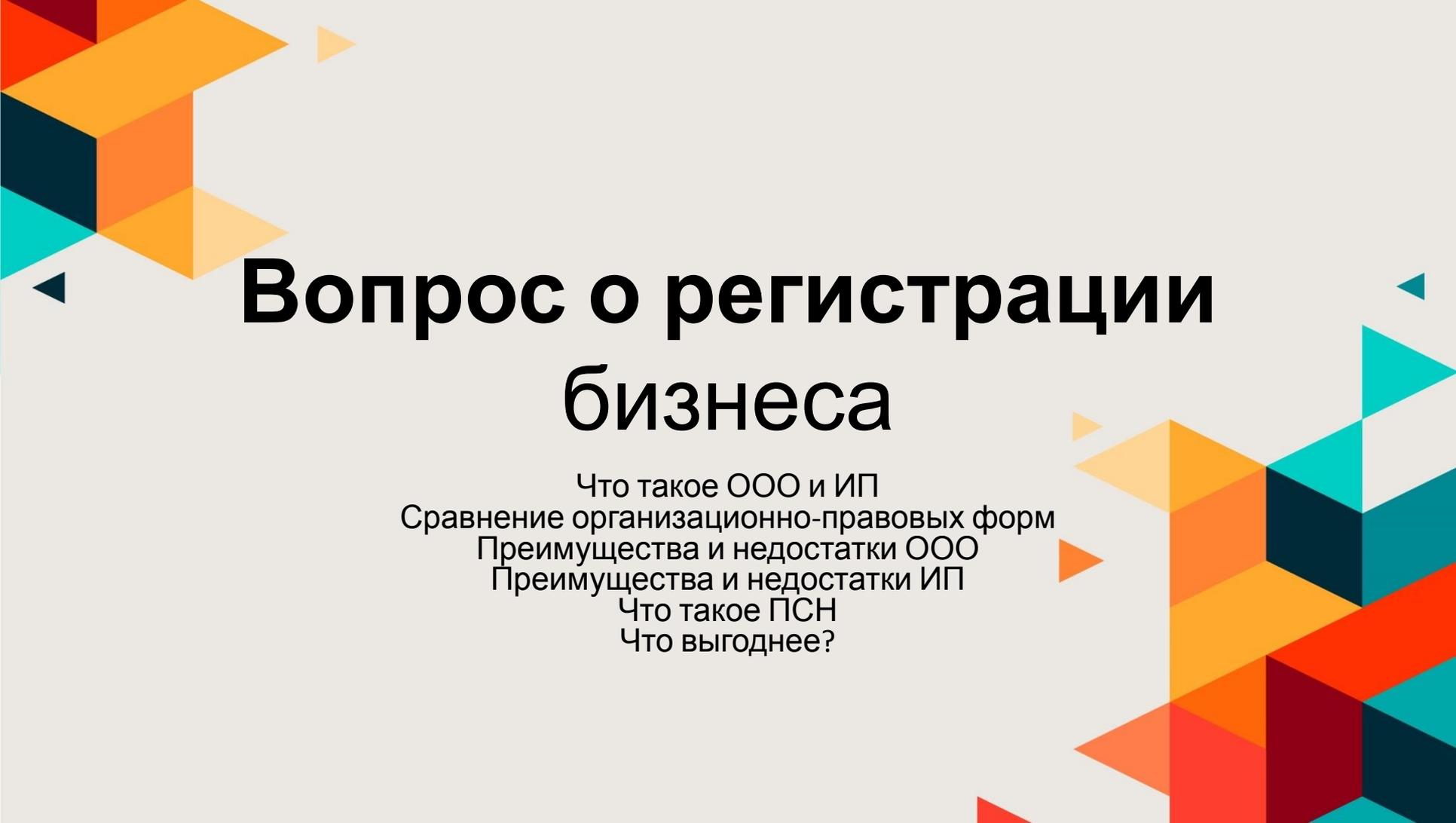


ЦЕНТР ПРАВОВЫХ  
УСЛУГ



# Вопрос о регистрации бизнеса

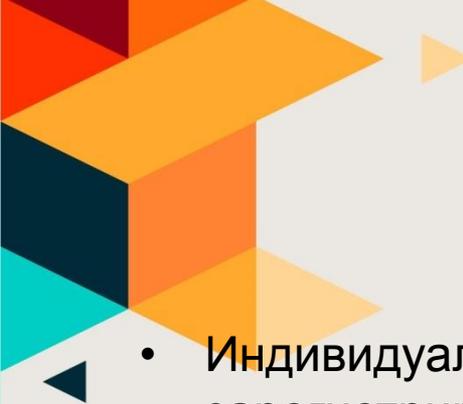
Что такое ООО и ИП  
Сравнение организационно-правовых форм  
Преимущества и недостатки ООО  
Преимущества и недостатки ИП  
Что такое ПСН  
Что выгоднее?



# Что такое Общество с ограниченной ответственностью?

Законодатель установил, что обществом с ограниченной ответственностью называется хозяйствующий субъект, который:

- имеет статус юридического лица;
- учрежден физическими и/или юридическими лицами, количество которых может колебаться от 1 до 50;
- обладает уставным капиталом, разделенным на доли между участниками.



# Кто такой индивидуальный предприниматель?

- Индивидуальный предприниматель – это гражданин, зарегистрированный в установленном порядке как субъект предпринимательской деятельности, не являющийся юридическим лицом, однако, имеющий права и обязанности последнего, который ведет хозяйственные операции с целью получения прибыли самостоятельно на собственный страх и риск.

Между ИП и ООО  
существует  
множество отличий

ИП

ООО



- Обратите внимание: с 2019 года лица, самостоятельно оказывающие услуги на территории Москвы, Московской и Калужской областей и Татарстана, могут легализовать свою деятельность в

# Основные отличия

	ИП	ООО
Регистрация	1. Необходимые документы: паспорт (копия), заявление, квитанция про оплату госпошлины 2. Плата за регистрацию: 800 руб.	1. Необходимые документы: заверенные нотариально заявление, учредительный договор или протокол о создании, устав и прочие документы согласно закону (ст.12 ФЗ №175). 2. Плата за регистрацию: 4 тыс. руб.
Количество участников	1	От 1 до 50
Уставный капитал	Не требуется	Обязательно формирование уставного фонда в течение 4-х месяцев после регистрации Минимальный УФ – 10 тыс. руб.
Юридический адрес	Регистрация по месту жительства.	Обязательно наличие юридического адреса (возможные способы получения адреса: договор купли-продажи или договор аренды недвижимости; использование адресов так называемой «массовой регистрации», оформление адреса в специальном центре, поддерживающем предпринимательство). Адресом может быть <b>любое место</b> , где фактически находится исполнительный орган.

# Основные отличия

	ИП	ООО
Управление бизнесом	Единолично	Органом принятия решений является общее собрание участников. При конфликте между участниками, если их доли распределены в пропорции 50/50, созыв собрания и принятие решений могут стать невозможными, а работа – парализованной.
Наличие счетов в банке, проведение кассовых операций	Счет в банке не является обязательным. ИП может свободно проводить наличные расчеты на сумму до 100 тыс. руб.	Открытие счета – обязательно. Банк устанавливает лимит наличных операций в кассе предприятия.
Распоряжение денежными средствами	<b>Свободное (в нужных объемах и в любое время) использование заработанных средств (за исключением случаев долговых обязательств по налогам и страховым взносам, что может грозить наложением ареста на счет контролирующими органами и начислением штрафных санкций).</b> Отсутствие необходимости уплачивать дополнительные налоги и сборы при выводе заработной	Ограниченные пути использования денег владельцами. Можно вывести средства компании путем: выплаты дивидендов (не чаще раза в квартал после принятия решения о распределении прибыли) или зарплаты; заключения договора займа или подрядного договора с ИП.

# Основные отличия

	<b>ИП</b>	<b>ООО</b>
<b>Кредитование</b>	Только потребительские кредиты. Невысокая процентная ставка.	Вероятность открытия кредитной линии в банке, получения внешних инвестиций. При получении кредита % за пользование заемными средствами — по ставкам для юридических лиц (т.е. более высоким, чем для граждан).
<b>Бухгалтерский, налоговый учет и отчетность</b>	Упрощенный учет (заполнение бухгалтерских регистров – необязательно, зачастую достаточно книги расходов и доходов). Сдача бухгалтерской отчетности не требуется. Годовая отчетность по прибыли.	Обязательное ведение бухучета, кроме случаев, когда применяется УСН. Ежеквартальная или ежемесячная отчетность по прибыли.
<b>Взносы во внебюджетные фонды</b>	Оплачивает как за наемных сотрудников, так и за себя. Фиксированная сумма платежа. в 2019 году -36 238 руб.	Только за работников по найму.

# Основные отличия

	<b>ИП</b>	<b>ООО</b>
<b>Налогообложение</b>	Величина, объемы и ставки зависят от выбранной системы налогообложения (могут быть использованы все режимы) Отсутствие хозяйственной деятельности в случае уплаты фиксированной ставки не считается основанием для освобождения от такой уплаты.	Является субъектом уплаты налога на прибыль, а также на вмененный доход, УСН. Участники уплачивают налог на дивиденды. При отсутствии хозяйственной деятельности, имущества и работников налоги не уплачиваются.
<b>Ответственность (штрафы)</b>	Незначительные. Примерно в 10 раз меньше чем у ООО.	В 10 раз больше, чем у предпринимателя. Могут налагаться как на предприятие, так и на его руководителей.
<b>Перепродажа бизнеса</b>	Исключена.	Возможна.
<b>Процедура закрытия (ликвидации)</b>	Упрощенная процедура закрытия с минимальным пакетом документов. Срок — до 30 дней.	Сложная, длительная и более дорогая, по сравнению с ИП процедура ликвидации. Срок – не менее 120 дней.



# Преимущества ООО

- Большие перспективы для осуществления хозяйственной активности (возможность привлечения значительных кредитных ресурсов, финансовых и товарных инвестиций);
- Неограниченная сфера хозяйствования (доступны все незапрещенные законом виды работ и услуг);
- Предоставленное участнику законом право продажи своей доли;
- Освобождение от налогов и страховых взносов при отсутствии деятельности и наемного персонала;
- Ограниченная ответственность участника по долгам предприятия (за исключением вариантов банкротства).



# Недостатки ООО

- Достаточно сложные и более дорогостоящие процедуры открытия и ликвидации;
- Необходимость формирования уставного капитала, открытия банковского счета и неукоснительного соблюдения правил ведения кассовых операций;
- Ограниченные для участников возможности вывода денежных средств из созданного общества;
- Налог на дивиденды для учредителей;
- Обязательное ведение бухгалтерского и налогового учета;
- Большой, чем у индивидуального предпринимателя, размер штрафов за нарушение правил и порядка осуществления хозяйственности и возможность их наложения, как на само общество, так и на его руководство.



