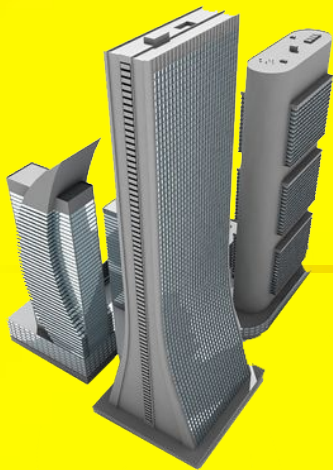


# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## Презентация продукта



Совместное решение фирмы «1С» и компании «ЭЛИАС ВЦ»

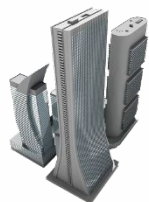
## ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ



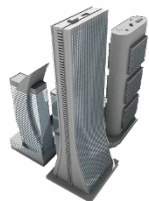
**«1С:Аренда и управление недвижимостью» – совместное отраслевое решение фирмы "1С" и компании "ЭЛИАС ВЦ"**



**Программа предназначена для повышения эффективности бизнеса компаний сферы коммерческой недвижимости за счет автоматизации процессов по управлению арендой и эксплуатацией недвижимости**



**Программа обеспечивает комплексное решение задач управленческого, бухгалтерского и налогового учета**



**При разработке продукта был обобщен опыт создания и успешной эксплуатации автоматизированных систем управления в организациях, работающих в сфере аренды и эксплуатации недвижимости**

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



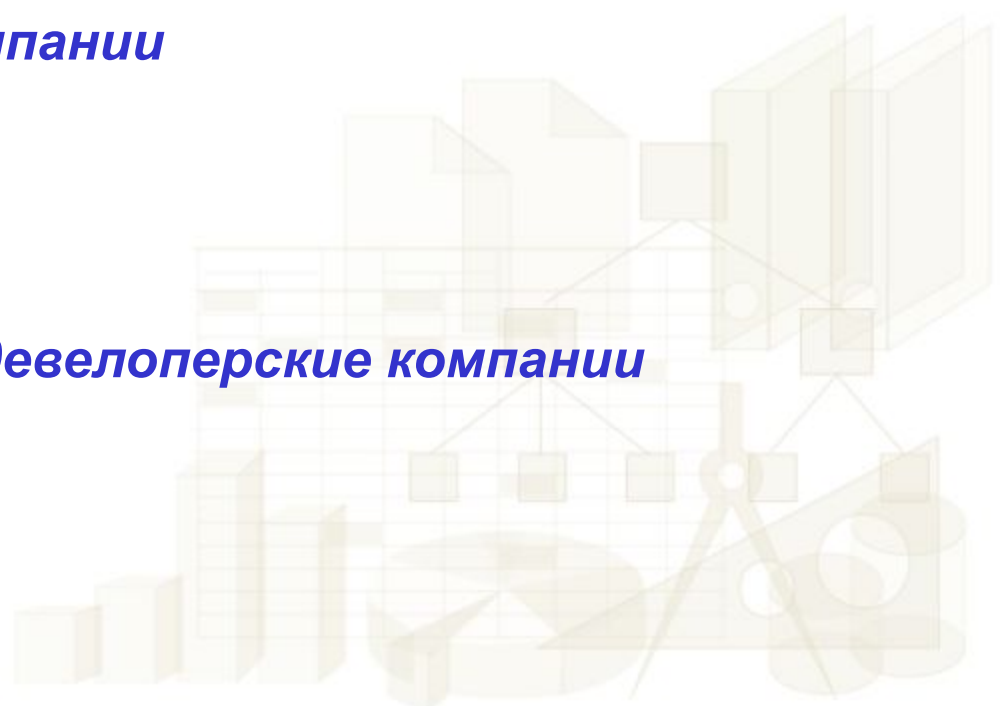
*Собственники коммерческой недвижимости*



*Управляющие компании*



*Строительные, девелоперские компании*



## ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Программа позволяет эффективно управлять недвижимостью разных типов, в том числе:

- **бизнес-центры**



- **торговые центры**



- **складские комплексы**



- **рынки**





## ТИПОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Большинство компаний, деятельность которых связана с арендой и эксплуатацией недвижимости, сталкиваются с такими сложностями как:

### ❖ *разобщенность информации*

- ▢ низкая скорость обмена информацией внутри компании
- ▢ дублирование данных
- ▢ сложность подготовки консолидированной отчетности



### ❖ *низкий уровень автоматизации процессов*

- ▢ большой объем ручной работы
- ▢ высокая вероятность ошибок
- ▢ низкая скорость подготовки отчетности
- ▢ сложности с достоверностью отчетов



## ТИПИЧНАЯ КАРТИНА

Зачастую каждое подразделение компании для решения своих задач использует свой набор программного обеспечения

*Следствие – «зоопарк» программ*



Типичная картина – отдел бухгалтерского учета работает с программой «1С:Бухгалтерия», отдел аренды со стандартными офисными приложениями.

## EXCEL?

Как показывает практика, самая распространенная в российских компаниях программа для управления недвижимостью – Microsoft® Excel®

### *Но использование электронных таблиц:*

- ❖ делает невозможным или крайне неудобным ведение истории изменения данных, например – договорных отношений с клиентами
- ❖ влечет большие временные затраты на подготовку сложных отчетов
- ❖ вызывает большие сложности при объединении данных разных сотрудников или подразделений
- ❖ отсутствие единого стандарта хранения и регистрации данных приводит к тому, что содержимое файла с данными понятно только автору этого файла



## КОГДА ДАННЫХ МНОГО

**Рост клиентской базы и количества объектов, находящихся в управлении неизбежно вызывают:**

- **увеличение времени подготовки первичной документации**
- **увеличение времени формирования отчетных данных**

***Руководство вынуждено расширять штат сотрудников***



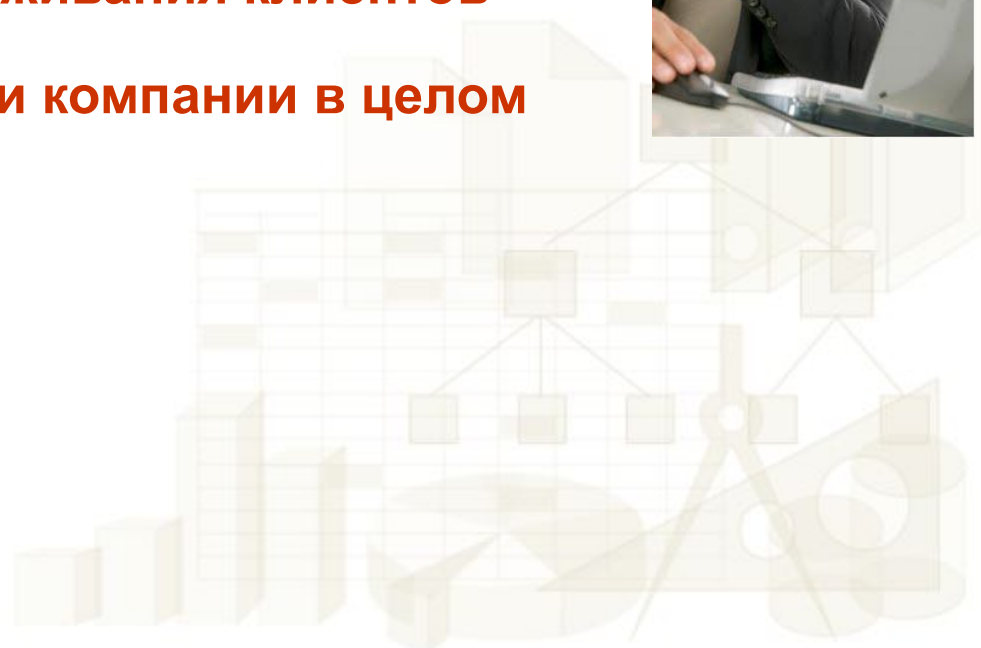
***Сотрудники большую часть времени тратят на механическую работу – сбор и обработку информации, в ущерб анализу и управлению***



## ЧТО В ИТОГЕ?

**Несовершенство информационного обеспечения  
в конечном итоге влечет:**

- ❖ **увеличение расходов**
- ❖ **снижение эффективности использования объектов недвижимости**
- ❖ **снижение качества обслуживания клиентов**
- ❖ **снижение рентабельности компании в целом**



## ЧТО ДЕЛАТЬ?

**Выход из ситуации – развитие информационного обеспечения компании, интеграция различных департаментов в рамках единой информационной системы**

***Система должна быть:***

- **комплексной, обеспечивающей решение разных учетных и управленческих задач**
- **должна иметь конкретную отраслевую направленность – управление арендой и эксплуатацией недвижимости**

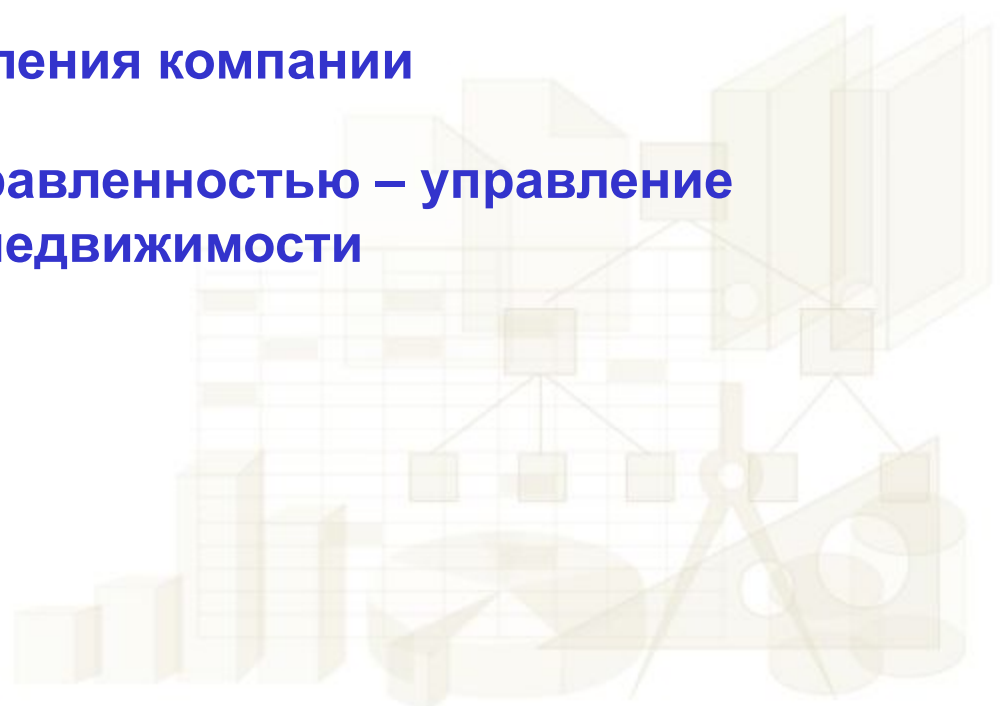


## 1С:АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



### **1С:Аренда и управление недвижимостью – комплексная информационная система**

- ❖ поддерживает все виды учета: управленческий, оперативный, бухгалтерский, налоговый
- ❖ объединяет все подразделения компании
- ❖ обладает отраслевой направленностью – управление арендой и эксплуатацией недвижимости



# ОСНОВА ПРОДУКТА



Модуль



**АРЕНДА  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
для БП



**1С:Аренда и  
управление  
недвижимостью**



Модуль



**АРЕНДА  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
для УПП



Автоматизация деятельности  
девелоперов и арендодателей



**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ****АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

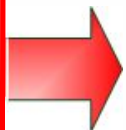
**УПРАВЛЕНИЕ  
РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Ведение реестра объектов недвижимости, интеграция с графическими планами размещения



**УПРАВЛЕНИЕ  
ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ**

Учет первичных документов по договорам аренды, использование шаблонов Microsoft® Word®, формирование графической и аналитической отчетности



**УПРАВЛЕНИЕ  
ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО  
АРЕНДЕ**

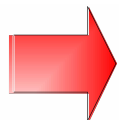
Автоматическое формирование документов по начислению платежей, учет постоянных и тарифицируемых услуг, планирование платежей, аналитическая отчетность



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Автоматизация процессов по обслуживанию, плановому и текущему ремонту объектов недвижимости, обработке заявок на обслуживание

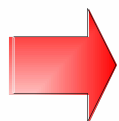
## УПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



Ведение иерархического справочника объектов недвижимости с возможностью добавления произвольных характеристик и привязки любых электронных документов



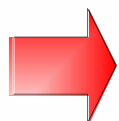
Быстрая загрузка планов размещения объектов с помощью сканера (например, на основе плана БТИ)



Оперативный просмотр размещения объекта недвижимости на плане



Регистрация произвольных статусов объектов недвижимости на заданный период – свободен, в резерве, на ремонте, арендуется и т.п.



Формирование реестра объектов недвижимости

## ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Справочник объектов недвижимости имеет древовидную структуру, которая обеспечивает наглядное представление реальной физической вложенности объектов, например: земельный участок – здание – этаж – помещение

Наименование	Тип объекта	Статус	Код
Объекты недвижимости			
Бизнес-центр "Деловой мир"	Здание		000000012
Этаж № 1	Этаж		000000013
Офис-1	Офисное помещение	Свободен	000000002
Офис-10	Офисное помещение	В аренде	000000008
Офис-2	Офисное помещение	Свободен	000000004
Офис-3	Офисное помещение	В аренде	000000005
Офис-4	Офисное помещение	Свободен	000000003
Офис-5	Офисное помещение	В резерве	000000006
Офис-6	Офисное помещение	В аренде	000000007
Офис-7	Офисное помещение	Свободен	000000010
Офис-8	Офисное помещение	В аренде	000000011
Офис-9	Офисное помещение	В резерве	000000009



**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)

Наименование: Бизнес-центр "Деловой мир" Код: 000000012

Родитель:

Тип объекта: Здание

Фактический адрес: 127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98

Общая площадь: 15 500,00 Единица измерения: м2

Расположение на плане: Бизнес-центр

Описание объекта: Бизнес-центр "Деловой мир"

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

Объект подлежит сдаче в аренду: **Нет**

Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен аренды: Офисы

Контроль договоров

Не контролировать занятость  Не контролировать площадь

Дополнительные реквизиты

Состояние объекта:

Карточка объекта недвижимости содержит широкий набор реквизитов



**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости) - Ар... (1С:Предприятие)

Бизнес-центр "Делов..."

