



# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ


НАЗОВИТЕ ОТДЕЛЬНЫЕ  
ВИДЫ ДОГОВОРА КУПЛИ-  
ПРОДАЖИ?



К отдельным видам договора купли-продажи относятся:  
розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка  
товаров для государственных нужд, контрактация,  
энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа  
предприятия

МОЖНО ЛИ ЗАКЛЮЧИТЬ  
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
НА ТОВАР, КОТОРОГО В  
ДАННЫЙ МОМЕНТ НЕТ В  
НАЛИЧИИ У ПРОДАВЦА?






Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара.

КАК РЕГУЛИРУЕТСЯ  
ПЕРЕХОД РИСКА  
СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ  
ТОВАРА В ГРАЖДАНСКОМ  
КОЛФКСЕ?





Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.

КАКОВЫ ПОСЛЕДСТВИЯ  
ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА  
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО  
КАЧЕСТВА?





Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- 1) соразмерного уменьшения покупной цены;
- 2) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

- 1) отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- 2) потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

КАКОВЫ ПОСЛЕДСТВИЯ  
ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ  
НЕКОМПЛЕКТНОГО  
ТОВАРА?



В случае передачи некомплектного товара покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- 1) соразмерного уменьшения покупной цены;
- 2) доукомплектования товара в разумный срок.

Если продавец в разумный срок не выполнил требования покупателя о доукомплектовании товара, покупатель вправе по своему выбору:

- 1) потребовать замены некомплектного товара на комплектный;
- 2) отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.


КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ И  
КАКИМ ОБРАЗОМ ОБЯЗАН  
РАЗМЕСТИТЬ ПРОДАВЕЦ ПРИ  
ПРОДАЖИ ТОВАРОВ С  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
АВТОМАТОВ?



В случаях, когда продажа товаров производится с использованием автоматов, владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров путем помещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании (фирменном наименовании) продавца, месте его нахождения, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара.

НАЗОВИТЕ ВИДЫ  
ДОГОВОРА РОЗНИЧНОЙ  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ.




- 
- 1) Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок
  - 2) Продажа товара по образцам
  - 3) Дистанционный способ продажи товара
  - 4) Продажа товаров с использованием автоматов
  - 5) Продажа товара с условием о его доставке покупателю

КАК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ  
АССОРТИМЕНТ  
ТОВАРОВ ПРИ  
ВОСПОЛНЕНИИ  
НЕДОПОСТАВКИ?







Ассортимент товаров, недопоставка которых подлежит восполнению, определяется соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения поставщик обязан восполнить недопоставленное количество товаров в ассортименте, установленном для того периода, в котором допущена недопоставка.

Поставка товаров одного наименования в большем количестве, чем предусмотрено договором поставки, не засчитывается в покрытие недопоставки товаров другого наименования, входящих в тот же ассортимент, и подлежит восполнению, кроме случаев, когда такая поставка произведена с предварительного письменного согласия покупателя.

НАЗОВИТЕ ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА  
ПОСТАВКИ ТОВАРОВ ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.



1) Государственный или муниципальный заказчик не позднее тридцатидневного срока со дня подписания государственного или муниципального контракта направляет поставщику (исполнителю) и покупателю извещение о прикреплении покупателя к поставщику (исполнителю).

2) Поставщик (исполнитель) обязан направить проект договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд покупателю, указанному в извещении о прикреплении, не позднее тридцати дней со дня получения извещения от государственного или муниципального заказчика, если иной порядок подготовки проекта договора не предусмотрен государственным или муниципальным контрактом либо проект договора не представлен покупателем.

3) Сторона, получившая проект договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, подписывает его и возвращает один экземпляр другой стороне в течение тридцати дней со дня получения проекта, а при наличии разногласий по условиям договора в этот же срок составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным договором другой стороне.

4) Сторона, получившая подписанный проект договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд с протоколом разногласий, должна в течение тридцати дней рассмотреть разногласия, принять меры по согласованию условий договора с другой стороной и известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола

МОЖЕТ ЛИ ОТКАЗАТЬСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК  
ОТ ТОВАРОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОМУ  
КОНТРАКТУ, В КАКИХ СЛУЧАЯХ  
И КАКОВЫ БУДУТ  
ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ СТОРОН?



В случаях, предусмотренных законом, государственный или муниципальный заказчик вправе полностью или частично отказаться от товаров, поставка которых предусмотрена государственным или муниципальным контрактом, при условии возмещения поставщику убытков, причиненных таким отказом.

*Продукция, поставляемая по государственному контракту, должна соответствовать наряду с требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, требованиям государственного заказчика, определенным в государственном контракте.*

Если отказ государственного или муниципального заказчика от товаров, поставка которых предусмотрена государственным или муниципальным контрактом, повлечет расторжение или изменение договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, убытки, причиненные покупателю таким расторжением или изменением, возмещаются государственным или муниципальным заказчиком.

С КАКОЙ ЦЕЛЬЮ ЗАГОТОВИТЕЛЬ  
ПО ДОГОВОРУ КОНТРАКТАЦИИ  
ПРИБРЕТАЕТ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННУЮ  
ПРОДУКЦИЮ У ПРОИЗВОДИТЕЛЯ?