# Преимущества ИП

- Для оформления и закрытия статуса индивидуального предпринимателя требуется минимальный пакет документов, составление которых не требует привлечения сторонних специалистов;
- не возникает проблем с выбором юридического адреса, регистрация осуществляется по прописке гражданина;
- не требуется определенной суммы стартового капитала;
- возможен свободный вывод и использование заработанных денег;
- ведение бухгалтерского учета не является обязательным, а налоговый учет и отчетность максимально упрощены;
- большее количество доступных к применению льготных режимов налогообложения;
- в десятки раз меньший размер административных взысканий.

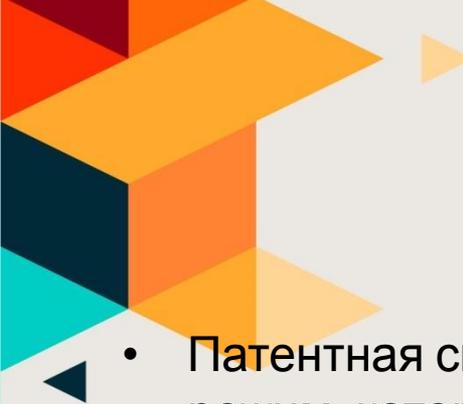


# Недостатки ИП

- Ограниченные шансы привлечения средств для развития бизнеса (ИП доступны только собственные ресурсы или потребительские кредиты);
- Ряд ограничений по видам хозяйственной деятельности;
- Необходимость подачи отчетности по месту прописки, даже если фактически деятельность осуществляется в другом районе или регионе;
- Невозможность отчуждения бизнеса на другое лицо;
- Обязанность уплачивать страховые взносы, как за себя, так и за нанятых работников, даже если хозяйствование по каким-то причинам не ведется;
- Повышенная ответственность.



# **Про патентную систему налогообложения (ПСН)**



# Что такое патентная система налогообложения?

- Патентная система налогообложения – это специальный налоговый режим, который могут применять только Индивидуальные предприниматели.
- Суть данной системы заключается в получении предпринимателем специального документа (патента), дающего ему право на осуществление определенных видов деятельности.
- При этом, размер реально полученного дохода на ПСН значения не имеет. Стоимость патента рассчитывается исходя из размера потенциального возможного дохода, который устанавливается государством.



- ▶ **Покупая патент предприниматель освобождается** (в отношении тех видов деятельности, по которым он купил патент) **от уплаты основных налогов: НДФЛ, НДС** (за исключением таможенного) **и налога на имущество** (за исключением объектов, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость).



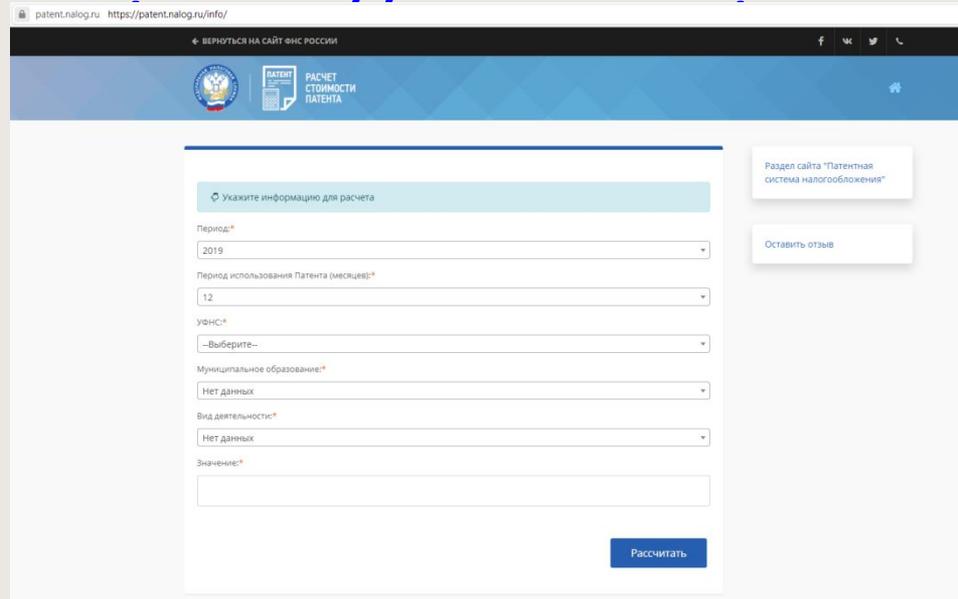
НК РФ определен перечень видов деятельности, при которых применяется патентная система.

Всего на сегодняшний день их 63.

**В том числе п. 27 ч.2 ст. 346.43 НК РФ  
«услуги по оформлению интерьера жилого помещения и  
услуги художественного оформления».**

# ПСН на дизайн интерьеров составляет **всего 9 000 рублей** в год

## Рассчитайте на сайте:



patent.nalog.ru https://patent.nalog.ru/info/

← ВЕРНУТЬСЯ НА САЙТ ФНС РОССИИ

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПАТЕНТА

Укажите информацию для расчета

Период:\*  
2019

Период использования Патента (месяцев):\*  
12

УОНС:\*  
- Выберите -

Муниципальное образование:\*  
Нет данных

Вид деятельности:\*  
Нет данных

Значение:\*

Рассчитать

Раздел сайта "Патентная система налогообложения"

Оставить отзыв



# Налоговый учёт и отчётность при ПСН

- Применяя ПСН предпринимателю обязательно **необходимо вести книгу учёта полученных доходов (КУДиР)**, причём по каждому полученному патенту необходимо вести отдельную книгу учёта доходов.
- Налоговую декларацию на патентной системе налогообложения подавать не нужно.
- **ИП, применяющие ПСН, не обязаны представлять бухгалтерскую отчетность и вести учет.**
- Отчетность за работников сдают только ИП, имеющие наемных работников.



Онлайн-касса  
Цифровизация экономики  
**Скоро увидят ВСЕХ**

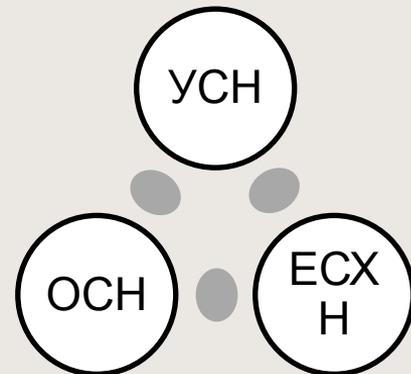


- 
- ИП, осуществляющие операции, связанные с приемом, выдачей и хранением наличных денежных средств (кассовые операции) **обязаны соблюдать правила кассовой дисциплины.**
  - При этом, с 2017 года все ИП, осуществляющие расчеты с использованием наличных денежных средств и электронных средств платежа, обязаны были перейти на онлайн-кассы. **ИП на ПСН в отношении всех видов деятельности, кроме общепита и торговли, могут не переходить на онлайн-кассы до 1 июля 2019 года.**
  - Также до июля 2019 года могут не применять ККТ ИП на ПСН в отношении розничной торговли и общепита при условии отсутствия наемных работников.



# Совмещение ПСН с другими системами налогообложения

ПСН является налоговым режимом, который применяется в отношении определённых видов деятельности, поэтому патент можно совмещать с любой другой системой налогообложения (ОСН, УСН, ЕСХН). При этом одновременно заниматься одним и тем же видом деятельности на разных налоговых режимах нельзя. **Помимо этого, необходимо отдельно, по каждой системе налогообложения, вести налоговый учёт (имущества, обязательств, хозяйственных операций), сдавать отчётность и уплачивать налоги.**





# ▶ Утрата права на применение патента

- ИП считается утратившим право на применение патентной системы налогообложения в следующих случаях:
- Доходы с начала года превысили 60 млн. рублей. (по деятельности, в отношении которой применялась ПСН).
- Средняя численность сотрудников в течение срока действия патента превысила 15 человек (по всем видам деятельности ИП).
- **В случае утраты права на применение патента ИП автоматически будет переведен на общий режим налогообложения, начиная с того момента когда патент был выдан. Соответственно, все полученные в этот период доходы будут облагаться налогами ОСН (а это НДФЛ 13%, НДС и налог на имущество).**

# Когда 20 лет работаешь без регистрации



# Чем Вы рискуете, работая БЕЗ регистрации:

Выплата НДФЛ на сумму доказанного дохода и пени за просрочку уплаты налога  
+ ШТРАФЫ:

10% суммы дохода, но **минимум 40 тысяч** рублей (статья 116 НК РФ).

На **5 тысяч рублей** штрафуют предпринимателей за просрочку регистрации бизнеса. **Если просрочка до 90 дней. Если более – 10 000 рублей**

Документы на регистрацию поданы, но прибыль получена ранее регистрации (п.1 ст. 27 Закона №167-ФЗ, п.1 ст. 19 Закона №125-ФЗ).

Размер штрафа за незаконное предпринимательство без регистрации ИП или ООО — **от 500 до 2000 рублей** (Статья 14.1 часть 1 КоАП РФ);

# Что может Вас выдать?

- **Показания лиц, оплативших товары, работы или услуги;**
- **Расписки в получении денежных средств;**
- **Заключение договоров аренды нежилых помещений;**
- **Реклама товаров, работ и услуг;**
- **Выписки с банковского счета лиц, подозреваемых в осуществлении незаконной предпринимательской деятельности;**
- **Выставление образцов товаров;**
- **Закупка товаров и материалов в оптовых количествах и т.д.**





# Уголовная ответственность\* за незаконное предпринимательство

- За незаконную предпринимательскую деятельность УК РФ (Статья 171) предполагает следующие наказания:
- за причинение ущерба в крупном размере — **штраф до 300 тысяч рублей; лишение свободы на срок 4-6 месяцев.**
- за причинение ущерба в особо крупном размере — **штраф до 500 тысяч рублей; лишение свободы на срок до пяти лет** вкпе со штрафом до 80 тысяч рублей или в размере шестимесячного дохода.

