



STOCKHOLM

---

ELAGIN ROYAL ESTATE

# Stockholm



STOCKHOLM  
ELAGIN ROYAL ESTATE



# География проекта

  
**STOCKHOLM**  
ELAGIN ROYAL ESTATE



# Фасады

  
STOCKHOLM  
ELAGIN ROYAL ESTATE



# Фасады



  
STOCKHOLM  
ELAGIN ROYAL ESTATE

# Фасады



  
STOCKHOLM  
ELAGIN ROYAL ESTATE

# Фасады

  
STOCKHOLM  
ELAGIN ROYAL ESTATE



# Фасады

  
STOCKHOLM  
ELAGIN ROYAL ESTATE





# Фасады

  
STOCKHOLM  
ELAGIN ROYAL ESTATE



# Техническое описание



## Этажность

Дом высотой 5-7 этажей.  
Квартиры начинаются  
со 2 этажа

## Количество квартир

Общее число квартир – 272

## Паркинг

Под территорией комплекса будет  
расположен отапливаемый паркинг  
на 320 мест

## Окончание строительства

Плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2017 года.



# Техническое описание

## Фасад зданий

В отделке фасада используется натуральный камень, облицовочный кирпич и декоративная штукатурка. Предусмотрена декоративная подсветка фасадов зданий

## Остекление

В квартирах будут установлены высококачественные алюминиевые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Высота подоконника – 40 см от пола. На лоджиях – холодное безрамное остекление.

## Система вентиляции

Естественная приточно-вытяжная. Вытяжка осуществляется через вентблоки, приток – через вентиляционные каналы в наружных стенах

## Отопление

Отопление организовано по принципу замкнутого контура. В каждой квартире – отопительные приборы импортного производства с регулировкой температуры; разводка в стяжке пола с нижним подключением

## Водоснабжение

В каждом корпусе установлена современная система очистки холодной и горячей воды. Вода поступает от городских сетей



# Техническое описание

## Электрическая мощность

Для квартир с площадью до 50 кв.м. – 12 кВт, от 51 до 80 кв.м. – 14 кВт, более 81 кв.м. – 18 кВт. В квартирах на последнем этаже – 25 кВт.

## Лифты

В каждом подъезде будет установлен грузопассажирский лифт без машинного отделения, производства ведущих мировых компаний. Подъем с уровня паркинга осуществляется до первого этажа на отдельных лифтах. Проход к лифтам на этажи – через единую входную группу.

## Интернет и телефония

Цифровая телефонная связь, выделенная линия Интернет (оптиково-волоконная линия), слаботочные системы доведены до щита в квартире, который будет утоплен в стену

## Места общего пользования

Единая входная группа с зоной reception оформлена по индивидуальному авторскому дизайн-проекту. Цветовая гамма, материалы отделки и эффектное освещение подчеркивают высокий статус жилья. Единый стиль соблюдается и в отделке вестибюлей, лифтовых и межквартирных холлов, а также лестничных площадок

## Благоустройство территории

На закрытой и охраняемой территории комплекса расположатся детские игровые комплексы и площадки для отдыха, благоустроенные пешеходные зоны с малыми архитектурными формами, газонами, деревьями и кустарниками



