

# ПЛАНИРОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Работу выполнила:  
Власюк Юлия Андреевна

---

# ВВЕДЕНИЕ

---

- Земля – это поверхность суши, природный ресурс, характеризующийся пространством, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, и объект социально-экономических интересов и связей, являющейся главным средством производства в сельском хозяйстве и пространственным базисом размещения и развития всех отраслей в народном хозяйстве.

Земля является пространственным базисом размещения и развития предприятий организаций и учреждений всех отраслей народного хозяйства: обрабатывающей промышленности, добывающей промышленности, сельского хозяйства.

# ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ

---

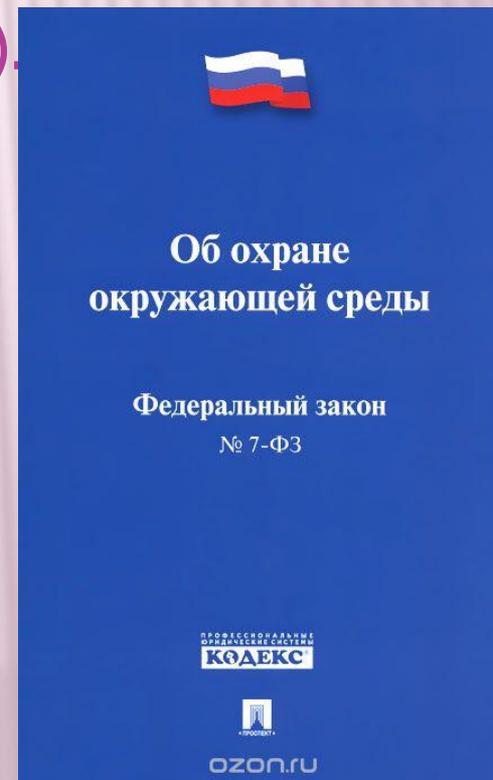
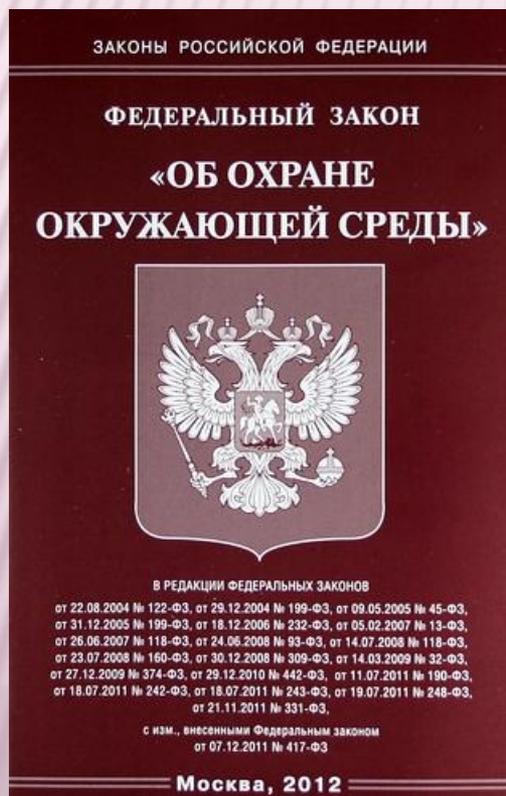
- Планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.
- Планирование - это программирование органами государственной власти и органами местного самоуправления отдельных сторон использования земель.
- Функция планирования использования земель связана с необходимостью обеспечения рационального и наиболее эффективного использования земель. Планирование использования земель производится на основании данных государственного кадастра объектов недвижимости.

- 
- Например, в соответствии с ФЗ «О землеустройстве» планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах РФ и муниципальных образованиях. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают работы по: разработке предложений о рациональном использовании земель и об их охране; природно-сель-скохозяйственному районированию земель; определению земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки; определению земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды; определению земель, отнесенных к категориям и видам, установленным законодательством РФ.

# ПЛАНИРОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:

- разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;
- природно - сельскохозяйственное районирование земель;
- определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;
- определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;
- определение земель, отнесенных к категориям и видам, установленным законодательством Российской Федерации.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПЛАНИРОВАНИЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ИХ ОХРАНЫ  
ПРЕДУСМОТРЕНО КОММЕНТИРУЕМЫМ ЗАКОНОМ,  
ЗАКОНОМ РСФСР "ОБ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ" И В ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ  
ПРАВОВЫХ АКТАХ (ПРЕИМУЩЕСТВЕННО ОТРАСЛЕВОЙ  
НАПРАВЛЕННОСТИ).