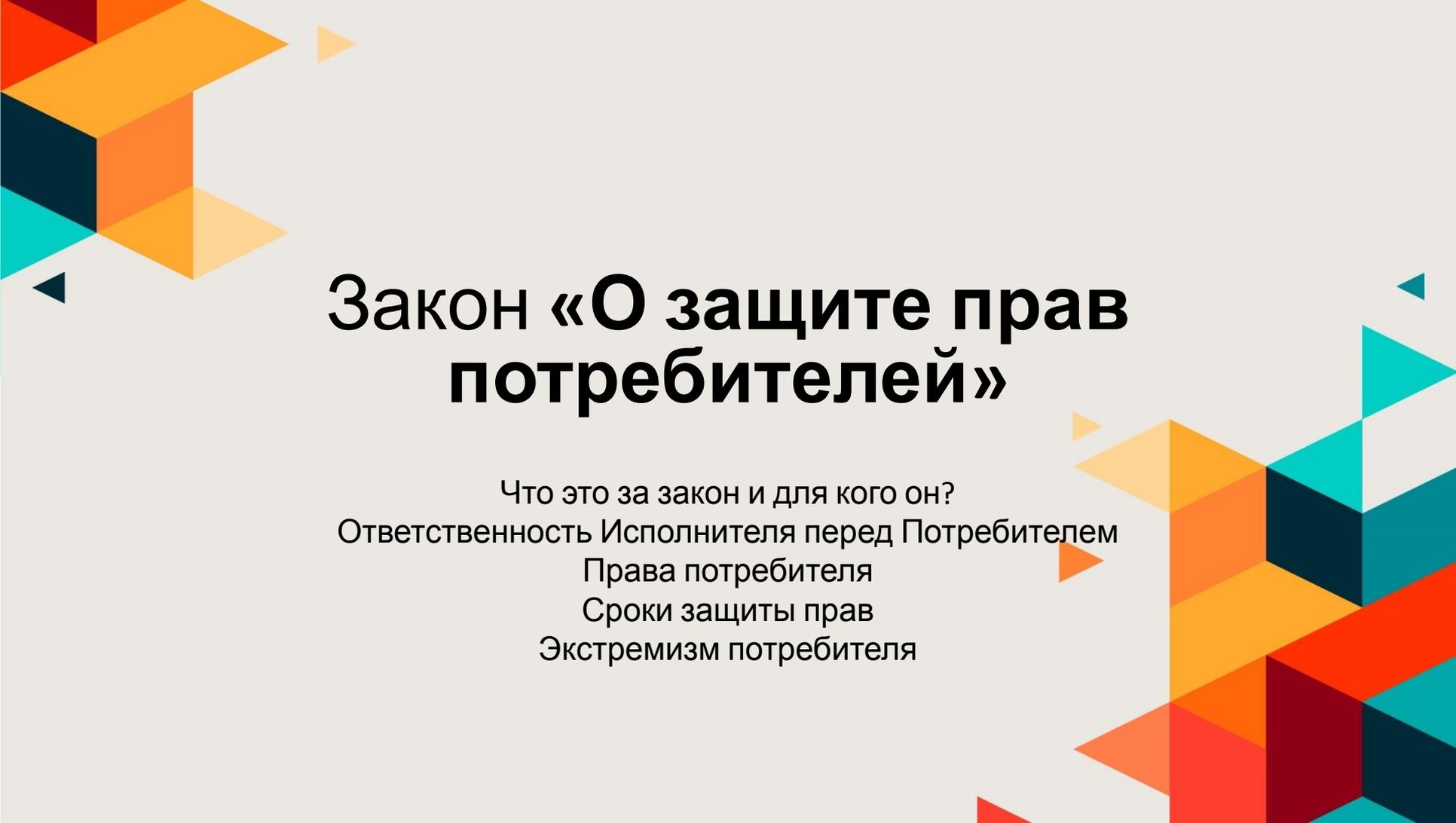
\* Наступает при извлечении дохода в крупном и особо крупном размере. Крупный: 1,5 млн. рублей, особо крупный – 6 млн. и более





# Выводы

- **Работать без регистрации** – риск привлечения к административной ответственности и, потенциально, к уголовной ответственности.
- Как мы видим, и статус ИП, и ООО имеют свои плюсы и минусы, и каждый исходя из того как он ведет или собираются вести свое дело должен самостоятельно определить, какой вариант для него будет наиболее выгодным.
- По нашему субъективному мнению, если говорить, к примеру, о дизайне интерьеров, выгоднее всего иметь статус Индивидуального предпринимателя с патентным способом налогообложения (ПСН), а в случае возможности заключить выгодное сотрудничество с крупным заказчиком быть готовым открыть общество с ограниченной ответственностью.



# Закон «О защите прав потребителей»

Что это за закон и для кого он?

Ответственность Исполнителя перед Потребителем

Права потребителя

Сроки защиты прав

Экстремизм потребителя



# Что это за закон и для кого он?

**Закон регулирует отношения, возникающие между потребителями и изготовителями, исполнителями, продавцами и др. при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг), устанавливает права потребителей на приобретение товаров (работ, услуг) надлежащего качества и безопасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды, получение информации о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях (исполнителях, продавцах), о владельцах агрегаторов информации о товарах (услугах), просвещение, государственную и общественную защиту их интересов, а также определяет механизм реализации этих прав.**



# Что такое Товар, Работа, Услуга?

**под товаром следует понимать** вещь (вещи), определенную либо родовыми (числом, весом, мерой), либо индивидуальными признаками, предназначенную для продажи или иного введения в гражданский оборот;

**под работой следует понимать** действие (комплекс действий), имеющее материально выраженный результат и совершаемое исполнителем в интересах и по заказу потребителя на возмездной договорной основе;

**под услугой следует понимать** действие (комплекс действий), совершаемое исполнителем в интересах и по заказу потребителя в целях, для которых услуга такого рода обычно используется, либо отвечающее целям, о которых исполнитель был поставлен в известность потребителем при заключении возмездного договора;



# Ответственность Исполнителя перед Потребителем

- На возмещение убытков (ч. 2 ст. 13).
- На неустойку (пени). При этом уплата неустойки не освобождает исполнителя от возложенных на него перед потребителем обязательств в натуре (ст.13 ч.3)
- На возмещение вреда жизни, здоровью, имуществу, причиненного недостатками товара (работы/услуги) (ст. 14 ч.1).
- При наличии вины исполнителя и нарушении им прав потребителя, на компенсацию морального вреда (ст.15)
- При удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя [штраф](#) в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя (п.6 ст. 13).

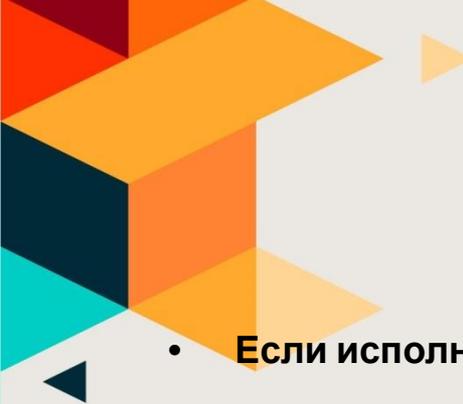


# Права потребителя при обнаружении недостатков работ (услуг) (ст.29)

- Потребитель может обязать исполнителя безвозмездно устранить недостатки работ (услуг)
- Требовать уменьшения цены
- Безвозмездного изготовления другой вещи или повторного выполнения работ (услуг)
- Требовать возмещения понесенных им расходов на устранение недостатков
- Отказаться от договора и потребовать полного возмещения убытков, если исполнитель не устранил недостатки в установленный потребителем срок. Потребитель также имеет права отказаться от исполнения договора, если он обнаружил существенные недостатки.
- Требовать возмещения убытков, причиненных недостатками работ, услуги
- В случае выявления существенных недостатков работы (услуги) потребитель вправе предъявить исполнителю требование о безвозмездном устранении недостатков, если докажет, что недостатки возникли до принятия им результата работы (услуги) или по причинам, возникшим до этого момента.

# Про сроки





## Исполнитель обязан оказать услугу в срок, предусмотренный в договоре или в правилами выполнения отдельных видов услуг (ст. 27 ч.1).

- Если исполнитель нарушил сроки, то потребитель может по своему выбору:
  - назначить **новый срок**;
  - потребовать **уменьшения цены**;
  - найти **нового исполнителя за разумную цену** и требовать от старого исполнителя возмещения понесенных им (потребителем) расходов.
  - **отказаться от исполнения договора**. При этом исполнитель НЕ вправе требовать возмещения своих затрат, которые он совершил в ходе оказания услуги, а также оплаты за оказанную услугу, если только потребитель не принял часть услуги (ч. 4 ст. 28)
- Потребитель также может потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему нарушением сроков.
- При этом, в случае нарушения сроков Исполнитель оплачивает неустойку в размере 3% от стоимости услуги за каждый день просрочки, но не более стоимости самой услуги.

# Про неустойк у





# Общие правила о неустойке в законе «О защите прав потребителей»

- Неустойка может образовываться за нарушение **сроков начала работ**
- Неустойка также может возникать за нарушение **сроков окончания работ**
- Сумма взысканной потребителем неустойки **не может превышать стоимости отдельного вида услуги**, а если отдельная стоимость каждой услуги **не определена – общей цены заказа** (абз. 3 ч. 5 ст.28).
- **Сверх неустойки возмещению подлежат убытки** (ч. 2 ст. 13).



# Философия экстремиста

**Если товар испорчен – виноват продавец  
Если мне не нравится услуга – пусть  
переделывает. Будет сопротивляться, буду  
давить.**



# Инструменты экстремиста



- Шантаж
- Инициирование проверок контрольно-надзорных органов
- Судебный спор, взыскание денежных средств по самым незначительным недостаткам
  - Право на расторжение договора
  - Право на информацию
  - Право на возврат товара ненадлежащего качества
  - Право на возмещение морального вреда и право на неустойку
- Влияние на деловую репутацию



# Выводы

Закон «О защите прав потребителей» всегда встает на сторону экономически слабой стороны — потребителя, поэтому чтобы обезопасить себя и свой бизнес следует:

- Иметь индивидуально разработанный договор именно под Вашу услугу и именно исходя из того как Вы работаете.
- Строго соблюдать сроки оказания услуг, а в случае наличия обстоятельств, которые могут привести к просрочке с Вашей стороны, обязательно обсуждать такие моменты с Клиентом и заключать соглашение о продлении сроков оказания услуг.
- Необходимо выбирать Клиента, с которым Вы планируете сотрудничать. Если Вы на стадии переговоров понимаете, что Клиент «проблемный» лучше всего отказаться от работы с ним, чем потом тратить силы на решение огромного количества проблем.

