



административных
правонарушений против порядка
архитектурной и градостроительной
деятельности , строительства и
благоустройства

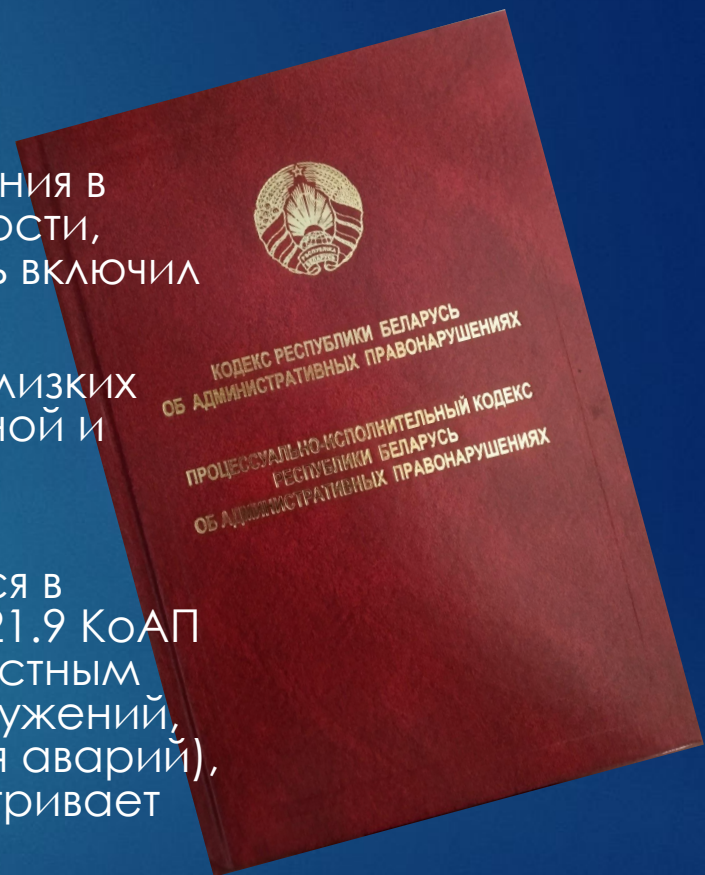


Общая характеристика и перечень

В гл. 21 КоАП, предусматривающую ответственность за правонарушения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, благоустройства и пользования жилыми помещениями, законодатель включил 26 статей.

Родовым объектом данных правонарушений является совокупность близких общественных отношений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, благоустройства и пользования жилыми помещениями.

Объективная сторона правонарушений данной категории выражается в действии (ст. 21.12 – самовольное строительство); в бездействии (ст. 21.9 КоАП – непредставление индивидуальным предпринимателем или должностным лицом в установленном порядке сведений об авариях зданий и сооружений, их частей и элементов конструкций либо материалов расследования аварий), а также как в действии, так и в бездействии (ст. 21.15 КоАП предусматривает наступление административной ответственности за проведение без соответствующего разрешения раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования, а равно за непринятие мер по приведению мест раскопок в порядок в установленные сроки).



Общая характеристика и перечень

По конструкции объективной стороны правонарушения, предусмотренные гл. 21 КоАП, как правило, с формальным составом, некоторые – с материальным (ст. 21.8 предусматривает ответственность за ненадлежащее осуществление инженером (инженерной организацией) функций технического надзора за строительством жилого дома по договору с организацией застройщиков, повлекшее завышение объемов или стоимости выполненных строительно-монтажных работ и произведенных затрат).



Общая характеристика и перечень

В ряде статей законодатель некоторые факультативные признаки объективной стороны правонарушения выделяет в качестве обязательных: - в ч. 1 ст. 21.14 «Нарушение правил благоустройства и содержания населенных пунктов», ст. 21.15 «Нарушение порядка проведения раскопок» обязательным признаком совершения правонарушения является место: улицы, площади, дворы, другие земли общего пользования; - в ст. 21.18 «Нарушение сроков оформления и выдачи разрешительной документации» обязательным признаком объективной стороны является время; - повторность совершения правонарушения в течение одного года после наложения административного взыскания (ч. 4 ст. 21.7 «Завышение объемов и (или) стоимости выполненных строительно-монтажных работ» предусматривает ответственность в случае совершения деяния, предусмотренного ч. 3 ст. 21.7, повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такое же нарушение)



