

# «ЗЕМЕЛЬНАЯ ПЕРЕСТРОЙКА» 1990 ГОДА - ОКТЯБРЬ 2001 ГОДА: ПЕРЕХОД К ЦИВИЛИЗОВАННЫМ ФОРМАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

---

Работу выполнили  
студентки 4 курса гр. Ю-151  
Босова Д.А.,  
Нам Р.Э.,  
Орлова В.Ю.,  
Шафоростова К.И.

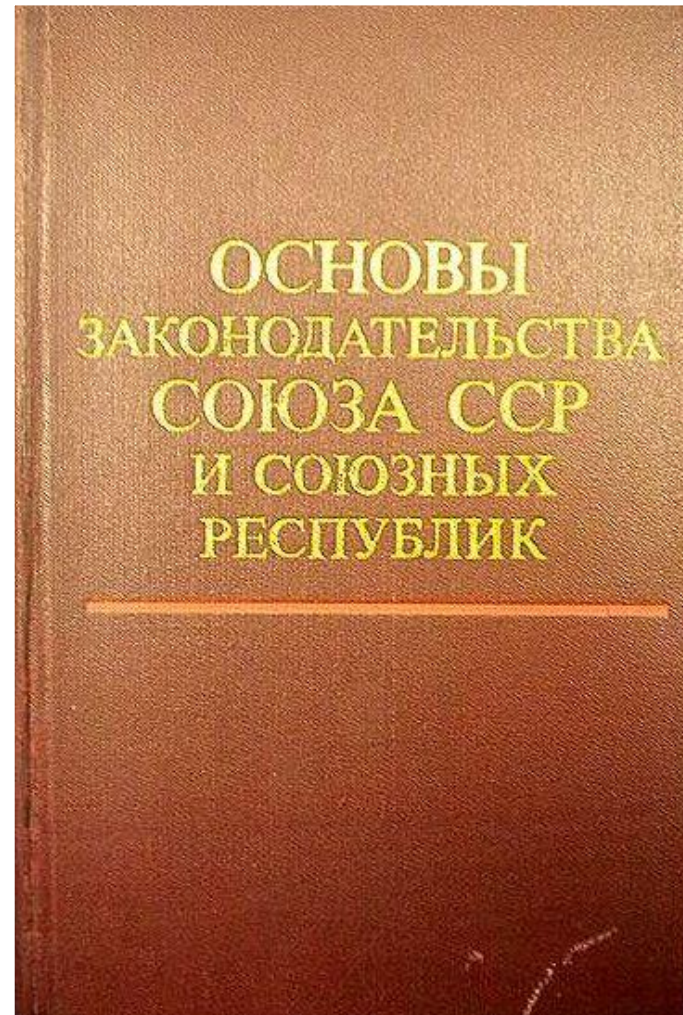
- **Земельная реформа** – комплекс экономических, организационных, социальных мер, направленных на преобразование земельных отношений с целью закрепления различных форм собственности и использования земли.



- **Основной целью** земельной реформы в постсоветской России было разгосударствление земли, создание условий для возникновения рынка земли и субъектов этого рынка, владеющих землей на правах частной собственности.



- Начало земельной реформе в Союзе ССР было положено принятием в 1990 г. Закона «О собственности в СССР» и «Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о земле».
- Земельная реформа в России получила развитие с принятием Закона РСФСР от 23 ноября 1990 г. «О земельной реформе».