# Зачем нужен договор

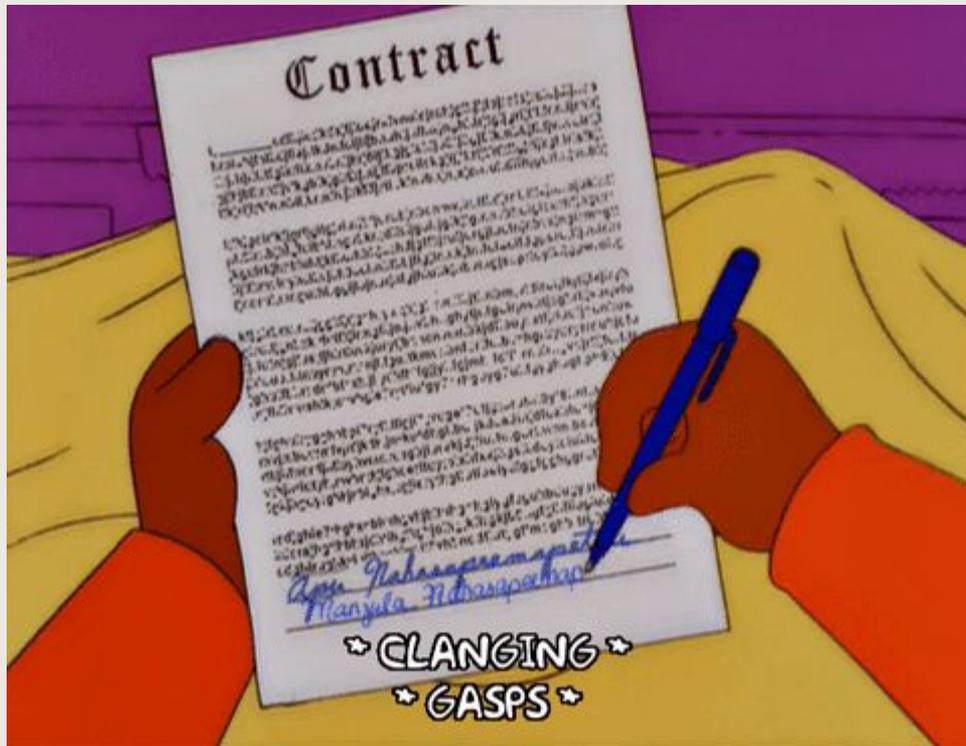
Что вообще такое договор?  
Про основной юридический принцип при заключении договора  
Основные положения о заключении договора  
Судебная практика о договоре дизайн-проекта  
Особенности составления договора под дизайн проект  
Минусы работать без договора  
Минусы работать с шаблоном  
Выводы

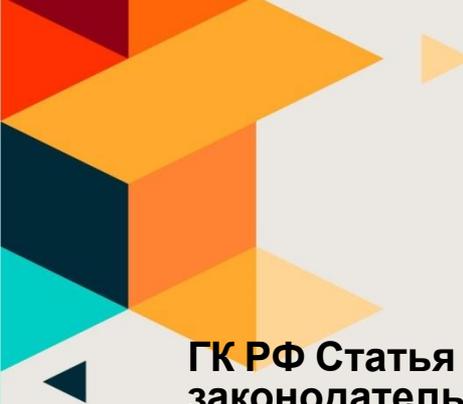
# Что такое договор?

Статья 420 ГК РФ

## Понятие договора

- Договором признается **соглашение двух и более лиц** об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
- Договор – это сделка, в которой участвуют две или более стороны.





# Основной принцип при заключении договора

**ГК РФ Статья 421. Одним из основных принципов гражданского законодательства является принцип свободы договора - стороны самостоятельно определяют условия договора**

1. Граждане и юридические лица **свободны в заключении договора.**

**Понуждение к заключению договора не допускается**, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

3. **Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор).** К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

4. **Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами ([статья 422](#)).**



# Статья 432. Основные положения о заключении договора

**1. Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.**

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

**Существенные условия договора – это такие условия, без прямого согласования которых договор не является заключенным и не порождает правовые последствия.**

# Про существенные условия

Существенные условия различаются в зависимости от типа договора.

Купля-продажа	Розничная купля-продажа	Подряд	Страхование	Поручение	Возмездного оказания услуг	Поставки	Найма жилого помещения
Предмет (наименование и количество)	Предмет Цена	Работы Сроки	Предмет Цена Срок	Предмет Цена	Предмет Место Сроки + цена	Срок Предмет	Предмет

Судебная практика о  
договоре  
дизайн-проекта





# Судебная практика делает такой вывод о том, что это за договор:

**«договор на разработку дизайн-проекта, это договор, предметом которого является фактическое воплощение художественной идеи заказчика дизайнером по цветовому решению, мебели, декору интерьера в соответствии с пожеланиями заказчика и который не может в силу специфики организации, его изготавливающей, содержать инженерные решения»**

Из договора следует, что исполнитель обязуется разработать и согласовать с заказчиком дизайн-проект квартиры истца, при этом в дизайн-проект входит перепланировка и дизайн помещения, подбор отделочных материалов и технологий исполнения работ, мебели, света и подготовка чертежей всей строительной-отделочной и электрической частей работ.



Договорам посвящена часть 2 Гражданского кодекса РФ.  
Нас интересует только 2 типа договора.

**Это:**

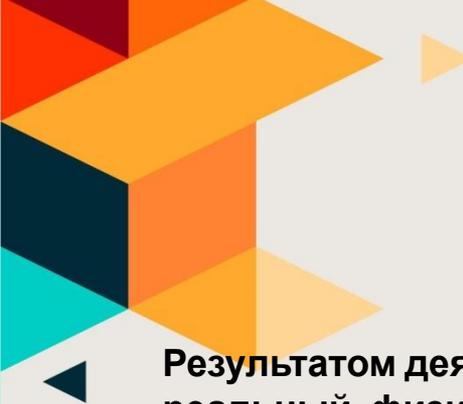
**Договор возмездного оказания услуг;**

**Договор подряда.**



# Отличие подряда от оказания услуг

<b>Договор возмездного оказания услуг</b>	<b>Договор подряда</b>
<p>Согласно статье <a href="#">779 ГК РФ</a>, по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.</p>	<p>Согласно статье Статья 702. Договор подряда по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.</p>

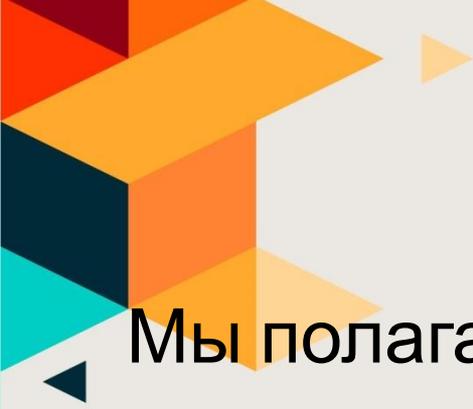


# Отличие подряда от оказания услуг

**Результатом деятельности подрядчика по договору подряда является вещь, то есть реальный, физически осязаемый предмет.**

**При выполнении работ основной акцент сторонами делается на результате работ, в то время как при оказании услуг важен сам процесс, а результат может вообще не иметь значения для сторон договора.**

**Здесь предметом является разработка и согласование дизайн-проекта, а не изготовление какой-либо вещи.**



Мы полагаем, что договор на разработку дизайн-проекта это договор возмездного оказания услуг, либо договор смешанного типа

При этом, стоит отметить, что на такой договор распространяются положения о подряде ([статьи 702 - 729](#)) и положения о бытовом подряде ([статьи 730 - 739](#)).



# Существенные условия договора на разработку дизайн-проекта интерьера

Предмет

Место

Сроки

Цена (не обязательно)



# Предмет договора

- **Условие о предмете договора** - это перечень действий исполнителя или указание вида деятельности, которую он обязан осуществить.
- При этом, в судебной практике существуют случаи, когда для определения предмета договора достаточно указать лишь вид деятельности.
- Однако при таких обстоятельствах (наличия двух разных правовых позиций судов), рекомендуется исходить из худшего варианта и указывать по возможности в договоре конкретные действия исполнителя. В любом случае описание услуг по мере возможности должно быть максимально подробным.



# Место оказания услуг\*

- **Место оказания услуг** – география оказания услуг. Конкретный регион, муниципальное образование, конкретный адрес, по которому услуга оказывается.

Есть практика судов, гласящая о том, что место не является существенным условием (Постановление ФАС Центрального округа А14-7669-2005-53/7б), но



# Сроки

- **Сроки** - период времени, определяемый днями, месяцами, реже – годами.
- В договоре должны быть указаны срок начала и срок окончания работ.
- Стороны могут прописать промежуточные сроки. Например, когда определенный этап работы сдается в определенный срок.
- + 20 дней



# Цена

- **Цена** – это установленная сторонами договора, общая сумма товара, работы, услуги, которую реализует одна из сторон, выражающаяся в денежной форме.

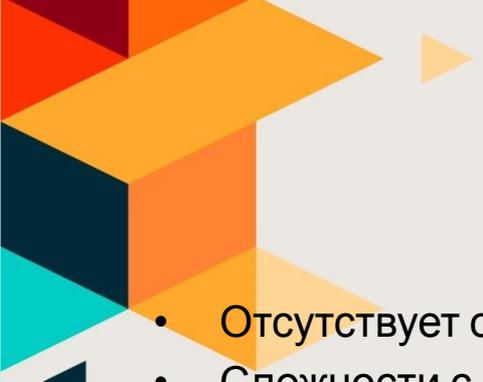


## ▶ Какие основные особенности заключения договора возмездного оказания услуг на разработку дизайн проекта

- 1) Должно быть разработано **максимально подробное техническое задание**, на основе которого выполняются работы. Оно должно быть Заказчиком и предоставлено им Исполнителю в письменном виде.
- 2) Должен быть **разработан понятийный аппарат** — термины и определения, используемые в договоре.
- 3) Должны быть разработан **календарный график оказания услуг** — поэтапное, с указанием того, что делается на каждом этапе. Каждый этап — акт оказанных услуг.
- 4) **Прописать содействие Заказчика** — все конкретные его обязанности, которые он должен оказать по договору и сроки для их исполнения. В том числе обязанность по предоставлению помещения для Осмотра. Если площадь помещения отличается, то экспертиза.
- 5) Должен быть **прописан правильно порядок приемки** — **ограничено количество правок** заказчика на каждом этапе, в конце акт оказанных услуг.
- 6) **Срок оказания услуг для каждого этапа + 20 дней**. Срок оказания услуг начинается с момента внесения предоплаты, передачи заполненного технического задания Заказчиком.
- 7) **Обязательно прописать поэтапную оплату** работ Заказчиком, порядок оплаты (безнал/нал) и ответственность за просрочку.
- 8) **Прописать в договоре взаимодействие сторон по договору посредством электронной почты и мессенджеров** — чтобы были доказательства переписки.
- 9) **Прописать кто будет представлять интересы сторон по договору** (какие лица, фио, можно даже паспортные данные). Для остальных доверенность.
- 10) Желательно **прописывать пределы использования заказчиком результатов интеллектуальной деятельности**. Кто, где и как будет использовать.

**Минусы работы без договора.  
Работа только по устной  
договоренности**





# Когда работа осуществляется только на основании устной договоренности:

- Отсутствует основное доказательство наличия договорных отношений;
- Сложности с взысканием задолженности с Клиента за оказанные услуги;
- Более того, сам Клиент может взыскать с Вас уплаченные денежные средства как неосновательное обогащение по ст. 1102 ГК РФ;
- Могут возникнуть споры относительно условия оказания услуг;
- В случае спора с Клиентом будут учитываться все обстоятельства Ваших взаимоотношений. При этом законодательство, и судебная система будут защищать потребителя как более слабую сторону договора.

