

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
МЕЖДУНАРОДНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
КАЗАХСКАЯ ГОЛОВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
АКАДЕМИЯ**

Факультет Общего Строительства

Презентация

Лекция № 9: Разработка строй генплана

Выполнил: студент группы стр (РПЗС) 14-3

Малгеждар Б.Е

Проверил: Дубинин А. А.

к.т.н. ассоц. проф

► План

1. ЧТО ТАКОЕ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2. СТРОЙ ГЕНПЛАН

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (СТРОЙ ГЕНПЛАН)

НАЗНАЧЕНИЕ СТРОЙ ГЕНПЛАНА

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ (СТРОЙ ГЕНПЛАНОВ)

3. ВИДЫ, СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ (СТРОЙ ГЕНПЛАНОВ)

4. ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЙ СТРОЙ ГЕНПЛАН

5. ОБЪЕКТНЫЙ СТРОЙ ГЕНПЛАН

6. ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТРОЙ ГЕНПЛАНОВ

7. ГЛОСАРИЙ

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

9. ЛИТЕРАТУРА

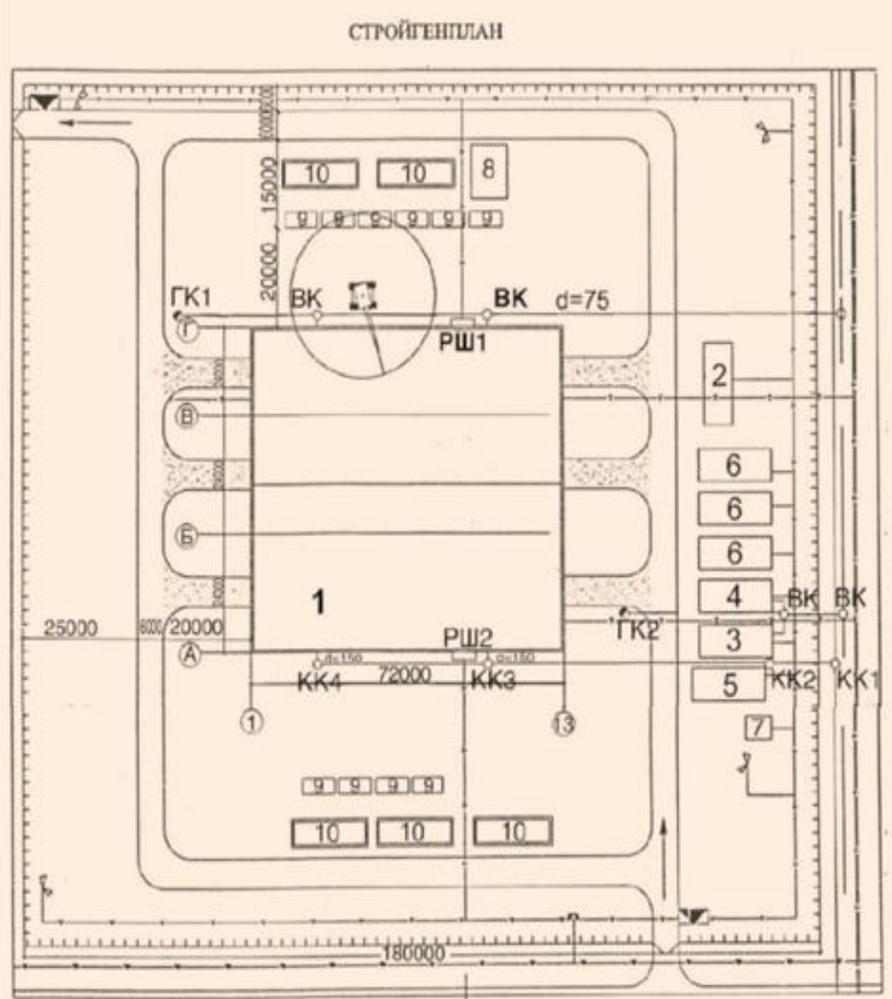
Цель

**Узнать что такое генплан , какие виды бывают строительного генерального плана
и узнать как разрабатывают генеральный план**

