



Меры социальной поддержки многодетных семей,
направленные на улучшение
жилищных условий.



Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр Жилищных Инициатив»

Выделено средств из бюджета Удмуртской Республики:

	ВСЕГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019
предоставлено	237 324,00	17 105,00	26 745,00	38 685,00	69 266,00	42 573,00	42 950,00
бюджет УР	132 234,20	17 105,00	22 923,30	25 500,00	32 705,90	10 000,00	24 000,00
кол-во займов	388	26	36	59	120	71	76



**Закон Удмуртской Республики от 05.05.2006 № 13-РЗ
«О мерах по социальной поддержке многодетных семей»**



Постановление Правительства Удмуртской Республики
от 12 августа 2013 года № 369
«О мерах по улучшению жилищных условий многодетных семей
за счет средств бюджета Удмуртской Республики»



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

возраст заемщика - **до 65 лет**

предстоящие ежемесячные платежи в счет погашения жилищного займа не должны превышать **40%** совокупного дохода заемщика и членов его семьи

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

жилищные займы предоставляются на строительство, реконструкцию и приобретение жилых помещений под **5%** годовых на срок **до 20 лет**

жилищный заем предоставляется многодетной семье **один раз**



Для получения жилищного займа заявитель представляет в Бюджетное учреждение заявление о предоставлении жилищного займа с приложением копий следующих документов:





При заключении договора жилищного займа многодетные семьи имеют право на социальную выплату на погашение основного долга по договору жилищного займа в размере до **300 000** рублей, но не превышающем остаток основного долга по жилищному займу.

При рождении (усыновлении) детей в течение срока действия договора займа многодетная семья также имеет право на социальную выплату в размере до **300 000** рублей на каждого ребёнка, но не более **600 000** рублей в общей сумме, и не превышающем остаток основного долга по договору жилищного займа.

Предоставлены социальные выплаты:

	ВСЕГО	2014	2015	2016	2017	2018	9 мес. 2019
тыс. руб.	103,9	5,4	10,5	14,7	31,1	24,4	17,8
кол-во социальных выплат	351	18	35	50	105	83	60



- **2002** заявления от многодетных семей на получение жилищного займа
- Распределено **388** льготных жилищных займов
- **Исключено из списка по различным основаниям:**
 - предоставление иной меры поддержки (земля, субсидия),
 - самостоятельное улучшение жилищных условий (в основном вступление в наследство) – **583** семьи
- **В очереди на получение** льготного займа – **1031** многодетная семья
- **Количество регистрируемых заявлений** в месяц – от 20 до 30 ед.

- **Средний размер займа** на строительство - **480 000** руб., на реконструкцию – **380 000** руб., на приобретение – **935 000** руб.
- **Средний размер займа** в 2019 г. – **660 000** руб.

Цели заемщиков, количество семей Объем полученных заемщиками средств, тыс. руб.



ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА МОГУТ БЫТЬ НАПРАВЛЕННЫ:

- для приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья;
- на строительство жилых помещений;
- реконструкция жилых помещений.

С помощью средств жилищного займа гражданин вправе приобрести жилье в любом населенном пункте на территории Удмуртской Республики.





Меры социальной поддержки многодетных семей, направленные на улучшение жилищных условий **Безвозмездная субсидия на приобретение жилого помещения**



На 01.07.2019 г:

Общее количество многодетных семей в Удмуртской Республике – **21 791;**

В ТОМ ЧИ



**Министерство социальной политики и труда
Удмуртской Республики**

**Передача полномочий органам местного
самоуправления**

**Предоставление безвозмездной субсидии на
строительство, реконструкцию, капитальный
ремонт и приобретение жилых помещений**

Ежегодно выделяется из бюджета УР - 20 млн руб.



Меры социальной поддержки многодетных семей, направленные на улучшение жилищных условий безвозмездная субсидия на приобретение жилого помещения



Основные нормативно – правовые акты



- Закон Удмуртской Республики от 05.05.2006 № 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей»;
- Постановление Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2006 № 127 «О реализации Закона УР от 05.05.2006 № 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей».

Примечание

- Расчет объема средств на предоставление субсидий производится в соответствии с Методикой расчета субвенций бюджетам муниципальных районов (городских округов) из Фонда компенсаций Удмуртской Республики на предоставление безвозмездных субсидий многодетным семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и приобретение жилых помещений согласно приложению к Закону Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года N 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных





**Меры социальной поддержки многодетных семей,
направленные на улучшение жилищных условий**
Безвозмездная субсидия на приобретение жилого помещения



**Безвозмездная субсидия на строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт и приобретение жилых помещений**

Статистические
сведения

на 01.07.2018 г.

**Количество семей, нуждающихся
в предоставлении субсидии -
1071;**

**Количество семей, которым
указанная мера предоставлена –
28;**

**Финансирование на указанные
цели на календарный год – 20 млн.
руб.;**

**Примечание: за 2018 год
финансовые средства освоены
на 100 %.**

на 01.07.2019 г.

