
АКТИВЫ ТОО «КазМунайГаз-Сервис» 2017 год



ТОО «КазМунайГаз-Сервис»

Краткое описание актива

Основной вид деятельности: оказание комплексного сервисного обслуживания для группы компаний АО НК «КазМунайГаз»

Показатели (тыс.тг)	31.12.2015г.	31.12.2016г. (предварительно)
Выручка	7 123 446	6 573 477
Прибыль/убыток	3 600 743	1 263 929
Собственный капитал	69 565 723	63 927 761
Уставный капитал	131 219 365	133 744 481
Штатная численность, чел.	1 235	1 039

Основной активы на балансе ТОО «КазМунайГаз-Сервис»:

- 75% пакета акций «Aysir turizm ve infaat»;
- 100% доли участия в «КМГ-Сервис Грузия»;
- 100% доли участия в (ОсОО «Ляззат»);
- 100% пакет акций АО «КазМунайГаз-Сервис NS»;
- 40% доли участия в ТОО «КазМунайГаз-Сервис Compass»;
- Бизнес-центр «Изумрудный квартал» блок Б;
- Офисное здание расположенный по пр. Республики, 32;
- Бизнес-центр в Ташкент;
- Дворец Единборств на 5 000 мест в г. Астана;
- Оздоровительный комплекс «Сункар».



Aysir Turizm ve infaat A. S.

В соответствии с решением общего собрания участников ТОО «КазМунайГаз-Сервис» (протокол № 22 от 28 ноября 2005 года) в городе Стамбул был заключен договор покупки и приобретения 75% пакета акций АК «Aysir Turizm ve Infaat A.S.»

Акционеры «Aysir Turizm ve infaat A. S.»:

1) ТОО «КазМунайГаз-Сервис» -75%; 2) Orhan Yılmaz – 25%; 3) Kerem Berk Yilmaz- 0,005%; 4)Tuba Yilmaz – 0,005%.

Инвестиции ТОО «КазМунайГаз-Сервис» составляют - **7 137 107 000 тенге.**

Сумма финансовой помощи – **3 996 728,38 USD и 12 189 063,50 EURO.**

Рыночная стоимость – **50 351 000 долларов США** (отчет подготовлен ТОО «Делойт ТСФ», срок действия истек)

Активы на балансе «Aysir Turizm ve Infaat A.S.» - отель «Kempinski Hotel Barbaros Bay Bodrum»

Характеристика «Kempinski Hotel Barbaros Bay Bodrum»:

Общая площадь отеля составляет – 60 тыс. кв.м.,

включающая: 173 апартаментов с собственными террасами, 36 отдельно стоящих резиденций, на земельном участке 45 тыс. кв.м.

Финансовые показатели

тыс. тенге

Наименование	2015	2016
доходы	3 147 903	1 376 195
расходы	3 470 187	3 152 059
итоговая прибыль (убыток)	-322 284	- 1 775 864

Предлагаемые варианты реализации актива

1 вариант	2 вариант
1. Реализация на веб-портале путем проведения электронного конкурса: 1) по оценочной стоимости; 2) с понижением начальной цены до 50% от оценочной. 2. Принудительная ликвидация.	Реализация в составе ТОО «КазМунайГаз-Сервис»



ООО «КМГ-Сервис Грузия»

В 2006 году ТОО «КазМунайГаз-Сервис» создано ООО «КМГ-Сервис Грузия»

Основные активы находящиеся на балансе ООО «КМГ-Сервис Грузия»:

- 50% пакет акций АО «Borjomi Likani International» (оздоровительный комплекс Риксос-Боржоми)
- земельный участок в г. Кобулети (площадь 7га, целевое назначение строительство гостиничного комплекса)

Стоимость 100 % доли ООО «КМГ-Сервис Грузия»:

Балансовая стоимость - 3 355 004 000 тенге;

Остаток кредита – 14 065 657,74 USD;

Оценочная стоимость - 22 957 000 долларов США (отчет подготовлен ТОО «Делойт ТСФ», срок истек).

Консолидированные финансовые показатели ООО «КМГ-Сервис Грузия» (50% АО «Borjomi Likani International»)

тыс. тенге

Наименование	2015	2016
доходы	299 779	403 121
расходы	-1 247 452	- 1 096 229
Итоговая прибыль (убыток)	- 947 673	- 692 904

Предлагаемые варианты реализации актива

1 вариант	2 вариант
1. Реализация на веб-портале путем проведения электронного конкурса: 1) по оценочной стоимости; 2) с понижением начальной цены до 50% от оценочной. 2. Принудительная ликвидация.	Реализация в составе ТОО «КазМунайГаз-Сервис»



ОсОО «Ляззат»

На балансе ОсОО «Ляззат» числится центр отдыха «Ак-Марал», общая площадь зданий ЦО «Ак-Марал» составляет 5 647 кв.м., общая площадь земельного участка – 13,2 га. (93 номера).