▶ Что такое Генеральный план

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (*ГЕНПЛАН, ГП*) В ОБЩЕМ СМЫСЛЕ — ПРОЕКТНЫЙ ДОКУМЕНТ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПЛАНИРОВКА, ЗАСТРОЙКА, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ИНЫЕ ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОСНОВНОЙ ЧАСТЬЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (ТАКЖЕ НАЗЫВАЕМОЙ *СОБСТВЕННО ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ*) ЯВЛЯЕТСЯ МАСШТАБНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ, ПОЛУЧЕННОЕ МЕТОДОМ НАЛОЖЕНИЯ ЧЕРТЕЖА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА НА ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ, ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ И ФОТОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ. ПРИ ЭТОМ ОБЪЕКТОМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ КАК ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С РАСПОЛОЖЕННЫМ НА НЁМ ОТДЕЛЬНЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ СООРУЖЕНИЕМ, ТАК И ТЕРРИТОРИЯ ЦЕЛОГО ГОРОДА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1	Строительный объект
2	Коттура прораба
3	Мед. пункт
4	Столовая
5	Душевая
6	Бытовка
7	Туалет
8	Склад сыпучих материалов
9	Открытый склад
10	Склад под навесом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗНАКИ	СПЕЦИФИКАЦИЯ
— —	Постоянная канализация
— —	Временная канализация
— —	Постоянная электросеть
— —	Временная электросеть
⊙	Гидрантный колодец
○	Смотровой колодец
—N—	Телефонный кабель
⊠	Трансформаторная подстанция
⊠	КПП
⋈	Передвижная прожекторная мачта
	Отражение стройки
—T—	Постоянная теплосеть
—T—	Временная теплосеть
— — —	Сеть водоснабжения
∧	Ворота
▨	Временная дорога
▭	Постоянная дорога
⊠	Кран

