

**Предложение малоэтажного  
строительства из  
керамзитобетона на  
трубобетонном каркасе**

г. Челябинск 2019г.

ООО «УК Новоград» напрямую от застройщика предлагает строительство теплых малоэтажных зданий (до 4х этажей) по быстровозводимой технологии

Ключевые материалы в строительстве дома:

1. Трубобетонный каркас дома;
2. Стеновые панели КСП 90 - керамзитобетонные, пазогребневые, теплые, крепкие, экологичные;
3. Материалы собственного производства.

# Фотографии объектов



# Фотографии объектов

---



# Фотографии объектов

---



# Фотографии объектов

---

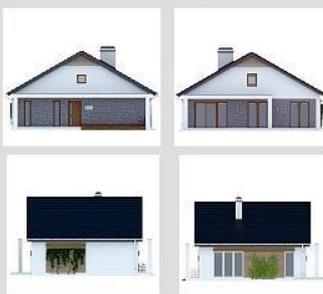


# Стоимость готовых домов

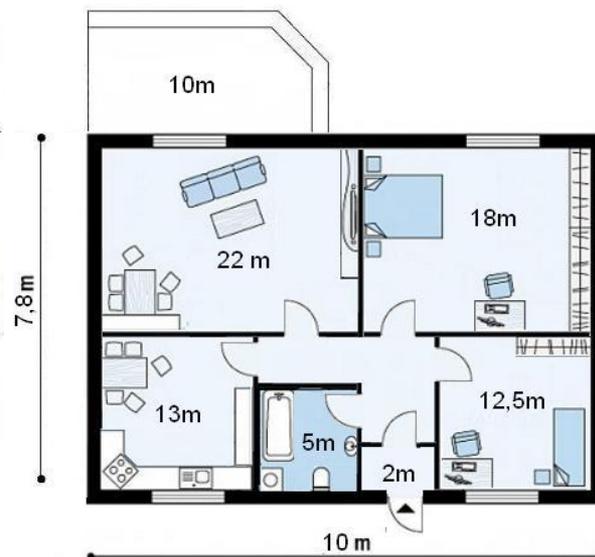
## 88 кв.м. 1.790.000 рублей

### Проект "88"

7,8x10 м с верандой, общей площадью 88 м<sup>2</sup>.  
Возможна свободная планировка. Отделка на выбор.



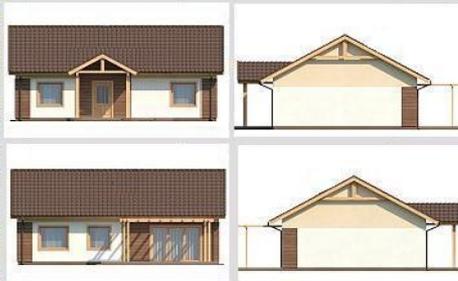
- Фундамент - монолитная плита с двойным армированием;
- Железобетонный каркас;
- Стены из экологичного керамзитобетона с утеплителем.



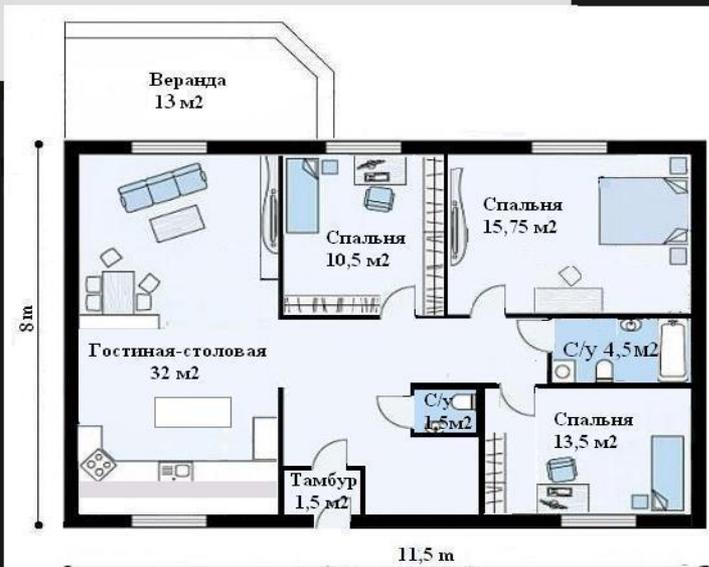
# Стоимость готовых домов 105 кв.м. 2.090.000 рублей

## Проект "105"

11,5x8 м с верандой, общей площадью 105 м<sup>2</sup>.  
Возможна свободная планировка. Отделка на выбор.



