

# СДЕЛКИ

**Лекция 5 дисциплины «Гражданское право»**

**Лектор/автор:** Жевняк Оксана Викторовна,  
к.ю.н., доцент, доцент кафедры правового регулирования  
экономической деятельности УрФУ

# Цель лекции

- сформировать знания о понятии сделки, ее месте в системе юридических фактов гражданского права, видах сделки, условий ее действительности, в том числе требований к форме сделки, а также о понятии недействительной сделки, основаниях и последствиях ее недействительности.

# План лекции

1. Понятие и признаки сделки. Ее место в системе юридических фактов гражданского права.
2. Классификация сделок.
3. Условия действительности сделок. Форма сделки.
4. Общие положения о недействительности сделок.



**ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ  
СДЕЛКИ. ЕЕ МЕСТО В  
СИСТЕМЕ ЮРИДИЧЕСКИХ  
ФАКТОВ ГРАЖДАНСКОГО  
ПРАВА**

Вопрос 1

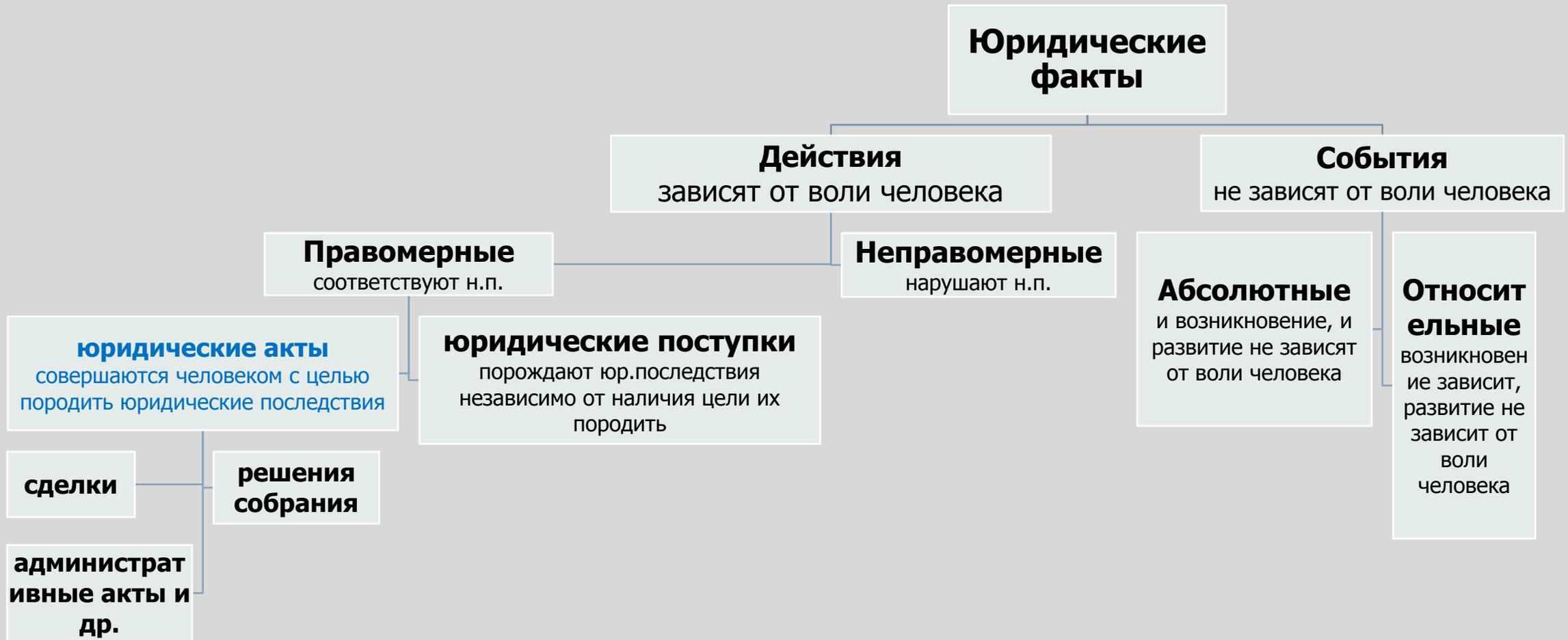
# Понятие и признаки сделки

**Сделка** – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

## Признаки сделки

1. Волевой акт;
2. Соответствует НПА;
3. Специально направлена на создание юридических последствий в виде возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей.
4. Порождает эти последствия.
  - Сделки являются основными юридическими фактами в гражданском праве, что связано с тем, что в гражданские правоотношения их участники вступают (меняют, прекращают), как правило, по своей воле.
  - (**Юридические факты** – это конкретные жизненные обстоятельства, с наступлением которых нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений).