# Минусы работы с шаблоном



- 
- **Шаблон может не содержать существенные условия** и не считаться заключенным;
  - **Шаблон может быть для Вас невыгоден;**
  - **Повышенная ответственность для Вас** как для исполнителя;
  - **Шаблон не будет соответствовать Вашей фактической работе;**
  - **Шаблон может явно не соответствовать действующему законодательству.**





## **Договор должен быть:**

- 1) заключен в письменной форме
- 2) Содержать существенные условия
- 3) должен быть полностью соответствовать и отражать порядок вашей деятельности



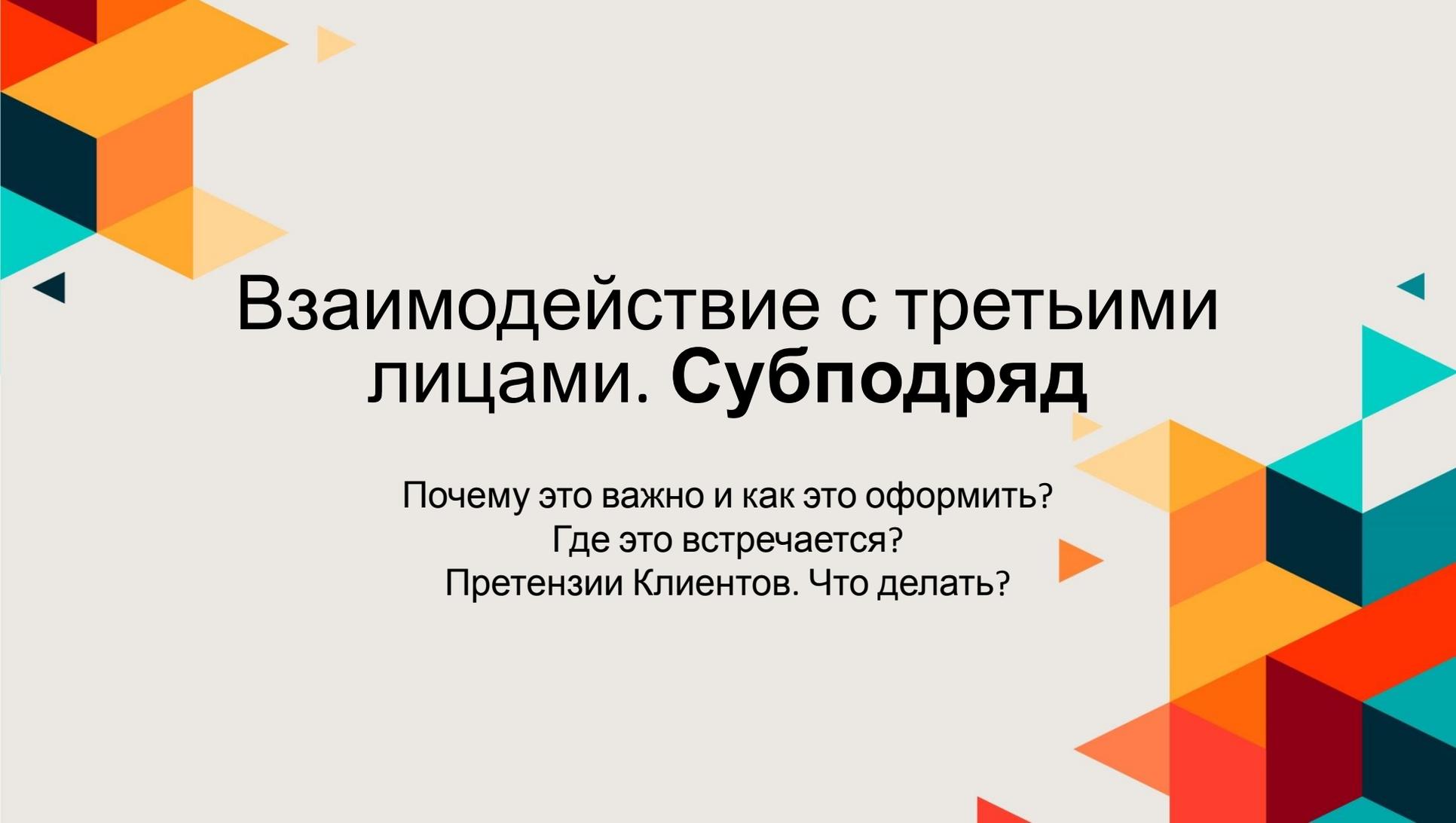
# ВЫВОДЫ:

## Почему важно заключать договор:

**Договор нужен для того, чтобы закрепить Вашу волю и волю второй стороны, избежать заблуждения в отношении существенных условий договора и в случае нарушения обязательств второй стороной требовать от неё надлежащего исполнения договора или возмещения понесенных Вами убытков. Договор обезопасит Вас.**

Таким образом, важность договора, прежде всего, состоит в том, что на его основании Вы можете:

- Требовать от другой стороны исполнения ее обязательств по договору;
- Применить штрафные санкции (пеня, неустойка, упущенная выгода и др.) в случае нарушения условий договора;
- Обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав.



# Взаимодействие с третьими лицами. **Субподряд**

Почему это важно и как это оформить?

Где это встречается?

Претензии Клиентов. Что делать?

# Понятие контрагента

Любое лицо, с которым вы работаете, и которое оказывает вам услуги, выполняет работы, поставляет товар.

Контрагент - это физическое или юридическое лицо, учреждение или организация, являющееся стороной в гражданско-правовых отношениях, при заключении договора. Контрагентом по отношению друг к другу является каждая из сторон. Каждый из партнеров, подписавших договор, является контрагентом.

**Контрагенты связаны теми или иными обязательствами согласно подписанному договору.**



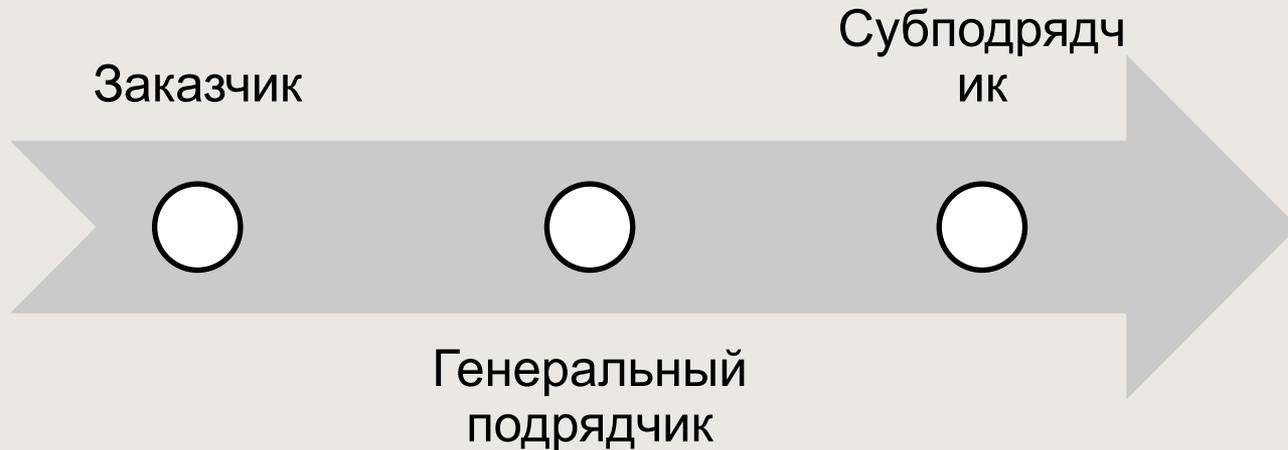
# Генеральный Подрядчик

Генеральный Подрядчик - организация, являющаяся главным исполнителем договора подряда. В рассматриваемой ситуации генеральный подрядчик ( по смыслу статьи 706 ГК РФ ген подрядчик – это центр дизайна интерьера, а субподрядчик – это визуализатор). Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами [пункта 1 статьи 313](#) и [статьи 403](#) настоящего Кодекса



# Субподрядчик

**Субподрядчик** – третье лицо по отношению к Заказчику. По-сути это исполнитель, которого Генеральный Подрядчик привлек к выполнению работы, которую ему дал Заказчик.





# Почему это важно оформлять надлежащим образом взаимоотношения с третьими лицами?

- **Законность:** только так можно доказать факт наличия взаимоотношений с конкретным лицом;
- **Прозрачность:** вы показываете движение денежных средств, соответственно есть основание для оплаты денежных средств третьему лицу;
- **Ответственность:** в случае ненадлежащего выполнения работ субподрядчиком, вы можете взыскать с него убытки.

# Как оформить?

В письменном виде, как **стандартный договор на оказание услуг**, выполнение работ, который обязательно должен содержать все необходимые существенные условия.





# Когда сделка обязательно должна заключаться в форме договора?

## **ГК РФ Статья 161. Сделки, совершаемые в простой письменной форме**

1. Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:
  - 1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
  - 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую десять тысяч рублей, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.



## **Риски:**

- В случае не оформления в письменном виде отношений с субподрядчиком, будет тяжело взыскать с него убытки, получается вы берете всю ответственность за его действия на себя.

