

Казенное предприятие Нижегородской области
**«Агентство по ипотечному кредитованию, поддержке и
развитию жилищного строительства»
(КП НО «ДОМ.НН»)**



***Государственные ипотечные
программы
КП НО «ДОМ.НН»***

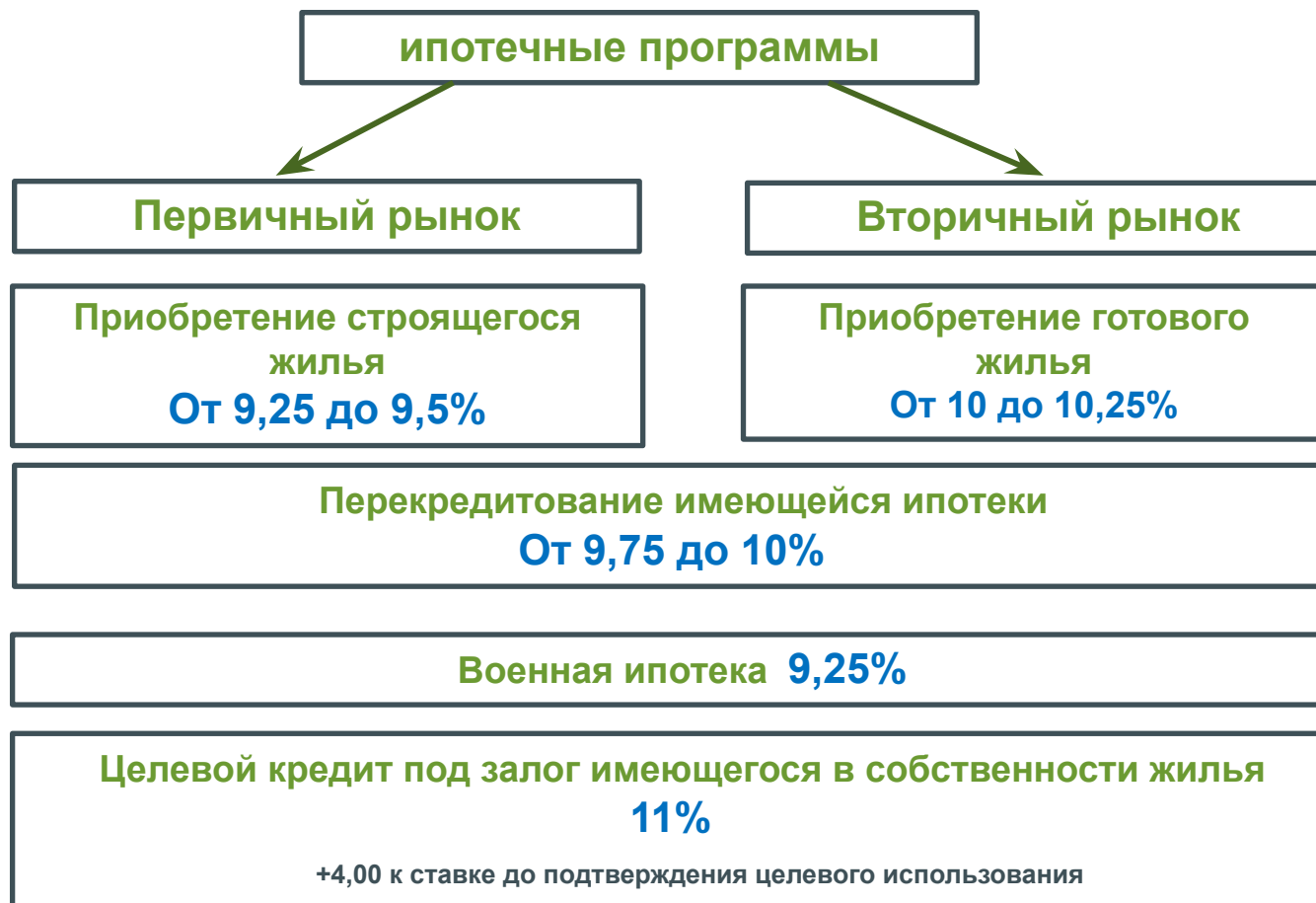
О компании



КП НО «ДОМ.НН» было создано Правительством Нижегородской области для реализации федеральных и областных жилищных программ.

