



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КОТЛОВКА»**

Заседание Совета депутатов муниципального округа Котловка

«Отчет о работе учреждения в 2017 году»



Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме



Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

- а) благоприятные и безопасные условия проживания граждан*
- б) надлежащее содержание общего имущества*
- в) решение вопросов пользования указанным имуществом*
- г) также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.*



Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме:

- а) осмотр общего имущества;*
- б) освещение помещений общего пользования;*
- в) обеспечение температуры и влажности в помещениях общего пользования;*
- г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку;*
- д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;*
- е) меры пожарной безопасности;*
- ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства,*
- з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.*





Сведения по жилому фонду



Характеристика жилого фонда в управление ГБУ "Жилищник района Котловка"

	Всего	Участок №1	Участок №2	Участок №3	Участок №4
Кол-во домов	230	55	74	45	56
Кол-во подъездов	691	158	176	151	206
Кол-во квартир	21165	6405	5293	3343	6124
Кол-во лифтов	343	131	82	24	106
Общая площадь МКД	1102070	314732	287608	180395	319335



Работы по содержанию МКД



Выполненные работы по содержанию МКД

Замена трубопровода более 60 пог. М
Замена трубопровода более 2000 пог. М

Выполнена замена 20 задвижек

Выполнена замена 100 задвижек
Замена 100 шт. запорной арматуры

Восстановлено 500 пог. М защитного

окрасочного слоя трубопровода

окрасочного слоя трубопроводов
Утеплено 750 пог. М трубопровода

Утеплено 3500 пог. м трубопровода

Мы провели замену более 500 старых
манометров на новые и проверили более 2000 шт.
манометров на новые

Проведены работы по очистке 160 грязевиков и
Проведены работы по очистке 50 фильтров

На всех домах выполнена опрессовка систем
ЦО и ГВС.
ЦО





Подготовка МКД к весенне-летней эксплуатации



ВИД РАБОТЫ	ОБЪЕМ
Окраска входных групп подъездов:	100%
Приведение в порядок Чердаков	153 шт.
Приведение в порядок подвалов	162 шт.
Ремонт водостоков	100%
Ремонт цоколей и окраска	100%
Мытье цоколей/фасадов	165 шт.





Косметический ремонт подъездов



В 2017 году силами управляющей организации ГБУ «Жилищник района Котловка» выполнены работы по приведению в порядок 124 подъездов в 48 многоквартирных домах. Формирование программ ремонта подъездов исходило из нормативного срока (1 раз в 5 лет) и фактического состояния подъездов и утверждалось жилищной инспекцией.





Ремонт кровельного покрытия





Восстановление температурно-влажностного режима чердачных помещений





Ремонт межпанельных швов





Очистка кровли от снега