- Фундамент - монолитная плита с двойным армированием;
- Железобетонный каркас;
- Стены из экологичного керамзитобетона с утеплителем.

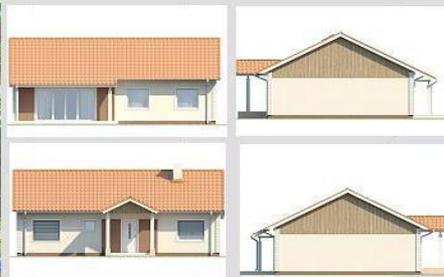


# СТОИМОСТЬ ГОТОВЫХ ДОМОВ

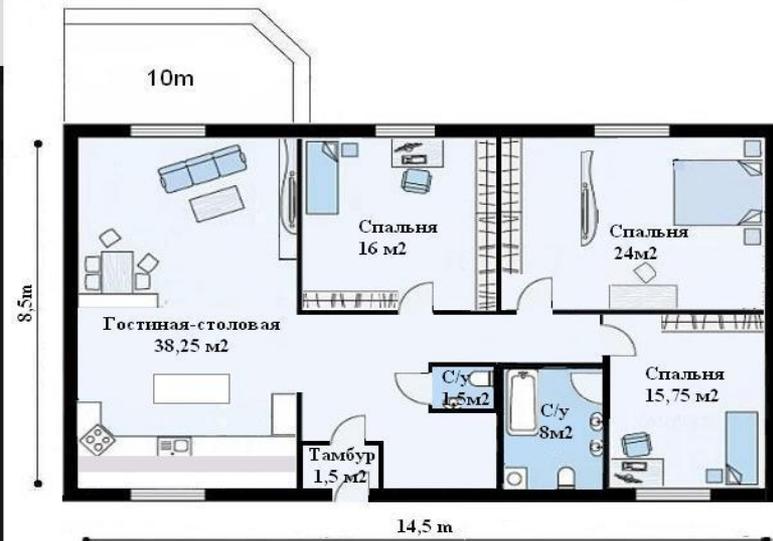
## 123 кв.м. 2.490.000 рублей

### Проект "123"

14,5x8,5 м с верандой. общей площадью 123м<sup>2</sup>.  
Возможна свободная планировка. Отделка на выбор.



- Фундамент - монолитная плита с двойным армированием;
- Железобетонный каркас;
- Стены из экологичного керамзитобетона с утеплителем.

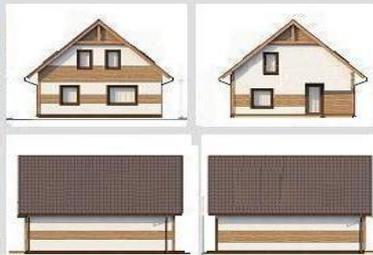


# СТОИМОСТЬ ГОТОВЫХ ДОМОВ

## 142 кв.м. 2.890.000 рублей

### Проект "142"

7,8x10 м. общей площадью 142 м<sup>2</sup>.  
Возможна свободная планировка. Отделка на выбор.

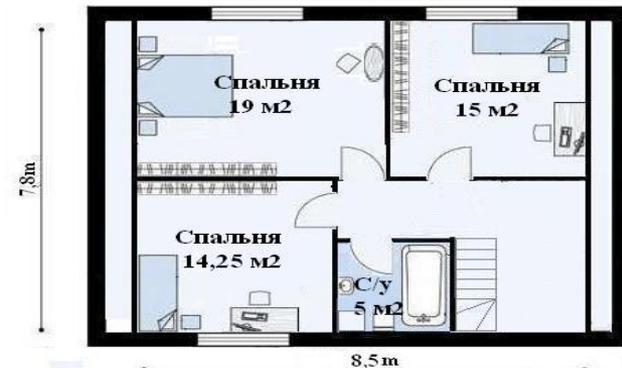


- Фундамент - монолитная плита с двойным армированием;
- Железобетонный каркас;
- Стены из экологичного керамзитобетона с утеплителем.