Перейти  
Присоединенные файлы  
Структура ассортимента

### Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)

**Записать и закрыть** Все действия ?

Наименование: Бизнес-центр "Деловой мир" Код: 000000012

Родитель: ...

Тип объекта: Здание ...

Фактический адрес: 127247, Москва г., Дмитровское ш., дом № 98 ...

Общая площадь: 15 500,00 Единица измерения: м2 ...

Расположение на плане: Бизнес-центр ...

Описание объекта: Бизнес-центр "Деловой мир"

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

Назначение объекта: Бизнес-центр ...

Число этажей: 7 Число подземных этажей: 2

Год постройки: 2001

Памятник истории и культуры

Дополнительные реквизиты

Состояние объекта: ...

Карточка объекта  
недвижимости содержит  
широкий набор  
реквизитов




# ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости) - Ар... (1С:Предприятие)

Бизнес-центр "Делов..."

Перейти  
Присоединенные файлы  
Структура ассортимента

## Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)

Записать и закрыть   Все действия 

Наименование:  Код:

Родитель:

Тип объекта:

Фактический адрес:

Общая площадь:  Единица измерения:

Расположение на плане:

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

Учетные данные

Номер объекта:

Кадастровый номер:

РНФИ:

Подразделение:

Основное средство:

Собственник объекта

[Собственник: ЗАО "Торговый дом Комплексный"](#)

Договор: не установлен

Агентская схема: не используется

Свидетельство о государственной регистрации права

Вид права:

Дата выдачи:  Серия:  Номер:

Запись в ЕГРП №:  от:

Дополнительные реквизиты

Состояние объекта:

Карточка объекта недвижимости содержит широкий набор реквизитов



# ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости) - Ар... (1С:Предприятие)

Бизнес-центр "Делов..."

Перейти  
Присоединенные файлы  
Структура ассортимента

### Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)


Записать и закрыть   Все действия ▾ ?

Наименование:  Код:

Родитель:  ... Q

Тип объекта:  ... Q



Фактический адрес:  ...

Общая площадь:   Единица измерения:  ... Q





Расположение на плане:  ... Q

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

Дата ввода в эксплуатацию:   Дата выбытия:  

Конструктивные элементы и инженерные системы объекта

 Добавить    Все действия ▾

N	Элемент
1	Вентиляция
2	Кровля
3	Система водоснабжения
4	Система отопления
5	Система пожаротушения
6	Электроснабжение

Дополнительные реквизиты

Состояние объекта:

Карточка объекта недвижимости содержит широкий набор реквизитов

# ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижим... (1С:Предприятие)

Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)

Наименование: Бизнес-центр "Деловой мир"

Родитель:

Тип объекта: Здание

Фактический адрес: 127247, Москва г, Д...

Общая площадь: 15 500,00

Расположение на плане:

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и пр...

Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.2001

Дата выбытия:

Конструктивные элементы и инженерные системы объекта

+ Добавить | Все действия ▾

N	Элемент
1	Вентиляция
2	Кровля
3	Система водоснабжения
4	Система отопления
5	Система пожаротушения
6	Электроснабжение

Иконка "Изменить состав дополнительных реквизитов" выделена красным прямоугольником.

В случае необходимости в карточку объекта можно добавить любое количество дополнительных реквизитов и расположить их в любом месте формы



# ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

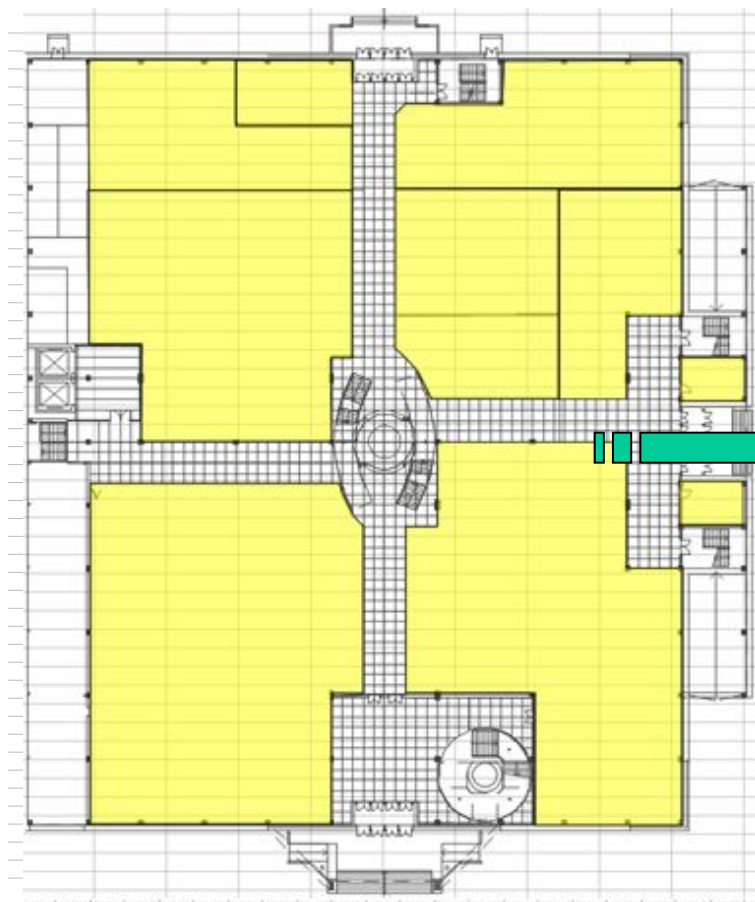
The screenshot displays the 1C software interface for a business center. The window title is "Бизнес-центр 'Деловой мир' (Объект недвижимости) - Ар... (1С:Предприятие)". The left sidebar shows a navigation menu with "Перейти" and "Присоединенные файлы" (highlighted with a red box). The main area is titled "Присоединенные файлы" and contains a table with columns "Наименование" and "Описание". A single file named "Фотография" is listed. Below the table is a large image of a modern office interior with desks, computers, and chairs.

Наименование	Описание
Фотография	

К объекту можно привязать любое количество электронных документов (файлов). Например, фотографии, техническую документацию, договоры и т.п.

**РАБОТА С ПЛАНОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**

По окончании разметки объекты можно автоматически загрузить в базу 1С



1С Форма заполнения списка - Аренда и управление недвиж... (1С:Предприятие) X

### Форма заполнения списка

**Создать** Все действия ▾ ?

Префикс:

Файл планировки:  ... Q

Лист:  ...

Группа:  ... Q

Создавать объекты недвижимости

Родитель:  ... Q

Тип объекта:  ... Q

Фактический адрес:  ...

Площадь:  Единица измерения:  ... Q

Аренда | Характеристики | Учет и права

Объект подлежит сдаче в аренду с:  ...

Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен:  ... Q

Контроль договоров

Не контролировать занятость  Не контролировать площадь

# ОПЕРАТИВНЫЙ ПРОСМОТР ОБЪЕКТА НА ПЛАНЕ

Расположение объекта на плане можно оперативно посмотреть непосредственно из карточки объекта

Офис-5 (... (1С:Предприятие))

### Офис-5 (Объект недвижимости)

Записать и закрыть Все действия ?

Наименование:  Код:

Родитель:  ... Q

Тип объекта:  ... Q

Фактический адрес:  ...

Общая площадь:  Единица измерения:  ... Q

Расположение на плане:  ... Q

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

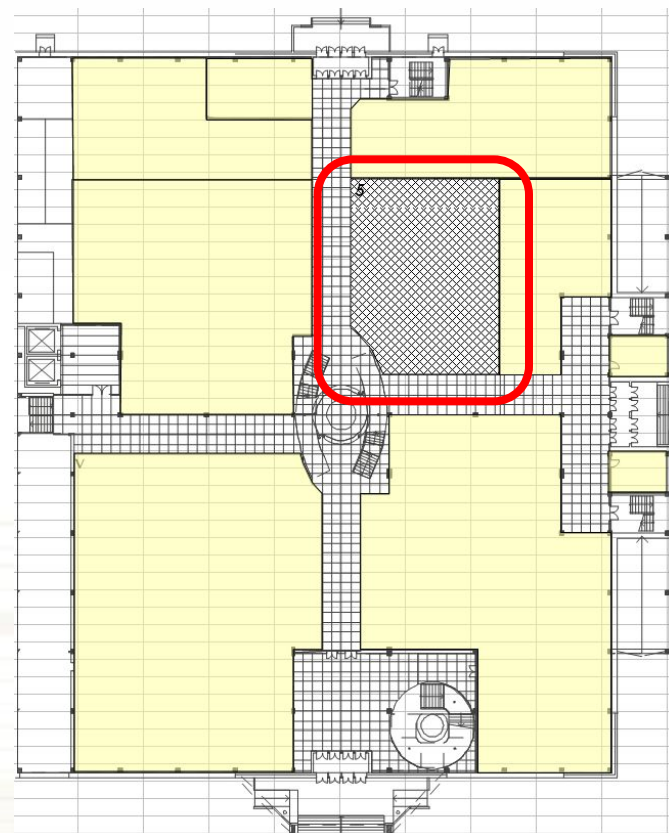
Объект подлежит сдаче в аренду: **Да**

Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен аренды:  ... Q

Контроль договоров

Не контролировать занятость  Не контролировать площадь





# РЕГИСТРАЦИЯ ПРОИЗВОЛЬНЫХ СТАТУСОВ ОБЪЕКТОВ

Система позволяет регистрировать произвольные статусы объектов. Информация о статусе объекта отображается в форме списка объектов, а также выводится в табличных и графических отчетах.

Изменение статусов объектов ТД00-0001 от 01.02.2014 0:00:00

Провести и закрыть Провести Дт Кт Все действия ?

Номер: ТД00-0001 от: 01.02.2014 0:00:00 Организация: Торговый дом "Комплексный" ... Q

Объекты аренды

+ Добавить X Up Down Все действия v

N	Объект недвижимости	Статус	Дата начала	Дата окончания
1	Офис-5	В резерве	01.02.2014	31.05.2014
2	Офис-9	В резерве	... 01.02.2014	31.08.2014

Свободен  
В аренде  
В резерве  
На консервации  
На капитальном ремонте  
Выбыл  
Иное

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий: ... Q

# РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Реестр объектов недвижимости отображает развернутую информацию по объектам. Настройки отчета позволяют выводить информацию о любых свойствах и характеристиках объектов, статусах, арендаторах, услугах и т.п.

Реестр объектов недвижимости

Сформировать Настройка...

Все действия ?

Параметры: Период: 31.01.2014 0:00:00  
Отбор: Статус В списке "В аренде; В резерве"

Тип объекта	Площадь	Площадь по договору	Статус
Объект недвижимости			
Услуга	Ставка		
Офисное помещение	385,00	155,00	
Офис-10	110,00	65,00	В аренде
Коммунальные услуги	3,00	110,00	65,00 В аренде
Интернет	1000,00	110,00	65,00 В аренде
Аренда недвижимости	14 400,00	110,00	65,00 В аренде
Офис-3	60,00	60,00	В аренде
Аренда недвижимости	14 400,00	60,00	60,00 В аренде
Услуга в составе постоянной части	3 000,00	60,00	60,00 В аренде
Офис-5	65,00		В резерве
	65,00		В резерве
Офис-6	25,00	25,00	В аренде
Коммунальные услуги	3,00	25,00	25,00 В аренде
Интернет	1000,00	25,00	25,00 В аренде
Аренда недвижимости	14 400,00	25,00	25,00 В аренде
Офис-8	5,00	5,00	В аренде
Аренда недвижимости	14 400,00	5,00	5,00 В аренде
Офис-9	120,00		В резерве
	120,00		В резерве
<b>Итого</b>	<b>385,00</b>	<b>155,00</b>	



## УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ

- ➔ Возможность разделять арендную плату на постоянную (аренда помещений) и переменную (тарифицируемые услуги) части
- ➔ Гибкое управление ставками и тарифами на услуги, хранение истории изменения ставок и тарифов
- ➔ Формирование графической отчетности, содержащей планы размещения объектов с цветовым выделением объектов в зависимости от их статуса и отображением необходимой информации по арендаторам
- ➔ Учет первичных документов по договорам аренды («Заключение договора аренды», «Дополнительное соглашение» и т.п.)
- ➔ Использование произвольных шаблонов в формате Microsoft® Word® для печати первичных документов
- ➔ Использование в договорах специальных курсов валют (валютный коридор, курс ЦБ плюс заданный процент, фиксированный курс)
- ➔ Групповая пролонгация договоров аренды
- ➔ Формирование реестра договоров и другой аналитической отчетности

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Все условия договора с арендатором указываются в документе Заключение договора аренды

Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00 - Аренда и управлени... (1С:Предприятие)

## Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2014 0:00:00

Основная | Постоянная часть платы | Переменная часть платы | Депозит | Пени | Курсы валют | Приложения

Организация: Торговый дом "Комплексный" ...

Арендатор: Деловой мир ООО ...

