

Нормы и требования к размерам жилища

**СНиП 31-01-2003. Здания жилые
многоквартирные**

При ответе на вопрос об обязательности нормативов дизайнеры в основном делятся на два "лагеря": одни утверждают, что соблюдение базовых нормативов - обязательно, другие утверждают, что дизайнер - творец, и для него не существует рамок.

Между тем, вопрос об обязательности применения нормативов в дизайне интерьера - имеет очень важное юридическое значение. Действительно, если нормативы в дизайне интерьера обязательны, то любой дизайн-проект можно признать качественным лишь при условии его соответствия действующим нормативам.

Во всех остальных случаях проект формально считается некачественным, а значит - обязательства по его разработке исполнены ненадлежащим образом. В свою очередь - это основание для расторжения заказчиком договора и взыскания всех выплаченных сумм с неустойкой.



Отраслевые требования в основном содержатся в соответствующих ГОСТах и СНИПах: СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" и другие.



Итак, что нельзя:

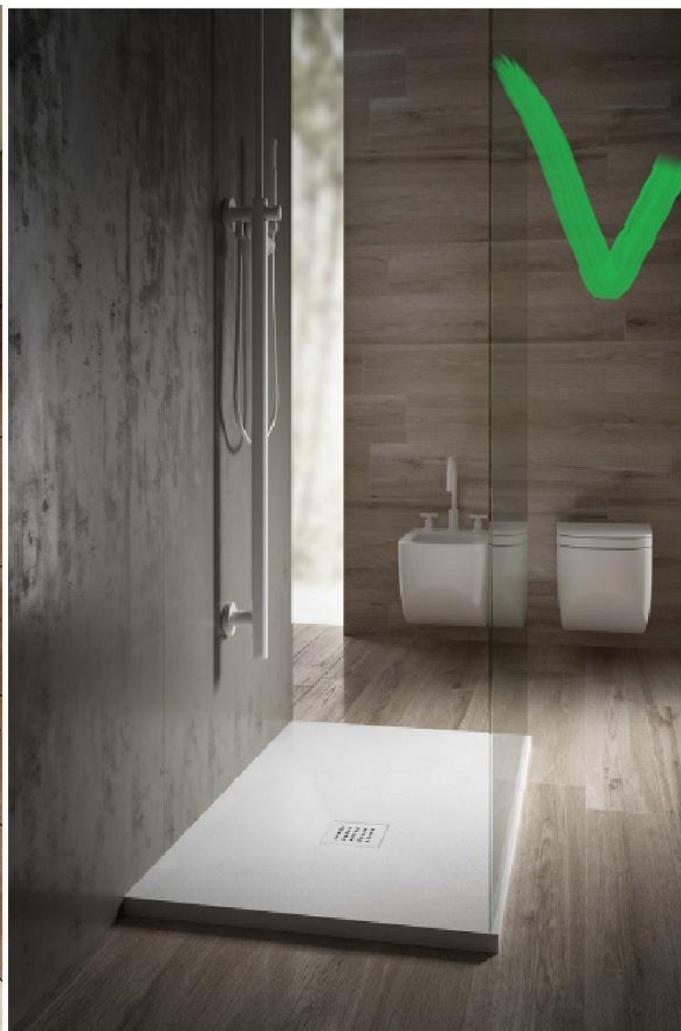
1. Согласно п. 9.22 СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), запрещено обустраивать туалет и ванную над комнатами и кухнями нижерасположенной квартиры. Исключением являются только двухэтажные квартиры, на втором уровне которых можно расположить санузел так, чтобы он находился над кухней.
 2. В соответствии с тем же п. 9.22 СП 54.13330.2016, а также п. 3.8 СанПиН 1.2.2645-10, кухню не следует переносить так, чтобы она находилась под помещениями санузла и ванной комнаты квартиры этажом выше, за исключением квартир на последних этажах.
 3. Кроме того, п. 24 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 запрещает переносить кухню на площадь жилой комнаты, если под этой комнатой находится жилое помещение соседей. Если же вы живете на первом этаже, то сделать это допускается (при условии что кухня с электроплитой – газифицированные кухни переносить и расширять за счет жилых комнат нельзя).
 4. Перенос, расширение или объединение ванной и санузла возможно только при условии, что для этого используется площадь нежилых помещений (коридора, прихожей, кладовки). При этом, расширение мокрых зон, к которым относятся ванная и санузел, должно обязательно сопровождаться укладкой гидроизоляции. Этого требует СП 29.13330.2011 Полы (актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88).
-



5. Пункт 3.9. СанПин 2.1.2.2645-10 не допускает делать вход в санузел из кухни или комнаты, кроме входа из спальни в совмещенный санузел при наличии в квартире еще одного помещения, оборудованного унитазом, в которое можно войти из нежилой зоны. Пункт 4.13 МГСН 3.01-01 содержит аналогичный запрет.



6. Пунктом 8.4.3 СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85) в ваннных и душевых комнатах жилых зданий запрещено устройство душа-трапа или душевой без съемного поддона.



Итак, что нельзя:

- 7. В соответствии с п. 10.6 СП 54.13330.2016, при перепланировке запрещается перекрывать доступ к сантехническому оборудованию — вентилям, кранам, стоякам и пр.



Итак, что нельзя:

8. В результате перепланировки жилые комнаты и кухня не могут оставаться без естественного освещения, которое должно обеспечиваться через проемы в наружных стенах, о чем сказано в п. 5.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».



Итак, что нельзя:

9. Свод правил «Полы» выдвигает еще одно условие к устройству полов в «мокрых зонах». В части п. 4.8 говорится, что уровень пола в этих помещениях должен быть на 15-20 мм ниже, нежели в комнатах, или отделяться порожком.

