

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КС РФ ОТ 20.12.2018 № 46-П  
«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ  
АБЗАЦА ВТОРОГО ПУНКТА 40 ПРАВИЛ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ В  
СВЯЗИ С ЖАЛОБАМИ ГРАЖДАН В.И. ЛЕОНОВОЙ И Н.Я.  
ТИМОФЕЕВА»**

*Кузнецова Светлана Сергеевна  
главный специалист отдела развития жилищного  
хозяйства министерства жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области*

**Истцы: граждане - В.И.Леонова и Н.Я. Тимофеев**

**Обжаловался пункт 40 Правил 354 о неразделении платы за отопление в ЖП/НЖП и СОИД**

**Относится к вопросу наличия в МКД с централизованным отоплением ИИТ**

**Леонова (город Таганрог): ранее НЖП, без централизованного отопления, ИИТ на основании разрешения и технических условий**

**Тимофеев (Чувашская республика): ЖП, ИИТ на основании проекта и технических условий**

**Леоновой плата за центральное отопление не начислялась до 2017 года, Тимофееву до 2014 года**

**Решением мирового судьи Таганрогского судебного района плата за централизованное отопление должна быть уменьшена**

**Таганрогский городской суд в стадии апелляции отменил решение, исковые требования не удовлетворил, плата за централизованное отопление - в полном объеме, т.к. иного порядка не предусмотрено Правилами и МКД должен отказываться от централизованного отопления в полном объеме**

**По делу Тимофеева - решением Канашского районного суда и апелляционным определением судебной коллегии по ГД ВС РФ требования РСО о взыскании платы за централизованное отопление удовлетворены в полном объеме**

**Заявители указывали, что оплачивается услуга, не потребленная ими**

## **ВЫВОДЫ:**

**пункт 40 Правил 354 признан не соответствующим Конституции РФ,**

**поскольку не допускает возможность отдельного внесения платы за отопление при наличии ИИТ, установленного в соответствии с требованиями законодательства**

**Правительству РФ**

**надлежит незамедлительно внести необходимые изменения в законодательство и предусмотреть порядок определения платы за отопление в МКД, отдельные ЖП в которых были переведены на ИИТ в соответствии с требованиями законодательства, и возложить на них лишь расходы, связанные с потреблением тепловой энергии на СОИДы**

**Судебные решения, вынесенные в отношении заявителей, не подлежат исполнению и должны быть пересмотрены**

**Судебные решения, вынесенные в отношении лиц, не являющихся участниками данного судебного процесса, подлежат пересмотру в рамках заявительного порядка**

**Постановление окончательно, не подлежит обжалованию, вступает в силу со дня официального опубликования, действует непосредственно и не требует подтверждения другими органами и ДЛ**