Условия договора

Договор аренды: № 3 от 1 января 2014 ... Создать

Срок действия с: 01.01.2014 по: 31.12.2014

Комментарий:

## ПОСТОЯННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Программа позволяет для каждой услуги настроить свой способ расчета: например, по ставке за квадратный метр или за объект в целом, привязать ставку к месяцу, году или другому периоду

Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00 - Аренда и управлени... (1С:Предприятие)

**Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00**

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2014 0:00:00

Основная | **Постоянная часть платы** | Переменная часть платы | Депозит | Пени | Курсы валют | Приложения

Добавить | Все действия

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Способ начисления	Ставка	Сумма	Дата начала	Дата окончания
1	Аренда недвижимости	Офис-3	60,0	В руб. за м2/месяц	1 200,00	72 000,00	01.01.2014	31.12.2014
2	Абонентская плата за телефон	Офис-3	60,0	В руб. за объект/месяц	1 000,00	1 000,00	01.01.2014	31.12.2014

73 000,00

**В руб. за м2/месяц (Способ начисления аренд...)**

Записать и закрыть | Все действия

Наименование: В руб. за м2/месяц Код: 000000001

Валюта: руб. Единица измерения: м2

Период начисления: Месяц

За объект в целом



# ПОСТОЯННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Для каждой услуги можно указать фиксированную ставку или график изменения ставок

Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00 - Аренда и управлени... (1С:Предприятие)

### Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2014 0:00:00

Основная | **Постоянная часть платы** | Переменная часть платы | Депозит | Пени | Курсы валют | Приложения

Субъект начисления	Ставка	Сумма	Дата начала	Дата окончания
б. за м2/месяц	1 200,00	72 000,00	01.01.2014	31.12.2014
б. за объект/кв. метр	1 000,00	1 000,00	01.01.2014	31.12.2014
		73 000,00		

#### График изменения ставок по услуге "А..."

Записать и закрыть | Все действия

Наименование: График изменения ставок Код: 000000001

Договор: № 3 от 1 января 2014

Документ: Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.

График изменения ставок

N	Дата	Ставка
1	01.01.2014	1 200,00
2	01.06.2014	1 500,00
3	01.10.2014	1 700,00

# ПЕРЕМЕННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

К услуге можно привязать счетчик, а также указать коэффициент отнесения показаний счетчика на данного арендатора

Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00 - Аренда и управлени... (1С:Предприятие)

### Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2014 0:00:00

Основная | Постоянная часть платы | **Переменная часть платы** | Депозит | Пени | Курсы валют | Приложения

+ Добавить | Все действия

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Ед.изм.	Способ начисления	Ставка	Счетчик	Козфф.сч.	Дата начала	Дата окончания
1	Электроснабжение	Офис-3	60,00	кВт	В руб. за объект/м...	3,2000000	ЭЛ-01/005	0,5000	01.01.2014	31.12.2014
2	Отопление	Офис-3	60,00	м2	В руб. за м2/месяц	20,0000000	ОТ-114	1,0000	01.01.2014	31.12.2014

Ставка с 01.01.2014 - 3,20

Комментарий:



# ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ (ДЕПОЗИТ)

В договоре могут быть указаны условия внесения обеспечительного платежа (депозита)

Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00 - Аренда и управлени... (1С:Предприятие)

## Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2014 0:00:00

Основная | Постоянная часть платы | Переменная часть платы | **Депозит** | Пени | Курсы валют | Приложения

Учитывать депозит    Рассчитать

Способ расчета депозита: Сумма оплаты последнего периода аренды

Сумма депозита: 73 000,00    Валюта депозита: руб.

Ставка НДС депозита: 18%

Комментарий:

## ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖЕЙ

На отдельной закладке указываются параметры начисления пени за просрочку платежа  
В дальнейшем расчет пени может быть выполнен автоматически

Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00 - Аренда и управлени... (1С:Предприятие)

### Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2014 0:00:00

Основная | Постоянная часть платы | Переменная часть платы | Депозит | **Пени** | Курсы валют | Приложения

Способ начисления пени: Пропорционально сумме и сроку долга

Способ погашения пени: Сначала пени, потом основной долг

Ставка пени: 0,10

Способ расчета просрочки: По периоду начисления

Отсрочка по оплате (дней): 0  Учитывать только рабочие дни отсрочки

Срок оплаты (день периода): 1  Учитывать только рабочие дни просрочки

Предыдущего периода  
 Текущего периода  
 Следующего периода

Комментарий:

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ВАЛЮТ

...либо расчетный курс по отношению к курсу ЦБ с возможностью указания границ валютного коридора

Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00 - Аренда и управлени... (1С:Предприятие)

### Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2014 0:00:00

Основная | Постоянная часть платы | Переменная часть платы | Депозит | Пени | **Курсы валют** | Приложения

Использовать специальный курс валюты

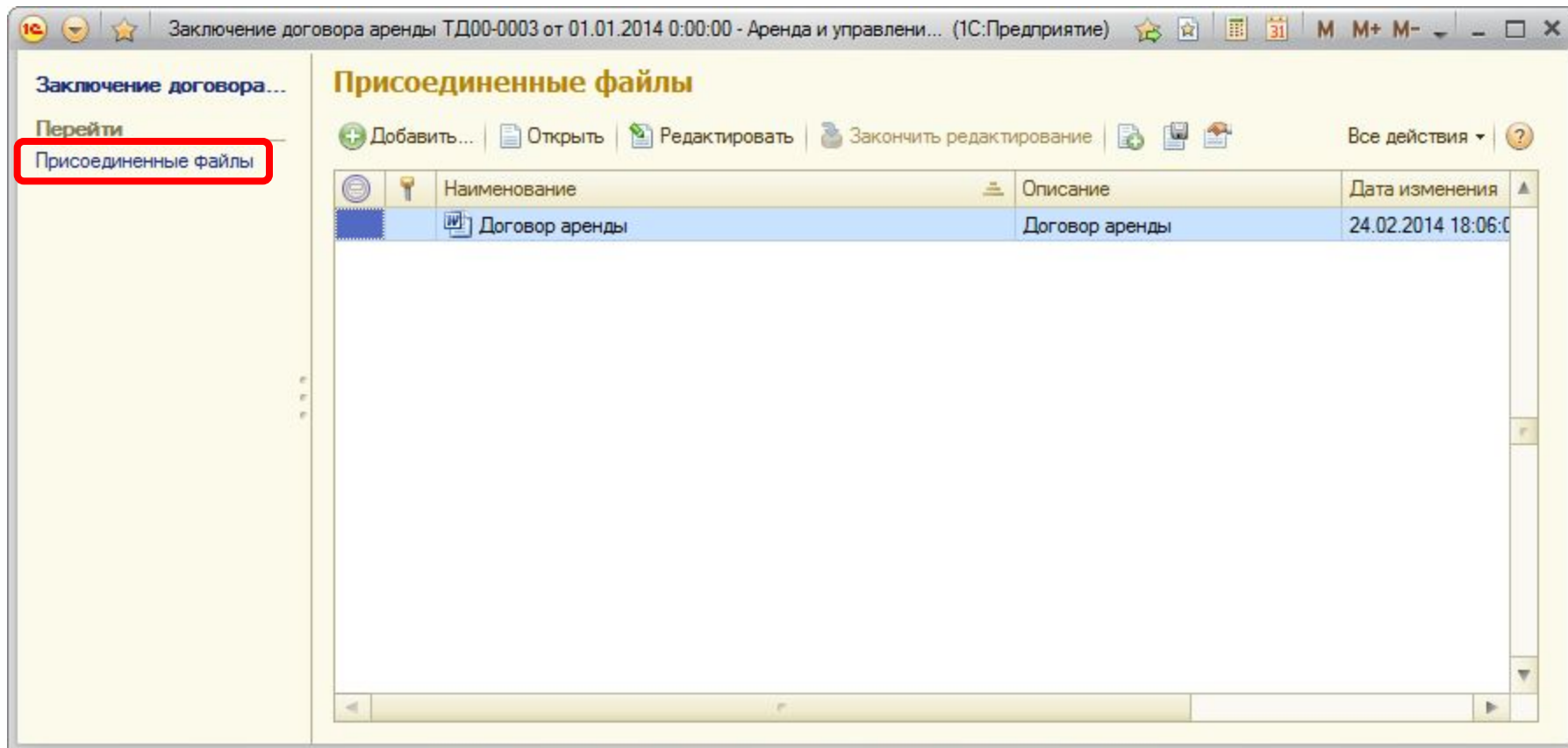
Валюта: USD | **Способ расчета: Расчетный**

Коэффициент: 1,000 | Нижняя граница: 30,0000 | Верхняя граница: 40,0000

Комментарий:

## ПРИВЯЗКА ПРОИЗВОЛЬНЫХ ФАЙЛОВ

К документу заключения договора могут быть привязаны произвольные электронные документы – отсканированные копии подписанных договоров, файлы с текстами договоров и т.п.





# ПЕЧАТЬ ДОГОВОРОВ ПО ШАБЛОНАМ MICROSOFT WORD

Договоры аренды и другие первичные документы можно печатать по шаблонам на основе Microsoft Word

Microsoft Word

Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00 - Аренда и управлени... (1С:Предприятие)

Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3**

Город Москва 01 января 2014 г.

Основное содержание документа

Организация: Торговый дом «Комплексный»

Арендодатель: «Арендодатель», в лице генерального директора Ковалькова Николая Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Сидорова Алексея Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Срок действия документа

Комментарий

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает Арендатору, а последний принимает в аренду нежилые помещения общей площадью 60 кв. м., именуемые в дальнейшем «Объект», согласно Плану-схеме размещения Объекта, являющемуся Приложением № 1 к Договору, в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2 Объект передается в аренду без принадлежностей и относящихся к нему документов (технического паспорта и др.), что не влияет на его нормальную эксплуатацию Арендатором.



# НАСТРОЙКА ШАБЛОНОВ Microsoft® Word®

Для удобной настройки шаблонов Microsoft® Word® предусмотрена специальная форма

Заполнение полей шаблона - Аренда и управление недвижимостью для "1С:Бухгалтерия 8", редакц... (1С:Предприятие) X

### Заполнение полей шаблона

Название шаблона:

Шаблон:  ... Q

Доступные поля \_\_\_\_\_ Выбранные поля \_\_\_\_\_

Доступные поля	Поле	№	Формат																																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>[-] <b>Дополнительные поля</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>[-] Общая площадь</li> <li>[-] Общая сумма постоянной части</li> <li>[-] Руководитель организации</li> <li>[-] Список объектов аренды через запятую</li> <li>[-] Телефоны контрагента</li> <li>[-] Телефоны организации</li> <li>[-] Фактический адрес контрагента</li> <li>[-] Фактический адрес организации</li> <li>[-] Юридический адрес контрагента</li> <li>[-] Юридический адрес организации</li> </ul> </li> <li>[+] [-] Заключение договора аренды</li> <li>[+] [-] Переменная часть арендной платы</li> <li>[+] [-] Постоянная часть арендной платы</li> </ul>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Поле</th> <th>№</th> <th>Формат</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Организация</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>РуководительОрганизации</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Контрагент</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ДоговорКонтрагента</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ДатаЗаключенияДоговора</td><td></td><td>ДЛФ='DD'</td></tr> <tr><td>ОбщаяПлощадь</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ОбщаяСуммаПостояннойЧасти</td><td></td><td>Прописью</td></tr> <tr><td>ПостояннаяЧасть.ОбъектАренды</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ПостояннаяЧасть.Услуга</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ПостояннаяЧасть.Количество</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ПостояннаяЧасть.Ставка</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Поле	№	Формат	Организация			РуководительОрганизации			Контрагент			ДоговорКонтрагента			ДатаЗаключенияДоговора		ДЛФ='DD'	ОбщаяПлощадь			ОбщаяСуммаПостояннойЧасти		Прописью	ПостояннаяЧасть.ОбъектАренды			ПостояннаяЧасть.Услуга			ПостояннаяЧасть.Количество			ПостояннаяЧасть.Ставка				
Поле	№	Формат																																					
Организация																																							
РуководительОрганизации																																							
Контрагент																																							
ДоговорКонтрагента																																							
ДатаЗаключенияДоговора		ДЛФ='DD'																																					
ОбщаяПлощадь																																							
ОбщаяСуммаПостояннойЧасти		Прописью																																					
ПостояннаяЧасть.ОбъектАренды																																							
ПостояннаяЧасть.Услуга																																							
ПостояннаяЧасть.Количество																																							
ПостояннаяЧасть.Ставка																																							

Сохранить | Редактировать | X Закрыть

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

Если с течением времени в договор требуется внести изменения (изменить ставки, срок действия и состав услуг и т.п.), то эти изменения отражаются документом **Дополнительное соглашение**

Дополнительное соглашение ТД00-0001 от 15.02.2014 12:00:00 - Аренда и управлени... (1С:Предприятие)

### Дополнительное соглашение ТД00-0001 от 15.02.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Заполнить | Печать | Все действия

Номер:  от:

Основная | **Постоянная часть платы** | Переменная часть платы | Депозит | Пени | Курсы валют | Приложения

Основание:

Организация:

Арендатор:

Условия договора

Договор аренды:

Срок действия с:  по:

Комментарий:

# АКТЫ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМА-ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ

Для отражения фактов передачи площадей арендатору и возврата от арендатора служат соответственно документы Акт приема-передачи и Акт приема-возврата помещений

Акт приема-передачи помещения в аренду ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00

Акт приема-возврата арендуемого помещения ТД00-0001 от 31.12.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Заполнить | Печать | Все действия

Номер: ТД00-0001 от: 31.12.2014 0:00:00

Организация: Торговый дом "Комплексный" | Документ основание: Акт приема-передачи помещения в ...

Арендатор: Деловой мир ООО | Договор аренды: № 3 от 1 января 2014

Состав | Дополнительно

+ Добавить | Все действия

N	Объект аренды
1	Офис-3

Комментарий:

# ГРУППОВАЯ ПРОЛОНГАЦИЯ ДОГОВОРОВ

Система позволяет выполнить автоматическую пролонгацию договоров с учетом заданных критериев отбора

Групповая пролонгация договоров... (1С:Предприятие)

## Групповая пролонгация договоров

**Сформировать документы** Все действия ▾ ?

Период пролонгации

Продлить аренду до:   Дата начала действия соглашения:

Продлить на период:

Период:  ...