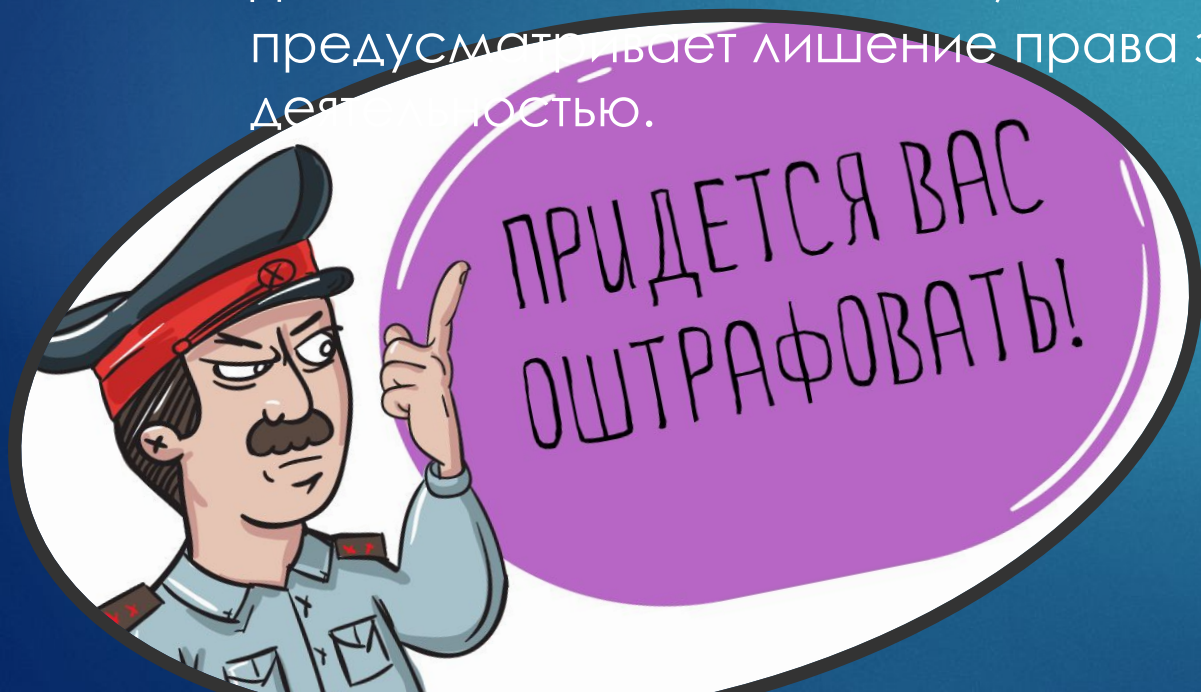
Общая характеристика и перечень

Субъект правонарушений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, благоустройства и пользования жилыми помещениями общий – физическое лицо, достигшее 16-летнего возраста, вменяемое, а также специальный – должностные лица (ст. 21.9 КоАП «Нарушение порядка представления информации об авариях зданий и сооружений и их расследования»). Кроме того, по ряду правонарушений субъектами могут выступать как индивидуальные предприниматели, так и юридические лица (ст. 21.12 КоАП «Самовольное строительство»).



Общая характеристика и перечень

Субъективная сторона данных правонарушений характеризуется как умышленной, так и неосторожной формой вины. В качестве взыскания за совершение правонарушений, предусмотренных гл. 21 КоАП, применяется штраф. Санкция ч. 4 ст. 21.7 КоАП в качестве дополнительного взыскания, налагаемого на юридическое лицо, предусматривает лишение права заниматься определенной деятельностью.



