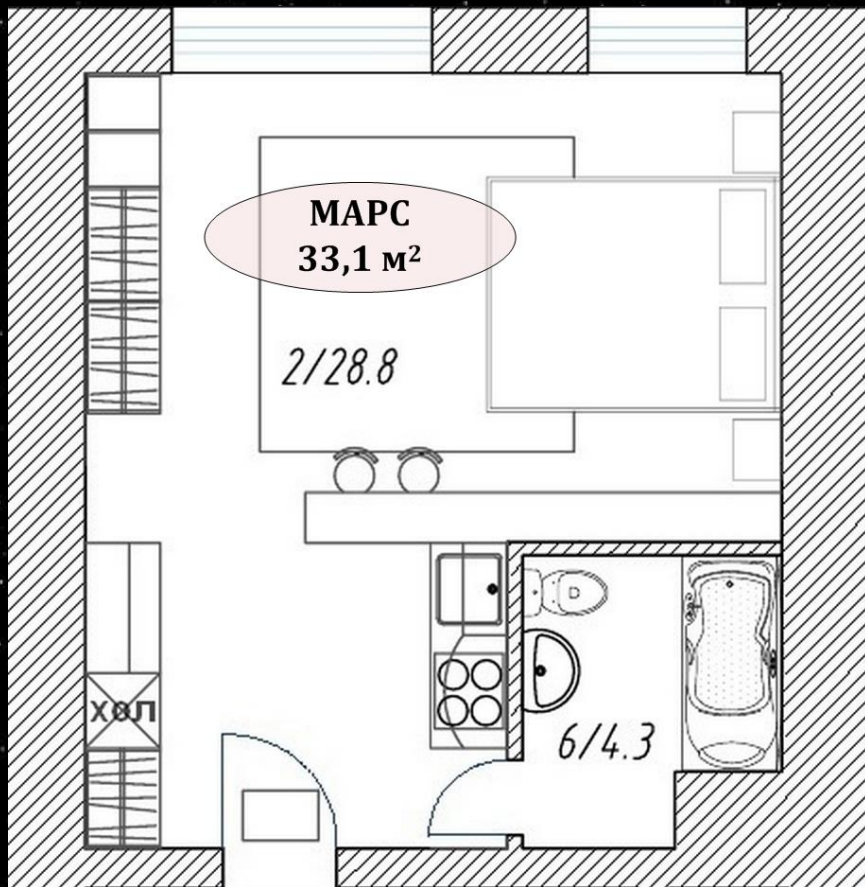




МАРС

2 290 000

Площадь Студии равна 1-комнатной квартире!



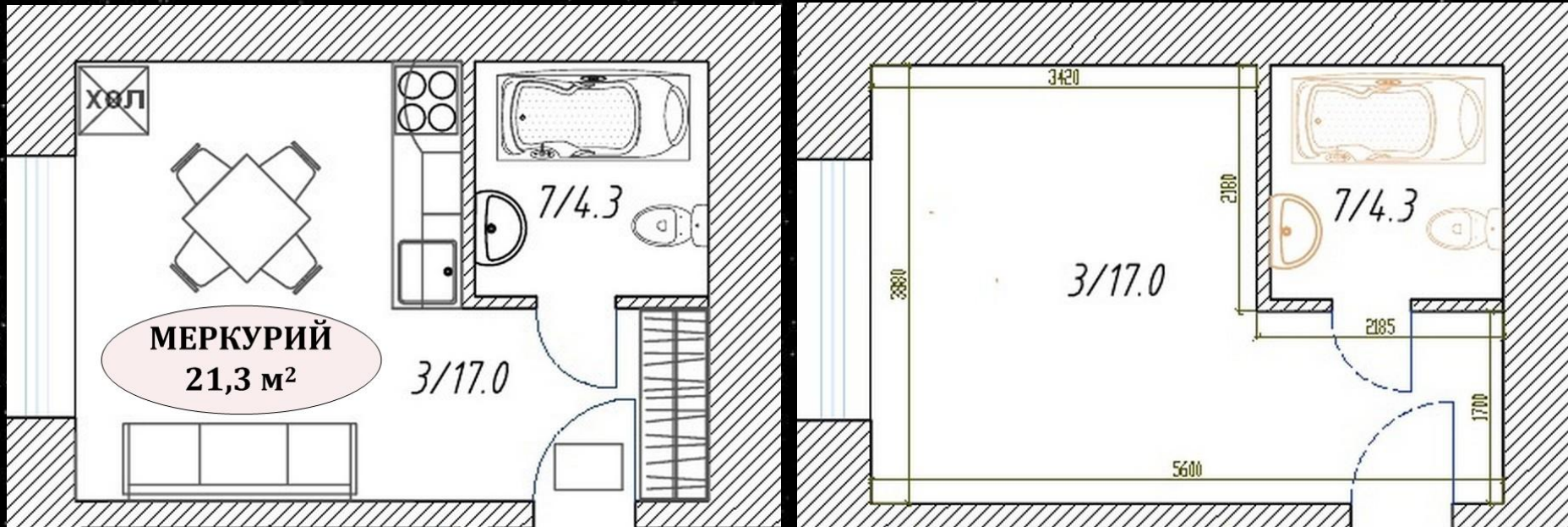
- Наилучшим образом используется свет двух окон - для освещения жилой зоны.
- Кухня типа «2 острова» и отделена от жилой зоны.
- Длинная столешница позволяет устроить отдельное рабочее место.