Рис. 11. Строительный генеральный план объекта

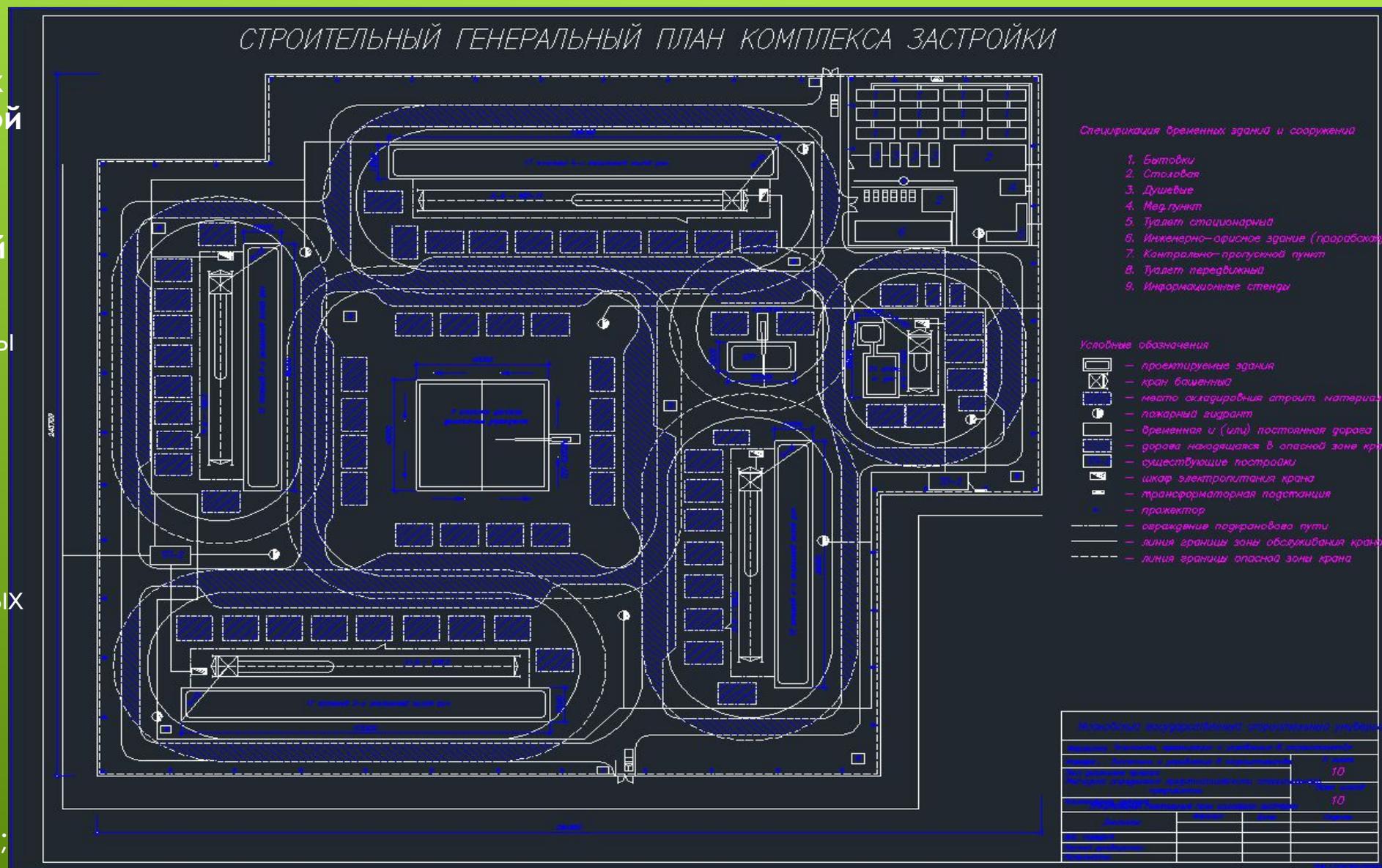
► **Строительный генеральный план (строй генплан) - это план строительной площадки, на котором кроме проектируемых и существующих постоянных зданий и сооружений показано расположение временных зданий, сооружений, механизированных установок и коммуникаций, необходимых для производства строительно-монтажных работ**

- ▶ **Проектирование строительных генеральных планов (строй генпланов)** предназначено для лучшего обеспечения строительной площадки необходимыми производственными и бытовыми условиями, приемки, хранения и доставки на рабочее место строительных материалов, изделий и полуфабрикатов, для нормальной работы строительных машин и механизмов, бесперебойного снабжения водой, теплом и энергетическими ресурсами.
- ▶ Тщательная **разработка строительного генерального плана (строй генплана)** позволяет создать безопасные условия для производительной работы в стесненных городских условиях и высоких темпах строительства.
- ▶ **Назначение строй генплана** заключается в установлении:
 - границы строительной площадки;
 - расположения постоянных, строящихся и временных зданий и сооружений, действующих, вновь прокладываемых и временных подземных, надземных и воздушных сетей и инженерных коммуникаций, постоянных и временных дорог;
 - мест установки строительных и грузоподъемных машин с указанием путей их перемещения;
 - мест источников и средств энергоснабжения и водоснабжения строительной площадки;
 - мест складирования материалов и конструкций, площадки укрупнительной сборки и др.
- ▶ В строй генплане отражается решение вопросов безопасного выполнения работ и охраны труда, освещения строительной площадки в темное время суток и противопожарных мероприятий

► **Исходные данные для разработки строительных генеральных планов (строй генпланов)**

► Исходными данными для проектирования **строй генпланов** являются:

- • расположение, габариты и характер строящегося объекта;
- • рельеф и размеры строительной площадки;
- • характеристики применяемых строительных материалов, деталей и конструкций;
- • типы используемых средств механизации и методы монтажа строительных конструкций;
- • календарный план или сетевой график строительства объекта.