КП НО «ДОМ.НН» (ранее ГП НО «НИКА») является региональным оператором федерального агентства АО «ДОМ.РФ» в Нижегородской области.





Наименование продукта		Новые ставки
Приобретение жилья на этапе строительства	семейная ипотека с господдержкой	6,00%
	для семьи с тремя и более детьми	9,00%
	перв. взнос от 50 % (вкл.)	9,25%
	перв. взнос от 10* до 50 %	9,50%
		*-при использовании средств материнского капитала
Приобретение готового жилья	перв. взнос от 50 %	10,00%
	перв. взнос от 10* до 50 %	10,25%
		*-при использовании средств материнского капитала
Перекредитование	семейная ипотека с господдержкой	6,00%
	перв. взнос от 50 % (вкл.)	9,75%
	во всех остальных случаях	10,00%
		Сумма запрашиваемого кредита может превышать остаток задолженности
Целевой кредит под залог имеющегося жилья	первоначальный взнос не требуется	нет более 60% от стоимости залоговой квартиры 11,00%
Военная ипотека		сумма до 2,486 млн. руб. 9,25%
Справка по форме Банка		надбавка 0%

Внимание !!! Теперь каждый клиент может снизить процентную ставку по ипотеке до 6%!



Кредит предоставлен в соответствии с требованиями Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1711 от 30.12.2017

Целевая аудитория: Физические лица, граждане Российской Федерации, кроме участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, у которых в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) родился второй и/или третий ребенок, являющийся гражданином РФ

Цель кредита:

1. Приобретение заемщиком (заемщиком и иными лицами) у юридического лица (первого собственника жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на квартиру после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию), за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда, квартиры в многоквартирном доме (в том числе доме блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи.
2. Приобретение у юридического лица (застройщика, инвестора и т.п., за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда) квартиры в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3. Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту

Срок кредита: От 36 до 360 месяцев

Срок подписания кредитного договора: Не ранее 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. после подтверждения рождения второго или третьего ребенка в указанный период.

Сумма кредита: Минимальная: 500 000 руб. Максимальная: 3 млн руб.

Страховое обеспечение: Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на закладываемую квартиру); Личное страхование

Первоначальный взнос: Не менее 20% стоимости приобретаемой квартиры по договору приобретения

**Процентная ставка и порядок погашения кредита:**

1. Значение процентной ставки составляет 6 процентов годовых в течение:

1.1. 36 процентных периодов с даты выдачи ипотечного кредита, включая первый процентный период, в случае рождения у заемщика с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) второго ребенка.

1.2. 60 процентных периодов с даты выдачи ипотечного кредита, включая первый процентный период, в случае рождения у ипотечного заемщика с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) третьего ребенка.

1.3. 96 процентных периодов с даты выдачи ипотечного кредита, включая первый процентный период, в случае рождения в период с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 года (включительно) у ипотечного заемщика третьего ребенка в течение срока действия процентной ставки, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего раздела.

2. После окончания срока, указанного в пункте 1 и/или пункте 3 настоящего раздела, процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату подписания кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта.

3. В случае рождения не позднее 31 декабря 2022 года (включительно) у заемщика третьего ребенка после окончания срока действия процентной ставки, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего раздела, процентная ставка также устанавливается в размере 6 процентов годовых на срок 60 процентных периодов, начиная с первого числа процентного периода, в котором заемщиком документально подтверждено кредитором рождение третьего ребенка.

4. При Перекредитовании, в случае отсутствия документального подтверждения заемщиком новому кредитору факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора в течение первых 4 (четырёх) процентных периодов (календарных месяцев) с даты выдачи ипотечного кредита, процентная ставка с первого числа 5 (пятого) процентного периода (календарного месяца) может быть увеличена до уровня ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату подписания кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта.

5. В случае применения опций «Легкая ипотека» и «Справка о доходах по форме Кредитора» процентная ставка не увеличивается.

6. Погашение аннуитетными ежемесячными платежами.