Балансовая стоимость 100 % доли ОсОО «Алтын Толкын» - **821 834 256 тенге**

Оценочная стоимость - **1 083 869 429 тенге** (Срок действия отчета истек)

Консолидированные финансовые показатели ОсОО «Ляззат»

Финансовые показатели

тыс. тенге

Наименование	2015	2016
доходы	141 488	133 292
Расходы	158 967	214 480
итоговая прибыль (убыток)	-17 479	- 81 188

Предлагаемые варианты реализации актива

1 вариант	2 вариант
1. Реализация на веб-портале методом электронного аукциона: -английским методом по оценочной стоимости; 2. голландским методом - мин цена реализации до 50% от оценочной стоимости; -голландским методом мин цена реализации до 50% от -оценочной стоимости (после выхода новых правил Фонда*); 2. Принудительная ликвидация.	Реализация актива в составе ТОО «КазМунайГаз-Сервис»



ТОО «КазМунайГаз-Сервис – Compass» (40% доли участия)

Дата создания ТОО «КМГ-Сервис Compass»: 17 мая 2007 года

Уставный капитал ТОО «КМГ-Сервис Compass»: 150 000 тенге

Участники ТОО «КМГ-Сервис Compass»:

Compass Group International B.V. – 60%;

ТОО «КазМунайГаз-Сервис» - 40% (инвестиции 60 000 тенге).

Основные виды деятельности ТОО «КМГ-Сервис Compass»:

- услуги по организации питания;
- транспортные услуги;
- услуги по управлению и обслуживанию объектов на территории Республики Казахстан.

Финансовые показатели:

тыс. тенге

Наименование	2015	9 мес. 2016г.
Доходы	11 021 151	17 672 701
Расходы	9 477 113	17 199 961
Собственный капитал	2 080 205	1 662 556
Прибыль	1 229 700	400 236

Доля прибыли (дивиденды) Товарищества за период с 2007-2015гг:

год	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Всего
сумма	2 073	18 847	73 821	150 152	318 992	293 226	340 816	324 883	491 880	2 014 690

Предлагаемые варианты реализации актива:

Реализация на веб-портале методом электронного аукциона английским методом по оценочной стоимости.

Бизнес-центр в городе Ташкент

Краткая характеристика

Бизнес-центр 2005 г. постройки

Общая площадь объекта 2 105 кв.м

Площадь земельного участка 0,28 га

Стоимость бизнес-центра

Балансовая стоимость по состоянию на 31.12.2016 г. – 227 905 000 тенге.

Оценочная стоимость составила - **258 730 000 тенге** (срок действия истек)

Доходы/расходы Товарищества от текущей деятельности бизнес-центра

Финансовые показатели

тыс. тенге

Наименование	2015	2016
Доходы	31 079	40 049
Расходы	133 463	58 908
Финансовый результат	-102 384	- 18 859

Предлагаемые варианты реализации объекта

1 вариант	2 вариант
1. Реализация на веб-портале методом электронного аукциона: 1. английским методом по оценочной стоимости; 2. голландским методом мин цена реализации до 50% от оценочной стоимости;	Реализация в составе Товарищества



Бизнес центр «Изумрудный квартал»

Балансовая стоимость БЦ «Изумрудный квартал» - 26 149 127 000 тенге;

Финансовые показатели БЦ «Изумрудный квартал» тыс. тенге

Наименование	2015	2016
Доходы	3 423 447	3 207 912
Расходы	2 356 909	2 488 077
Финансовый результат	1 066 538	719 835

Характеристики:

Этажность – 45

Общая площадь – 101 006 кв.м.

Земельный участок – 0, 8234 га.

*Передача на баланс АО НК КМГ путем уменьшения
уставного капитала ТОО «КазМунайГаз-Сервис»*



Оздоровительный комплекс «Сункар», расположенный в Зерендинском районе, Ақмолинской области

Балансовая стоимость ОК «Сункар» - 973 976 000 тенге;

Финансовые показатели ОК «Сункар» тыс. тенге

Наименование	2015	2016
Доходы	129 066	245 358
Расходы	329 852	331 289
Финансовый результат	-200 786	- 85 931