*Заготовитель* в договоре контрактации - это лицо, осуществляющее закупки сельскохозяйственной продукции для переработки или продажи.

ВЕРНО-ЛИ УТВЕРЖДЕНИЕ:  
«ПО ДОГОВОРУ КОНТРАКТАЦИИ  
ЗАГОТОВИТЕЛЬ ОБЯЗАН ВОЗВРАЩАТЬ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЮ ОТХОДЫ ОТ  
ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ПРОДУКЦИИ ПО ЦЕНЕ, УСТАНОВЛЕННОЙ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ»?  
ОБЪЯСНИТЕ ОТВЕТ.





Утверждение неверно.

Согласно п. 2 ст. 536 ГК РФ обязанность заготовителя, осуществляющего переработку сельскохозяйственной продукции, возвращать производителю по его требованию отходы от переработки сельскохозяйственной продукции так же, как и цена может предусматриваться договором.

КАКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ МОГУТ ВОЗНИКНУТЬ,  
ЕСЛИ ОДНА ИЗ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ  
УКЛОНЯЕТСЯ ОТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ?



Суд вправе вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

НУЖНО ЛИ ПРИ ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ  
СОСТАВЛЯТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
ДОКУМЕНТ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПРАВА  
СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДИТСЯ ЭТО  
ЗДАНИЕ, ЕСЛИ ОБА ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ ПРИНАДЛЕЖАТ ОДНОМУ  
СОБСТВЕННИКУ??



В случае, когда продавец по договору продажи недвижимости является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности и на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не предусмотрено законом (п.1 ст. 552)

ПРОДАВЕЦ ПРОДАЕТ ПРИНАДЛЕЖАЩЕЕ ЕМУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ СООРУЖЕНИЕ, НАХОДЯЩЕЕСЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ ЕМУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ. СОБСТВЕННИК ЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВЫСТУПИЛ ПРОТИВ СДЕЛКИ.

В КАКОМ СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМО СОГЛАСИЕ СОБСТВЕННИКА УЧАСТКА НА ДАННУЮ СДЕЛКУ?



Продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором. (п.3 ст. 552)

ЕСЛИ ОДНА ИЗ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ ПРОДАЖИ  
НЕДВИЖИМОСТИ УКЛОНЯЕТСЯ ОТ ПОДПИСАНИЯ  
ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА  
УСЛОВИЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ,  
МОЖЕТ ЛИ ЭТО СЧИТАТЬСЯ ОТКАЗОМ ОТ  
ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТИ ПЕРЕДАТЬ/ПРИНЯТЬ  
ИМУЩЕСТВО?





абз. 3 п. 1 ст. 556. Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя - обязанности принять имущество.

КУПИВ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС (ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС) -  
ЧАСТНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ, В КОТОРОМ НА  
ОСНОВАНИИ ЛИЦЕНЗИИ ОКАЗЫВАЛИСЬ МЕДИЦИНСКИЕ  
УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ БЫВШИМ СОБСТВЕННИКОМ, НОВЫЙ  
СОБСТВЕННИК ПРОДОЛЖИЛ ОКАЗЫВАТЬ МЕДИЦИНСКИЕ  
УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ, ПОЛАГАЯ, ЧТО ПРИ ПОКУПКЕ  
ПРЕДПРИЯТИЯ ПОЛУЧИЛ ВСЮ СОВОКУПНОСТЬ ПРАВ.  
ПРАВ ЛИ НОВЫЙ СОБСТВЕННИК?



п. 3 ст. 559 Права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

С ПОМОЩЬЮ КАКОЙ ПРОЦЕДУРЫ  
УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СОСТАВ И ЦЕНА  
ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ  
ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ?



ст. 561. п. 1. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе полной инвентаризации предприятия.

КРОМЕ ПРАВ ПРОДАВЦА И ПОКУПАТЕЛЯ, ПРАВА  
КАКИХ ЕЩЕ ЛИЦ НЕОБХОДИМО ОБЯЗАТЕЛЬНО  
УЧЕСТЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
НА ПРЕДПРИЯТИЕ?  
ЧТО ЭТО ЗА ПРАВА?



ст. 562

1. Кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, должны быть письменно уведомлены до его передачи покупателю

2. Кредитор, который письменно не сообщил продавцу или покупателю о своем согласии на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления о продаже предприятия потребовать либо прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом причиненных этим убытков, либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части.

3. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия в порядке, предусмотренном , может предъявить иск об удовлетворении требований, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия продавцом покупателю.

4. После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

В КАКОЙ МОМЕНТ ПО ДОГОВОРУ ПРОДАЖИ  
ПРЕДПРИЯТИЯ ПЕРЕХОДИТ ПРАВО  
СОБСТВЕННОСТИ?  
МОЖЕТ ЛИ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ  
СОХРАНЯТЬСЯ ЗА ПРОДАВЦОМ?





## **ст. 564**

Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права.

Договором может быть предусмотрено сохранение за продавцом права собственности на предприятие, переданное покупателю, до оплаты предприятия или до наступления иных обстоятельств.

Благодарим за  
внимание!