**Дополнительные требования в случае Перекредитования:**

1. Кредитором по предшествующему ипотечному кредиту на момент подачи заявления на получение ипотечного кредита является банк, АО «ДОМ.РФ», аккредитованный партнер АО «ДОМ.РФ» либо ипотечный агент.
2. Состав заемщиков по предшествующему кредиту (займу) может изменяться.
3. Состав залогодателей по ипотечному кредиту (займу) по сравнению с составом залогодателей по предшествующему кредиту может изменяться только в случаях, когда:
 - изменение состава залогодателей обусловлено изменением состава собственников предмета ипотеки;
 - необходимость изменения состава залогодателей продиктована требованиями законодательства Российской Федерации;
 - необходимость изменения состава залогодателей продиктована требованиями Единого стандарта ипотечного кредитования АО «АИЖК» и/или иных регламентирующих документов АО «ДОМ.РФ».
4. Одним из заемщиков-залогодателей по предшествующему кредиту должен являться заемщик-залогодатель по новому ипотечному кредиту, у которого в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) родился второй и/или третий ребенок.
5. На дату заключения кредитного договора в отношении заемщиков и/или залогодателей по предшествующему кредиту должны отсутствовать основания для предъявления предшествующим кредитором требований о полном досрочном погашении предшествующего кредита.
6. В качестве ипотечных кредитов, предоставленных на цели погашения предшествующего ипотечного кредита, рассматриваются ипотечные кредиты, отвечающие следующим условиям (по состоянию на дату предоставления):
 - 6.1. По предшествующему ипотечному кредиту (займу) произведены ежемесячные платежи не менее чем за 6 (шесть) процентных периодов.
 - 6.2. По предшествующему ипотечному кредиту (займу) отсутствуют:
 - текущая просроченная задолженность; просроченные платежи сроком более 30 дней;
 - факт реструктуризации (под реструктуризацией понимается изменение условий кредитного договора, направленное на поддержание платежеспособности заемщика в случае ухудшения его финансового состояния, а также на сохранение регулярных платежей по ипотечному кредиту).



Ипотека на приобретение строящегося жилья



Цель кредитования: приобретение квартиры в объекте, прошедшем аккредитацию

% ставка: **9,25%** - первоначальный взнос от 50%
9,50% - первоначальный взнос от 20 до 50%

Вычеты из % ставки: -0,25% - для заемщиков, имеющих 3 и более детей

Возраст заемщика: от 21 до 61 (не старше 65 на момент погашения)

Срок кредита: от 3 до 30 лет.

На момент погашения ипотечного кредита возраст заемщика не должен превышать 65 лет.

Первоначальный взнос: от 10 % * от стоимости жилья
от 0% - при использовании средств материнского капитала или
иной субсидии (по согласованию с застройщиком)

*10% средства материнского капитала+ 10% собственных средств

Сумма: от 500 000 до 10 млн. рублей

Личное страхование: по желанию, увеличение ставки на 0,7% в случае отсутствия

Неофициальный доход: возможен, увеличение ставки не предусмотрено



Ипотека на приобретение готового жилья



Цель кредитования:
приобретение квартиры на вторичном рынке

% ставка: **10,00%** - первоначальный взнос от 50%
10,25% - первоначальный взнос от 20 до 50%

Возраст заемщика: от 21 до 61 (не старше 65 на момент погашения)

Срок кредита: от 3 до 30 лет.

Первоначальный взнос:
от 20 % от стоимости жилья
от 10% - при использовании средств материнского капитала

Сумма: от 500 000 до 10 млн. рублей

Личное страхование: по желанию, увеличение ставки на 0,7% в случае отсутствия

Неофициальный доход: возможен, увеличение ставки на предусмотрено



Перекредитование



Цель кредитования: рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных на квартиры. Предусмотрена выдача суммы сверх остатка ссудной задолженности-деньги НА РЕМОНТ! Предоставление документов об использовании денег на ремонт не требуется

**% ставка: 9,75% - первоначальный взнос от 50%
10,00% - первоначальный взнос от 20 до 50%**

Срок кредита: от 3 до 30 лет.

Возраст заемщика: от 21 до 61 (не старше 65 на момент погашения)

Сумма: от 500 000 до 10 млн. руб.

Личное страхование: по желанию, увеличение ставки на 0,7% в случае отсутствия

Неофициальный доход: возможен, увеличение ставки не предусмотрено!