#### 1 этаж 78 м<sup>2</sup>



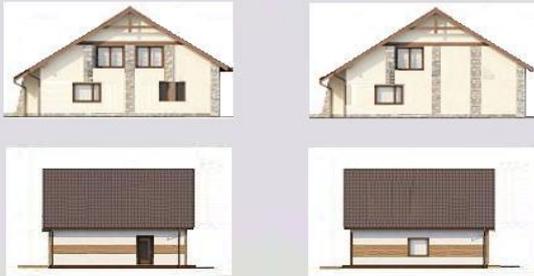
#### 2 этаж 64 м<sup>2</sup>



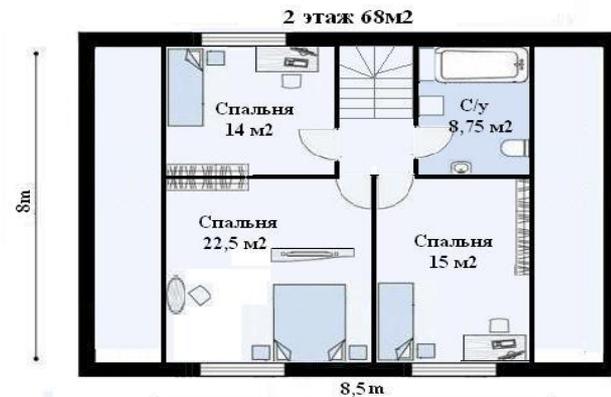
# Стоимость готовых домов 160 кв.м. 2.990.000 рублей

## Проект "160"

11,5x8 м. общей площадью 160 м<sup>2</sup>.  
Возможна свободная планировка. Отделка на выбор.



- Фундамент - монолитная плита с двойным армированием;
- Железобетонный каркас;
- Стены из экологичного керамзитобетона с утеплителем.



# Базовая спецификация (комплектация) коттеджа:

---

1. **Фундамент- монолитная плита, утепленная по бокам.**
2. **Трубобетонный каркас по немецкой технологии.**
3. **Трехслойные керамзитобетонные стены ( в середине - утеплитель).**
4. **Перегородки керамзитобетонные.**
5. **Шпаклевка под обои.**
7. **Окна двухкамерные, утепленная металлическая дверь.**
8. **Перекрытие из деревянных балок, (возможно бетонное) с утеплителем.**
9. **Кровля двухскатная с фронтонами или четырехскатная, металлочерепица, обрамление.**
10. **Крыльцо.**
11. **Отмостка с утеплителем.**
12. **Утепление и отделка цоколя.**
13. **Наружная отделка стен- 2х цветная, декоративная фасадная штукатурка.**
14. **Ввод коммуникаций в дом (электричество, вода, канализация).**
15. **Вентиляция.**

**Дополнительные работы: скважина, септик или выгребная яма.**

# Технология

---

**Фундамент:** песчано-гравийная подушка 40см, гидроизоляционная железобетонная монолитная плита

**Каркас:** сборный сверхпрочный железобетонный каркас

**Наружные стены:** керамзитобетонные пазогребневые панели КСП-90 с утеплителем

**Внутренние перегородки:** керамзитобетонные пазогребневые панели КСП-90

**Кровля:** деревянные стропила или ЛСТК; металлочерепица

Строительство осуществляется из материалов собственного производства, что позволяет полностью отвечать за качество жилья и строить в кратчайшие сроки (2-3х этажные дома в течение 2-4х месяцев).

Дома не дают усадки, поэтому отделочные работы могут производиться сразу.

# Трубобетонный каркас

---

Трубобетон, как конструктивный строительный элемент, хорошо известен в отечественной и зарубежной практике. Опыт возведения зданий с использованием трубобетона получил распространение в США, Японии, КНР и других странах.

## Преимущества:

- металл, работая в связке с бетоном в закрытой конструкции, обеспечивает гораздо более высокий коэффициент устойчивости, чем в конструкциях с армированным открытым бетоном;
- в трубобетоне трещин практически не бывает;
- трубобетонные конструкции обладают всеми достоинствами металлических конструкций, отличаясь при этом более высокой огнестойкостью;
- конструкции с трубобетоном работают более гибко, по сравнению с обычными армированными опорами, и выдерживают значительно большие нагрузки.