Количество периодов:

По услугам, действующим на дату:

Отбор данных Сформированные документы

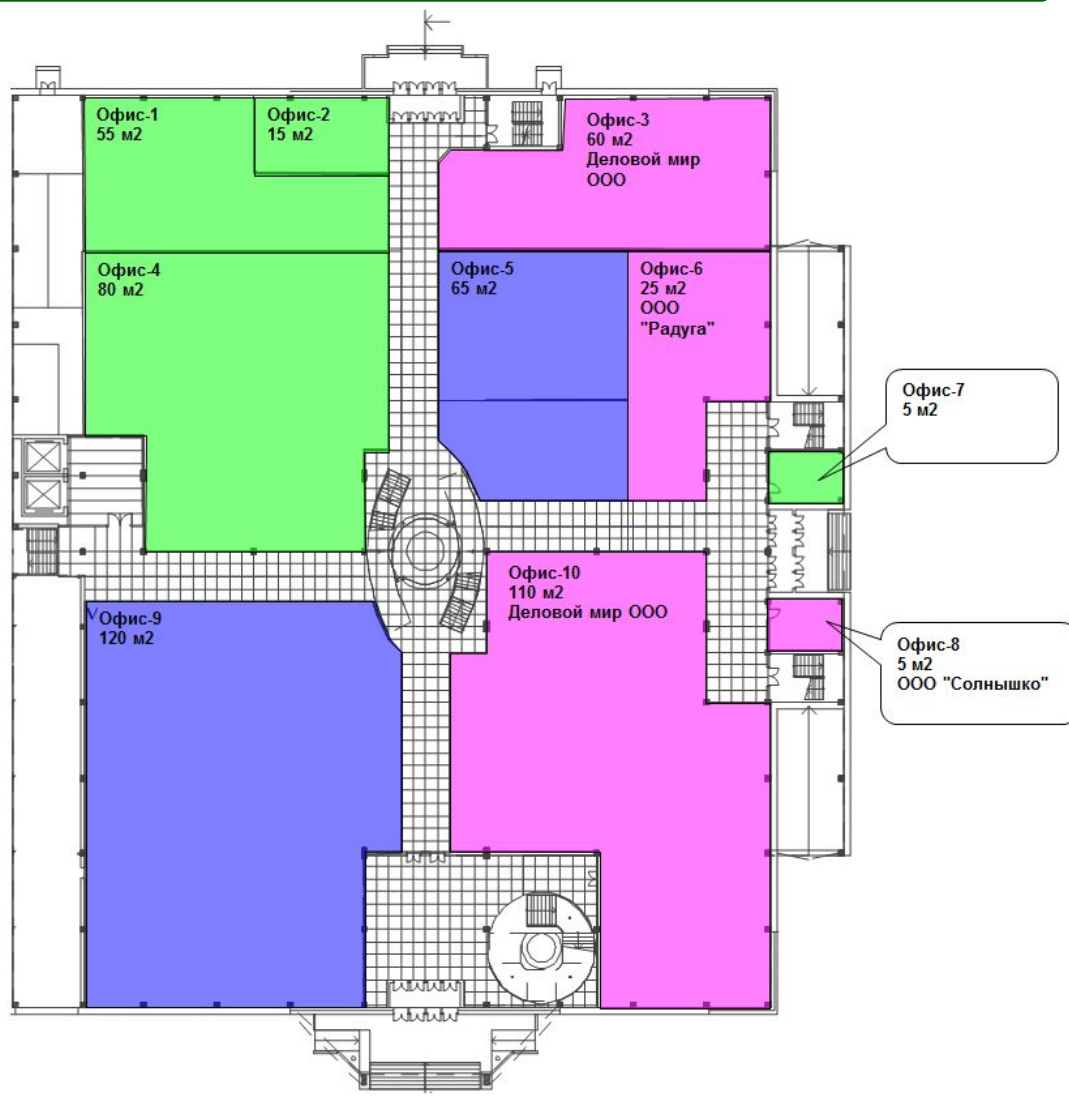
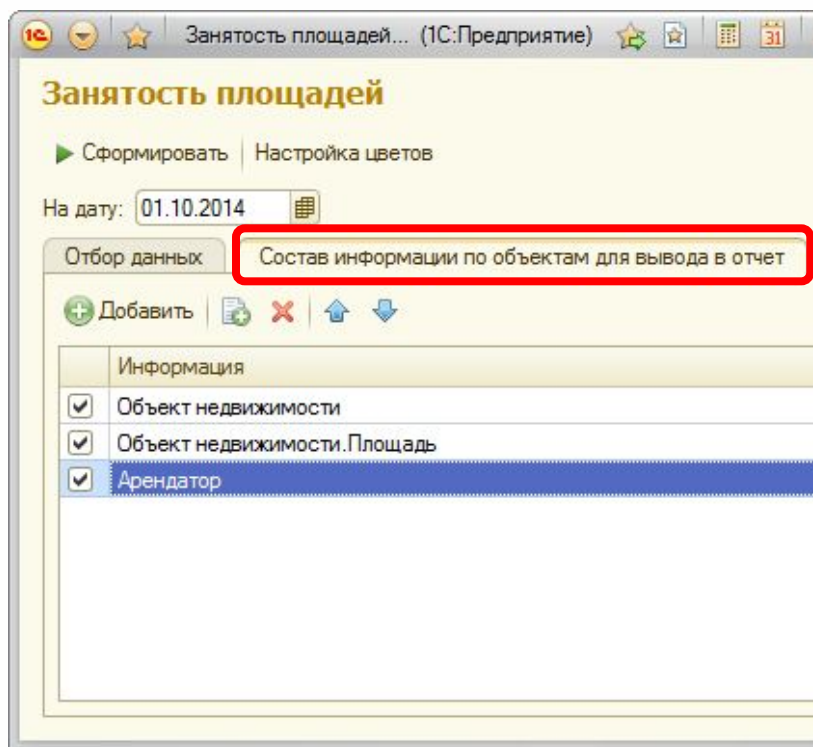
Добавить

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор контрагента	Равно	
<input type="checkbox"/>	Дата окончания аренды	Равно	Произвольная дата



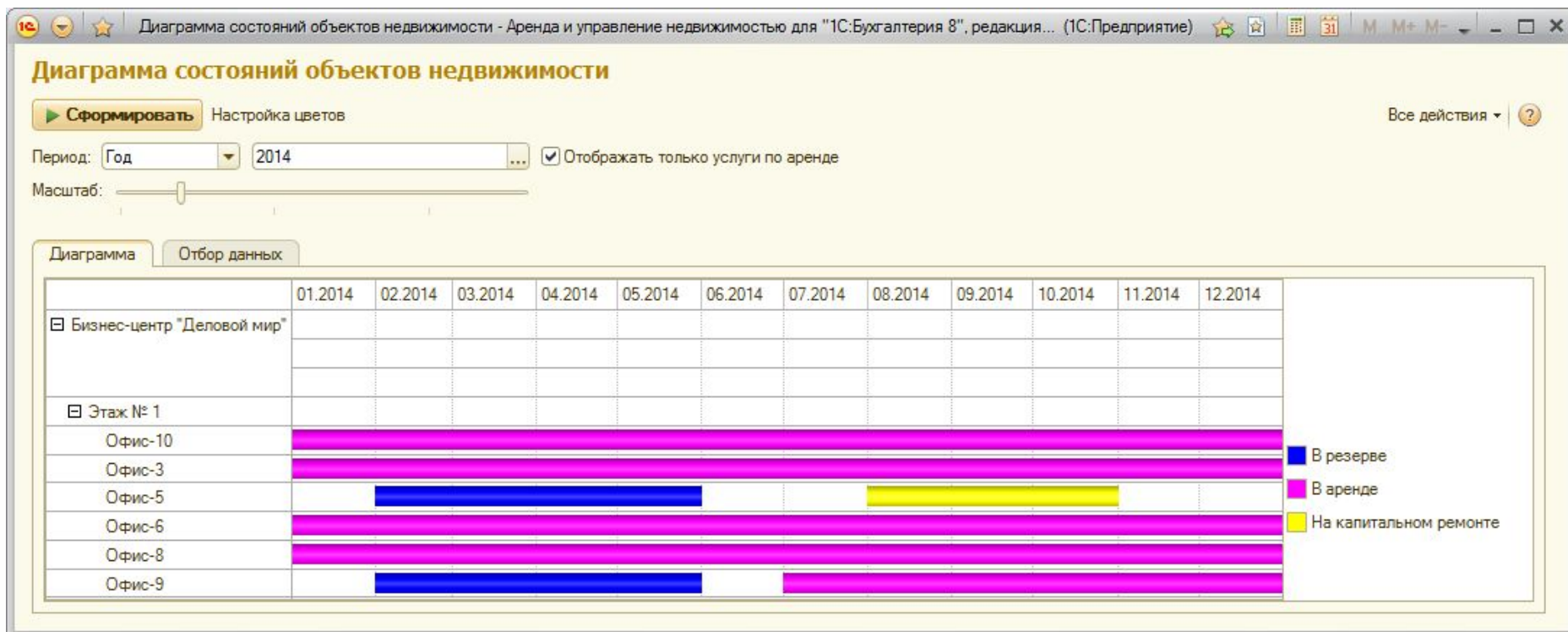
## ГРАФИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПЛОЩАДЕЙ

Состав выводимой в отчет текстовой информации по объектам также настраивается



# ДИАГРАММА СОСТОЯНИЙ ОБЪЕКТОВ

Диаграмма состояний объектов недвижимости позволяет проанализировать использование объектов с привязкой к шкале времени. В частности, отчет наглядно отображает периоды простоя объектов.



# ИСТОРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Развернутая информация об истории использования объектов недвижимости отражается в специальном отчете

## История объектов недвижимости

Параметры: Период: 31.12.2014 0:00:00

Объект недвижимости								
Период								
Арендатор	Договор	Услуга	Площадь	Площадь по договору	Ставка	Статус	Дата начала	Дата окончания
Офис-3								
01.01.2014								
			60,00			Свободен		31.12.2013
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Аренда недвижимости	60,00	60,00	1 200,00	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Абонентская плата за телефон	60,00		1 000,00	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Электроснабжение	60,00		3,20	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Отопление	60,00		20,00	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
			60,00			Свободен	01.01.2015	
01.06.2014								
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Аренда недвижимости	60,00	60,00	1 500,00	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Абонентская плата за телефон	60,00		1 200,00	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Электроснабжение	60,00		3,20	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Отопление	60,00		20,00	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
01.10.2014								
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Аренда недвижимости	60,00	60,00	1 700,00	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Абонентская плата за телефон	60,00		1 200,00	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Электроснабжение	60,00		3,20	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Отопление	60,00		20,00	В аренде	01.01.2014	31.12.2014
Офис-4								
			80,00			Свободен		
Офис-5								
01.02.2014								
			65,00			Свободен		31.01.2014
			65,00			В резерве	01.02.2014	31.05.2014
			65,00			Свободен	01.06.2014	
02.02.2014								
			65,00			Свободен		31.07.2014
			65,00			На капитальном ремонте	01.08.2014	31.10.2014
			65,00			Свободен	01.11.2014	

## УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО АРЕНДЕ



Возможность ведения взаиморасчетов с арендаторами в разрезе договоров аренды, периодов оплаты, услуг, объектов аренды и счетов



Расчет оплаты за тарифицируемые услуги с учетом показаний счетчиков



Пакетное формирование и печать документов по начислению арендной платы



Расчет суммы пеней по различным алгоритмам



Учет расчетов с собственниками объектов недвижимости по агентской схеме



Учет залоговых (деPOSITНЫХ) платежей



Анализ эффективности использования площадей



Планирование платежей, проведение план-фактного анализа



# НАСТРОЙКА АНАЛИТИКИ ДЛЯ РАСЧЕТОВ

Детализация и периодичность расчетов могут быть указаны индивидуально для каждого клиента в карточке договора

The screenshot displays the '1С:Аренда и управление недвижимостью' application. The main window shows the 'Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2014 0:00:00' form. A red box highlights the 'Договор аренды: № 3 от 1 января 2014' field. An inset window shows the '№ 3 от 1 января 2014 (Договор контраге...)' configuration form. A red box highlights the 'Аренда' tab, which contains the following settings:

- Договор аренды  Субаренда
- Вести взаиморасчеты по периодам    Периодичность: **Месяц**
- Вести взаиморасчеты по услугам
- Вести взаиморасчеты по объектам
- Вести взаиморасчеты по счетам на постоянную часть оплаты
- Вести взаиморасчеты по счетам на переменную часть оплаты

# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Основными документами подсистемы взаиморасчетов с арендаторами являются  
Счет на аренду...

Счет на аренду ТД00-000003 от 01.02.2014 0:00:00 - Аренда и управление недвижимостью для "... (1С:Предприятие)

### Счет на аренду ТД00-000003 от 31.01.2014 0:00:00

Записать и закрыть | Создать на основании | Печать | Все действия ?

Вид операции: Оплата аренды | Расчетный счет: Основной рублевый счет

Номер: ТД00-000003 | от: 31.01.2014 0:00:00 | Арендатор: Деловой мир ООО

Организация: Торговый дом "Комплексный" | Договор аренды: № 3 от 1 января 2014

Период: Месяц | Январь 2014 | Дата курса: 31.01.2014 | [Цены с НДС](#)

Состав счета | Дополнительно

+ Добавить | ✕ | ↑ ↓ | Добавить | Очистить | Все действия

N	Услуга	Объект аренды	Период аренды	Способ начисления	Количество	Ставка способ...	Ставка	Число дней	Сумма	% НДС
1	Аренда недвижимости	Офис-3	01.01.2014	В руб. за м2/месяц	60,000	1 200,00	1 200,00	31	72 000,00	18%
2	Абонентская плата за теле...	Офис-3	01.01.2014	В руб. за объект/месяц	1,000	1 000,00	1 000,00	31	1 000,00	18%

Всего: 73 000,00 руб. | в т.ч. ком. услуги: 0,00 руб. | НДС (в т.ч.): 11 135,59 руб.

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий: Групповое выставление счетов от 31.01.2014

# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

...и Начисление арендной платы, с помощью которого осуществляется отражение задолженности клиента в учете

Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2014 0:00:00 - Аренда и управление недвиж... (1С:Предприятие)

### Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия ?

Номер: ТД00-000003 от: 31.01.2014 0:00:00  Зачет депозита

Организация: Торговый дом "Комплексный" Расчетный счет: Основной рублевый счет

Арендатор: Деловой мир ООО Договор аренды: № 3 от 1 января 2014

Период: Месяц Январь 2014 Счет:

Дата курса: 31.01.2014 Цены с НДС Способ зачета авансов: Автоматически

Начисление | Счета учета расчетов | Дополнительно

+ Добавить | Добавить по счету | Рассчитать | Очистить | Все действия ?

