

# ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРАВО

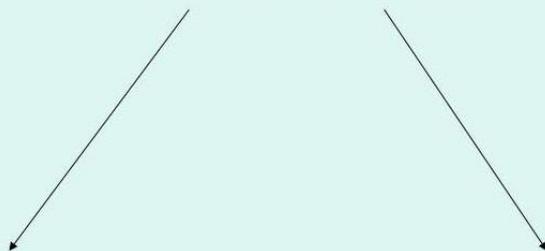
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ  
РАЗГОСУДАРСТВЛЕНИЯ И  
ПРИВАТИЗАЦИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ»»

# СОДЕРЖАНИЕ:

1. Понятие государственное собственности.....	3
1.1 Понятие и правовое положение разгосударствления и приватизации.....	4
1.2 Принципы, субъектный состав и функции разгосударствления и приватизации.....	6
1.3 Формы способы приватизации.....	12
2. Порядок разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	14
2.1 Предложение на разгосударствление и приватизацию.....	14
2.2 Принятие решения о приватизации.....	15
2.3 Создание комиссии по приватизации.....	16
2.4 Принятие решения о приватизации .....	18
2.5 Оформление права собственности.....	19

**1. Государственная собственность** – имущество, в том числе средства и продукты производства, принадлежащие государству полностью либо на основе долевой или совместной собственности. Государству могут принадлежать акции в акционерных обществах различных форм собственности, кроме того, государство может иметь в собственности любое имущество, необходимое для осуществления его функций.

## **Преобразование отношений собственности**



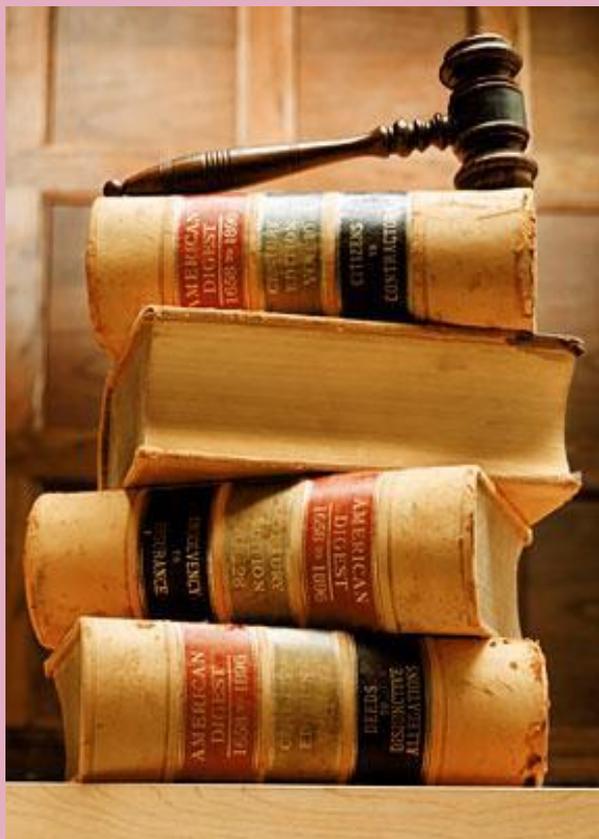
Разгосударствление

Приватизация

**1 Приватизация** - приобретение физическими и юридическими лицами права собственности на объекты, принадлежащие государству, осуществляемое путем безвозмездной передачи и продажи государственной собственности.



**Разгосударствление** - это передача от государства физическим и юридическим лицам частично или полностью функций непосредственного управления хозяйствующими субъектами, т.е. в результате разгосударствления не происходит переход права собственности, а государство лишь передает право на участие в управлении субъектами хозяйствования.