МЕРКУРИЙ

1 650 000

Самая маленькая Студия. Но и самая доступная!
Ничем, кроме площади, не уступает большим студиям.



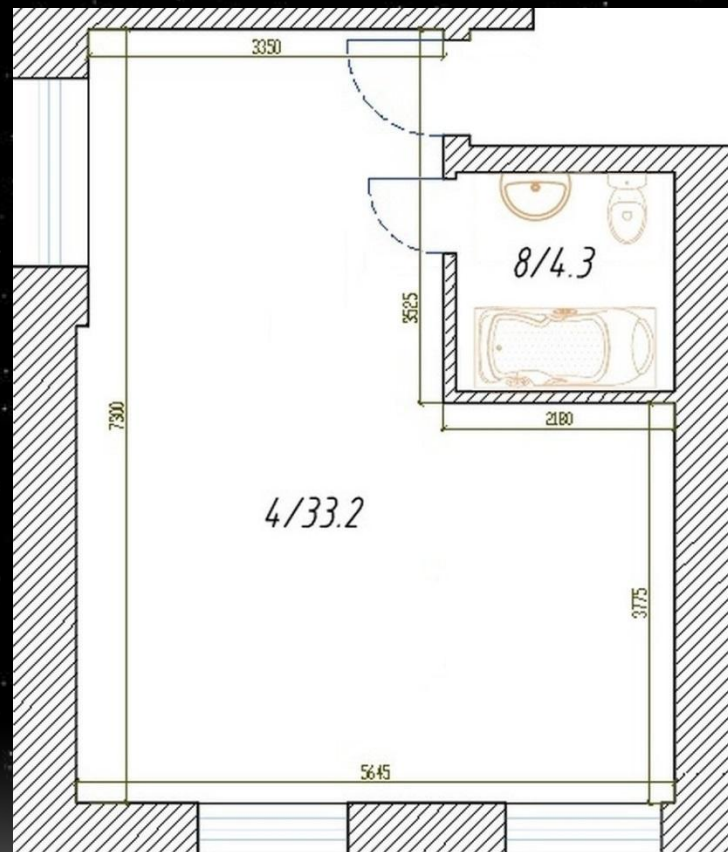
- Санузел такой же, как в больших студиях – в нём без проблем поместятся и ванна, и стиральная машина.
- Гардероб в прихожей.
- Большое окно даёт максимум света жилой зоне и кухне.



ЮПИТЕР

2 590 000

Эта Студия больше 1-комнатной квартиры!