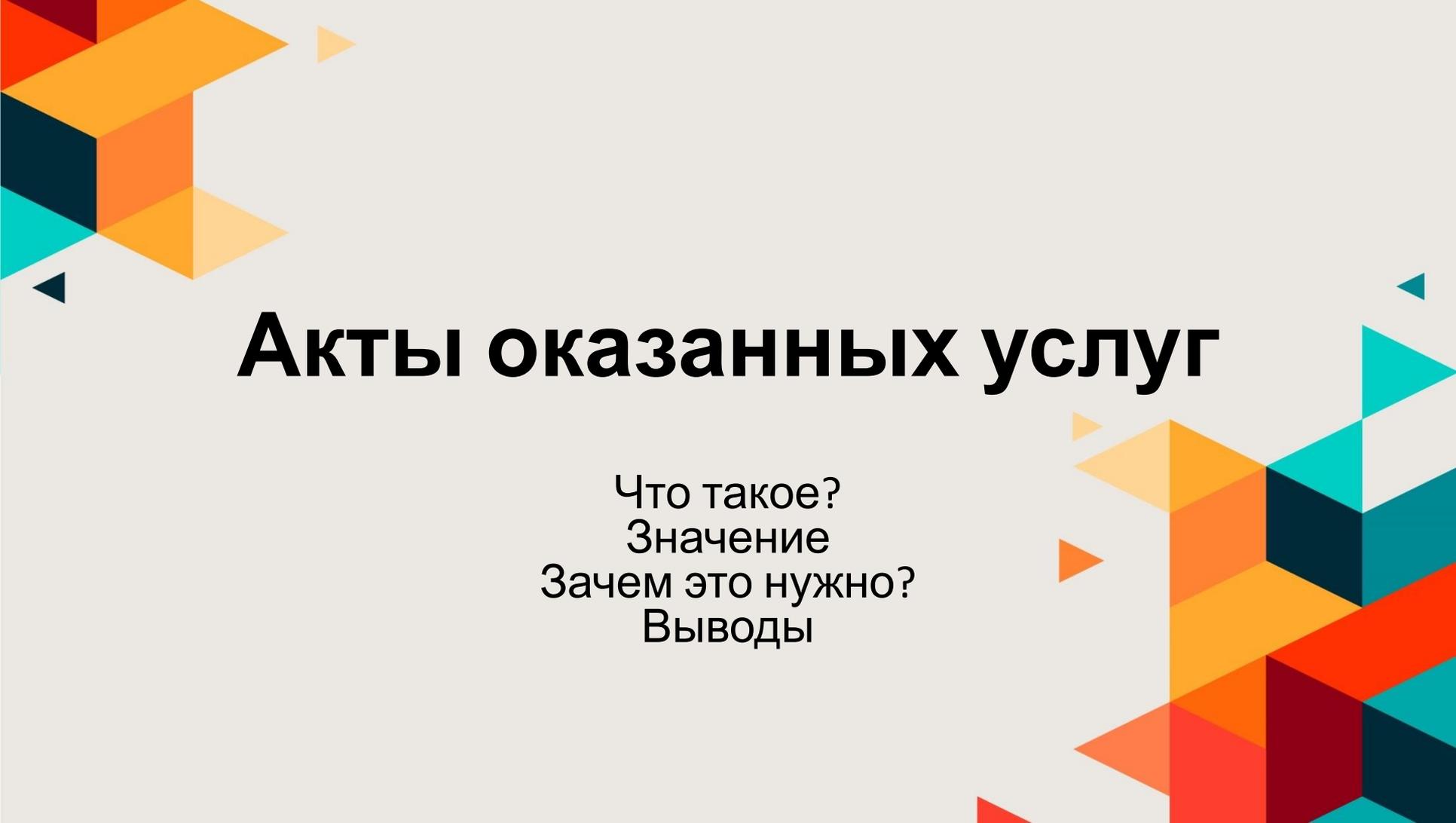
## **И напротив:**

- При наличии договора, в случае ненадлежащего выполнения работ субподрядчиком, с него можно взыскать убытки.



# Выводы

- Со всеми третьими лицами все отношения должны быть оформлены в письменном виде;
- Договор должен содержать существенные условия;
- В таком случае в случае спора с клиентом (из-за недостатков работы субподрядчика) Вы будете защищены.



# Акты оказанных услуг

Что такое?  
Значение  
Зачем это нужно?  
Выводы



# Что такое Акт оказания услуг

**Акт оказания услуг** (выполнения, приёма-сдачи работ) – двусторонний документ, отражающий факт оказания услуги (выполнения работы), ее стоимость и сроки этих отношений. Он составляется с целью зафиксировать выполнение услуги или работы согласно договора.



# Значение Акта

Акт об оказании услуг не только является первичным документом, подтверждающим факт исполнения соответствующего договора, но и служит основанием для принятия расходов для целей налогообложения.

**Более того, составление акта об оказании услуг является завершающим этапом оформления каких-либо работ и служит доказательством того, что исполнитель или подрядчик выполнил свои обязательства перед заказчиком в полном объеме.**

При отсутствии Акта Вы выполнили миссию, но рискуете не  
сохраниться! Юридически даже миссия не выполнена  
(обязательство без Акта НЕ исполнено)



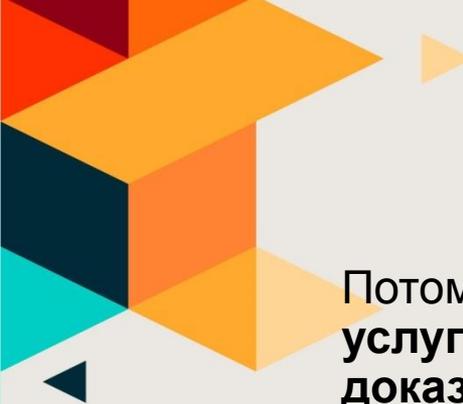


**Гражданский кодекс не обязывает подтверждать факт оказания услуг соответствующим актом. В случае использования договора оказания услуг наличие акта не обязательно, если стороны могут подтвердить факт выполнения работы или услуги другими доказательствами.**



**Мы всегда рекомендуем  
подписывать акт.**

Почему?



Потому что, что акт оказания услуг является неоспоримым доказательством, что обязательства исполнялись в рамках договора.

Данный документ способен исключить риск исполнителя от неполучения оплаты по оказанным услугам, а также предостеречь заказчика от оплаты еще не оказанных услуг или услуг, оказанных с нарушениями.





# Что должно быть указано в Акте?

В акте должно быть точно определена

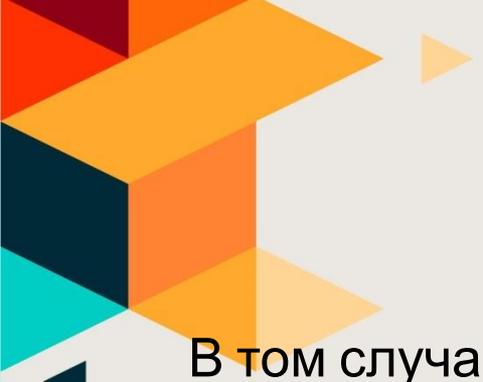
- 1) стоимость,
- 2) объем
- 3) вид услуг\*.

Таким образом, при отсутствии принятой формы акта оказанных услуг, существует ряд требований к его форме и содержанию, которые следует учитывать участникам договора при его подписании

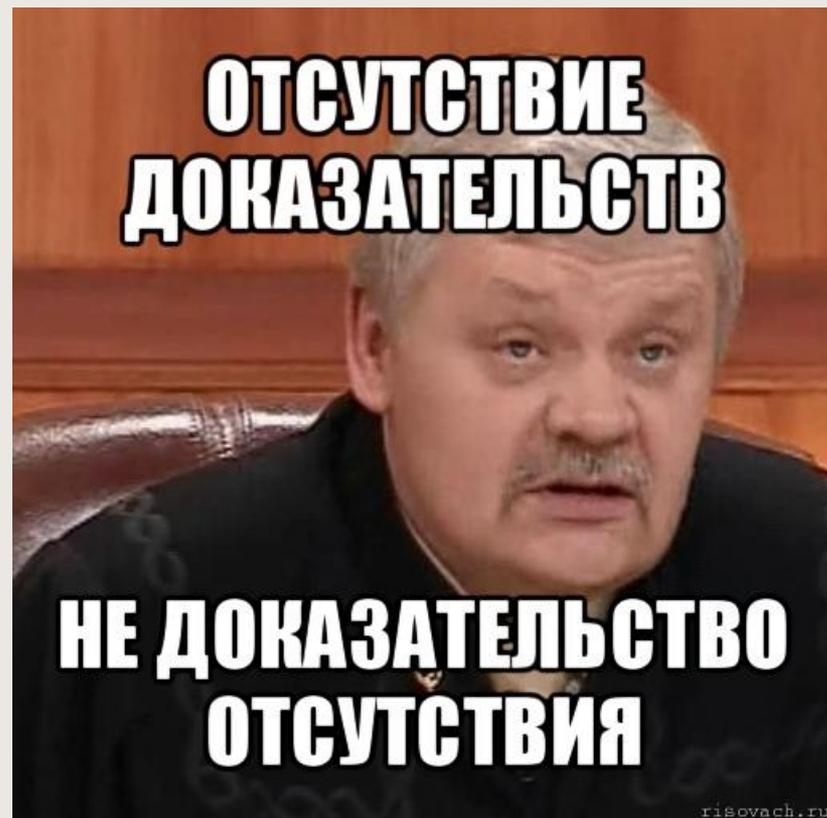
\*Подобные выводы были сделаны судом в Постановлении ФАС Северо-Кавказского округа от 08.05.2009 по делу N А53-14323/2008.



**Также мы рекомендуем указывать, что Заказчик претензий к сроку, качеству и объему оказанных услуг не имеет.**



В том случае, если между сторонами не подписан акт оказанных услуг, то суд будет оценивать факт приемки работ, услуг через иные документы – счета, акты оказанных услуг, переписку сторон.





# Судебная практика

**Дзержинский районный суд города Санкт-Петербурга  
Дело № 2-344/17 07 марта 2017 года**



# Выводы

- Акт оказанных услуг – это необязательный документ;
- В случае ,если он подписан, он является неоспоримым доказательством в суде;
- Нужен Исполнителю больше, чем Заказчику;
- Рекомендуются для бухгалтерского отчета.



# Права на результаты интеллектуальной деятельности (РИД) и средства индивидуализации, включая авторские права

Что такое РИД?

Что такое авторское право и почему оно связано с дизайном?

Автор и исключительное право.

Способы распоряжения исключительным правом.



# Что такое РИД?

Согласно статье 1225 Гражданского кодекса Российской Федерации **результатами интеллектуальной деятельности (РИД)** и приравненными к ним средствами индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственностью), **являются произведения науки, литературы и искусства. Интеллектуальная собственность охраняется законом.**



# Что такое РИД?

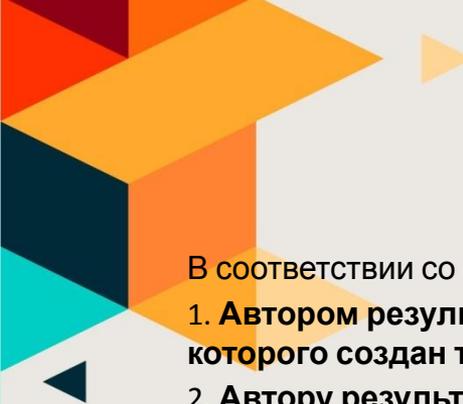
Следует понимать, что дизайн-проект оформления интерьера фактически является результатом интеллектуальной деятельности дизайнера или авторского коллектива. А следовательно, - он является объектом интеллектуальной собственности.

В связи с этим мы полагаем, что грамотный договор на разработку дизайна должен содержать конкретный регламент передачи прав в отношении проекта: кому принадлежит исключительное право на результат работ, в каких пределах клиент вправе использовать проект, и есть ли вообще эти пределы, в каких пределах впоследствии дизайнер вправе использовать проект – в том числе путем публикации в любых источниках и так далее.



# Почему мы так полагаем?

- Потому что, Клиенты юридические лица часто настаивают на регламентировании вопроса о передаче прав на произведение;
- Возникают споры между юридическими лицами и их работниками по поводу того, кому принадлежат права на произведение;
- Часто встречаются случаи, когда берут ваш дизайн-проект, дорабатывают и выдают за свой;  
когда ваше проект без вашего ведома берут и публикуют третьи лица в сети интернет;
- Учитывая бурное развитие интернета и социальных сетей, будут только увеличиваться случаи воровства Ваших дизайн-проектов.



