

**МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГАПОУ
СО «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ЭКОНОМИКО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

ВИДЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ДОГОВОРОВ

**СПЕЦИАЛЬНОСТЬ 40.02.01 «ПРАВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ»**

Выполнил студент группы
394-ПСО Долгих В.А.

АКТУАЛЬНОСТЬ

Актуальность работы заключается в постоянном использовании таких договоров и необходимости обозначения всех нюансов, которые могут возникнуть при заключении, изменении или расторжении договора.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

- Цель курсовой работы - исследовать правовую сущность и формы гражданско-правового договора.
- Задачи курсовой работы:
 - выявить сущность, содержание, существенные условия и форму гражданско-правовых договоров;
 - провести классификацию договоров, в соответствии с их основаниями;
 - определить порядок заключения, действия, изменения и расторжения гражданско-правовых договоров;

СУЩНОСТЬ И ПОНЯТИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

- Под договором понимают и юридический факт, лежащий в основе обязательства, и само договорное обязательство, и документ, в котором закреплён факт установления обязательственного правоотношения. В Кодексе (ст. 420) содержится традиционное для российского гражданского права определение понятия «договор»: договором признаётся соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

ВИДЫ

по содержанию
регулируемой ими
деятельности

Организационные

Имущественные

К числу имущественных относятся договоры, направленные на регулирование деятельности лиц по поводу определенного блага.

Спецификой организационных договоров является то, что они предназначены создать предпосылки, предусмотреть возможности для последующей предпринимательской или иной деятельности.

По мере перехода к
рыночной
экономике

окончательные

предварительные

Предварительным признается договор, по которому стороны принимают на себя обязательство к определенному сроку осуществить подготовительные действия и заключить договор на поставку товаров, выполнение работ и т.п. Окончательный договор обычно носит имущественный характер и заключается в порядке, предусмотренном для данного вида договора.

В зависимости от
распределения
между сторонами
прав и обязанностей

взаимные

односторонние

В отличие от односторонних договоров, где одна сторона обладает только правами, а другая - обязанностями, во взаимных договорах у каждой из сторон имеются не только права, но и обязанности.

Гражданский кодекс Российской Федерации выделяет несколько видов договоров, в том числе: обычный договор, публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу третьего лица.

СТАДИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

преддоговорные контакты сторон
(переговоры)



оферта



рассмотрение оферты



акцепт оферты

Оферта

- она имеет правовое значение только в тех случаях, когда законодательство применительно к отдельным видам договоров устанавливает срок и порядок рассмотрения оферты (проекта договора).
- Под офертой понимается предложение заключить договор (ст. 435 ГК).
- Принцип безотзывности оферты сформулирован в виде презумпции (ст. 436 ГК).

Акцепт

- В качестве акцепта в соответствующих случаях признается и совершение действий по выполнению условий договора, указанных в оферте (конклюдентные действия).
- Для признания соответствующих действий адресата оферты акцептом не требуется выполнения условий оферты в полном объеме.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕГО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- Недействительность гражданско-правового договора подразумевает, то, что действие, облаченное в договорную форму, не наделено признаками, присущими юридическому факту, в связи с чем требуемые юридические последствия, которых ожидают стороны такого договора, не могут наступить.
- Недействительность гражданско-правового договора представляет собой совокупность заведомо недействительных действий сторон, по заключению договора, которые не имеют правовых последствий и не влекут их наступления как результата.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Договор купли-продажи квартиры — документ подтверждающий переход права собственности на квартиру от одной стороны сделки (продавца) к другой (покупателю).

ДОГОВОР

КУПЛИ – ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Мы, **Кожина Елена Александровна**, _____ года рождения, зарегистрированная по адресу: _____, паспорт серия № _____, выдан _____ г. и **Кожин Станислав Михайлович**, _____ года рождения, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия № _____, выдан _____ г.

