



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Орловский филиал

Презентаци я

на тему:

**«Повышение эффективности управления
государственной и муниципальной собственностью»**

Подготовил студент группы 1 ГОВ(м):
Раджабов Ораш Акпарович

Объекты государственной собственности

→ Природные полезные ископаемые

→ Памятники искусства, архитектуры, культуры

→ Убыточные или малоприбыльные предприятия, невыгодные частному бизнесу, но необходимые обществу

→ Предприятия, которые общество не может доверить частному бизнесу

→ Предприятия, требующие значительных или рискованных капиталовложений

Методы эффективного управления государственным и муниципальной собственностью

Актуальные пролеммы и причины государственного и муниципальной собственности в России

Значительная часть объектов бывшей общегосударственной собственности в настоящее время формально осталась закрепленной за государством, но при отсутствии эффективной системы управления требует управленческих решений, направленных на достижение государственных целей.

Несовершенный управление национальном хозяйством

Методы управление государственной собственностью по характеру воздействия

Административный:
базируется на силе
государственной власти и
строятся на принципах
запрета, разрешения и
принуждение.

Экономический:
использование всех
возможных методов для
повышения эффективности
дальнейший развитию
рыночных отношений и
экономической деятельности.

Преимущества и недостатки методов управления муниципальной собственностью

| Метод управления | Преимущества | Недостатки |
|--|--|--|
| Продажа (приватизация) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Сравнительно быстрое получение относительно крупной суммы денежных средств единовременно. 2. Получение в будущем дополнительного дохода в виде налога на имущество. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Потеря возможных доходов от использования объекта собственности в будущем. 2. Трудности в поиске покупателей, обладающих крупными средствами для полного выкупа. |
| Аренда | <ol style="list-style-type: none"> 1. Появление стабильного источника дохода. 2. Возможность использования объектов собственности в будущем для целей территории. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Потеря возможных доходов в виде налога на имущество. 2. Распределение денежных поступлений в долгосрочном периоде может привести к потерям от инфляции. |
| Внесение доли в уставный капитал АО | <ol style="list-style-type: none"> 1. Получение дохода в долгосрочном периоде в виде дивидендов. 2. Возможность продажи акций или доли дочернего предприятия в будущем. 3. Сохранение контроля над предприятиями, значимыми для территории | <ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие денежных поступлений в краткосрочном периоде 2. Появляется солидарная ответственность по обязательствам АО. |
| Создание унитарного предприятия | <ol style="list-style-type: none"> 1. Получение дохода в долгосрочном периоде в виде отчислений от прибыли и платы за пользование имуществом. 2. Решение задач социально-экономического развития территории | <ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие денежных поступлений в краткосрочном периоде 2. В некоторых случаях искусственная поддержка нерентабельных предприятий. |
| Инвестирование, развитие объекта собственности | <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение задач социально-экономического развития территории. 2. Увеличение налогооблагаемой базы. 3. Возможность получения дохода в будущем от использования объекта собственности (продажа или аренда). | <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость больших единовременных вложений. |

Принципы эффективности управления муниципальной собственностью

Общие принципы управления

Комплексность

Научность

Эффективность

Публичность

Экологическая безопасность

Мотивационная направленность и ответственность

Принцип разделения и кооперации труда

Многообразие форм и методов управления

П. 1

Специфические принципы управления

Равноправие форм и видов собственности

Объектный подход к управлению

Наилучшее использование

Возмездность

Функциональная целесообразность

Социальная направленность

Эффективность общественного развития муниципального образования

Система управление государственной собственностью

Управления
трансформации форм и
отношений
собственности

Управление
использованием
государственной
собственности

Экономические проблемы управления муниципальным имуществом





ЭФФЕКТИВНОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Повышение
открытости в системе
муниципального
управления**

Размещение актуальной информации на официальном сайте городского округа

Предоставление информации о бюджете городского округа в доступной для граждан форме («Открытый бюджет»)

**Повышение
эффективности
управления
муниципальной
собственностью**

Постановка объектов нежилого фонда на гос. кадастровый учет

Передача и оформление права собственности на объекты недвижимости и земельные участки Министерства обороны РФ

Проведение мероприятий по выявлению земельных участков, находящихся в мун. собственности, и земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием

Продажа на аукционе объектов муниципального нежилого фонда; земельных участков или права аренды земельных участков для жилищного и иного строительства

Осуществление мероприятий по продаже объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры с целью привлечения инвестиций для их реконструкции

**Внедрение
информационно-
коммуникационных
технологий**

Организация приема обращений граждан через официальный сайт администрации городского округа посредством информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также работа с официальными страницами в социальных сетях (facebook, контакт, одноклассники и др.)

Эффективное управление муниципальным имуществом

Размер получаемого
дохода

С точки зрения
общественной пользы

С позиций экономии
бюджетных средств



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Спасибо за внимание!