ООО «СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ ЛТД»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

по проекту: Крестьянское (фермерское) хозяйство с содержанием овец до 50 голов и организацией растительной кормовой базы

в части вопроса согласования концепции

Застройщик: ИП Орбеладзе Василий Шакрович
Адрес регистрации: 107150, город Москва, улица Ивантеевская, д.28, кор.2, кв.22
Адресные ориентиры территории застройки: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Большерогачевское, деревня Аревское
Рассмотрение на МВК:_____
Рассмотрение на Градостроительном совете:_____

СОДЕРЖАНИЕ

1 СОДЕРЖАНИЕ

2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ

3 ВЫКОПИРОВКА ИЗ СТП МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4 ВЫКОПИРОВКА ИЗ СТП ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

5 ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ

6, 7 ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ С ФОТОФИКСАЦИЕЙ

8 СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

9 ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

10 ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ (фрагмент)

11 ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

12 3D ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

13 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ

Территория проектируемой застройки находится в границах Дмитровского муниципального района Московской области в деревне Аревское сельского поселения Большерогачевское, расположенного в 55 км к северу от МКАД.
Площадь планируемой территории составляет 30 000 кв.м.
Кадастровый номер 50:40:02405:240

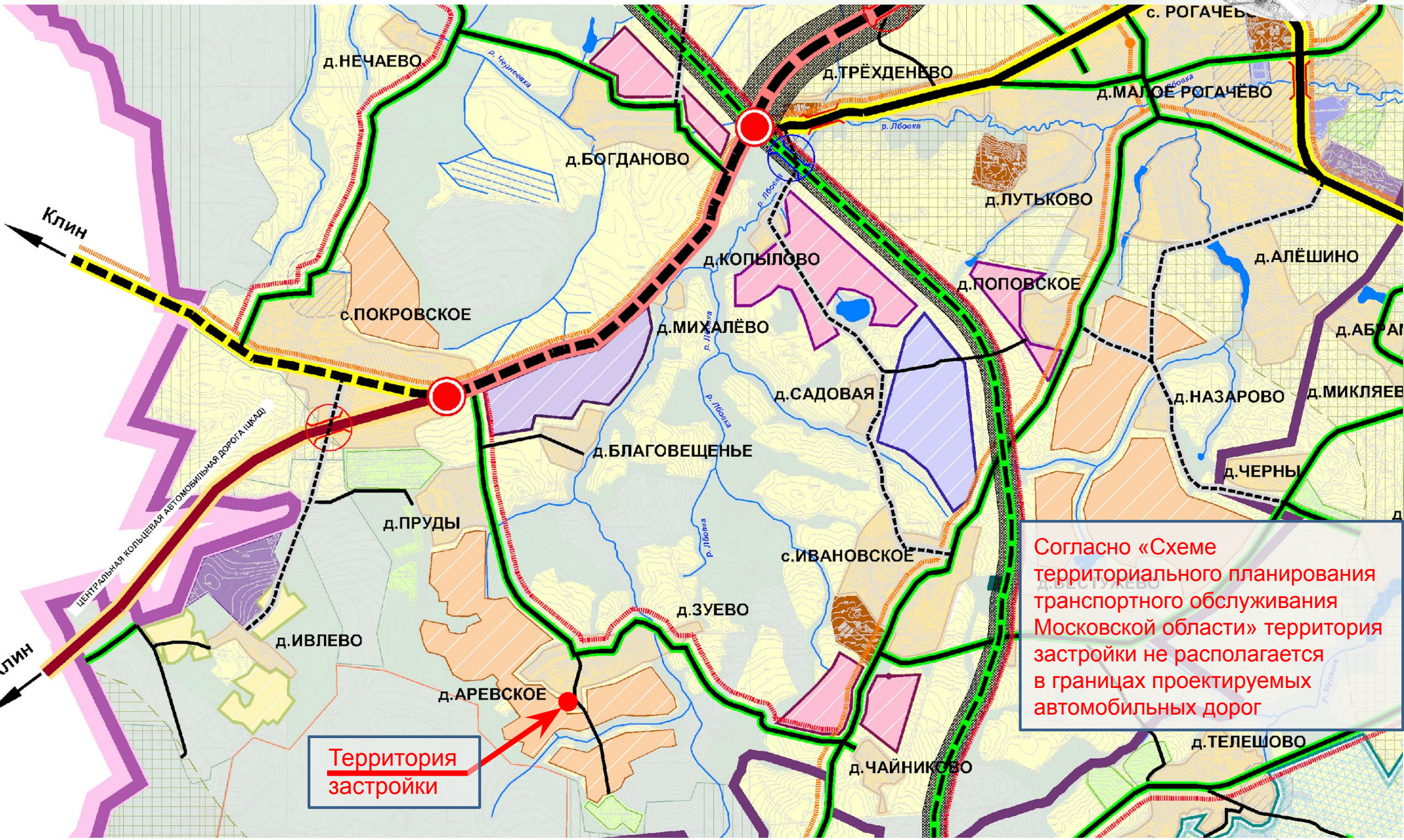
на А-108 (МБК)
ЗУ для сельхозпроизводства
ЗУ для сельхозпроизводства
д. Аревское
Зуево
Территория застройки
КN№ 50:40:02405:240
ЗУ для сельхозпроизводства
на снт Блокадник
ЗУ для сельхозпроизводства
ЗУ для сельхозпроизводства
ЗУ для сельхозпроизводства
ЗУ для сельхозпроизводства
снт «Блокадник»
на Рогачево
Рогачевское шоссе
Чайниково
на Добню