N	Услуга	Содержание услуг...	Объект аренды	Период аре...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка с...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	Аренда недвижим...	Офис-3	01.01.2014	В руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата за теле...	Абонентская плат...	Офис-3	01.01.2014	В руб. за объект/...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 руб. НДС (в т.ч.): 11 135,59 руб.

Счет-фактура: 1 от 31.01.2014

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий: Групповое начисление арендной платы от 31.01.2014



# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Начисление может быть заполнено в соответствии с ранее сформированными счетами

Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2014 0:00:00 - Аренда и управление недвиж... (1С:Предприятие)

**Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2014 0:00:00**

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия ?

Номер: ТД00-000003 от: 31.01.2014 0:00:00  Зачет депозита

Организация: Торговый дом "Комплексный" Расчетный счет: Основной рублевый счет

Арендатор: Деловой мир ООО Договор аренды: № 3 от 1 января 2014

Период: Месяц Январь 2014 Счет:

Дата курса: 31.01.2014 Цены с НДС Способ зачета авансов: Автоматически

Начисление | Счета учета расчетов | Дополнительно

+ Добавить | Добавить по счету | Рассчитать | Очистить | Все действия ?

N	Услуга	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка с...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	В руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата за теле... Абонентская плат... Офис-3	В руб. за объект/...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 руб. НДС (в т.ч.): 11 135,59 руб.

Счет-фактура: 1 от 31.01.2014

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий: Групповое начисление арендной платы от 31.01.2014



# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Если счета ранее не выставлялись, то документ начисления может быть заполнен автоматически по данным договоров аренды и зарегистрированным в программе объемам потребления тарифицируемых услуг

Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2014 0:00:00 - Аренда и управление недвиж... (1С:Предприятие)

### Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия ?

Номер: ТД00-000003 от: 31.01.2014 0:00:00  Зачет депозита

Организация: Торговый дом "Комплексный" Расчетный счет: Основной рублевый счет

Арендатор: Деловой мир ООО Договор аренды: № 3 от 1 января 2014

Период: Месяц Январь 2014 Счет:

Дата курса: 31.01.2014 Цены с НДС Способ зачета авансов: Автоматически

Начисление | Счета учета расчетов | Дополнительно

+ Добавить | Добавить по счету | **Рассчитать** | Очистить | Все действия ?

N	Услуга	Содержание услуг...	Единица измерения	Количество	Число дней	Ставка с...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	Аренда недвижим...	кв/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата за теле...	Абонентская плат...	Офис-3	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 руб. НДС (в т.ч.): 11 135,59 руб.

Счет-фактура: 1 от 31.01.2014

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий: Групповое начисление арендной платы от 31.01.2014

# ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Обработка группового выставления счетов позволяет оперативно сформировать счета на арендную плату как по всем арендаторам и объектам, так и с произвольными критериями отбора

Групповое выставление счетов - Аренд... (1С:Предприятие)

## Групповое выставление счетов

**Сформировать документы** Все действия ▾ ?

Период начисления:

Дата выставления счета:   Дата курса:

Сумма включает НДС  Постоянная часть оплаты  Переменная часть оплаты

Если за указанный период документы уже созданы:

Пометить на удаление все ранее сформированные документы

Отменить формирование всех новых документов

Отбор данных Сформированные документы

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input checked="" type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга.Постоянная часть ар...	Равно	Да

# ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Сформированные документы отображаются на специальной закладке формы, где их можно просмотреть и распечатать в групповом режиме

Групповое выставление счетов - Аренд... (1С:Предприятие)

### Групповое выставление счетов

**Сформировать документы** Все действия ▾ ?

Период начисления:

Дата выставления счета:   Дата курса:

Сумма включает НДС  Постоянная часть оплаты  Переменная часть оплаты

Если за указанный период документы уже созданы:

Пометить на удаление все ранее сформированные документы

Отменить формирование всех новых документов

Отбор данных | **Сформированные документы**

Печать ▾ Все действия ▾

	Документ	Арендатор	Договор аренды	Сумма
<input checked="" type="checkbox"/>	Счет на аренду ТД0...	ООО "Радуга"	№ 1 от 1 января 2014	174 000,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Счет на аренду ТД0...	ООО "Солнышко"	№ 2 от 1 января 2014	138 000,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Счет на аренду ТД0...	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00



# ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Обработка группового начисления арендной платы позволяет за минимальное время создать большой массив документов по отражению в учете оказанных арендаторам услуг

Групповое начисление арендной плат... (1С:Предприятие)

### Групповое начисление арендной платы

**Сформировать документы** Выставление СФ Все действия ▾ ?

Период начисления: Месяц Сентябрь 2014

Дата начисления: 30.09.2014 Дата курса: 30.09.2014  Сумма включает НДС

Время записи документов

Текущее время  Начало дня  Конец дня

Режим заполнения:

Начислять постоянную часть оплаты  Начислять переменную часть оплаты

По счетам  Рассчитать  По счетам  Рассчитать

Если за указанный период документы уже созданы:

Пометить на удаление все ранее сформированные документы

Отменить формирование всех новых документов

Отбор данных: Сформированные документы

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input checked="" type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга.Постоянная часть ар...	Равно	Да



# ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Счета-фактуры для документов начисления арендной платы также могут быть сформированы автоматически

Групповое выставление счетов фактур

Сформировать документы

Все действия ?

Период начисления: Месяц Сентябрь 2014

Не создавать счета-фактуры для услуг без НДС

Отбор данных Сформированные документы

+ Добавить ✕

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input checked="" type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	

## ТАРИФИЦИРУЕМЫЕ УСЛУГИ

Для учета объемов потребления тарифицируемых услуг используется документ Акт снятия показаний счетчика

Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 30.09.2014 0:00:01 - Аренда и управление недвижимостью для "1С:Бухга... (1С:Предприятие)

**Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 30.09.2014 0:00:01**

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Акт снятия показаний счетчика | Все действия ?

Вид операции: Показания счетчика

Номер: ТД00-0003 от: 30.09.2014 0:00:01

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Период: Месяц Сентябрь 2014

Способ заполнения документа:

- По выбранному договору арендатора найти все услуги
- По выбранной услуге найти всех арендаторов

Услуга: Электроснабжение

Способ расчета: Фиксированной суммой

Показания

Добавить | Заполнить

N	Арендатор	Договор	Объект ар...	Площадь п...	Счетчик	Козф. счетчика	Факт. начало	Показание н...	Разница	Тариф	Сумма
							Факт. окончание	Показание н...			
1	ООО "Радуга"	№ 1 от 1 января 2014	Офис-6	25,00	ЭП-01/005	0,5000	01.09.2014 30.09.2014	1 220,000 1 730,000	255,000	3,2000000	816,00
2	ООО "Солнышко"	№ 2 от 1 января 2014	Офис-10	110,00	ЭП-01/005	0,5000	01.09.2014 30.09.2014	1 220,000 1 730,000	255,000	3,2000000	816,00
3	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Офис-3	60,00	ЭП-01/006	1,0000	01.09.2014 30.09.2014	2 600,000 2 950,000	350,000	3,2000000	1 120,00
				195,00					860,000		2 752,00

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

## ТАРИФИЦИРУЕМЫЕ УСЛУГИ

Документ поддерживает два режима заполнения: заполнение всех услуг выбранного арендатора и заполнение всех арендаторов, использующих выбранную услугу

Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 30.09.2014 0:00:01 - Аренда и управление недвижимостью для "1С:Бухга... (1С:Предприятие)

**Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 30.09.2014 0:00:01**

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Акт снятия показаний счетчика | Все действия

Вид операции: Показания счетчика

Номер: ТД00-0003 от: 30.09.2014 0:00:01

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Период: Месяц | Сентябрь 2014

Способ заполнения документа:

- По выбранному договору арендатора найти все услуги
- По выбранной услуге найти всех арендаторов

Услуга: Электроснабжение

Способ расчета: Фиксированной суммой

Показания

Добавить | Заполнить

N	Арендатор	Договор	Объект ар...	Площадь п...	Счетчик	Козф. счетчика	Факт. начало	Показание н...	Разница	Тариф	Сумма
							Факт. окончание	Показание н...			
1	ООО "Радуга"	№ 1 от 1 января 2014	Офис-6	25,00	ЭП-01/005	0,5000	01.09.2014 30.09.2014	1 220,000 1 730,000	255,000	3,2000000	816,00
2	ООО "Солнышко"	№ 2 от 1 января 2014	Офис-10	110,00	ЭП-01/005	0,5000	01.09.2014 30.09.2014	1 220,000 1 730,000	255,000	3,2000000	816,00
3	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Офис-3	60,00	ЭП-01/006	1,0000	01.09.2014 30.09.2014	2 600,000 2 950,000	350,000	3,2000000	1 120,00
				195,00					860,000	2 752,00	

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:



## ТАРИФИЦИРУЕМЫЕ УСЛУГИ

Также документом предусмотрено автоматическое распределение общей суммы затрат или объемов потребления услуг. Распределение может быть выполнено разными способами.

Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 30.09.2014 0:00:01 - Аренда и управление недвижимостью для "1С:Бухг... (1С:Предприятие)

**Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 30.09.2014 0:00:01**

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Акт снятия показаний счетчика | Все действия

Вид операции: Показания счетчика

Номер: ТД00-0003 от: 30.09.2014 0:00:01

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Период: Месяц | Сентябрь 2014

Способ заполнения документа:

- По выбранному договору арендатора найти все услуги
- По выбранной услуге найти всех арендаторов

Услуга: Электроснабжение

Способ расчета: Фиксированной суммой

Показание

Добавить | Заполнить

N	Арендатор	Договор	Объект ар...	Площадь п...	Счетчик	Козф. счетчика	Факт. начало	Факт. окончание	Показание н...	Показание к...	Сумма	Сумма
1	ООО "Радуга"	№ 1 от 1 января 2014	Офис-6	25,00	ЭЛ-01/005	0,5000	01.09.2014	30.09.2014	1 220,000	1 730,000	255,000	3,2000000
2	ООО "Солнышко"	№ 2 от 1 января 2014	Офис-10	110,00	ЭЛ-01/005	0,5000	01.09.2014	30.09.2014	1 220,000	1 730,000	255,000	3,2000000
3	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	Офис-3	60,00	ЭЛ-01/006	1,0000	01.09.2014	30.09.2014	2 600,000	2 950,000	350,000	3,2000000
				195,00							860,000	2 752,00

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:



## ИНЭШ

Документ может быть заполнен автоматически в соответствии с условиями, указанными при заключении договора

Счет на аренду ТД00-000007 от 26.02.2014 16:49:50 - Аренда и управление недвижимостью для "1С:... (1С:Предприятие)

### Счет на аренду ТД00-000007 от 28.02.2014 0:00:00

Записать и закрыть | Создать на основании | Печать | Все действия ?

Вид операции: **Оплата пени** | Расчетный счет: Основной рублевый счет

Номер: | Арендатор: Деловой мир ООО

Организация: | Договор аренды: № 3 от 1 января 2014

Дата курса: 31.05.2014 | Цены с НДС

Состав счета | Дополнительно

+ Добавить | Заполнить | Очистить | Все действия

N	Услуга	Объект аренды	Период аренды	Дата отсчета	Количество дней просро...	Долг за период	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Всего
1	Аренда недвижимости	Офис-3	01.01.2014	09.01.2014	50	72 000,00	3 600,00	18%	549,15	3 600,00
2	Абонентская плата за ...	Офис-3	01.01.2014	09.01.2014	50	1 000,00	50,00	18%	7,63	50,00

Всего: 3 650,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 руб. НДС (в т.ч.): 556,78 руб.

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

Документ может быть введен на основании счета или заполнен автоматически

Начисление пени ТД00-000004 от 26.02.2014 17:11:20 - Аренда и управление недвижимостью для... (1С:Предприятие)

### Начисление пени ТД00-000004 от 28.02.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: ТД00-000004 от: 28.02.2014 0:00:00  Зачет депозита

Организация: Торговый дом "Комплексный" Расчетный счет: Основной рублевый счет

Арендатор: Деловой мир ООО Договор аренды: № 3 от 1 января 2014

Дата курса: 28.02.2014 [Цены с НДС](#) Счет: Счет на аренду ТД00-000007 от 28.02.2014 0:00:00

Способ зачета авансов: Автоматически

Начисление | Счета учета расчетов | Дополнительно

+ Добавить | Заполнить | Очистить | Все действия

N	Услуга	Объект аренды	Период аренды	Дата отсчета	Дней просрочки	Долг за период	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Всего
1	Аренда недвижимости	Офис-3	01.01.2014	09.01.2014	50	72 000,00	3 600,00	18%	549,15	3 600,00
2	Абонентская плата за теле...	Офис-3	01.01.2014	09.01.2014	50	1 000,00	50,00	18%	7,63	50,00

Всего: 3 650,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 руб. НДС (в т.ч.): 556,78 руб.

Счет-фактура: Выписать счет-фактуру

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

## ИНЭУ

Для начисления пени по всем договорам или по договорам, отвечающим заданным критериям отбора, предусмотрена обработка Групповое начисление пени

Групповое начисление пени - Аренда и ... (1С:Предприятие)

### Групповое начисление пени

**Сформировать документы** Выставление СФ Все действия ▾ ?

Дата начисления: 28.02.2014  Дата курса: 28.02.2014   Сумма включает НДС

— Время записи документов —  
 Текущее время  Начало дня  Конец дня

Отбор данных | Сформированные документы

Добавить  Удалить  Сохранить  Печать

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input checked="" type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	



## УЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА УСЛУГИ

В документе необходимо установить признак платежа за услуги аренды и заполнить необходимую аналитику по взаиморасчетам с клиентом

Поступление на расчетный счет ТД00-000003 от 15.02.2014 12:00:00 - Аренда и управл... (1С:Предприятие)

### Поступление на расчетный счет ТД00-000003 от 15.02.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Все действия ?

Вид операции: Оплата от покупателя Счет учета: 51  Оплата аренды

Рег. номер: ТД00-000003 от: 15.02.2014 12:00:00 Вх. номер: Вх. дата:

Плательщик: Деловой мир ООО Организация: Торговый дом "Комплексный"

Счет плательщика: Банковский счет: Основной рублевый счет

Сумма: 73 000,00 руб.