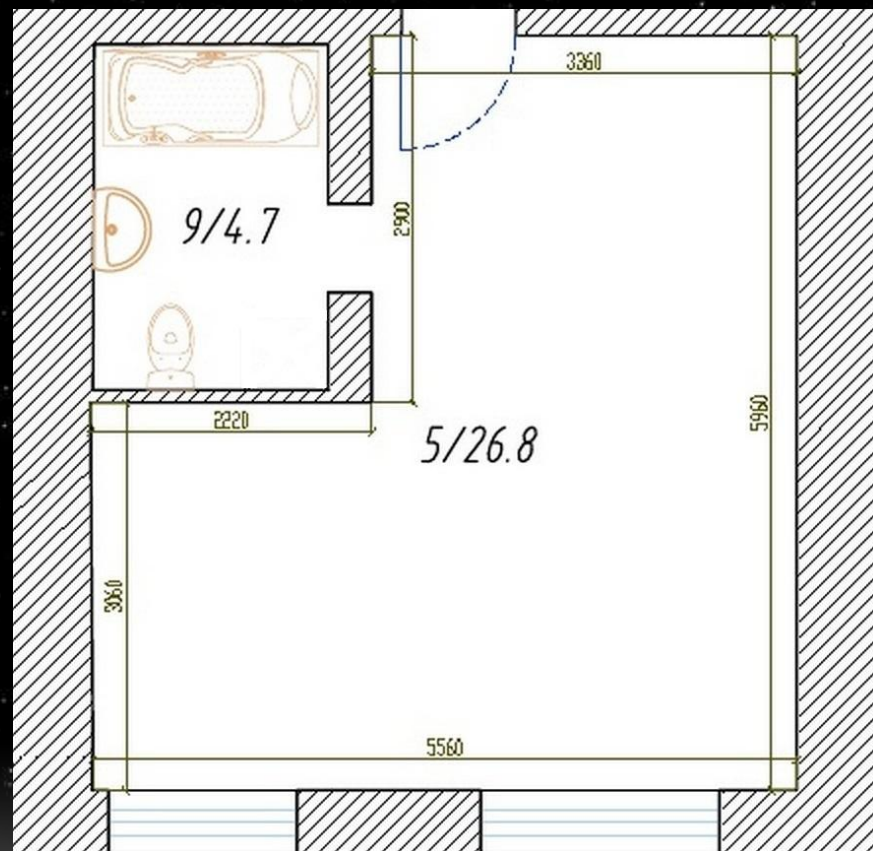
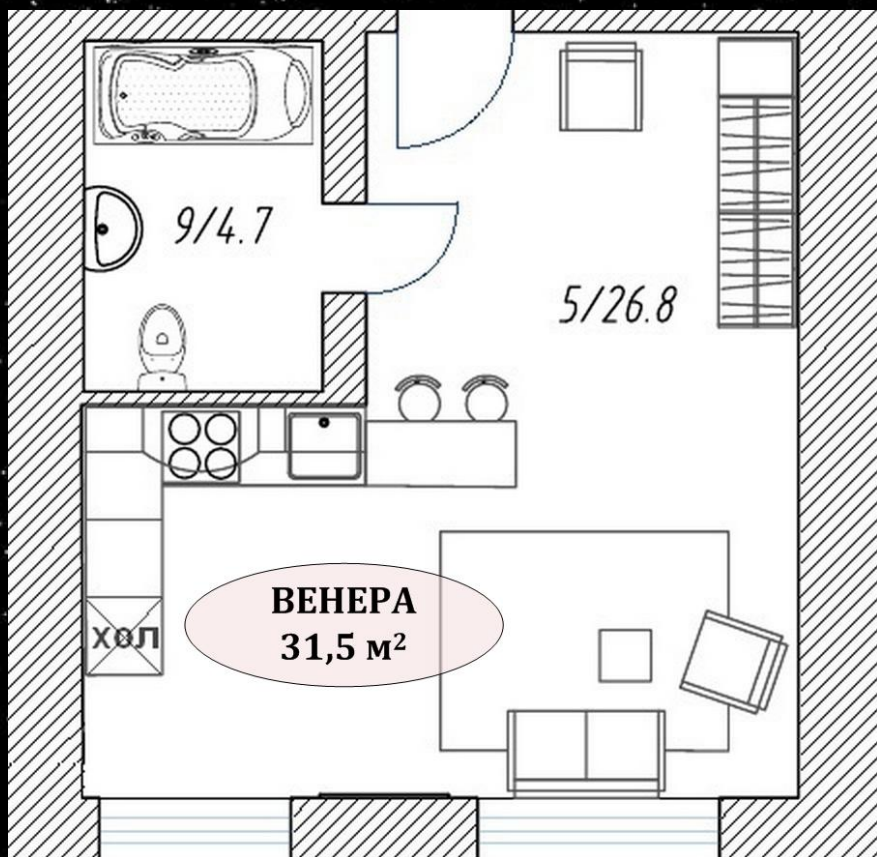
- 3 окна!
- Отдельный рабочий кабинет/место для занятий!
- Просторная кухня-гостиная на 2 окна.



ВЕНЕРА

2 190 000

Самая большая и удобная кухня!



- В просторной прихожей у двери можно разместить дамский столик.
- Огромная кухня-гостиная на 2 окна.
- Самый большой санузел.