**Виды, состав и содержание
строительных генеральных
планов (строй генпланов) В
зависимости от охватываемой
площади и степени
детализации строительные
генеральные планы могут быть**



**объектными строй
генпланами**

**общеплощадочными
строй генпланами**

- ▶ **Общеплощадочные строй генпланы** выполняются на стадии разработки ПОС и охватывают всю строительную площадку, включая все ее объекты.
- ▶ На них показывают:
- ▶ • очередность строительства объектов, находящихся на строительной площадке;
- ▶ • временные здания и сооружения;
- ▶ • дороги и инженерные коммуникации, предназначенные для обслуживания всей строительной площадки.

Состав общеплощадочного строй генплана

Общеплощадочный строительный генеральный план состоит из графической части и пояснительной записки, где обосновываются решения графической части.

Графическая часть обычно включает:

- собственно план стройплощадки;
- эксплуатацию объектов плана (временных и постоянных);
- условные обозначения;
- фрагменты плана (технологические схемы);
- технико-экономические показатели;
- примечания.

▶ Объектные строй генпланы разрабатываются на стадии разработки ППР отдельно на каждый объект, показанный на общеплощадочном строй генплане.

▶ В состав объектных строй генпланов помимо строящегося здания или сооружения входят: ➡

- ▶ ➡ • временные здания и сооружения, необходимые для строительства данного объекта;
- ▶ ➡ • автомобильные и железные дороги; пути рельсовых кранов;
- ▶ ➡ • механизированные установки;
- ▶ ➡ • административно-бытовые и производственные здания, в том числе подлежащие сносу, но сохраняемые на период строительства как временные;
- ▶ ➡ • склады и места приема материалов и изделий;
- ▶ ➡ • инженерные коммуникации;
- ▶ ➡ • точки наружного освещения;
- ▶ • пожарные гидранты и ограждение территории строящегося объекта.

▶ Этапы проектирования стройгенпланов

▶ Как правило, проектирование стройгенпланов выполняется в три этапа:



Проектируемый строй генплан совмещают с генпланом, на котором обозначены существующие инженерные сети. Это позволяет избежать размещения временных объектов на месте существующих коммуникаций и дает возможность использовать постоянные инженерные сети для нужд строительной площадки



Глоссарий

На казахском	На русском	На английском
өңдеу	разработка	design
Уақытша ғимарат	временные здания	temporary buildings
жобалау	проектирование	design
аймақ	территория	territory
Жобалау құжаты	проектный документ	project document
масштаб	масштаб	scale
Генеральный план	Генеральный план	General plan
сызба	<u>чертеж</u>	drawing
есеп	расчет	calculation

- ▶ **Заключение.**
- ▶ **Генеральный план** (генплан, ГП) в общем смысле — проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. В зависимости от охватываемой площади и степени детализации строительные генеральные планы могут быть **Общеплощадочные** и **Объектные**. Генеральный план предназначен для обеспечения строительной площадки необходимым

Литература

1 http://www.gefestproekt.ru/services_razrabotka_stroigenplana.html

2 АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ: ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.
СТРОЙГЕНПЛАН

3 [HTTP://PSTU.RU/FILES/FILE/CTF/SP/ODN_PROM_ZDANIE/RAZD12.HTM](http://PSTU.RU/FILES/FILE/CTF/SP/ODN_PROM_ZDANIE/RAZD12.HTM)

4 Г. АНДЕРЕГ, Н. ПАНФИЛОВ. ГЛАВА VI. ТЕХНИКА СЪЁМКИ ФИЛЬМА

// СПРАВОЧНАЯ КНИГА КИНОЛЮБИТЕЛЯ / Д. Н. ШЕМЯКИН. — Л.:

«ЛЕНИЗДАТ», 2004 — С. 103—151. — 368 С.