+ Добавить | Заполнить

N	Договор / Статья ДДС	Услуга / Объект аренды	Период оплаты / Счет на ...	Депозит ...	Сумма	Погашение задолженн...	НДС
1	№ 3 от 1 января 2014 Оплата покупателя	Аренда недвижимости Офис-3	01.01.2014 Счет на аренду ТД00-000...	<input type="checkbox"/>	72 000,00	Автоматически	18% 10 983,05
2	№ 3 от 1 января 2014 Оплата покупателя	Абонентская плата за телефон Офис-3	01.01.2014 Счет на аренду ТД00-000...	<input type="checkbox"/>	1 000,00	Автоматически	18% 152,54

Назначение платежа: Оплата по счету 3

Комментарий: Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович



## ДЕПОЗИТ (ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ)

Оплата депозита регистрируется типовыми банковскими и кассовыми документами, в которых устанавливается соответствующий признак. При этом депозит может быть отнесен на произвольный счет.

Поступление на расчетный счет ТД00-000004 от 10.01.2014 12:00:00 - Аренда и управл... (1С:Предприятие)

### Поступление на расчетный счет ТД00-000004 от 10.01.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Все действия

Вид операции: Оплата от покупателя | Счет учета: 51 |  Оплата аренды

Рег. номер: ТД00-000004 от: 10.01.2014 12:00:00 | Вх. номер: | Вх. дата: |

Платательщик: Деловой мир ООО | Организация: Торговый дом "Комплексный"

Счет плательщика: | Банковский счет: Основной рублевый счет

Сумма: 73 000,00 руб.

+ Добавить | Заполнить

N	Договор / Статья ДДС	Услуга / Объект аренды	Период оплаты / Счет на ар.	Депозит / Пени	Сумма	Погашение за...	НДС	Счета расчетов
1	№ 3 от 1 января 2014 Оплата покупателя	<Авто> <Авто>		<input checked="" type="checkbox"/>	73 000,00	Автоматически	18% 11 135,59	76.06 76.06

Назначение платежа: Оплата по счету 3

Комментарий: | Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

**ДЕПОЗИТ (ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ)**

Депозит может быть зачен при начислении арендной платы за очередной период.  
Для этого в документе начисления необходимо установить соответствующий признак.

Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2014 0:00:00 - Аренда и управление недвиж... (1С:Предприятие)

### Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: ТД00-000003 от: 31.01.2014 0:00:00  Зачет депозита

Организация: Торговый дом "Комплексный" Расчетный счет: Основной рублевый счет

Арендатор: Деловой мир ООО Договор аренды: № 3 от 1 января 2014

Период: Месяц Январь 2014 Счет:

Дата курса: 31.01.2014 Цены с НДС Способ зачета авансов: Автоматически

Начисление | Счета учета расчетов | Дополнительно

+ Добавить | Добавить по счету | Рассчитать | Очистить | Все действия

N	Услуга	Содержание услуг...	Объект аренды	Период аре...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка с...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	Аренда недвижим...	Офис-3	01.01.2014	В руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата за теле...	Абонентская плат...	Офис-3	01.01.2014	В руб. за объект/...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 руб. НДС (в т.ч.): 11 135,59 руб.

Счет-фактура: 1 от 31.01.2014

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий: Групповое начисление арендной платы от 31.01.2014

# ОТЧЕТНОСТЬ ПО ВЗАИМОРАСЧЕТАМ С АРЕНДАТОРАМИ

Для анализа взаиморасчетов с арендаторами предназначен  
Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Отчет по начислениям и выплатам арендной ... (1С:Предприятие)

### Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Период: Год 2014

Сформировать Настройки... Выбрать вариант... Все действия ?

<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	

### Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Контрагент		Сумма			
Договор контрагента		Долг на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг на конец периода
Период оплаты					
Объект аренды	Услуга				
Деловой мир ООО			73 000,00	73 000,00	
№ 3 от 1 января 2014			73 000,00	73 000,00	
Январь 2014 г.			73 000,00	73 000,00	
Офис-3	Аренда недвижимости		72 000,00	72 000,00	
Офис-3	Абонентская плата за телефон		1 000,00	1 000,00	
ООО "Радуга"			32 100,00	32 100,00	
№ 1 от 1 января 2014			32 100,00	32 100,00	
Январь 2014 г.			32 100,00	32 100,00	
Офис-6	Коммунальные услуги		2 000,00	2 000,00	
Офис-6	Интернет		100,00	100,00	
Офис-6	Аренда недвижимости		30 000,00	30 000,00	
ООО "Солнышко"			141 200,00		141 200,00
№ 2 от 1 января 2014			141 200,00		141 200,00
Январь 2014 г.			141 200,00		141 200,00
Итого			246 300,00	105 100,00	141 200,00



## \* РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКОМ ПО АГЕНТСКОЙ СХЕМЕ

1С:Аренда и управление недвижимостью

Офис-5 (Объект н... (1С:Предприятие)

### Офис-5 (Объект недвижимости)

Записать и закрыть

Все действия

Наименование:  Код:

Родитель:

Тип объекта:

Фактический адрес:

Общая площадь:  Единица измерения:

Расположение на плане:

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

Учетные данные

Номер объекта:

Кадастровый номер:

РНФИ:

Подразделение:

Основное средство:

Собственник объекта

[Собственник: АКБ АвтоБанк](#)

[Договор: Договор управления](#)

Агентская схема: используется

Свидетельство от государственной регистрации права

Вид права:

Дата выдачи:  Серия:  Номер:

Запись в ЕГРП №:  от:

Программа позволяет вести расчеты с собственниками объектов недвижимости, используя агентскую схему отношений, при которой собственник является принципалом, а организация – агентом, оказывающим услуги клиентам по предоставлению в аренду объектов недвижимости собственника. Аналогичная схема используется при заключении договоров субаренды.



## \* РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКОМ ПО АГЕНТСКОЙ СХЕМЕ

Для объектов недвижимости и услуг, учитываемых по агентской схеме, в документе начисления арендной платы автоматически заполняется собственник объекта (принципал) и договор

Начисление арендной платы ТД00-000005 от 31.03.2014 12:00:00 - Аренда и управление недвиж... (1С:Предприятие)

### Начисление арендной платы ТД00-000005 от 31.03.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Движения документа: Начисление арендной платы ТД00-000005 от 31.03.2014 12:00:00 (1С:Предприятие)

### Движения документа: Начисление арендной платы ТД00-000005 от 31.03.2014 12:00:00

Записать и закрыть | Настройка... | Все действия

Ручная корректировка (разрешает редактирование движений документа)

Бухгалтерский и налоговый учет | Взаиморасчеты по аренде | Продажи по аренде | Реализованные товары и услуги комитентов (принципал...)

Добавить | Все действия

N	Дата	Счет Дт	Субконто Дт	Количество...	Счет Кт	Субконто Кт	Количест...	Сумма	Сумма НУ ...	Сумма НУ Кт
		Подраз...		Валюта Дт	Подразд...		Валюта Кт	Содержание	Сумма ПР ...	Сумма ПР Кт
				Вал. сумма ...			Вал. сумм...		Сумма ВР ...	Сумма ВР Кт
	31.03... 12:00...	<b>62.01</b>	ООО "Солнышко"		<b>76.09</b>	АКБ АвтоБанк		<b>132 000,00</b>	132 000,00	132 000,00
			№ 2 от 1 января 2014			Договор управления		Реализация услуг		
			Начисление арендно...			Начисление арендно...				

## \* РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКОМ ПО АГЕНТСКОЙ СХЕМЕ \*

Для расчета агентского вознаграждения используется документ Отчет комитенту (принципалу)

Отчет комитенту ТД00-000001 от 31.03.2014 23:59:59 - Аренда и управление недвижим... (1С:Предприятие)

### Отчет комитенту ТД00-000001 от 31.03.2014 23:59:59

Провести и закрыть | Провести | Печать | Создать на основании | Все действия

Главное | Товары и услуги (1) | Денежные средства | Расчеты

+ Добавить | Заполнить | Подбор | Все действия

N	Номенклатура	Количество	Цена	Сумма	Вознаграждение с НДС	НДС вознаграждения	Покупатель	Дата реали:
1	Аренда недвижимости	110,000	1 200,00	132 000,00	13 200,00	2 013,56	ООО "Солнышко"	31.03.2014

Комментарий:  Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

[Методика учета продаж по комиссионному договору](#) Все

# АНАЛИЗ ПРОДАЖ

Продажи... (1С:Предприятие)

Период: Год 2014

Сформировать Настройки... Выбрать вариант... Все действия ?

<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	
<input type="checkbox"/>	Период оплаты	Равно	

### Продажи по аренде

Объект аренды	Сумма
Контрагент	
Услуга	
Офис-10	135 200,00
ООО "Солнышко"	135 200,00
Аренда недвижимости	132 000,00
Интернет	200,00
Коммунальные услуги	3 000,00
Офис-3	73 000,00
Деловой мир ООО	73 000,00
Абонентская плата за телефон	1 000,00
Аренда недвижимости	72 000,00
Офис-5	132 000,00
ООО "Солнышко"	132 000,00
Аренда недвижимости	132 000,00
Офис-6	32 100,00
ООО "Радуга"	32 100,00
Аренда недвижимости	30 000,00
Интернет	100,00
Коммунальные услуги	2 000,00
Офис-8	6 000,00
ООО "Солнышко"	6 000,00
Аренда недвижимости	6 000,00
<b>Итого</b>	<b>378 300,00</b>

Для анализа объемов выручки по оказанным услугам предназначен отчет Продажи по аренде



# РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Расходы на оплату ... (1С:Предприятие)

## Расходы на оплату коммунальных услуг

Период: Год 2014

Сформировать Настройки... Выбрать вариант... Все действия ?

Контрагент Равно  
 Объект аренды Равно  
 Услуга Равно

### Расходы на оплату коммунальных услуг

			Количество	Сумма
Контрагент				
Договор контрагента				
Период оплаты				
Объект аренды	Услуга	Ставка		
Деловой мир ООО			350,000	1 120,00
№ 3 от 1 января 2014			350,000	1 120,00
Январь 2014 г.			350,000	1 120,00
Офис-3	Электроснабжение	3,20	350,000	1 120,00
ООО "Радуга"			2 265,000	2 916,00
№ 1 от 1 января 2014			2 265,000	2 916,00
Январь 2014 г.			2 265,000	2 916,00
Офис-6	Электроснабжение	3,20	255,000	816,00
Офис-6	Междугородняя связь	1,00	2 000,000	2 000,00
Офис-6	Интернет	10,00	10,000	100,00
ООО "Солнышко"			3 275,000	4 016,00
№ 2 от 1 января 2014			3 275,000	4 016,00
Январь 2014 г.			3 275,000	4 016,00
Офис-10	Междугородняя связь	1,00	3 000,000	3 000,00
Офис-10	Интернет	10,00	20,000	200,00
Офис-10	Электроснабжение	3,20	255,000	816,00
<b>Итого</b>			<b>5 890,000</b>	<b>8 052,00</b>

Объемы потребления тарифицируемых услуг можно проанализировать с помощью отчета Расходы на оплату коммунальных услуг



# АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ

Здесь же выполняется расчет финансовых потерь от простаивания объектов

Анализ эффективности использования площадей - Аренда и управление недвижимостью для "1С:Бух... (1С:Предприятие)

Период:

Все действия

Тип объекта

### Анализ эффективности использования площадей

Тип объекта	Доход от аренды, руб	Доход от прочих услуг, руб	Общий доход, руб	Площадь	Площадь по договору	Оборот арендуемой площади, кв. м./день	Оборот неиспользуемой площади, кв. м./день	Коэффициент эффективности	Финансовые потери, руб
Офисное помещение	240 000	6 300	246 300,00	540,00	200,00	200,00	340,00	0,37	1 224 000,00
Офис-1				55,00			55,00		198 000,00
Офис-10	132 000	3 200	135 200,00	110,00	110,00	110,00		1,00	
№ 2 от 1 января 2014	132 000	3 200	135 200,00	110,00	110,00	110,00		1,00	
Коммунальные услуги		3 000	3 000,00	110,00	110,00	110,00		1,00	
Интернет		200	200,00	110,00	110,00	110,00		1,00	
Аренда недвижимости	132 000		132 000,00	110,00	110,00	110,00		1,00	
Офис-2				15,00			15,00		54 000,00
Офис-3	72 000	1 000	73 000,00	60,00	60,00	60,00		1,00	
№ 3 от 1 января 2014	72 000	1 000	73 000,00	60,00	60,00	60,00		1,00	
Абонентская плата за телефон		1 000	1 000,00	60,00	60,00	60,00		1,00	
Аренда недвижимости	72 000		72 000,00	60,00	60,00	60,00		1,00	
Офис-4				80,00			80,00		288 000,00
Офис-5				65,00			65,00		234 000,00
Офис-6	30 000	2 100	32 100,00	25,00	25,00	25,00		1,00	
№ 1 от 1 января 2014	30 000	2 100	32 100,00	25,00	25,00	25,00		1,00	
Коммунальные услуги		2 000	2 000,00	25,00	25,00	25,00		1,00	
Интернет		100	100,00	25,00	25,00	25,00		1,00	
Аренда недвижимости	30 000		30 000,00	25,00	25,00	25,00		1,00	
Офис-7				5,00			5,00		18 000,00
Офис-8	6 000		6 000,00	5,00	5,00	5,00		1,00	
№ 2 от 1 января 2014	6 000		6 000,00	5,00	5,00	5,00		1,00	
Аренда недвижимости	6 000		6 000,00	5,00	5,00	5,00		1,00	
Офис-9				120,00			120,00		432 000,00
<b>Итого</b>	<b>240 000</b>	<b>6 300</b>	<b>246 300,00</b>	<b>540,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>340,00</b>	<b>0,37</b>	<b>1 224 000,00</b>

# ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ

Система позволяет выполнять планирование ожидаемых платежей по услугам аренды

Планируемые поступления денежных средств ТД00-000... (1С:Предприятие)

### Планируемые поступления денежных средств ТД00-0001 от 31.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Все действия ?