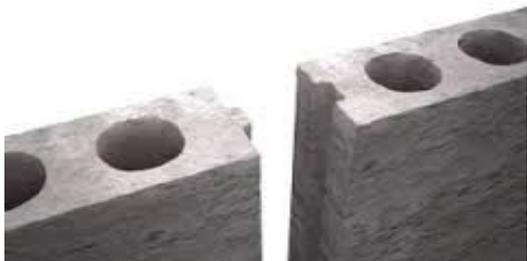
# Керамзитобетонные панели

---

Керамзитобетонные панели КСП-90 - это новейший строительный материал для возведения наружных стен, межквартирных и межкомнатных не несущих перегородок, идеальная альтернатива кирпичу, пено-и газоблоку, и другим традиционным материалам.

На стены, изготовленные из панелей КСП-90, монтируются предметы мебели и фасадные системы. В такие стены можно в любом месте вворачивать шурупы, сверлить в стене отверстия, устанавливая анкерные болты.

Технологические пустоты панели используются для проводки внутренних коммуникаций - электрические и водопроводные сети свободно проводятся в пустотах перегородок, при этом нет необходимости «штробить» стены. Также пустоты уменьшают удельный вес панелей, понижают теплопроводность и улучшают звукоизоляцию!



# Керамзитобетонные панели

Для возведения наружных стен панели ставятся в 3 слоя (2 слоя КСП-90, между ними пенополистирол, толщина стен 310мм). Межквартирные перегородки ставятся в 2 слоя (180мм), межкомнатные - в 1 слой (90мм).

## Сравнительная таблица характеристик наружных стен

Показатель/Ед. изм.	КСП-90 310 мм	Газоблок 400 мм
Сопротивление теплопередаче стен/ $m^2 \times C / Вт$	4,2-4,5	1,9-2,5
Предел прочности при сжатии/ МПа	10-15	2,5-13
Водопоглощение/ % по массе	6-8	20
Морозостойкость/ циклов	Более 50	50
Огнестойкость	Не горюч	Не горюч
Звукоизоляция/ Дб	59	51



# Преимущества применяемой

## ТЕХНОЛОГИИ:

---

- Крепкий каменный дом со сверхпрочным железобетонным каркасом;
- Очень теплый, отсутствуют мостики холода; коэффициент сопротивления теплопередаче внешних стен дома составляет от 4,2 до 4,5 единиц (для Уральского региона согласно СНиП норма - 3,64 единицы);
- Экологичный;
- Быстровозводимый: коробка 100 кв.м силами 4х человек за 15 дней;
- Легко и быстро производится перепланировка;
- Высокая технологичность монтажа (минимизирует человеческий фактор), высокая точность размеров и геометрии;
- Дома не дают усадку, отделку можно производить сразу.

## О застройщике:

---

С 2004 г основные направления деятельности - строительство зданий, торговля металлом, промышленной и строительной химией, стройматериалами, грузоперевозки стройматериалов, разработка карьера и производство щебня.

С 2012 г - строительство дорог в Челябинске и области.

С 2013 г - запуск собственного производства стройматериалов, участие в качестве подрядчиков в строительстве многоэтажных жилых зданий в Челябинске: ООО "Гринфлайт" - ЖК "Парковый" и ЖК "Академ Сити", ООО "Стройком" - "Дом на Курчатова", ЗАО "Западный луч", ООО "УСК", ООО ИК "Пионер".

С 2015 г - развитие малоэтажного и коттеджного строительства по быстровозводимой технологии, строительство в Челябинской области и Республике Башкортостан. Заказчики - частные лица и застройщики жилых комплексов.

# Варианты приобретения строящихся и готовых домов:

---

- Физическими лицами, юридическими лицами, наличные, безналичные.
- Получение ипотеки под залог построенного дома.
- Получение ипотеки под свою недвижимость, оплата строящегося дома. После переезда в дом, смена объекта ипотеки и продажа своей недвижимости с последующим погашением ипотеки. Либо оставить в собственности дом и ипотечную недвижимость.
- Продажа своей жилой недвижимости с условием проживания в ней до момента переезда в построенный дом.
- Обмен своей недвижимости на строящийся дом, проживание в ней до момента готовности дома.

Стоимость готовых домов представлена без стоимости участка земли.

