



Таунхаус в КП «Николина поляна»

ул. Фруктовая 3 , село Дмитровское,
Ильинское сельское поселение,
Красногорский район, Московская область,
Россия



[Ссылка на папку с фото и планами](#)



[Ссылка на папку с фото и планами](#)

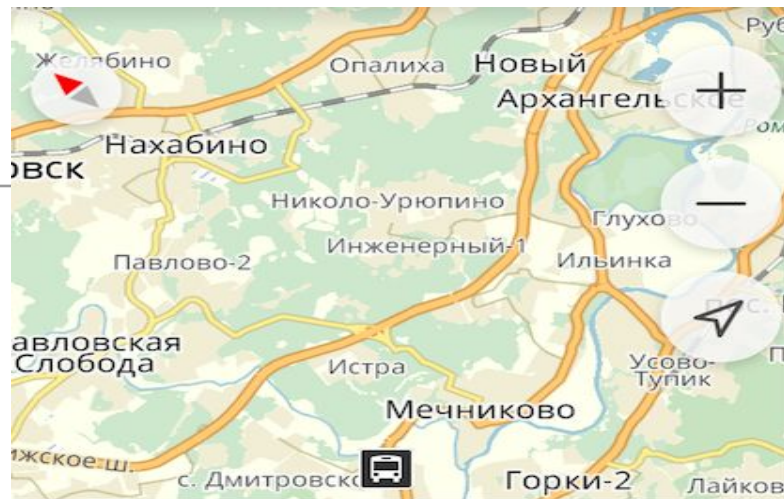
О поселке. Преимущества для покупателей:

- **Документы**

- На землю: Категория - земля населенных пунктов.
- на дом: Назначение - малоэтажное строительство. Доля в квартире
- Возможность прописки - МО.
- Выбор - 9 квартир от 16 до 36 метров
- Цена всего от 1,4 млн руб.
- • Газ, Вода, Канализация - центральные!
- • 24/7 Охраняемый поселок
- Экология. Элитное направление. Красногорский район Московской области считается одной из самых благоприятных для проживания и экологически чистых зон Подмоскovie. Более 50% района состоит из лесных массивов и зелёных прилесных территорий.

Как добраться

- Таунхаус расположен в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в непосредственной близости от Рублево-Успенского и Ильинского шоссе.
- Так же легко добраться и на общественном транспорте. Всего в 300 метрах от входа автобусная остановка.
- Автобус 452. За 30-40 минут можно доехать до м.Кунцевской
- Автобус 36. За 30-40 минут довезет до станции Павшино
- Автобус 36. За 30-40 минут довезет до станции Одинцово



Николина Поляна

Остановка общественного транспорта

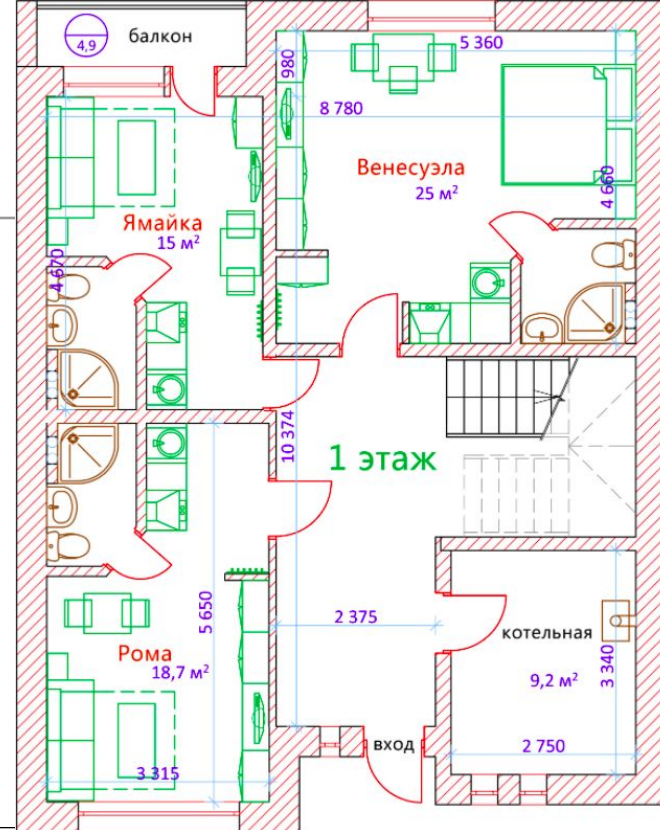
	452	каждые 45
	34	каждые 120
	36	каждые 240

Инфраструктура

- Поселок имеет богатую внутреннюю и внешнюю инфраструктуру.
- Внутри поселка есть зона отдыха, пруд, детская площадка, в километре - река Истра.
- В сотне метрах от центрального въезда в поселок находится супермаркет, аптека, химчистка, овощной рынок.
- В шаговой доступности от таунхауса располагается частная общеобразовательная английская школа, с собственной конюшней, и детский сад. Также в пяти минутах езды от поселка есть государственная общеобразовательная школа.
- Поселок расположился вблизи красивейшего православного храма колокольный звон которого, во время служб, слышен во всех квартирах дома.
- Населенные пункты вокруг поселка (Петрово-Дальнее, Успенское, Николина Гора и пр.), являются исторически сложившимися центрами дачного строительства в ближайшем Подмосковье, что дает уверенность в надежно организованной инфраструктуре и высоком качестве проживания.