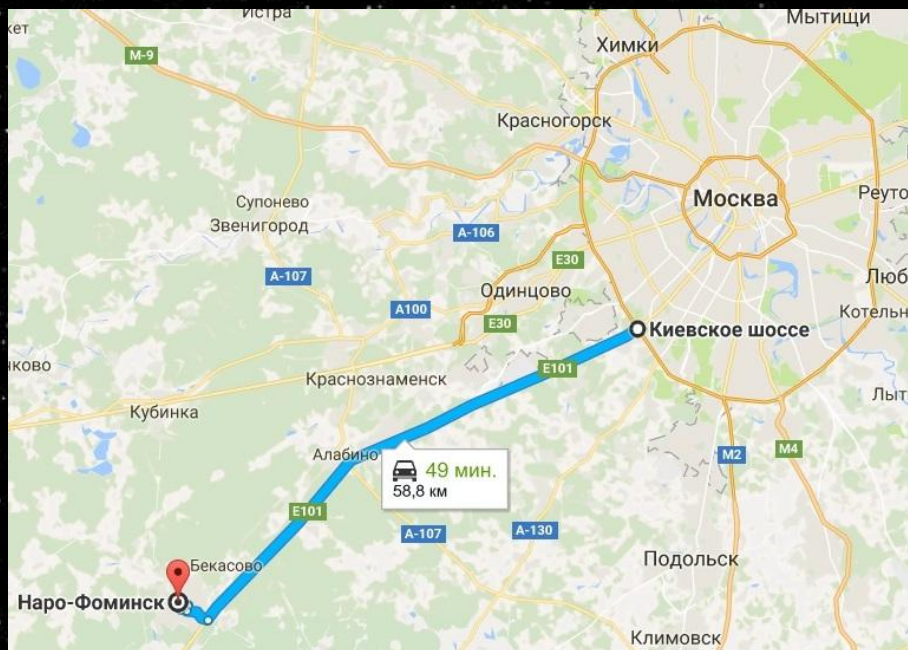
ЧТО ЕСТЬ РЯДОМ?



<https://n.maps.yandex.ru/#!/?z=17&ll=36.731533%2C55.375371&l=nk%23sat>

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

НА МАШИНЕ / АВТОБУСЕ:
50 мин до МКАД по
Киевскому шоссе (М-3)



НА ЭЛЕКТРИЧКЕ:
1ч 1м - 1ч 20м

Нара		Москва	
↑		↓	
Москва		Нара	
Сегодня		Завтра	
Все дни		Все дни	
07:27	1 ч 25 мин	08:52	
Нара – Москва (Киевский вокзал)		164 ₽	
Везде			
07:35	1 ч 23 мин	08:58	
Обнинское – Москва (Киевский вокзал)		164 ₽	
Кроме: Ожигово, Дачная, Мичуринец, Солнечная			
07:46	1 ч 23 мин	09:09	
Нара – Москва (Киевский вокзал)		164 ₽	
Кроме: Мичуринец, Сколково			
07:57	1 ч 20 мин	09:17	
Малоярославец – Москва (Киевский вокзал)		164 ₽	
Кроме: Ожигово, Дачная			
08:14	1 ч 18 мин	09:32	

Москва		Нара	
↓		↑	
Нара		Москва	
Сегодня		Завтра	
Все дни		Все дни	
18:50	1 ч 1 мин	19:51	
Москва (Киевский вокзал) – Нара		164 ₽	
Перedelкино, Внуково, Кокошкино, Апрельевка, Селятино, Нара			
19:06	1 ч 36 мин	20:42	
Москва (Киевский вокзал) – Нара		164 ₽	
Кроме: Москва-Сортировочная, Ожигово			
19:25	54 мин	20:19	
ЭКСПРЕСС (БИЛЕТЫ С УКАЗАНИЕМ МЕСТ)			
Москва (Киевский вокзал) – Калуга-1		295 ₽	
Без остановок			
19:37	1 ч 17 мин	20:54	
Москва (Киевский вокзал) –		164 ₽	
Малоярославец			
Кроме: Мичуринец, Кокошкино, Дачная, Алабино, Зосимова Пустынь			

Для автомобилистов: от дома на шоссе ведёт отличная ровная дорога без светофоров! Всего 5 минут и вы на трассе!



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Всеволод Щеглов
+ 7 (926) 755 25 77