Статья 21.14. Нарушение правил благоустройства и содержания населенных пунктов

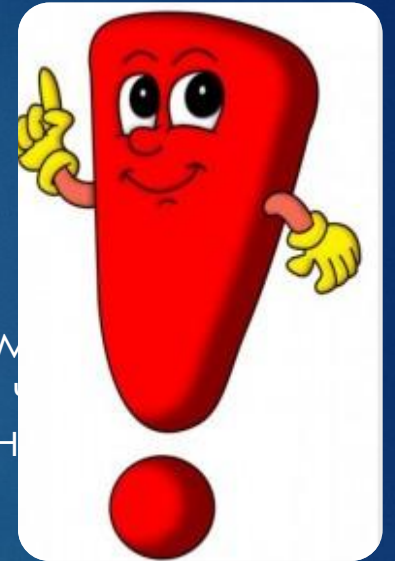
Остановимся на одном из наиболее распространенном правонарушении предусмотренном ст. 21.14 КоАП.

Диспозиция ч.1 ст. 21.14 КоАП звучит как: «Загромождение улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования строительными материалами и другими предметами», ч.2 «Нарушение других правил благоустройства и содержания населенных пунктов». Диспозиция ч.1 ст. 21.14 КоАП прямо указывает на запрещенные действия, за которые последует административная ответственность, диспозиция ч.2 ст. 21.14 КоАП не содержит в себе описания признаков правонарушения, но отсылает к иным отраслям права и иным Н.П.А., регламентирующим правила благоустройства и содержания населенных пунктов.



Состав правонарушения

- ▶ **Объектом** данного правонарушения являются общественные отношения, составляющие в своей совокупности правила благоустройства и содержания населенных пунктов.
- ▶ **Объективная** сторона правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 21.14 КоАП, выражена в действии – загромождении улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования строительными материалами и другими предметами. Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 21.14 КоАП, выражена действием или бездействием, направленным на нарушение других правил благоустройства и содержания населенных пунктов.
- ▶ **Субъектом** правонарушения, предусмотренного ст. 21.14 КоАП (ч. 1 и ч. 2), являются физические лица, достигшие 16-летнего возраста, вменяемые, индивидуальные предприниматели, юридические лица.
- ▶ **Субъективная сторона** характеризуется умышленной виной с прямым умыслом.





Благоустройство городов и населенных пунктов республики производится в рамках реализации республиканских и региональных планов мероприятий по благоустройству, отраслевых программ, нормативных предписаний постановления Совета Министров Республики Беларусь от 3 декабря 2007 г. № 1656 «О некоторых вопросах строительства, реконструкции, эксплуатации, содержания и ремонта улиц населенных пунктов», нормативных правовых актов местных исполнительных и распорядительных органов, а также ряда технических нормативных правовых актов.





Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 1 ноября 2011 г. № 110, также содержат правила содержания населенных пунктов. Так, согласно п. 5–7 санитарных норм территория населенного пункта должна быть благоустроена согласно генеральному плану. Санитарная очистка населенного пункта должна быть организована в соответствии со схемой обращения с коммунальными отходами, разработанной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.





На территории населенных пунктов и организаций должны соблюдаться следующие требования: водостоки (канавы), дождевая канализация и система поверхностного ливневого водосбора должны быть в исправном состоянии и систематически, но не реже двух раз в год, очищаться; тротуары, пешеходные зоны, крыльцо и ступеньки зданий и сооружений в зимнее время должны ежедневно и по мере необходимости очищаться от снега, наледи и посыпаться противогололедными средствами, разрешенными к применению в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь; пешеходные зоны, остановки общественного наземного пассажирского транспорта, автомобильные дороги и стоянки, улицы, подъездные пути к жилым и общественным зданиям должны иметь твердое покрытие, своевременно ремонтироваться и очищаться по мере загрязнения; наружное освещение городских и сельских населенных пунктов должно соответствовать требованиям технического кодекса установившейся практики «Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 октября 2009 г. № 338 «Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве».





На территории населенных пунктов и организаций запрещается: размещать твердые отходы в неустановленных местах; сливать (сбрасывать) жидкие отходы на землю, в ливневую канализацию, водные объекты; устанавливать стационарно емкости для сбора твердых отходов на проезжих частях улиц населенных пунктов, тротуарах, озелененной территории; складировать тару и запасы товаров на территории, прилегающей к торговым объектам; складировать и хранить более 72 ч на территориях, прилегающих к земельным участкам, в том числе проезжей части улиц, дрова, торф, уголь, песок, строительные материалы и строительный мусор.

Спасибо за внимание!