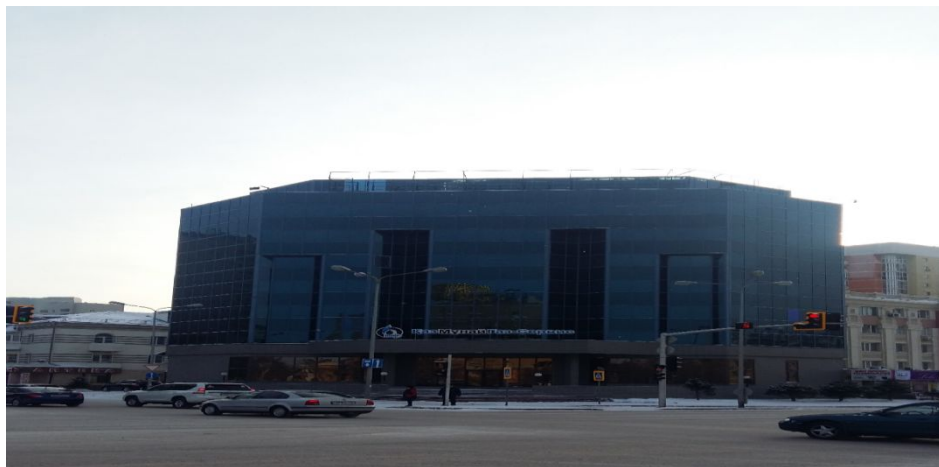


Предлагаемые варианты реализации объекта

1 вариант	2 вариант
1. реализация на веб-портале путем проведения электронного конкурса: 1) по оценочной стоимости; 2) с понижением начальной цены до 50% от оценочной.	Реализация в составе ТОО «КазМунайГаз-Сервис»



Административное здание ТОО «КазМунайГаз-Сервис» расположенное по пр. Республики, г.Астана



Целевое назначение:

Используется как офисное помещение ТОО «КазМунайГаз-Сервис»



Технические характеристики объекта:

Этажность:	7+цокольный этаж
Площадь застройки, кв. м.	494
Общая площадь, кв. м.	3 669,2
Число помещений, комнат	190
Площадь прилегающего участка, соток	6,63
Год постройки	2000 г.
Балансовая стоимость на 31.12.2016 г.	496 598 тыс. тенге

Реализация объекта в составе ТОО «КазМунайГаз-Сервис»

Строительство объекта «Дворец единоборств на 5000 мест в г. Астана»

Подрядчик: ТОО СК «СТРОЙ-КОНТРАКТ» (в консорциуме с ТОО «Synergy Projection»).

Начало строительства Объекта - 25.12.2012 г.

Сумма договора по строительству Объекта под ключ - 14 137 683 808 тенге (ранее 13 722 925 470 тенге).

Срок завершения строительства Объекта по договору – январь 2017 года.

Проектно-сметная документация (ПСД) - положительное заключение Госэкспертизы № 01-0256/15 от 29.05.2015г. на сумму **13 846 298 870 тенге** и № 01-0349/16 от 11.08.2016г. «Устройство наружных сетей теплоснабжения и электроснабжения 20 кВ» на сумму **428 713 756 тенге**.

22 декабря 2016 года корректировка ПСД сдана Подрядчиком в РГП «Госэкспертиза», в соответствии с которой ориентировочная стоимость проекта составит 19 750 343 395 тенге, срок завершения строительства – декабрь 2017 года.

На сегодняшний день:

Осуществлено финансирование Проекта в размере **7 829 589 759 тенге**.



Основные технические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Вместимость	Мест	5 000
2	Площадь участка	Га	5,1724
3	Площадь застройки	М ²	16 620,06
4	Этажность	Эт.	1-4
5	Общая площадь комплекса, всего	М ²	32 502,80

Передача на баланс государственных органов после завершения строительства в конце 2017 года

АО «КазМунайГаз-Сервис NS»

В целях исполнения Плана мероприятий по реструктуризации непрофильных активов группы компаний АО НК «КазМунайГаз», 21 сентября 2012 года ТОО «КазМунайГаз-Сервис» приобрел у АО «КазТрансОйл» 100% пакет акций АО «КазТрансОйл-Сервис» (в 2014 году переименовано в АО «КазМунайГаз-Сервис NS»), сумма сделки составила 11 647 889 000 тенге.

Сумма инвестиций в АО «КазМунайГаз-Сервис NS» - **15 934 417 000 тенге.**

Финансовые показатели:

Показатели (тыс.тг)	2015	2016
Выручка	244 696	286 924
Прибыль/убыток	-824 073	-1 081 145
Штатная численность, чел.	144	141



Активы:

- Сарыагашский филиал, включающий:** Санаторий «Алтын Булак» (общая площадь 7 980 кв.м., земельный участок 14, 58 га), Гольф-клуб «Сарыагаш» (площадь 83,3 га (18 игровых полей)), Теннисный комплекс (общая площадь земельного участка 0,6 га).
- Гольф-клуб в г. Щучинск** – срок завершения строительства сентябрь 2017 года.

Финансовые показатели Сарыагашского филиала :

Показатели (тыс. тенге)	2015	2016
Доходы	235 063	150 737
Расходы	730 099	368 531
Прибыль/убыток	-495 036	-217 794



1 вариант	2 вариант
реализация на веб-портале путем проведения электронного конкурса: 1) по оценочной стоимости; 2) с понижением начальной цены до 50% от оценочной.	реализация в составе Товарищества