Правовые основы приватизации государственного (республиканского и коммунального) имущества в Республике Беларусь определены Законом Республики Беларусь от 19 января 1993 года «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» в редакции от 01.01.2008, который определил также правила и порядок проведения приватизации объектов, находящихся в государственной собственности,

Также, правовое регулирование осуществляется с помощью Декрета Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. № 3 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» (с изменениями и дополнениями - Декрет Президента Республики Беларусь от 10 сентября 2012 г. № 8 ) и некоторых других актов законодательства.

# 1.2 Основными принципами проведения приватизации являются:

сочетание возмездного и безвозмездного способов приватизации;

право каждого гражданина Республики Беларусь на часть безвозмездно передаваемой государственной собственности;

лифференциация методов, форм и процедур приватизации;

разграничение компетенции по осуществлению приватизации между органами государственной власти и управления различных уровней;

предоставление определенных социальных гарантий членам трудовых коллективов приватизируемых предприятий;

контроль за осуществлением приватизации со стороны государства;

обеспечение широкой гласности процесса приватизации;

постепенность и поэтапность;

соблюдение законности.

# СУБЪЕКТАМИ, ПРИОБРЕТАЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В ПРОЦЕССЕ ПРИВАТИЗАЦИИ, МОГУТ БЫТЬ:

граждане Республики Беларусь

граждане Российской Федерации;

негосударственные юридические лица;

юридические лица Республики Беларусь, созданные не менее чем 50 процентами членов трудовых коллективов приватизируемых предприятий;

иностранные инвесторы;

лица без гражданства.



ПРИ МОГУТ  
ДЕЙСТВА  
ТЬ ЧЕРЕЗ  
СВОИХ  
ПРЕСТАВИ  
ТЕЛЕЙ  
(ПОВЕРЕНН  
ЫХ ЛИЦ) В  
СООТВЕТСТ  
ВИИ С  
ЗАКОНОДАТ  
ЕЛЬСТВОМ  
РЕСПУБЛИ  
КИ  
БЕЛАРУСЬ.

# ОБЪЕКТЫ РАЗГОСУДАРСТВЛЕНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Объектами разгосударствления являются:

государственные предприятия, учреждения

государственное имущество, сданное в аренду

Объектами приватизации являются:

государственное и общественное жильё

государственные предприятия, учреждения, организации, структурные подразделения предприятий

государственное имущество, сданное в аренду

доли (паи, акции) принадлежащие Республике Беларусь и административно-территориальным единицам в имуществе субъектов хозяйствования.



При осуществлении приватизации республиканской собственности интересы государства как собственника представляет и защищает республиканский орган государственного управления по управлению государственным имуществом и приватизации. Таким органом в Республике Беларусь является Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. В его структуру входит департамент с правами юридического лица – Фонд государственного имущества.

При осуществлении приватизации объектов, находящихся в коммунальной собственности интересы государства представляют и защищают местные исполнительные и распорядительные органы.

***В соответствии со ст. 9 Закона о приватизации органы приватизации осуществляют следующие функции:***

- руководят процессами приватизации;
- в случае нарушения законодательства Республики Беларусь о приватизации возбуждают в судебном порядке иски о признании незаконными принятых решений и привлечении к ответственности виновных должностных лиц;
- создают комиссии по приватизации;
- принимают решения о приватизации;
- осуществляют необходимые преобразования организационно-правовых форм государственных предприятий, подлежащих приватизации;
- осуществляют владение и распоряжение принадлежащим государству акциями акционерных обществ и долями в уставных фондах иных субъектов хозяйствования, а также контроль за ними;

- могут принять решение при преобразовании государственных и арендных предприятий в открытые акционерные общества о закреплении пакетов акций в собственности государства в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;
- выступают учредителями акционерных и других хозяйственных обществ;
- обменивают принадлежащие государству акции акционерных обществ на акции юридических лиц других государству и предприятий негосударственных форм собственности;
- организуют и проводят конкурсы, аукционы по продаже объектов государственной собственности;
- создают в своем составе соответствующие фонды для осуществления функций владения и распоряжения государственным имуществом;