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СТП МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Согласно «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» территория рассматриваемого участка находится в границах существующего населенного пункта - деревни Аревское

Территория застройки

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СТП ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Согласно «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» территория застройки не располагается в границах проектируемых автомобильных дорог

ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ

для ведения садоводства

ЛПХ

ЛПХ

ЛПХ

ЛПХ

ЛПХ

д. Аревское

на А-108

точка подключения к сетям электроснабжения

Территория застройки

ЗУ для сельхозпроизводства

ЗУ для сельхозпроизводства

охранная зона ЛЭП высокого напряжения – 10 м от крайнего провода

на снт Блокадник

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение планируемой территории разработано с учетом планировочных ограничений, современного использования прилегающих территорий, окружающего ландшафта и сложившихся транспортных связей

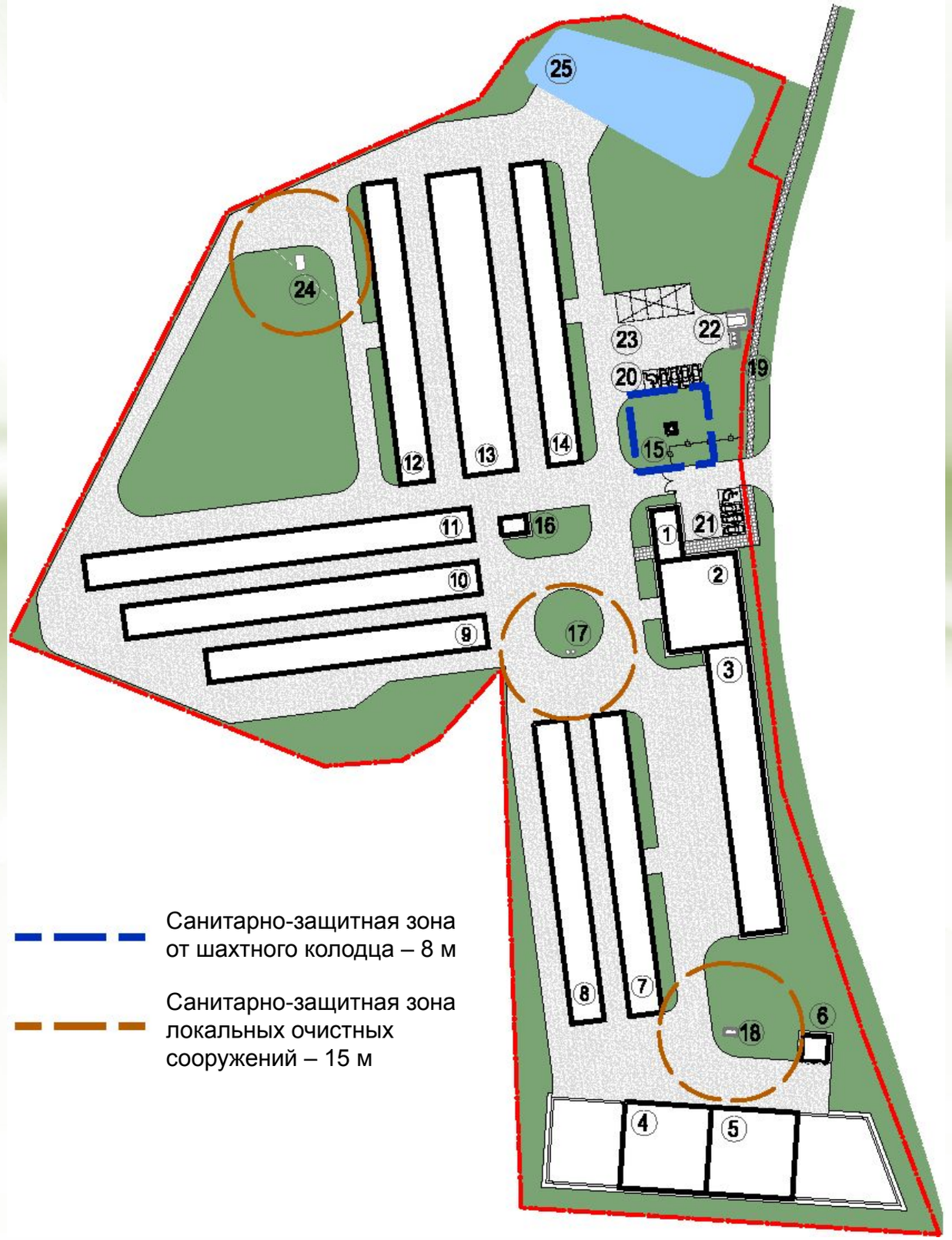
ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ С ФОТОФИКСАЦИЕЙ

ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ С ФОТОФИКСАЦИЕЙ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ (фрагмент)



Номер по схеме	Наименование	Кол-во шт.	Площадь застройки кв.м	Примечание
1	Служебно-бытовой корпус с проходной (2-х этажное здание; габариты по осям 12.0*6.0 м)	1	72,0	Проектируем. 1 этап
2	Помещение для содержания ягнят с топочной (1-но этажное здание; габариты по осям 21.0*18.0 м)	1	410,0	Проектируем. 1 этап
3	Помещение для содержания ягнят с навесом (1/2 этажное здание; габариты по осям 67.0*9.5 м)	1	720,0	Проектируем. 2 этап
4	Овчарня с выгулом для овец и складом для кормов (1-но этажное здание; габариты по осям 37.0*20.0 м)	1	740,0	Проектируем. 1 этап
5	Овчарня с выгулом для овец и складом для кормов (1-но этажное здание; габариты по осям 37.0*20.0 м)	1	810,0	Проектируем. 1 этап
6	Хранилище навоза закрытое (габариты по осям 6.0*6.0 м)	1	40,0	Проектируем. 2 этап
7	Теплица № 1 (габариты по осям 70.0*7.50 м)	1	525,0	Проектируем. 2 этап
8	Теплица № 2 (габариты по осям 70.0*7.50 м)	1	525,0	Проектируем. 2 этап
9	Теплица № 3 (габариты по осям 65.0*7.50 м)	1	490,0	Проектируем. 1 этап
10	Теплица № 4 (габариты по осям 85.0*7.50 м)	1	640,0	Проектируем. 1 этап
11	Теплица № 5 (габариты по осям 95.0*7.50 м)	1	715,0	Проектируем. 1 этап
12	Теплица № 6 (габариты по осям 70.0*7.50 м)	1	525,0	Проектируем. 2 этап
13	Теплица № 7 (габариты по осям 70.0*12.0 м)	1	840,0	Проектируем. 1 этап
14	Теплица № 8 (габариты по осям 70.0*7.50 м)	1	525,0	Проектируем. 1 этап
15	Шахтный колодец (габариты по осям 2.0*2.0 м)	1	4,0	Проектируем. 1 этап
16	Топочная для теплиц (1-но этажное здание; габариты по осям 6.0*4.0 м)	1	25,0	Проектируем. 1 этап
17	Септик	1		Проектируем. 1 этап
18	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков № 1	1		Проектируем. 1 этап
19	Опора ЛЭП для подключения электропитания	1		Существующ.
20	Открытая стоянка легкового служебного автотранспорта на 5 машино-мест	1		Проектируем. 1 этап
21	Открытая стоянка гостевого автотранспорта на 4 машино-места	1		Проектируем. 1 этап
22	Площадка для мусороконтейнеров, в т.ч. для крупногабаритных	1		Проектируем. 1 этап
23	Площадка с навесом для средств механизации	1		Проектируем. 2 этап
24	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков № 2	1		Проектируем. 2 этап
25	Существующий пруд, оборудованный пирсом	1		1 этап

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО -ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3D ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

Помещение для содержания ягнят
2 этап; общая площадь – 600 кв.м
Количество рабочих мест - 1

Помещение для содержания ягнят
1 этап; общая площадь – 360 кв.м
Количество рабочих мест - 1

Овчарня с выгулом для овец
Общая площадь – 710 кв.м каждая
Количество рабочих мест - 1

Теплицы
Общая площадь – 1010 кв.м
Количество рабочих мест - 1

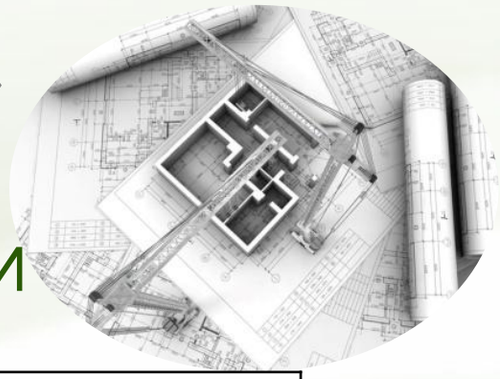
Топочная
для теплиц

Теплицы
Общая площадь – 1400 кв.м
Количество рабочих мест - 1

Служебно-бытовой корпус
1 этап; общая площадь – 130 кв.м
Количество рабочих мест - 2

Навес для средств
малой механизации

Существующий пруд



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Площадь территории	**кв.м**	**30 000**
Общая площадь зданий	**кв.м**	**2510**
Общая площадь теплиц	**кв.м**	**4620**
Количество рабочих мест	**рабочее место**	**7**
Нагрузки на инженерные сети		
Водопотребление	куб.м/сут.	1.1
Водоотведение	куб.м/сут.	1.1
Тепловая нагрузка	Гкал/час	0.95
Электрическая нагрузка	кВт	15
Автостоянка гостевого автотранспорта	м/м легкового транспорта	4
Автостоянка служебного автотранспорта	м/м легкового транспорта	5
Автостоянка средств малой механизации	единиц транспорта	5