# В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОПРЕДЕЛЕНЫ ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:

- - формирование нормативно - правовой и научно - методической базы мониторинга земель;
- - ландшафтно - экологическое районирование территории РФ с выделением ареалов основных негативных процессов по видам и степени их воздействия на состояние земель;
- - формирование информационной базы;
- - совершенствование существующих и внедрение новых методов, технических средств и технологий мониторинга земель;
- - формирование организационных структур мониторинга земель.

- 
- Неотложными задачами хозяйствования и природопользования являются наведение порядка в организации использования и охраны земель, наращивание сельскохозяйственного производства, устранение опасной зависимости от импорта продовольствия, достижение экологической стабильности в условиях недостаточного инвестирования, технического и технологического обеспечения отраслей экономики. Землеустройство призвано мобилизовать природно-ресурсный потенциал территории для повышения эффективности производства, стимулировать естественное

# К ОСНОВНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ВЫШЕНАЗВАННОЙ ПРОГРАММЫ ОТНЕСЕНЫ:

- - разработка и совершенствование на всех уровнях правовой и нормативной базы регулирования земельных отношений;
- - проведение массовой оценки земель;
- - картографическое, геодезическое и землеустроительное обеспечение земельной реформы;
- - ведение мониторинга земель;
- - техническое оснащение службы государственного контроля за использованием и охраной земель;
- - создание денежного фонда охраны земель;
- - повышение плодородия почв и охрана земель.

- 
- В целях своевременного выявления изменений состояния земель, их оценки и прогноза, разработки мероприятий по предотвращению и устранению последствий негативных процессов на земле предусматривается на I этапе реализации Программы разработать правовые и нормативно - технические акты, регулирующие организацию и ведение государственного мониторинга земель.

# ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОБЕСПЕЧИТЬ:

---

- своевременное выявление изменения состояния земель, оценку этих изменений;
- прогноз и выработку рекомендаций о предупреждении и устранении последствий негативных процессов, особенно в районах Крайнего Севера и зонах проявления процессов опустынивания земель;
- совершенствование и внедрение новых методов дистанционного зондирования, технических средств и технологий мониторинга земель.

# РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

---

- Это обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами (ГОСТ 26640-85).

С ростом населения все большие территории превращаются в пахотные земли и пастбища. Исчезают леса, луга, гибнут звери, птицы и другие беспозвоночные животные. Для сохранения планеты очень важно определить, при каком способе продуктов питания наиболее экономично используется земля.









- 
- *Рациональное использование земли* способствует ее постоянному улучшению. Со своей стороны, качество сельскохозяйственных угодий и эффективность их использования в значительной степени определяют рост производства продукции. Обязанность землепользователей - эффективно использовать землю, бережно относиться к ней, повышать ее плодородие.

Система *рационального использования земель* должна носить природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействий на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

- 
- В целях организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения необходимо обеспечить их всестороннее изучение в системе государственного земельного кадастра. При проведении земельного кадастра на этих землях особое внимание наряду с регистрацией землепользования и землевладений, учетом земель по составам угодий должно уделяться учету их качественного состояния путем выполнения специальных крупномасштабных почвенных, геоботанических и других обследований, бонитировке почв и экономической оценке земель.

- 
- Мероприятия по охране и *рациональному использованию земель* должны обеспечивать их сохранение, повышение продуктивности и плодородия сельскохозяйственных угодий, предупреждение эрозии земель, их иссушения, заболачивания, засоления, загрязнения и других нежелательных процессов. Мероприятия по охране и рациональному использованию минеральных ресурсов планируют предприятия добывающих отраслей промышленности.

# ВЫВОД

---



Рациональное использование земли обеспечивает:

- Наибольшую эффективность в достижении целей, для которых она предоставлена;
- Оптимальное взаимодействие её с другими природными факторами;
- Надёжную и всестороннюю охрану земель.

Осуществление перечисленных целей может быть достигнуто как экономическим, так и правовым путём.

# ПРОБЛЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ РЕШАЮТСЯ ПУТЁМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СЛЕДУЮЩИХ ОСНОВНЫХ МЕР:

1. высокопроизводительное использование и повышение плодородия земли- мероприятия по улучшению земель;
2. интенсивное использование сельскохозяйственных угодий;
3. вовлечение в сельскохозяйственное использование новых земель;
4. борьба с эрозией почв;
5. охрана земель от неправильного использования и ухудшения состояния.

# СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

---

1. <http://www.hari-katha/org/svetik/artikles/urikova.htm>
2. <http://www.bioecolog.ru/publ/27-1-0-1024>
3. <http://www.landrelations.com>
4. <http://www.moizakon.ru/db/90/014/php>

---

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**