# Холлы



  
STOCKHOLM  
ELAGIN ROYAL ESTATE

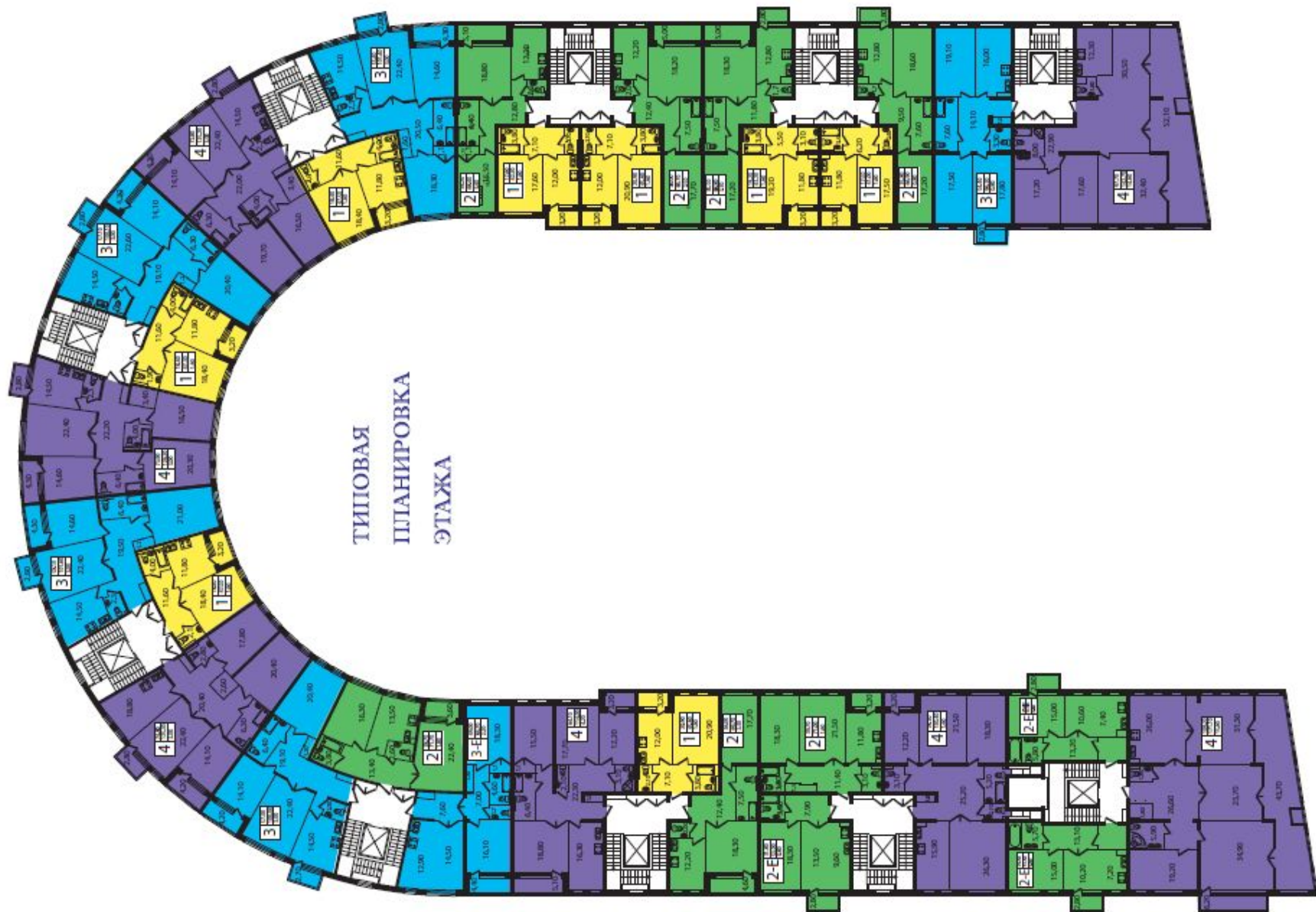
ЖК Stockholm будет отличаться безупречным вкусом во всем, в т.ч. И в дизайне холлов. С учетом необычной закругленной формы домов предусмотрены сквозные проходы со стороны проспекта на территорию двора. Входные группы оформляются в соответствии с концепцией проекта. Красивые холлы будут выполнены в приятной цветовой гамме, созвучной с оформлением фасадов. К услугам жителей и гостей будет зона reception, а также лаунж-зона для встреч и отдыха. Качественные дорогие материалы придадут благородный вид всему

# Холлы

  
STOCKHOLM  
ELAGIN ROYAL ESTATE



# Планировка (корпус 1)



# Планировка (Корпус 2)