Номер: ТД00-0001 от: 31.01.2014 0:00:00

Организация: Торговый дом "Комплексный" | Сценарий планирования: Месячный

Период: Год 2014 | Периодичность: Месяц

План

+ Добавить | Заполнить | Очистить | Все действия

N	Период планирования	Контрагент	Договор аренды	Сумма, руб.
1	01.01.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
2	01.02.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
3	01.03.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
4	01.04.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
5	01.05.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
6	01.06.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
7	01.07.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
8	01.08.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
9	01.09.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
10	01.10.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
11	01.11.2014	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2014	73 000,00
				2 892 000,00

## ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ

Сводная информация по запланированным платежам может быть получена с помощью отчета Планируемые поступления денежных средств

Планируемые поступления ден... (1С:Предприятие)

Период: Год 2014

Сформировать Настройки... Выбрать вариант... Все действия ?

### Планируемые поступления денежных средств

Организация	Сумма
Контрагент	
Договор контрагента	
Период планирования	
Торговый дом "Комплексный"	2 892 000,00
Деловой мир ООО	876 000,00
№ 3 от 1 января 2014	876 000,00
01.01.2014	73 000,00
01.02.2014	73 000,00
01.03.2014	73 000,00
01.04.2014	73 000,00
01.05.2014	73 000,00
01.06.2014	73 000,00
01.07.2014	73 000,00
01.08.2014	73 000,00
01.09.2014	73 000,00
01.10.2014	73 000,00
01.11.2014	73 000,00
01.12.2014	73 000,00
ООО "Радуга"	360 000,00
ООО "Солнышко"	1 656 000,00
<b>Итого</b>	<b>2 892 000,00</b>



# ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ

План-фактный анализ поступления денежных средств выполняется с помощью соответствующего отчета

План-фактный анализ поступления денежных средств (1С:Предприятие)

Период: Месяц Январь 2014

Сформировать Настройки... Выбрать вариант... Все действия ?

<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Период оплаты	Равно	

### План-фактный анализ поступления денежных средств

Организация Контрагент Договор контрагента	Сумма		
	План	Факт	Отклонение
Торговый дом "Комплексный"	241 000,00	236 000,00	-5 000,00
Деловой мир ООО	73 000,00	73 000,00	
№ 3 от 1 января 2014	73 000,00	73 000,00	
ООО "Радуга"	30 000,00	25 000,00	-5 000,00
№ 1 от 1 января 2014	30 000,00	25 000,00	-5 000,00
ООО "Солнышко"	138 000,00	138 000,00	
№ 2 от 1 января 2014	138 000,00	138 000,00	
<b>Итого</b>	<b>241 000,00</b>	<b>236 000,00</b>	<b>-5 000,00</b>



## УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- ➔ Планирование мероприятий по обслуживанию объектов недвижимости
- ➔ Оформление и контроль заявок на обслуживание
- ➔ Расчет сметы по материалам и работам
- ➔ Учет фактических затрат на эксплуатацию
- ➔ Учет услуг подрядных организаций по выполнению техобслуживания
- ➔ Ведение истории мероприятий по техобслуживанию
- ➔ Планирование и проведение планфактного анализа затрат на эксплуатацию

# ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)

Записать и закрыть Все действия

Наименование:  Код:

Родитель:

Тип объекта:

Фактический адрес:

Общая площадь:  Единица измерения:

Расположение на плане:

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

Дата ввода в эксплуатацию:  Дата выбытия:

Конструктивные элементы и инженерные системы объекта

+ Добавить ✕ ↑ ↓ Все действия

N	Элемент
1	Вентиляция
2	Кровля
3	Система водоснабжения
4	Система отопления
5	Система пожаротушения
6	Электроснабжение

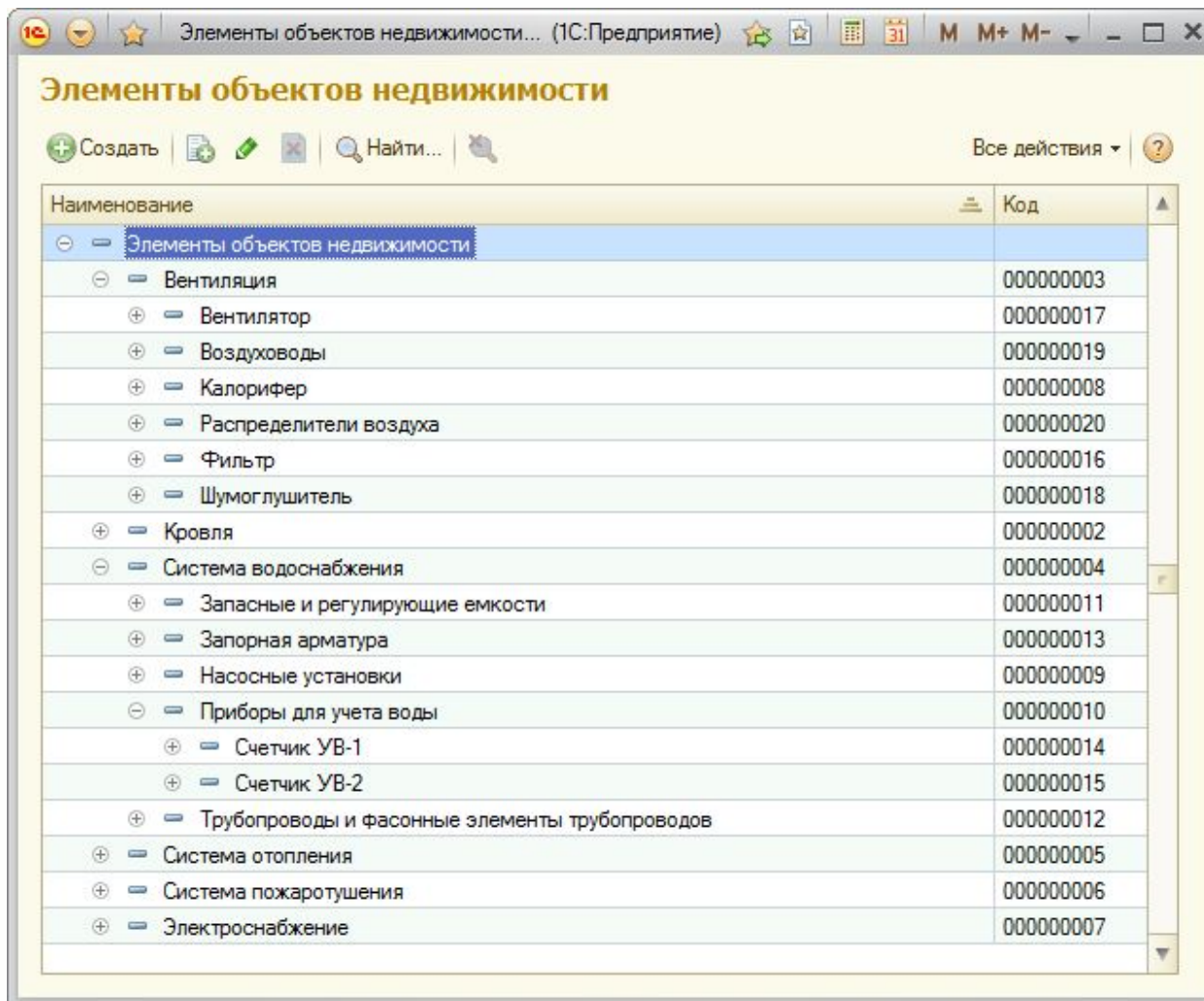
Дополнительные реквизиты

Состояние объекта:

В карточке объекта недвижимости хранится перечень конструктивных элементов и инженерных систем объекта

**СПРАВОЧНИК ЭЛЕМЕНТОВ ВОЗМОЖНОСТИ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ**

Общий реестр элементов объектов недвижимости и инженерных систем ведется в отдельном справочнике



Наименование	Код
Элементы объектов недвижимости	
Вентиляция	000000003
Вентилятор	000000017
Воздуховоды	000000019
Калорифер	000000008
Распределители воздуха	000000020
Фильтр	000000016
Шумоглушитель	000000018
Кровля	000000002
Система водоснабжения	000000004
Запасные и регулирующие емкости	000000011
Запорная арматура	000000013
Насосные установки	000000009
Приборы для учета воды	000000010
Счетчик УВ-1	000000014
Счетчик УВ-2	000000015
Трубопроводы и фасонные элементы трубопроводов	000000012
Система отопления	000000005
Система пожаротушения	000000006
Электроснабжение	000000007



# ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Смета по расходным материалам хранится в поле Спецификация

Ввод параметров эксплуатации объектов ТД00-0001 от 01.01.2014 12:00:00 - Аренда и... (1С:Предприятие)

Ремонт кровли (Спецификации номенклатуры)

Наименование: Ремонт кровли Код: 00-000002

Группа:

Выходное изделие (продукция, полуфабрикат, услуга)

Номенклатура: Ремонт кровли

Количество: 1,000 шт

Исходные комплектующие

N	Номенклатура	Количество	Единица
1	Олифа	10,000	кг
2	Гвозди строительные	20,000	кг
3	Сталь листовая	10,000	м2
4	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта	0,500	м3

# ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Смета по работам хранится в поле Технологическая карта

Ввод параметров эксплуатации объектов ТД00-0001 от 01.01.2014 12:00:00 - Аренда и... (1С:Предприятие)

**Ввод параметров**

Провести и закрыть

Номер: ТД00-0001

Организация: Торговый дом

Параметры эксплуатации

+ Добавить

N	Объект недвижимости
1	Бизнес-центр "Деловой"

Ремонт кровли (Технологическая карта тех. обслуживания) (1С:Предприятие)

Записать и закрыть

Наименование: Ремонт кровли Код: 000000002

Маршрут

+ Добавить

N	Операция	Ед. изм.	Время выполнения	Количество	Работа	Внутренняя работа
1	Затраты труда рабочих 3-го разряда	чел. ч	3 600	8	Затраты труда рабочих	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Затраты труда машинистов	чел. ч	3 600	8	Затраты труда машинистов	<input type="checkbox"/>

# ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Каждому комплексу работ может быть назначено расписание выполнения

Ввод параметров эксплуатации объектов ТД00-0001

Провести и закрыть | Провести | Печать по шаблону MS Word

Номер: ТД00-0001 от: 01.01.2014 12:00:00

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Параметры эксплуатации

Добавить

N	Объект недвижимости	Элемент объекта	Комплекс работ	Специфика
1	Бизнес-центр "Деловой мир"	Кровля	Ремонт кровли	Ремонт кровли

Расписание - Аренда и управление недвижимостью... (1С:Предприятие)

Общие | Дневное | Недельное | Месячное

Месяцы:

Январь     Апрель     Июль     Октябрь  
 Февраль     Май     Август     Ноябрь  
 Март     Июнь     Сентябрь     Декабрь

Выполнять в: 1 день месяца: с начала ...

Выполнять в: 0 день недели в месяце: с начала ...

с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2020 г. каждый 365-й день, по месяцам [Июнь ], 1-го числа месяца; один раз в день

OK Отмена ?



**ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ОБСЛУЖИВАНИЕ**

В заявке указывается статус, позволяющий отслеживать ход ее исполнения

Заявка на обслуживание ТД00-0001 от 15.01.2014 12:00:00 - Аренда... (1С:Предприятие)

### Заявка на обслуживание ТД00-0001 от 15.01.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать по шаблону MS Word | Все действия

Номер: ТД00-0001 от: 15.01.2014 12:00:00 Дата работ: 02.06.2014

Организация: Торговый дом "Комплексный" Статус заявки: **Выполнена**

Объект недвижимости: Бизнес-центр "Деловой мир" Элемент объекта: Кровля

Описание заявки: Ремонт кровли

Работы | Материалы | Дополнительно

+ Добавить | Заполнить | Все действия

N	Комплекс работ	Работа	Количество
1	Ремонт кровли	Затраты труда рабочих	8,000
2	Ремонт кровли	Затраты труда машинистов	8,000

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

# ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

Для сводного анализа исполнения заявок предназначен отчет Реестр заявок на эксплуатацию

Реестр заявок на эксплуатацию - Аренда и управление недвижимостью для "1С:Бухгал... (1С:Предприятие)

## Реестр заявок на эксплуатацию

Сформировать | Настройки... | Выбрать вариант... | Все действия ?