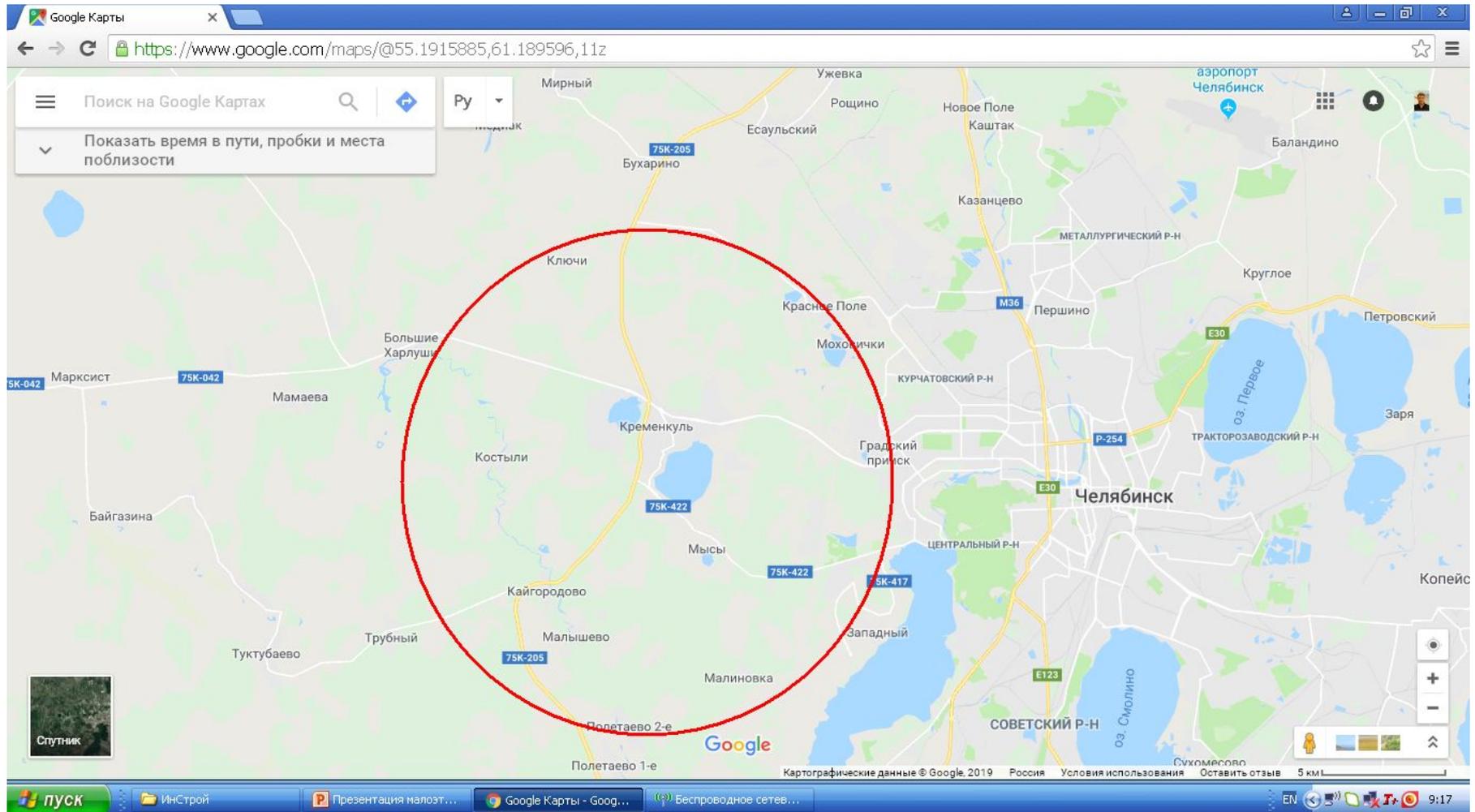
**Срок возведения дома от чистого поля до полной готовности – от 2х до 4-х месяцев, в зависимости от этажности и стадии готовности ( с отделкой или без нее).**

## Районы застройки:

---

- Западное направление от г. Челябинска: д. Ключи, д. Большие Харлуши, мкр. Прииск, д. Малинки, п. Северный, п. Садовый, п. Кременкуль, п. Кайгородово
- В п. Кременкуль, п. Садовый (Конный центр), есть свои участки земли
- В п. Кременкуль и п. Садовом есть свои участки земли от 4 соток от 60 до 100 т.р. за сотку

# Районы застройки:



# Контакты

---

Уполномоченный агент по продаже строящихся и готовых домов  
ООО «УК Новоград»

г. Челябинск, пр. Ленина 21а, корп.1, оф. 207

график работы: ПН-ВС 11:00 – 20:00

Тел. +7 951 254 9012

**Благодарим за внимание!**