Требования:

- 1. Произведены ежемесячные платежи не менее, чем за 6 процентных периодов**
- 2. Отсутствуют следующие виды просроченной задолженности: текущая просроченная задолженность; просроченные платежи сроком более 30 дней**
- 3. Не проводилась реструктуризация**



Опция «Легкая ипотека»



подача заявки по 2 документам: ПАСПОРТ+ СНИЛС

Особенности: Первоначальный взнос – 50%

Цель: выдача кредита (займа) на:

- приобретение жилья на этапе строительства**
- приобретение готового жилья**
- погашение ранее выданного ипотечного жилищного кредита**

Преимущества: минимальный пакет документов.

Идеальный вариант для ИП



Военная ипотека



Цель кредитования: приобретение квартиры на первичном (объект должен быть аккредитован) и вторичном рынке

Заемщики: военнослужащие, участники НИС

% ставка: **9,25%**

Срок кредита: от 36 месяцев по месяц наступления 45-летнего возраста заемщика (включительно). При этом срок кредитования не может превышать срок, на который заемщику будет предоставлен целевой жилищный заем (ЦЖЗ) согласно свидетельству о праве участника НИС на получение средств ЦЖЗ

Первоначальный взнос:

от 20 % от стоимости жилья. Первоначальный взнос по ипотечному кредиту может состоять из собственных средств заемщика и/или средств ЦЖЗ, предоставляемого участнику НИС.

Сумма ЦЖЗ, перечисляемая в счет оплаты первоначального взноса, не может превышать 1,4 млн рублей.

Сумма: от 500 000 до **2 442 713** рублей



Целевой кредит под залог имеющейся квартиры



Цель кредитования:

Выдача займа на покупку: квартиры, комнаты, жилого дома

% ставка - 11% после подтверждения целевого использования
15% до подтверждения целевого использования кредита.

Особенности: первый взнос не требуется

Срок кредита: от 3 до 30 лет.

На момент погашения ипотечного кредита возраст заемщика не должен превышать 65 лет.

Сумма: до 60% от стоимости квартиры (не более 10 млн)

Личное страхование: по желанию, увеличение ставки на 0,7% в случае отсутствия

Неофициальный доход: возможен, без увеличения ставки

Заемщики и залогодатели: Залог имеющейся в собственности заемщика (заемщика и иных лиц) квартиры (с оформлением закладной). Допускается кредитование заемщика под залог квартиры, в которой он выступает как единоличным собственником, так и долевым с иными лицам. При этом под иными лицами подразумеваются любые лица – как состоящие в родстве с заемщиком, так и не состоящие. Обязательное требование – одним из залогодателей должен выступить заемщик. Все собственники закладываемой квартиры становятся залогодателями.



Погашение кредита: равными платежами

Досрочное погашение (частичное или полное) осуществляется без штрафных санкций и моратория по письменному заявлению.

Дополнительные возможности:

возможность привлечения до 3-х созаемщиков, для увеличения доступной суммы кредита.

Требования к заемщику: Гражданин РФ, с постоянной или временной регистрацией на территории РФ

Возраст: от 21 не старше 65 на момент погашения займа

Стаж: Работники по найму — от 6 месяцев на последнем месте работы, общий трудовой стаж от 1 года.

Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев







Наделение несовершеннолетних собственностью (если есть решение РОНО)



Использование при кредитовании всех видов сертификатов (жилищный, материнский и др.)



Неоднократное рефинансирование ипотеки, в том числе при использовании материнского капитала в качестве частично-досрочного погашения

-  **Паспорт (все страницы)**
-  **Справка о доходах за 6 месяцев по форме 2НДФЛ или по форме банка (принимаем справки по форме Сбербанка и ВТБ)**
-  **Копия трудовой книжки, заверенная работодателем**
-  **Анкета (в том числе принимаем анкету Сбербанка и ВТБ + согласие на обработку данных)**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!

DOM.NN

**г. Н. Новгород, ул. Полтавская,
д.26**

433-69-10

www.ipotekann.ru

[Почта для заявок: nika@ipoteka.nnov.ru](mailto:nika@ipoteka.nnov.ru)