



Федеральное государственное образовательное учреждение
высшего образования

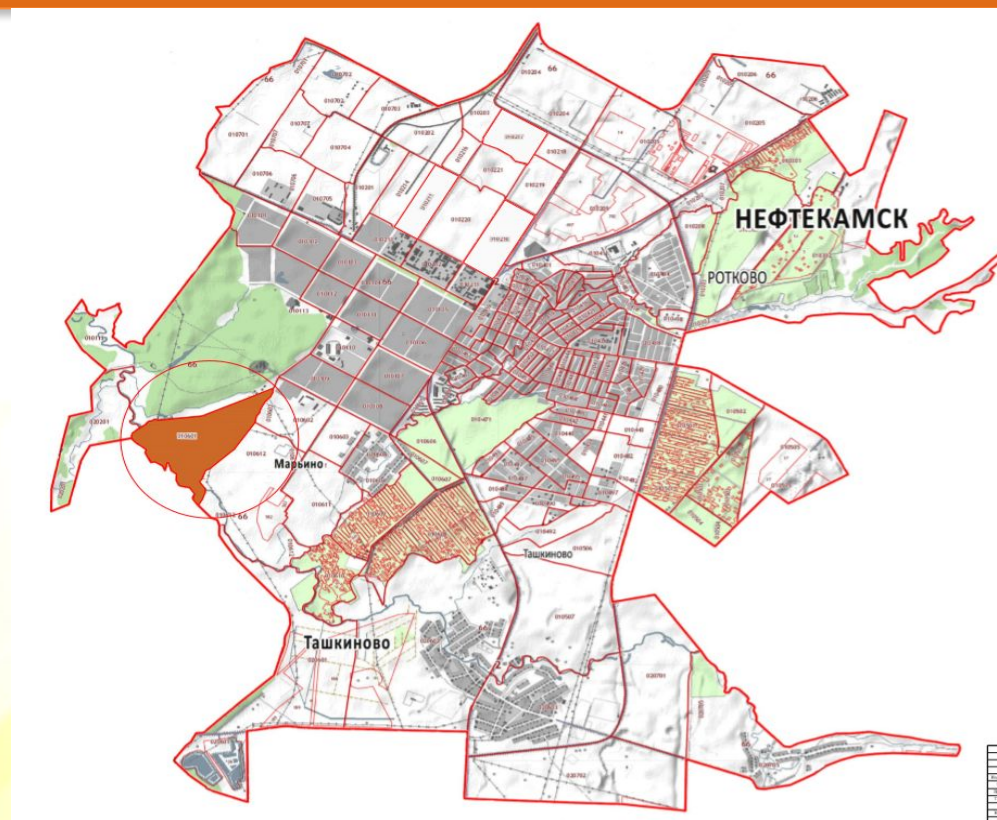
БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В СВЯЗИ С ОБРАЗОВАНИЕМ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ
ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:66:010601:1063**

**Выполнил: обучающийся 4 курса
направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры
группы ЗК 423 Баязитова Гузель Фанисовна
Дипломный руководитель:
кандидат с.-х. наук, доцент Заманова Н.А.**

Уфа-2020

Объектом выпускной квалификационной работы является земельный участок, расположенный по адресу Республика Башкортостан, ГО г.Нефтекамск, ул. Николая Князева, 5 «А».



Цель данной работы является закрепление теоретических знаний и практических навыков кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путём раздела земельного участка.

Перед нами были поставлены задачи для достижения целей:

- изучить основные положения нормативно-правовой и инструктивно-методической основ проведения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путём раздела земельного участка;
- собрать и проанализировать сведения об объекте кадастровых работ;
- изучить порядок проведения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путём раздела земельного участка;
- сделать вывод об эффективности выполнения кадастровых работ.

**Этапы
кадастровых работ:**

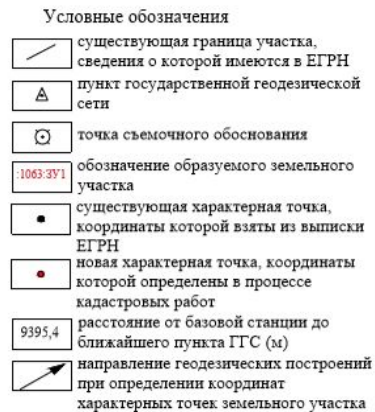
1. Подготовительные
работы (сбор
информации о
земельном участке);

2. Полевые работы
(определение
участка на
местности);

3. Камеральные
работы (подготовка
необходимых
документов).

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
<i>образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 02:66:010601:1063.</i>
2. Цель кадастровых работ:
—
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
<u><i>Нургалеев Амир Тимнргалеевич, СНИЛС: 13363737358</i></u> (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <i>Земский Сергей Викторович</i>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <i>18166</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <i>10418615928</i>
Контактный телефон <i>89373610032</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, 62, кв. 288, serloze@gmail.com</i>
Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <i>ООО "Кадастровое агентство", Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, 15 "А"</i>
Договор на выполнение кадастровых работ от <i>8 июня 2018</i> № <i>278</i>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>СРО КИРУиП</i>
Дата подготовки межевого плана <i>8 июня 2018</i>

Порядковый номер	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс ГГС	Координаты, м	
			X	Y
1	Аэропорт	2	813181,66	1257379,46
2	Якимово	2	800763,78	1254976,67
3	Пески	4	809342,99	1250046,73

[illegible]

№ п/п	Показатель	Значение
1	Общая площадь ГО г.Нефтекамск, га	147,26
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Территориальная зона	Ж-2
4	Кадастровый номер земельного участка	02:66:010601:1063
5	Местоположение земельного участка	РФ, РБ, ГО г.Нефтекамск, ул.Николая Князева, 5 «А».
6	Вид разрешенного использования	Блокированная жилая застройка
7	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ, М± ,м	0,1
8	Площади образуемых земельных участков, кв. м	401 404
9	Формула, применяемая для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, ΔР	$3,5 * M \pm * \sqrt{P_{\text{док}}}$
10	Наименование геодезического спутникового оборудования	многочастотный Triumph-1-G3T
11	Количество пунктов геодезической сети использованных при съемке, шт.	3
12	Трудоемкость выполненных кадастровых работ, чел.-час	39,07
13	Стоимость кадастровых работ, руб.	9 568,07





БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!