# 1.3 ФОРМЫ РАЗГОСУДАРСТВЛЕНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Приватизация осуществляется путем:

- безвозмездной передачи
- продажи государственной собственности



**Разгосударствление:**

- преобразования государственного предприятия в открытое акционерное общество
- внесения государственного имущества, сданного в аренду, в уставный фонд открытого акционерного общества, создаваемого на базе арендного предприятия

# ПРИВАТИЗАЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СЛЕДУЮЩИМИ СПОСОБАМИ:

1. Продажа объектов государственной собственности на аукционе, по конкурсу.
2. Продажа акций, принадлежащих государству, в том числе на льготных условиях в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
3. Выкуп арендованного имущества арендным предприятием осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.



## 2. ПОРЯДОК РАЗГОСУДАРСТВЛЕНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Предложение на разгосударствление и приватизацию объекта государственной собственности в соответствующий орган приватизации. Предложения на разгосударствление и приватизацию, перечень объектов и порядок их представления определяет республиканский государственный орган управления по управлению государственным имуществом и приватизации.

Инициатива о проведении разгосударствления и приватизации объектов государственной собственности может исходить от Правительства Республики Беларусь, республиканского государственного органа управления по управлению государственным имуществом и приватизации, местных исполнительных и распорядительных органов, трудовых коллективов и субъектов приватизации.

## 2.2 Принятие решения о приватизации.

Предложение о приватизации объекта государственной собственности рассматривается соответствующим органом приватизации в месячный срок со дня его наступления. Решение органа приватизации в недельный срок после его принятия в письменной форме сообщается субъекту, подавшему предложение на разгосударствление и приватизацию. Отказ в принятии предложения возможен только в случае, если имеются установленные ограничения или запрещение на приватизацию.



## 2.3 Создание комиссии по приватизации.



При положительном решении о приватизации соответствующий орган приватизации создает комиссию по приватизации, которая организует выполнение работ, связанных с приватизацией, устанавливает срок подготовки заключения о возможности приватизации данного объекта.



### Функции комиссии по приватизации:

- определяет стоимость объекта;
- выявляет при приватизации предприятия его дебиторов и кредиторов;
- принимает решение об условиях включения в состав приватизируемого имущества объектов социальной инфраструктуры, находящихся на балансе предприятия;
- делает заключение о возможности приватизации объекта;
- знакомится с любыми документами, касающимися деятельности объекта;
- при необходимости требует письменные объяснения от должностных лиц и специалистов;

- организует проведение ревизии и инвентаризации при приватизации предприятия;
- проводит ревизию и инвентаризацию.



## 2.4 Принятие решения о приватизации.

На основании заключения комиссии орган приватизации:

- принимает окончательное решение о приватизации государственного объекта;
- принимает решение об оценочной стоимости приватизируемого объекта, об окончательных сроке и условиях продажи;
- готовит информацию о каждом объекте, предлагаемом к приватизации, для ее опубликования.



## 2.5 Оформление права собственности.

Совершенная сделка по приобретению приватизируемого объекта оформляется договором между органом приватизации и новым собственником соответствии с законодательством Республики Беларусь.

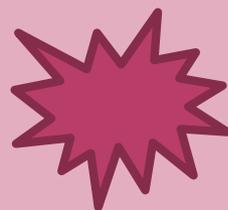


Договор после его подписания в течение 10 дней должен быть зарегистрирован в соответствующем органе приватизации.

Права владения и пользования переходят к новому собственнику после регистрации договора.

Право распоряжения объектом наступает с момента выдачи свидетельства, которое выдается республиканским органом государственного управления по управлению государственным имуществом и приватизации при приватизации объектов республиканской собственности и местным исполнительным и распорядительным органом по объектам собственности административно-территориальных единиц в течение месяца после полной оплаты объекта в соответствии с договором и представления необходимых документов.





**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