# Классификация юридических фактов по волевому признаку





# **КЛАССИФИКАЦИЯ СДЕЛОК**

Вопрос 2

# Виды сделок по количеству участников

**односторонние**

**двусторонние**

**многосторонние**



**Договоры  
(гражданско-  
правовые)**



# **УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК. ФОРМА СДЕЛКИ**

Вопрос 3

# Условия действительности сделок

1. Надлежащий субъектный состав.
2. Соответствующее закону содержание.
3. Форма, соответствующая закону.
4. Соответствие воли и волеизъявления в сделке.

# Форма сделки

## УСТНАЯ

1) Между гражданами меньше или равно 10 тыс. руб.

### Исключения:

2) Если сделка сразу исполняется;

3) Если она основана на письменном договоре, в котором есть указание, что её можно совершать устно.

## ПИСЬМЕННАЯ

### ПРОСТАЯ ПИСЬМЕННАЯ

1) Между гражданами на сумму больше 10 тыс.руб.

2) Если участвует юр.лицо, ИП, РФ, субъект РФ, МО.

### Исключение:

3) в случаях, указанных в законе независимо от суммы и участников.

### Последствия несоблюдения:

Стороны не вправе в случае спора в суде ссылаться на свидетельские показания.

Исключение: в случаях, предусмотренных законом, такая сделка будет недействительна (например, договор залога, кредитный договор).

### НОТАРИАЛЬНАЯ

1) в случаях, указанных в законе (например, завещание, договор ренты, договор об отчуждении доли в УК ООО, доли в недвижимости, недвижимости, принадлежащей несовершеннолетним);

2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

### Последствие несоблюдения

Если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.



# **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК**

Вопрос 4

# Понятие недействительной сделки, основания и последствия ее недействительности

**Недействительная сделка** – это сделка, которая не соответствует закону, она не влечёт юридических последствий, кроме последствий её недействительности, недействительна с момента её совершения.

## Основания недействительности сделки

1. Порок субъектного состава;
2. Порок содержания сделки;
3. Порок формы сделки;
4. Порок субъективной стороны (несоответствие воли и волеизъявления в сделке).

## Последствия недействительности сделки

- ❖ Двусторонняя реституция – каждая сторона возвращает другой всё полученное по сделке.
- ❖ Исключения: законом могут быть предусмотрены иные последствия, например, односторонняя реституция, недопущение реституции, возмещение реального ущерба, убытков.

# Виды недействительных сделок

1. **Оспоримые** – недействительны только по решению суда.
2. **Ничтожные** – недействительны сами по себе, независимо от признания судом.

✓ *Презумпция оспоримости* сделки.

✓ Если посягает на публичные интересы или права третьих лиц – *презумпция ничтожности*.

# ВЫВОДЫ

1. Сделка – это действия субъектов гражданского права, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
2. Сделка является основным юридическим фактом в гражданском праве, характеризующим его специфику.
3. Сделки делятся на односторонние, двусторонние и многосторонние; при этом все двусторонние и многосторонние сделки являются гражданско-правовыми договорами.
4. Условиями действительности сделки является соответствие сделки требованиям, касающимся субъектного состава, содержания, формы и субъективной стороны.
5. Сделки могут совершаться в устной и письменной форме (простой письменной и нотариальной).
6. Недействительные сделки – это сделки, которые не влекут юридических последствий. Их недействительности наступает в связи с несоответствием сделки требованиям по субъектному составу, содержанию, форме и субъективной стороне. Основным последствием недействительности сделки является двусторонняя реституция.