# Направления земельных преобразований:

**МЕРЫ:**

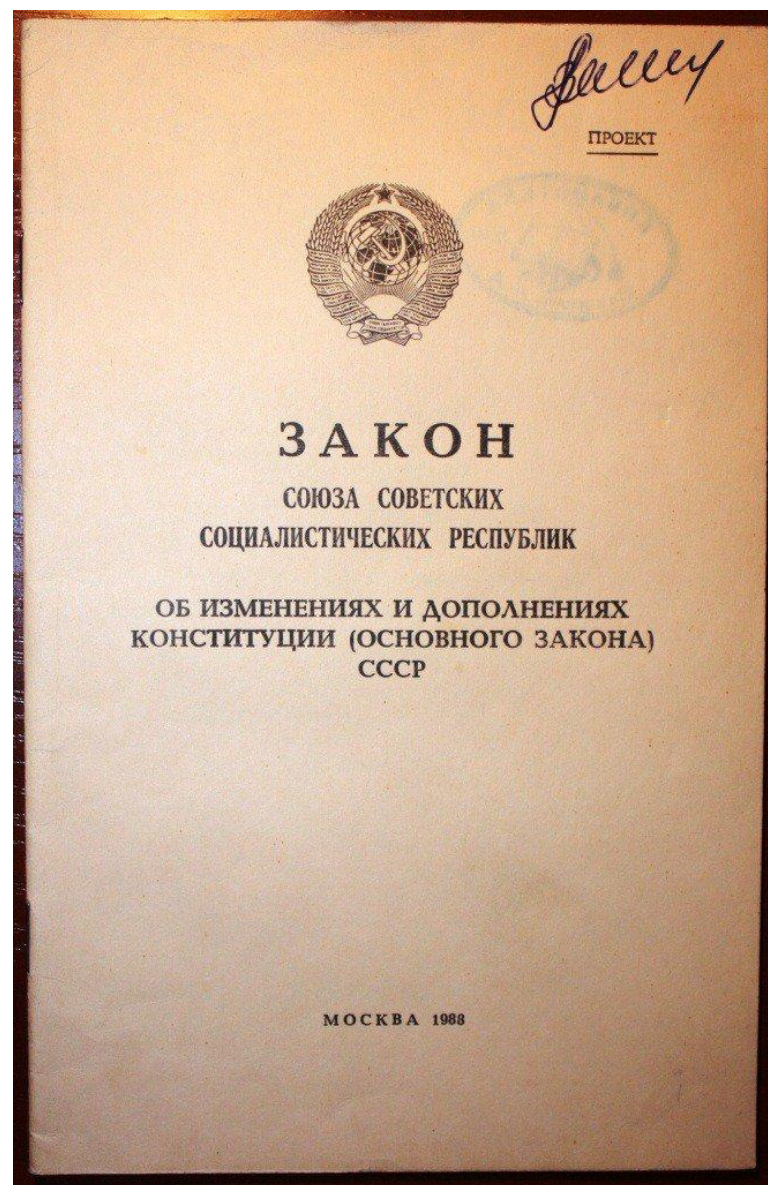


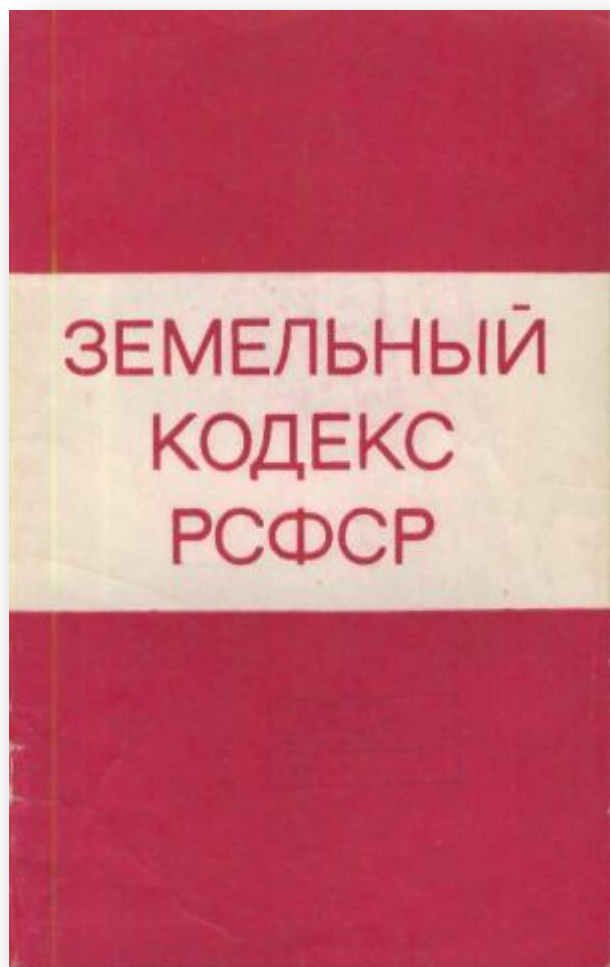
**ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА**

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА**

**ОРГАНИЗАЦИОННОГО ХАРАКТЕРА**

- Закон РСФСР от 15 декабря 1990 г. № 423-1 «**Об изменениях и дополнениях Конституции (основного закона) РСФСР**».
- Продажа или иное отчуждение земельных участков, кроме передачи по наследству, возможны были только государству (в лице Совета народных депутатов), на территории которого расположен земельный участок.





- **Земельным кодексом РСФСР 1991 г.** было предусмотрено создание крестьянских (фермерских) хозяйств.
- Они стали создаваться путем выделения колхозников и работников совхозов со своей земельной долей и имущественным паем.

- **Указом от 27 декабря 1991 г. № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР»**

собственникам земельных долей было предоставлено право продавать свои доли до истечения десятилетнего срока: при выходе на пенсию, при передаче по наследству, переезде в другую местность и при вложении средств в местную перерабатывающую промышленность.





- Указом Президента РФ от 02.03.1992 № 213 «О порядке установления нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан» было установлено, что при определении среднерайонной нормы бесплатной передачи земли в собственность вся площадь сельскохозяйственных угодий в пределах сельскохозяйственных предприятий района, за исключением земель, передаваемых в ведение сельских, поселковых, городских Советов народных депутатов, делится на суммарную численность лиц, работающих в сельском хозяйстве, а также лиц, занятых в социальной сфере на селе.



У К А З

- Существенное значение в развитии правового регулирования земельных отношений имел Указ Президента РФ от 27 октября 1993 г. № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», которым собственникам земельных участков были предоставлены широкие права по распоряжению участками.



У К А З

1. *Реорганизация 23,5 тыс. колхозов и совхозов;*
2. *Земельные участки для подсобного сельского хозяйства имеют 43 млн граждан;*
3. *Документы, удостоверяющие права граждан на землю, выданы 35 млн граждан и 672 тыс. юридических лиц и крестьянских хозяйств;*
4. *Формируются основы земельного рынка и его инфраструктуры.*



# К январю 1999 г. в России произошли значительные изменения:

1. Ликвидирована монополия государственной собственности на землю;
2. Проведена реорганизация 23,5 тыс. колхозов и совхозов;
3. Осуществлена приватизация 115,9 млн. га их земель;
4. Сформирован значительный слой крестьянских (фермерских) хозяйств;
5. Сельским и городским жителям бесплатно переданы в собственность миллионы гектаров; продуктивных земель, в основном решена проблема обеспечения граждан земельными участками; Собственниками приватизированных предприятий и иных объектов недвижимости выкуплено более 10 тыс. земельных участков под такими предприятиями и объектами;
6. Зарегистрированы права граждан и юридических лиц на большую часть земельных участков, документы выданы 35 млн. граждан и 672 тыс. юридических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств;
7. Введена плата за пользование землей, обеспечены поступления земельных платежей в бюджеты всех уровней;
8. Количество сделок с землей постоянно растет и достигло 450 тыс. в год.

Спасибо за внимание!