именуемые в дальнейшем Продавцы, с одной стороны, и **Чиркова Мария Анатольевна**, _____ года рождения, зарегистрированная по адресу: _____, паспорт серия № _____, выдан _____ г., именуемая в дальнейшем

Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
Продавцы продают, а Покупатель приобретает в собственность квартиру, расположенную по адресу: Пермский край,

Квартира расположена в двухэтажном сборно-щитовом жилом доме на втором этаже. Квартира общей площадью – 50,5 кв.м, в том числе жилой – 29,5 кв.м, состоит из двух комнат площадью 17,0 кв.м и 12,5 кв.м, кухни площадью 7,7 кв.м, прихожей площадью 5,4 кв.м, двух встроенных шкафов, коридора, ванной, туалета, балкона. В квартире имеется: электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, радио, телефон, телевидение, газ.

Указанная в п. 1 настоящего договора квартира принадлежит на праве совместной собственности Продавцам на основании Свидетельства о государственной регистрации права от _____ г. серия № _____, запись регистрации № _____, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу на основании Договора купли-продажи квартиры от _____ г., зарегистрированного ГУ ФРС по ПО и КПАО _____ г. за № _____.

Продавцы продают указанную в п. 1 настоящего договора квартиру за согласованную сторонами цену в размере 200 000 (двасти тысяч) рублей.

Покупатель покупает в собственность указанную в п. 1 настоящего договора квартиру за согласованную сторонами цену в размере 200 000 (двасти тысяч) рублей.

Оплата Покупателем стоимости квартиры будет произведена при подписании настоящего договора путем передачи наличных денежных средств Продавцам.

5. Продавцы гарантируют, что указанная в п. 1 настоящего договора недвижимость никому другому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, не подарена, не обещана быть подаренной, под запретением не состоит, свободна от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавцы могли знать и несут ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной недвижимости в залоге, под запретением, либо арестом.

6. Согласно Справки Межрайонной ИФНС России № 10 по Пермскому краю № _____ от _____ г. за Продавцами не числится задолженности по налогу с имущества. Задолженности Продавцов по обязательным платежам, в том числе коммунальным платежам, платежам за электроэнергию и другим платежам, связанным с содержанием недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, взысканные Покупателем после заключения настоящего договора, оплачиваются Продавцами, в том числе в порядке предъявления иска Покупателем в суд.

7. Согласно справки Администрации Большесосновского сельского поселения от _____ г. № _____ в указанной в п. 1 настоящего договора квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

8. Расходы по государственной регистрации настоящего договора оплачивает Покупатель.

9. Настоящий договор и переход права собственности на недвижимость, указанную в п. 1 настоящего договора, к Покупателю по данному договору подлежат регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю. Покупатель приобретает право собственности на указанную недвижимость после государственной регистрации договора, в соответствии со ст. 223 ГК РФ.

10. Квартира передана Продавцами и принята Покупателем в удовлетворительном состоянии. Квартира оборудована необходимым комплектом электрооборудования и сантехнического оборудования, претензий по состоянию квартиры у Покупателя нет, передаточный акт стороны не составляют и обязательства сторон по приему-передаче квартиры считаются выполненными с момента подписания настоящего договора.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Содержание ст.ст. 164, 288, 292, 395, 450, 452, 475, 551, 552, 557, 558, 675 ГК РФ, сторонам известно.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу:

- первый экземпляр находится в Отчерском отделе Управления ФРС по Пермскому краю;
- второй экземпляр находится у Продавцов;
- третий экземпляр у Покупателя.

Продавцы:

Покупатель:

-
- Применение договоров на протяжении уже нескольких тысяч лет объясняется помимо прочего тем, что речь идет о гибкой правовой форме, в которую могут облекаться различные по характеру общественные отношения.
 - Основное назначение договора сводится к регулированию в рамках закона поведения людей путем указания на пределы их возможного и должностного поведения, а также последствия нарушения соответствующих требований.