# Автор и исключительное право

В соответствии со статьей 1228 ГК РФ:

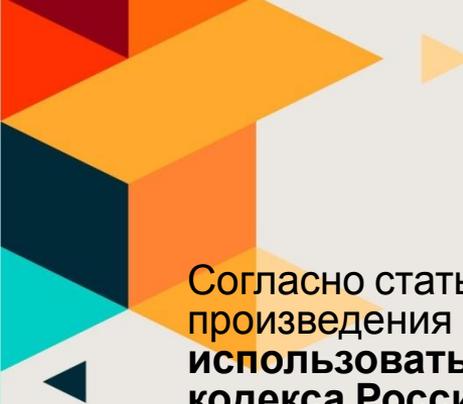
- 1. Автором результата интеллектуальной деятельности признается гражданин, творческим трудом которого создан такой результат** (конкретный дизайнер).
- 2. Автору результата интеллектуальной деятельности принадлежит право авторства, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, право на имя и иные личные неимущественные права.**

Право авторства, право на имя и иные личные неимущественные права автора неотчуждаемы и непередаваемы. Отказ от этих прав ничтожен.

Авторство и имя автора охраняются бессрочно. После смерти автора защиту его авторства и имени может осуществлять любое заинтересованное лицо, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 1267 и пунктом 2 статьи 1316 настоящего Кодекса (Различаются и сроки охраны: по авторскому праву — в течение жизни автора и 70 лет после его смерти.)

- 3. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, созданный творческим трудом, первоначально возникает у его автора.** Это право может **быть передано автором другому лицу по договору**, а также может перейти к другим лицам по иным основаниям, установленным законом.

(Например, если произведение создано работниками юридического лица, это является их должностными обязанностями и предусмотрено трудовым договором, то исключительное право возникает у юридического лица).



# Распоряжение исключительным правом

Согласно статье 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации автору произведения или иному правообладателю принадлежит **исключительное право использовать произведение в соответствии со статьей 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом (исключительное право на произведение), в том числе способами, указанными в пункте 2 настоящей статьи.**

Правообладатель может распорядиться принадлежащим ему исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации любым не противоречащим закону и существу такого исключительного права способом, в том числе путем его отчуждения по договору другому лицу (договор об отчуждении исключительного права) или предоставления другому лицу права использования соответствующих результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации в установленных договором пределах (лицензионный договор).

Заключение лицензионного договора не влечет за собой переход исключительного права к лицензиату.



# Что такое лицензионный договор

ГК РФ Статья 1235. Лицензионный договор

1. По лицензионному договору одна сторона - обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) **предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах.**

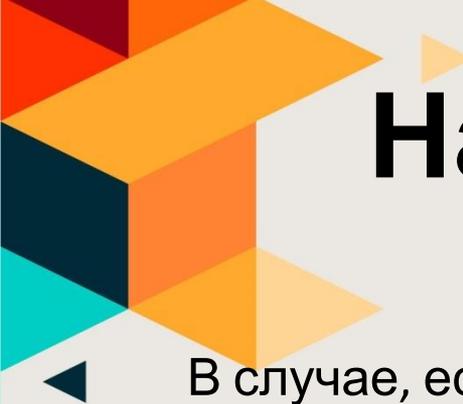


# То есть существует 2 способа передачи прав на произведение Клиенту:

- полная передача исключительных прав (всех) на произведение путем заключения **договора об отчуждении** исключительного права;
- заключение **лицензионного договора** (то есть например о предоставлении лицензии например на публикацию в своем инстаграмме)

**Договор отчуждения  
исключительных прав  
(исключительные права  
отчуждаются в полном  
объеме)**

**Лицензионный договор  
(позволяет  
предоставить право  
пользования, сохранив  
за собой  
исключительное право  
автора)**



# Наши рекомендации

◀ В случае, если вы заключаете договор на дизайн-проект то:

- предусмотреть там раздел по поводу прав на результат интеллектуальной деятельности по договору;

- предусмотреть, что исключительное право на дизайн-проект интерьера сохраняется за дизайнером (или студией), а заказчику переходит неисключительное право на реализацию проекта, то есть – на производство ремонта на основе разработанного дизайн-проекта. **В этом случае договор на разработку дизайн-проекта фактически будет включать элементы лицензионного договора.**

# Как осуществляется защита исключительных прав

ГК РФ Статья 1252.

1. Защита исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации осуществляется, в частности, путем предъявления в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, **требования:**

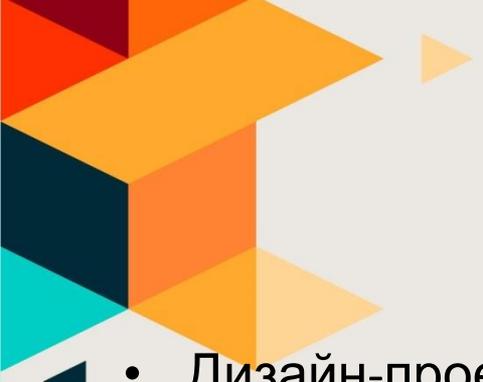
- 1) **о признании права - к лицу, которое отрицает или иным образом не признает право, нарушая тем самым интересы правообладателя;**
- 2) **о пресечении действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, - к лицу, совершающему такие действия или осуществляющему необходимые приготовления к ним, а также к иным лицам, которые могут пресечь такие действия;**
- 3) **о возмещении убытков - к лицу, неправомерно использовавшему результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без заключения соглашения с правообладателем (бездоговорное использование) либо иным образом нарушившему его исключительное право и причинившему ему ущерб, в том числе нарушившему его право на вознаграждение, предусмотренное статьей 1245, пунктом 3 статьи 1263 и статьей 1326 настоящего Кодекса;**
- 4) **об изъятии материального носителя в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи - к его изготовителю, импортеру, хранителю, перевозчику, продавцу, иному распространителю, недобросовестному приобретателю;**
- 5) **о публикации решения суда о допущенном нарушении с указанием действительного правообладателя - к нарушителю исключительного права.**



# Судебная практика

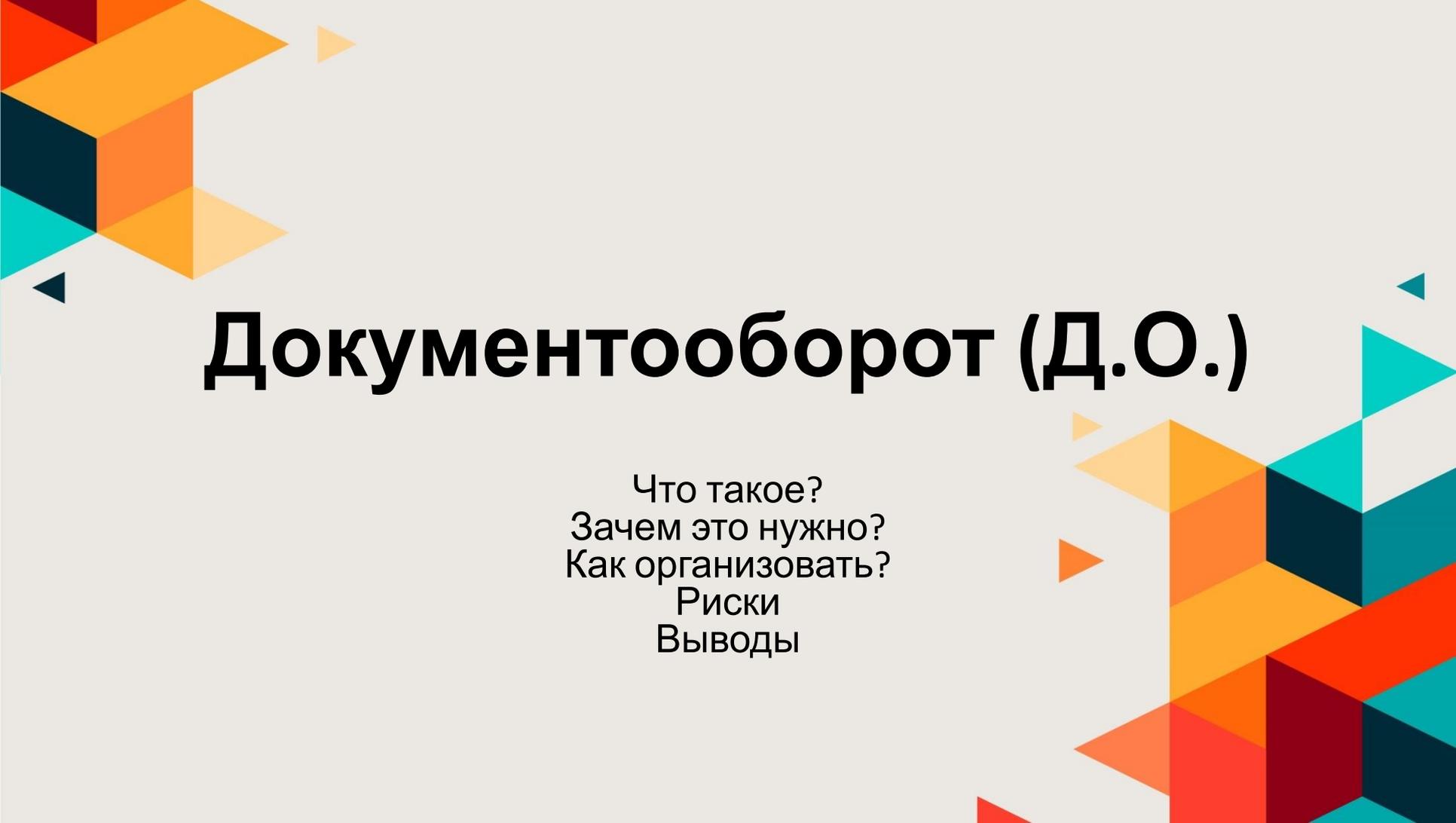
**Арбитражный суд г.Москвы решение от 03 июня 2015 года по делу №  
А40-102857/13**

**Апелляционное определение Челябинского областного суда от 24  
марта 2015 г. по делу № 11-3184/2015**



# Выводы

- Дизайн-проект – это охраняемый законом результат интеллектуальной деятельности;
- Авторские права – неотчуждаемы и принадлежат конкретному физическому лицу
- Следует различать исключительное право на произведение и лицензию на использование
- Мы рекомендуем оставлять исключительные права на использование произведения за Исполнителем.



# Документооборот (Д.О.)

Что такое?  
Зачем это нужно?  
Как организовать?  
Риски  
Выводы

# Что такое документооборот (Д.О.)?

Документооборот (Д.О.) – это деятельность по организации документов с момента их создания (получения) до завершения исполнения (в нашем случае обязательств + 3 года).