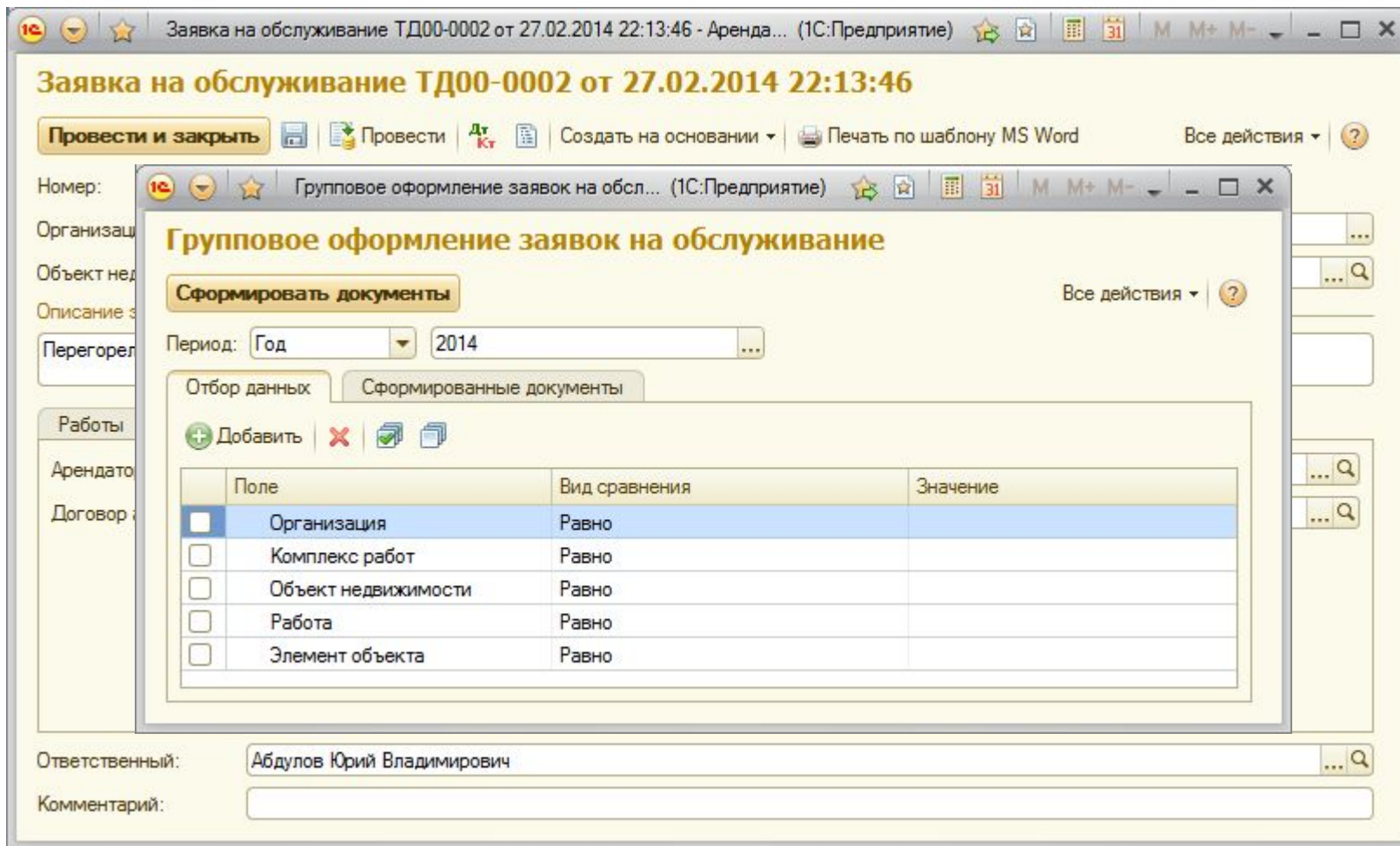
<input type="checkbox"/>	Период		Начало этого дня		
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно			
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно			
<input type="checkbox"/>	Объект недвижимости	Равно			

### Реестр заявок на эксплуатацию

Организация	Заявка	Объект недвижимости	Элемент объекта	Описание заявки	Статус заявки
Торговый дом "Комплексный"	Заявка на обслуживание ТД00-0001 от 15.01.2014 12:00:00	Бизнес-центр "Деловой мир"	Кровля	Ремонт кровли	Выполнена
	Заявка на обслуживание ТД00-0002 от 27.02.2014 22:13:46	Офис-9	Электроснабжение	Перегорела лампочка, нужна замена	Утверждена

# ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

...так и автоматически, с помощью групповой обработки, которая генерирует пакет заявок в соответствии с заданными параметрами эксплуатации



**Заявка на обслуживание ТД00-0002 от 27.02.2014 22:13:46**

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать по шаблону MS Word | Все действия

Номер: | Организация: | Объект недвиж.: | Описание: | Переговоры: | Работы: | Арендатор: | Договор: |

**Групповое оформление заявок на обслуживание**

Сформировать документы | Все действия

Период: Год | 2014

Отбор данных | Сформированные документы

Добавить | X | [Иконки]

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input checked="" type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Комплекс работ	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект недвижимости	Равно	
<input type="checkbox"/>	Работа	Равно	
<input type="checkbox"/>	Элемент объекта	Равно	

Ответственный: | Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий: |



# ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ

Фактическое выполнение работ и списание материалов производится с помощью документа **Выполнение работ по обслуживанию**, который может быть введен на основании заявки

Выполнение работ по обслуживанию ТД00-0001 от 02.06.2014 0:00:00 - Аренда и управле... (1С:Предприятие)

## Выполнение работ по обслуживанию ТД00-0001 от 02.06.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Печать по шаблону MS Word | Все действия

Номер: ТД00-0001 от: 02.06.2014 0:00:00

Организация: Торговый дом "Комплексный" Заявка: Заявка на обслуживание ТД00-0001 от 15.01.20...

Объект недвижимости: Бизнес-центр "Деловой мир" Элемент объекта: Кровля

Работы | Материалы | Требования-накладные

+ Добавить | Заполнить | Сформировать документы | Все действия

N	Комплекс работ	Работа	Тех. операция	Подрядчик	Статья затрат	Цена	Количество	Сум
1	Ремонт кровли	Затраты труда рабочих	Затраты труда рабочих 3-го...		Работы, услуги по содержанию им...	300,00	8,000	
2	Ремонт кровли	Затраты труда машины...	Затраты труда машинистов	ЭКИП ООО	Работы, услуги по содержанию им...	400,00	8,000	

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

## АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Ведомость по заявкам на эксплуатацию позволяет получить сведения о количестве запланированных и фактически потраченных/выполненных материалах/работах

Ведомость по заявкам на эксплуатацию - Аренда и управление недвижимос... (1С:Предприятие)

Период: Год 2014

Сформировать Настройки... Выбрать вариант... Все действия ?

<input type="checkbox"/>	Арендатор	Равно			
<input type="checkbox"/>	Договор аренды	Равно			
<input type="checkbox"/>	Заявка	Равно			
<input type="checkbox"/>	Объект недвижимости	Равно			
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно			

### Ведомость по заявкам на эксплуатацию

Организация			Начальный остаток	Приход	Расход	Конечный остаток
Заявка						
Объект недвижимости						
Элемент объекта	Комплекс работ	Номенклатура, Единица				
Торговый дом "Комплексный"				56,500	56,500	
Заявка на обслуживание ТД00-0001 от 15.01.2014 12:00:00				56,500	56,500	
Бизнес-центр "Деловой мир"				56,500	56,500	
Кровля	Ремонт кровли	Затраты труда рабочих, час		8,000	8,000	
Кровля	Ремонт кровли	Затраты труда машинистов, час		8,000	8,000	
Кровля	Ремонт кровли	Гвозди строительные, кг		20,000	20,000	
Кровля	Ремонт кровли	Олифа, кг		10,000	10,000	
Кровля	Ремонт кровли	Сталь листовая, м2		10,000	10,000	
Кровля	Ремонт кровли	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта, м3		0,500	0,500	
<b>Итого</b>				<b>56,500</b>	<b>56,500</b>	

# АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Сводная информация о финансовых затратах на эксплуатацию отображается в отчете  
Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости

Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости - Аренда ... (1С:Предприятие)

### Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости

Период: Год 2014

Сформировать Настройки... Выбрать вариант... Все действия ?

<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект недвижимости	Равно	
<input type="checkbox"/>	Элемент объекта	Равно	

### Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости

Организация	Объект недвижимости	Элемент объекта	Комплекс работ	Номенклатура	Статья затрат	Сумма
Торговый дом "Комплексный"	Бизнес-центр "Деловой мир"	Кровля	Ремонт кровли			9 935,00
			Гвозди строительные	Материальные расходы на содержание имущества		240,00
			Олифа	Материальные расходы на содержание имущества		370,00
			Сталь листовая	Материальные расходы на содержание имущества		2 500,00
			Затраты труда рабочих	Работы, услуги по содержанию имущества		2 400,00
			Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта	Материальные расходы на содержание имущества		1 225,00
			Затраты труда машинистов	Работы, услуги по содержанию имущества		3 200,00
<b>Итого</b>						<b>9 935,00</b>



# ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Система позволяет выполнять сценарное планирование затрат на эксплуатацию

Планирование затрат на эксплуатацию ТД00-0001 от 10.01.2014 12:00:00 - Аренда и упра... (1С:Предприятие)

### Планирование затрат на эксплуатацию ТД00-0001 от 10.01.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Все действия ?

Номер: ТД00-0001 от: 10.01.2014 12:00:00 Период планирования с: 01.01.2014 по: 31.12.2014

Организация: Торговый дом "Комплексный" Сценарий планирования: Годовой

Работы | Материалы

+ Добавить | X | Заполнить | Все действия ▾

N	Объект недвижимости	Элемент объекта	Комплекс работ	Номенклатура	Статья затрат	Цена	Количество	Сумма
1	Бизнес-центр "Деловой ...	Кровля	Ремонт кровли	Гвозди строительные	Материальные расходы ...	37,00	20,000	740,00
2	Бизнес-центр "Деловой ...	Кровля	Ремонт кровли	Олифа	Материальные расходы ...	12,00	10,000	120,00
3	Бизнес-центр "Деловой ...	Кровля	Ремонт кровли	Сталь листовая	Материальные расходы ...	250,00	10,000	2 500,00
4	Бизнес-центр "Деловой ...	Кровля	Ремонт кровли	Пиломатериалы хвойных...	Материальные расходы ...	2 450,00	0,500	1 225,00
								4 585,00

Комментарий:

# ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

План-фактный анализ позволяет сравнить запланированные и фактические затраты

План-фактный анализ расходов на эксплуатацию - Аренда и управление недвижимостью для "1С:Бухгалтер... (1С:Предприятие)

Период: Год 2014

Сформировать Настройки... Выбрать вариант... Все действия ?

Организация Равно  
 Объект недвижимости Равно  
 Элемент объекта Равно

### План-фактный анализ расходов на эксплуатацию

Организация	Объект недвижимости	Элемент объекта	Комплекс работ	Работа	Статья затрат	Количество			Сумма		
						Количество план	Количество факт	Количество отклонение	Сумма план	Сумма факт	Сумма отклонение
Торговый дом "Комплексный"						56,5	56,5		10 185,00	9 935,00	250
Бизнес-центр "Деловой мир"						56,5	56,5		10 185,00	9 935,00	250
Кровля						56,5	56,5		10 185,00	9 935,00	250
Ремонт кровли						56,5	56,5		10 185,00	9 935,00	250
Олифа					Материальные расходы на содержание имущества	10	10		120,00	370,00	-250,00
Пиломатериалы хвойных пород, Бруски обрезные, II сорта					Материальные расходы на содержание имущества	0,5	0,5		1 225,00	1 225,00	
Затраты труда машинистов					Работы, услуги по содержанию имущества	8	8		3 200,00	3 200,00	
Гвозди строительные					Материальные расходы на содержание имущества	20	20		740,00	240,00	500,00
Сталь листовая					Материальные расходы на содержание имущества	10	10		2 500,00	2 500,00	
Затраты труда рабочих					Работы, услуги по содержанию имущества	8	8		2 400,00	2 400,00	
<b>Итого</b>						<b>56,5</b>	<b>56,5</b>		<b>10 185,00</b>	<b>9 935,00</b>	<b>250</b>

## ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ

**К продукту предъявляются повышенные требования по качеству и своевременному выпуску обновлений**

- *регламентированные сроки выпуска обновлений при выходе обновлений типовых конфигураций*
- *контроль качества со стороны разработчика и со стороны фирмы «1С»*
- *обновление документации при выпуске новых редакций*

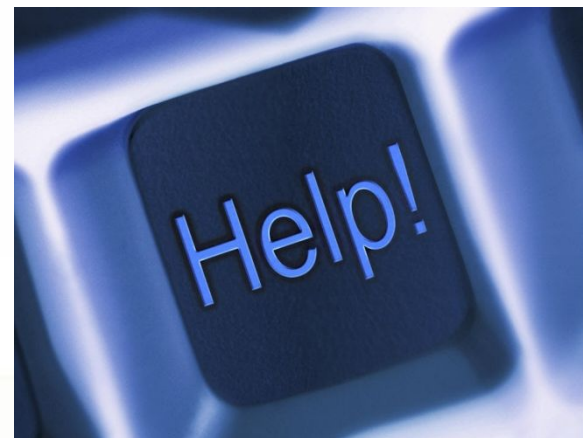




## ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ

### Линия техподдержки

- *оперативное реагирование на обращения пользователей*
- *исправление ошибок до выхода официального обновления*
- *возможность передачи базы данных для анализа проблемных ситуаций*



## ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ

### Непрерывное развитие, обратная связь с потребителями

- *постоянное развитие конфигурации, расширение функциональных возможностей*
- *регистрация пожеланий пользователей, анализ их востребованности и реализация в программе*



## ПОСТАВКА ДЛЯ УПР

**Преимущества поставки решения  
«Аренда и управление недвижимостью»  
для «1С:Управление производственным  
предприятием 8»**



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ УПР

## Управление отношениями с клиентами (CRM)



- Сбор и хранение информации о клиентах
- Взаимодействие с клиентами по электронной почте
- Анализ эффективности контактов
- Эффективность работы менеджеров
- Классификация клиентов

АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ для  
«1С:УПРАВЛЕНИЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ  
ПРЕДПРИЯТИЕМ 8»



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ УПР

## Бюджетирование



- **Планирование движения денежных средств, доходов и расходов компании**
- **Бюджеты**
- **Контроль исполнения бюджета**
- **Бюджетная отчетность**

АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ ДЛЯ  
«1С:УПРАВЛЕНИЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ  
ПРЕДПРИЯТИЕМ 8»



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ УПР

## Казначейство



АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ для  
«1С:УПРАВЛЕНИЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ  
ПРЕДПРИЯТИЕМ 8»



- **Оперативное планирование поступлений и расходов денежных средств**
- **Согласование заявок на расходование денежных средств**
- **Резервирование денежных средств**

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ УПР МСФО



- Ведение финансового учета и подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО;
- Трансляция (перенос) проводок из подсистемы бухгалтерского учета по правилам, которые могут гибко настраиваться пользователем;
- Параллельное ведение учета по российским и международным стандартам

АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ для  
«1С:УПРАВЛЕНИЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ  
ПРЕДПРИЯТИЕМ 8»





## Спасибо за внимание

**По вопросам сотрудничества и технической поддержки можно обращаться по следующим координатам:**

**Правообладатель:**

ООО «1С»

тел. (495) 258-44-08,  
127434, Москва,

Дмитровское ш., д.9

[cks@1c.ru](mailto:cks@1c.ru)

[www.1c.ru](http://www.1c.ru)

**Разработчик:**

Компания «ЭЛИАС»:

тел. (495) 619-04-08, 619-41-08  
127276, Москва, Марфинский

проезд, д.4

[arenda@elias.ru](mailto:arenda@elias.ru)

[www.elias.ru](http://www.elias.ru)