**Количество семей, нуждающихся в
предоставлении субсидии - 1119;**

**Количество семей, которым
указанная мера предоставлена –
22;**

**Финансирование на указанные
цели на календарный год – 20 млн.
руб.;**

**Примечание: за 2019 год
финансовые средства будут
освоены на 100 %.**

**Ежегодно получают субсидию
39 – 40 семей.**



Меры социальной поддержки многодетных семей,
направленные на улучшение жилищных условий
бесплатная субсидия на приобретение жилого помещения



Категории граждан, имеющих право на получение субсидии

- 1) один или оба супруга (одиноким родитель, опекун, попечитель) многодетной семьи должны состоять в Администрации муниципального образования на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении;**
- 2) один или оба супруга (одиноким родитель, опекун, попечитель) и дети, воспитывающиеся (находящиеся на иждивении, под опекой или попечительством) в семье, должны быть зарегистрированы по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования;**
- 3) преимущественное право на получение субсидии имеют семьи, в которых: воспитывается (находится на иждивении) пять и более детей; осуществляется опека или попечительство в отношении пятерых и более детей;**
- 4) семья может воспользоваться правом на получение субсидии только**



Меры социальной поддержки многодетных семей, направленные на улучшение жилищных условий **звездная субсидия на приобретение жилого помещения**



АЛГОРИТМ предоставления субсидии:

1. Гражданин обращается с заявлением в Администрации муниципального образования о признании нуждаемости в жилье



2. Администрация муниципального образования формирует список в соответствии с хронологической последовательностью постановки на учет представителя семьи - одного или обоих супругов (одинокого родителя, опекуна, попечителя) в качестве нуждающегося в жилом помещении (списки сверяются ежегодно до 1 апреля)



1. 1. Для включения семьи в список к заявлению прикладываются:

- 1) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорта граждан Российской Федерации для родителей (опекунов, попечителей) и детей, достигших возраста 14 лет);
- 2) свидетельства о рождении детей;
- 3) решение Администрации муниципального образования о постановке заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.



Меры социальной поддержки многодетных семей,
направленные на улучшение жилищных условий
Бесплатное предоставление земельных участков



На 01.09.2019 г:

Общее количество многодетных семей в Удмуртской Республике – **21 791**



**Министерство имущественных отношений
Удмуртской Республики**

**Передача полномочий органам местного
самоуправления**

Бесплатное предоставление земельных участков

Ежегодно выделяется из бюджета УР - от 1 до 5 миллионов рублей на формирование земельных участков, в последующем предоставляемые многодетным семьям.



Меры социальной поддержки многодетных семей,
направленные на улучшение жилищных условий
Бесплатное предоставление земельных участков



Нормативно-правовой акт, регулирующий предоставление земельных участков

Закон Удмуртской Республики
от 16 декабря 2002 года N 68-РЗ

"О бесплатном предоставлении земельных
участков в собственность граждан из земель,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
расположенных на территории Удмуртской
Республики"





Меры социальной поддержки многодетных семей,
направленные на улучшение жилищных условий
Бесплатное предоставление земельных участков



Бесплатное предоставление земельных участков многодетным

Статистические
сведения

на 01.09.2018 г.

Количество семей,
находящихся на учете - 1315;
Количество семей, которым
указанная мера
предоставлена – 2849;
Финансирование на
указанные цели на 2018 год –
3,5 млн. руб.;

на 01.10.2019 г.

Количество семей,
находящихся на учете - 1574;
Количество семей, которым
указанная мера
предоставлена – 3098;
Финансирование на указанные
цели на календарный год –
950 тыс. руб.



**Меры социальной поддержки многодетных семей,
направленные на улучшение жилищных условий**
Бесплатное предоставление земельных участков



Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка

- 1) гражданин, имеющий трех и более детей, должен быть нуждающимся в жилом помещении;**
- 2) гражданин, имеющий трех и более детей, не имеют земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, садовых земельных участков в границах населенных пунктов;**
- 3) гражданин, имеющий трех и более детей, должен быть зарегистрирован по месту жительства на территории Удмуртской Республики непрерывно не менее трех лет, предшествующих дню подачи заявления;**
- 4) семья может воспользоваться правом на предоставление земельного участка только один раз.**



Меры социальной поддержки многодетных семей, направленные на улучшение жилищных условий **Бесплатное предоставление земельных участков**



АЛГОРИТМ предоставления земельного участка:

1. Гражданин обращается с заявлением в Администрации муниципального образования о бесплатном предоставлении земельного участка

2. Администрация муниципального образования не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления проверяет соответствует ли гражданин условиям, установленным в законодательстве и принимает решение о принятии (об отказе в принятии) гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

3. Администрация муниципального образования формирует земельные участки для предоставления

4. Администрация муниципального образования приглашает граждан на выбор земельного участка

4. Гражданин осуществляет выбор земельного участка и с ним заключается договор аренды земельного участка



Меры социальной поддержки многодетных семей, направленные на улучшение жилищных условий **Бесплатное предоставление земельных участков**



АЛГОРИТМ предоставления земельного участка:

Документы, прилагаемые к заявлению:

- 1) копии паспорта гражданина и членов его семьи;
- 2) копия свидетельства о заключении брака (для граждан, состоящих в браке);
- 3) копия паспорта ребенка в возрасте старше 14 лет (для граждан, имеющих детей);
- 4) копии свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об установлении отцовства (для граждан, имеющих несовершеннолетних детей);
- 5) копия свидетельства об усыновлении ребенка или решения суда об установлении усыновления ребенка (для граждан, имеющих несовершеннолетних детей);
- 6) копия решения об установлении опеки (попечительства) (при необходимости); 7) выписка из домовой книги, копия поквартирной карточки, выданная не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявления, в отношении жилых помещений:
 - а) занимаемых по договорам социального найма, и (или) принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности;
- 8) документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в общеобразовательных организациях по очной форме обучения;
- 9) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина, его супруга и ребенка в возрасте до 18 (23) лет;
- 10) копии подтверждающих документов в случае изменения гражданином имени и (или) фамилии.



Меры социальной поддержки многодетных семей, направленные на улучшение жилищных условий



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!