Планировки и цены.

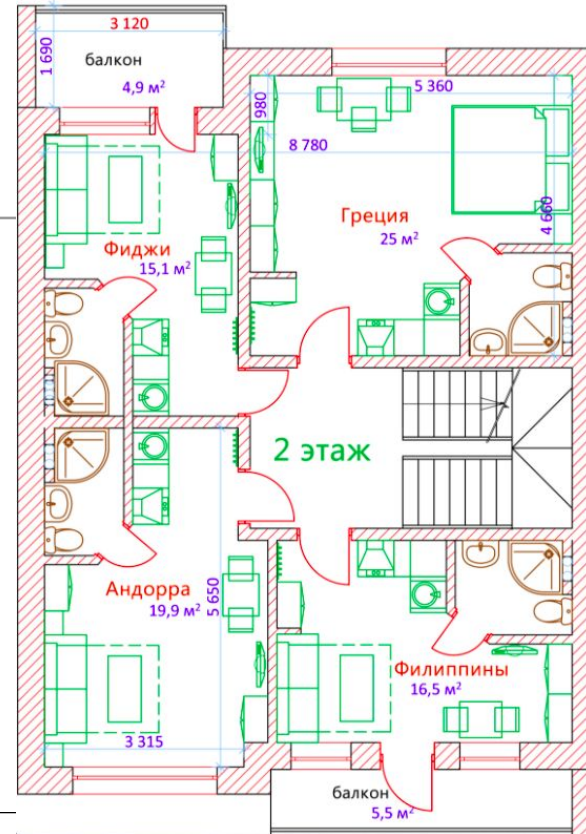
Этаж 1



Название студии	Этаж	Общая площадь (кв.м.) и описание	минимальная / максимальная высота потолка в студии	ЦЕНА
Рио	1 этаж	18,6	3,5	1 300 000 руб.
Куба	1 этаж	15,5	3,5	1 200 000 руб.
Мадагаскар	1 этаж	27	3,5	1 800 000 руб.

Планировки и цены.

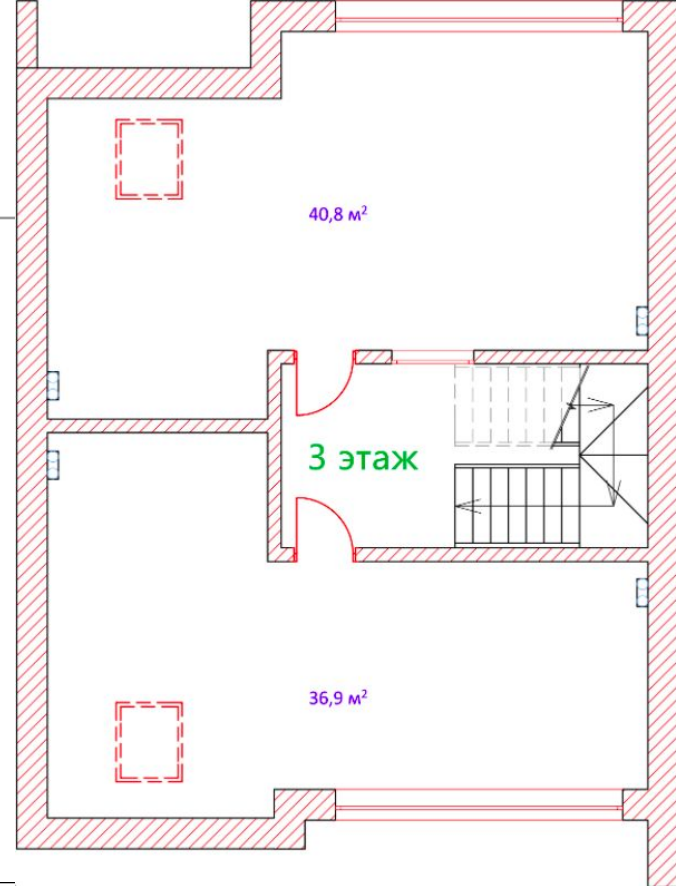
Этаж 2



Название студии	Этаж	Общая площадь (кв.м.) и описание	минимальная / максимальная высота потолка в студии	ЦЕНА
Сидней	2 этаж	15,5 + 3м балкон	3,5	1 300 000 руб.
Вашингтон	2 этаж	27	3,5	1 800 000 руб.
Минск	2 этаж	17	3,5	1 300 000 руб.
Москва	2 этаж	17	3,5	1 300 000 руб.

Планировки и цены.

Этаж 3



Название студии	Этаж	Общая площадь (кв.м.) и описание	минимальная / максимальная высота потолка в студии	ЦЕНА
Париж	3 этаж	36	3,5	2 400 000 руб.
Лондон	3 этаж	36	3,5	2 400 000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТОВ



- Объект достойный ! Будет 9 студий площадью от 16 до 36 метров. Низкая цена.
- Для Вас это хорошая возможность заработать до 450000 рублей продавая реально крутые квартиры в хорошем месте. Планируется 2 очереди.

КОНТАКТЫ:



**По любым вопросам , звоните:
Гарантирую оперативный показ
и брони .**

Статистика 9 показов - бронь!

Александр . +7 985 2106019