# Зачем Вам нужен документооборот?

- Вы никогда не знаете какие документы Вам или Вашему Клиенту могут понадобиться;
- В случае возникновения разногласий или споров, при правильно организованном Д.О. любые документы могут быть представлены Вами как доказательства исполнения обязательств.
- Срок исковой давности по искам о защите прав потребителя 3 года.

**Найдете ли Вы все документы по всем Клиентам за 3 года?**



Предположим, что прошло 16 месяцев  
после оказания услуги и Клиент  
обратился в суд

Пишем возражения на исковое заявление. Хорошо организованный **Д. О.** помогает нам приложить к нему:

1. Договор оказания услуг;
2. Дополнительные соглашения к нему;
3. Копии платежных поручений;
4. Переписку с Клиентом;
5. Другие доказательства.

Сделать все это будет возможно всего за 1 – 5 минут.

# Методы организации документооборота (Д. О.)



# Бумажный метод



# Цифровой\* метод

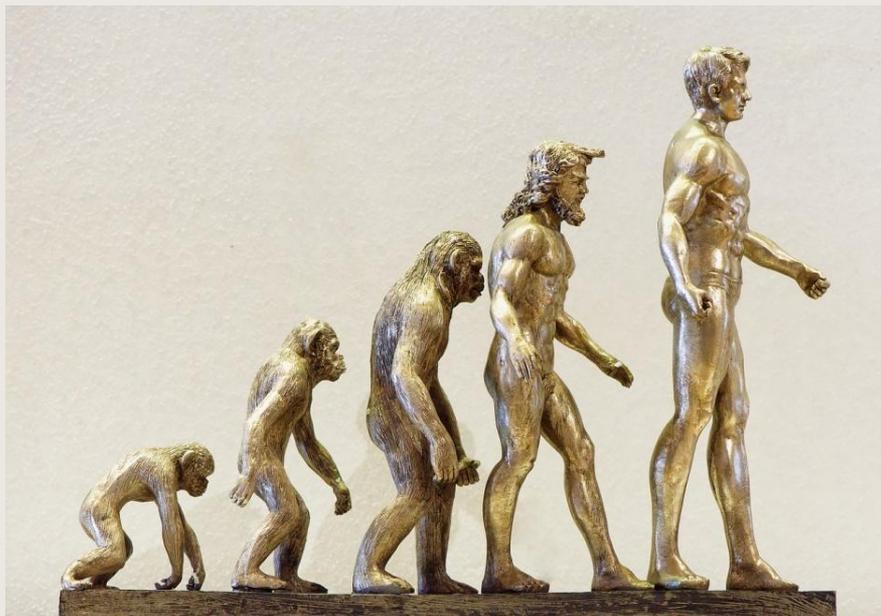
применяется с использованием ЭЦП





- ◀ Архивный метод + оцифровка  
(Смешанный метод)

# Хронологический метод





# Пофамильный метод



# Продуктовая сетка

Отдельные архивы под каждую услугу. Если в договоре много услуг – то это тоже специальный архив



# Доверенность

Что такое?  
Зачем это нужно?  
Когда с этим можно встретится?  
Виды  
Риски  
Выводы



# Что такое доверенность?

Доверенность – это письменное уполномочие, выдаваемое лицу или лицам для представительства интересов доверителя перед третьими лицами.

Общие положения о доверенности содержатся в статьях 185 – 189 Гражданского кодекса РФ.

Доверенность может быть:

- в простой письменной форме
- нотариальная
- приравненная к нотариальной



## Обязательные требования к доверенности

Обязательным реквизитом доверенности **является дата ее совершения**. Отсутствие в доверенности даты ее совершения делает ее юридически ничтожной.

Другим обязательным реквизитом доверенности является подпись доверителя. Гражданин-доверитель может расписаться собственноручно, а в случаях наличия у доверителя физического недостатка, болезни, неграмотности доверенность может подписать рукоприкладчик с соблюдением правил п. 3 ст. 160 ГК. От имени юридического лица доверенность подписывается его органом или иным лицом, уполномоченным на это учредительными документами. Обязательным реквизитом доверенности, выдаваемой от имени юридического лица, является приложение печати данного юридического лица.



# Когда можно встретиться с доверенностью?

- Когда Вам необходимо осуществить определенные действия от имени Вашего заказчика;
- Когда Заказчик одно лицо, а для решения определенных вопросов, возникающих в процессе оказания услуг, назначается третье лицо;
- При внесении правок ранее неизвестным Вам лицом.



## Что делать? Как обезопасить себя от ситуации в которой Вы совершили действия в отношении неуправомоченного лица

1. Обратите внимание на удостоверение доверенности. Самая надежная доверенность – нотариальная доверенность. Доверенность от юридического лица выдается за подписью руководителя или иного лица, уполномоченного на то учредительными документами.
2. Если в доверенности не указан срок – она действует в течение года со дня ее совершения (п.1 ст. 186 ГК РФ).
3. Доверенность в которой не указана дата ее совершения ничтожна (абз. 2 п. 1 ст. 186 ГК РФ).
4. Обратите внимание на внутреннее содержание доверенности. Есть ли у представителя полномочия, которые он собирается осуществить?

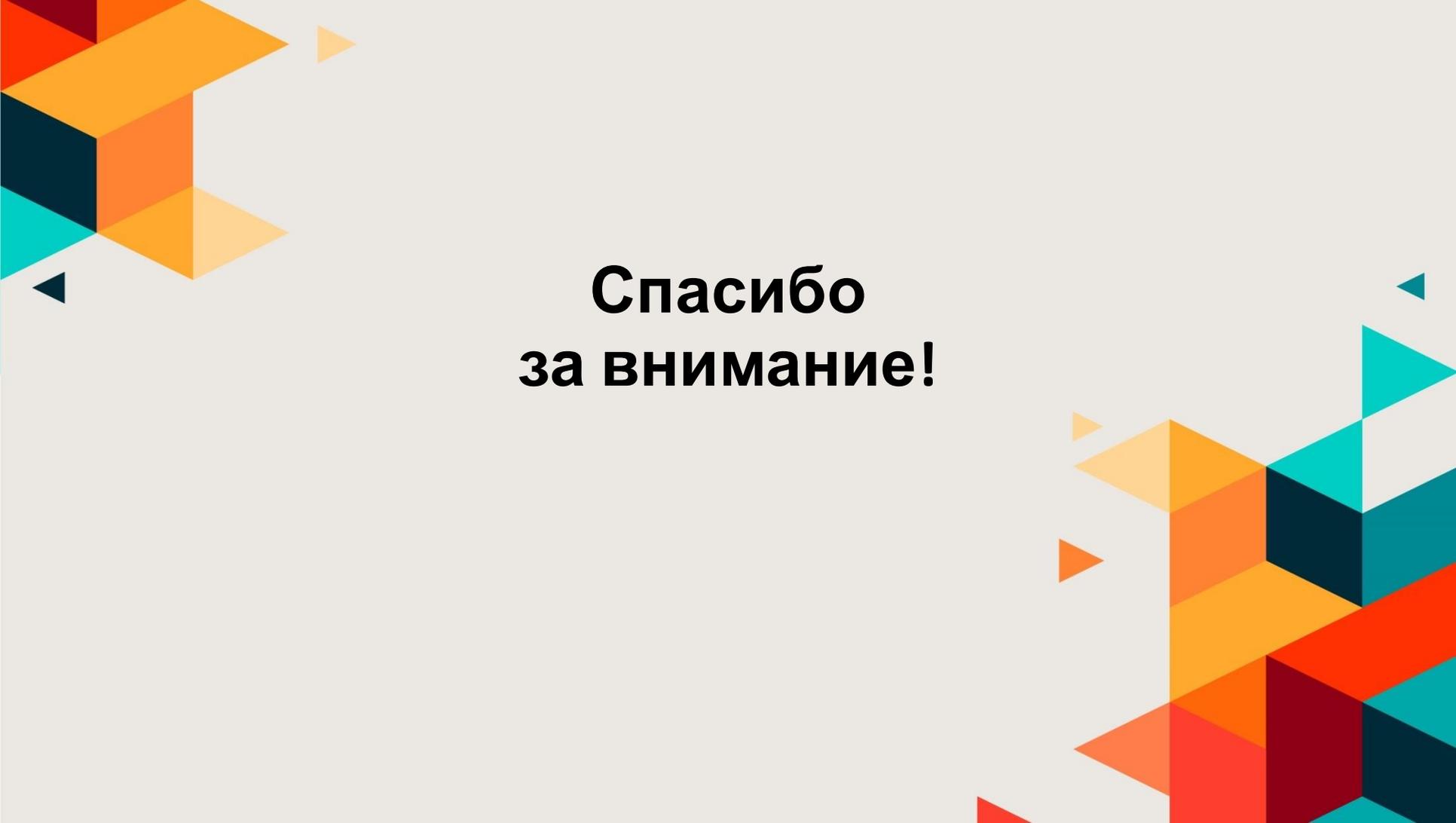


# ИТОГИ

Подведем?

- 
- **Регистрируйте бизнес.** Будьте серьезней в глазах Клиентов. Обезопасьте себя от ненужной ответственности.
  - **На Вас распространяется ФЗ «О защите прав потребителей»** со всеми вытекающими последствиями. Работать без регистрации, индивидуального договора и акта оказанных услуг значит создавать почву для потребителей экстремистов.
  - **Без договора сложно будет доказать фактические отношений. Вы рискуете вернуть все как неосновательное обогащение.**
  - **Без акта оказанных услуг услуга юридически не оказана. Сроки все еще идут. Потребитель может**
    - назначить новый срок;
    - потребовать уменьшения цены;
    - найти нового исполнителя за разумную цену и требовать от старого исполнителя возмещения понесенных им (потребителем) расходов.
    - отказаться от исполнения договора. При этом исполнитель НЕ вправе требовать возмещения своих затрат, которые он совершил в ходе оказания услуги, а также оплаты за оказанную услугу, если только потребитель не принял часть услуги (ч. 4 ст. 28)
- + Потребитель также может потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему нарушением сроков.

- 
- Потребители экстремисты есть везде. Старайтесь определять их еще до начала работы.
  - Вы обладаете авторским правом на свой дизайн. Чтобы передать право пользования – заключайте лицензионный договор.
  - Проверяйте доверенности, а не относитесь к ним как к формальности.
  - Ведите документооборот. Помните, что срок исковой давности по искам о защите прав потребителя равен общему сроку исковой давности и составляет 3 года. Ведите всю юридически значимую историю в отношении каждого из Клиентов.
  - Чтобы себя обезопасить необходим индивидуальный договор на разработку дизайн-проекта, который Вы будете использовать в своей деятельности. Он должен соответствовать тем фактическим обстоятельствам, которые присутствуют в Вашей деятельности.



**Спасибо  
за внимание!**