



# Хостел Библиотека ЛИГОВСКИЙ

Санкт-Петербург, Лиговский 56Б



# Инвестиционное предложение

- Инвестиционный займ с фиксированной доходностью 25% годовых
- Выплата процентов, ежемесячно начиная с 1 месяца следующего за датой открытия хостела.
- Срок инвестиционного договора 12 месяцев
- Расторжение договора и возврат суммы инвестиций возможен через 6 месяцев.
- Процент от чистой прибыли хостела выплачивается пропорционально размеру инвестиции.

# Содержание проекта

- Настоящий проект предполагает увеличение площадей действующего хостела, площадью 440 м<sup>2</sup> на дополнительные 500 м<sup>2</sup>.
- Устройство жилых комнат, гостиной, кухни, санузлов и коворкинга.





# План обустройства предполагает обустройство

- 30 жилых комнат хостела, общей вместимостью 70 мест. Четырех, трех и двух местные.
- Комнаты для совместной работы, коворкинг, площадью 25 м<sup>2</sup>
- 9 санузлов совмещенных с душевыми.
- Кухни площадью 40 м<sup>2</sup>
- Гостиной 30 м<sup>2</sup>
- Обустройство парадной.



# Финансовые показатели и гарантии

- Предварительная смета проекта 7,5 миллионов рублей.
- Планируемая чистая доходность 200 000 рублей в месяц
- Прогнозируемый срок окупаемости проекта 36 месяцев.
- Хостел расположен в нежилом помещении.
- Помещение будет предоставлено в долгосрочную аренду