

The logo consists of the letters 'RED' in a bold, sans-serif font, each letter contained within a black square. These three squares are arranged horizontally and are centered within a white circle. The circle is positioned on the left side of the page, overlapping a series of white concentric lines that form a semi-circle on the left edge of the slide.

RED

A white silhouette of a city skyline with various building shapes, positioned horizontally across the middle of the slide. It is flanked by two parallel white lines above and below it.

ЭФФЕКТИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Коммерческое предложение для объекта

Уважаемый !

Управляющая компания RED благодарит Вас за предоставленную возможность предложить свои услуги для объекта, расположенного по адресу(далее - объект).

Мы предлагаем Вам оказание полного комплекса услуг для объекта:

*коммерческая управление объектом
техническая эксплуатация объекта
управление инфраструктурой объекта
брокеридж объекта
клининг и дополнительные услуги*

Мы уверены, что предлагаемый нами высокопрофессиональный комплексный подход, эффективное использование имеющихся у нас ресурсов и использование накопленного опыта будут ключевыми факторами успешного достижения Ваших целей.

Надеемся, что наше предложение соответствует Вашим требованиям. Будем рады обсудить детали и объем данного Предложения в любое удобное для Вас время. Если в процессе рассмотрения данного Предложения у Вас возникнут какие-либо вопросы, члены Проектной команды, отвечающие за данный проект, с удовольствием ответят на них.

Состав предлагаемых услуг

**Коммерческое
управление**



ВИДЫ РАБОТ

Взаимодействие с арендаторами в рамках заключенных Собственником договоров аренды.

Переговоры по увеличению арендной платы или изменению условий договора.

Контроль выполнения обязательств по договорам аренды, своевременного поступления арендных платежей и эксплуатационных расходов.

Работа с дебиторской задолженностью.

Контроль соблюдения нормативов затрат.

Бюджетирование.

Стоимость услуги составит 3-4% от суммы общей выручки объекта

Результат:

Сокращение дебиторской задолженности.

Обеспечение владельцу объекта запланированных финансовых показателей

Оптимизация затрат и сокращение расходов на содержание объекта.

Состав предлагаемых услуг

Техническая эксплуатация



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

Технический мониторинг. Работы по регулярному контролю и поддержанию исправного состояния инженерных сетей. Контроль за эксплуатационными показателями механических и электрических систем объекта. Технический консалтинг.

Техническое обслуживание. Периодические профилактические и регламентные работы на оборудовании в соответствии с рекомендацией заводов-изготовителей, проведение противоаварийных испытаний на оборудовании и системах, проверка исправного состояния строительных конструкций и их узлов. Технический консалтинг.

Взаимодействие с профильными контрагентами. Организация работы с подрядными компаниями по техническому обслуживанию отдельных систем.

Обеспечение ресурсами. Организация работы по заключению договоров с поставщиками коммунальных ресурсов, сдача показаний счетчиков, ведение сопроводительной документации

Стоимость услуги составит 18-25 рублей за 1 кв.м. в месяц

Результат:

Бесперебойное функционирование и максимально эффективное использование объекта.

Увеличение срока службы всех систем объекта.

Минимизация расходов на техническую эксплуатацию объекта за счет регулярного профилактического ремонта, предотвращающего затраты на устранение аварий и приобретение нового оборудования

Состав предлагаемых услуг

**Менеджмент
инфраструктуры**



ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

Мытье фасада и окон
Уборка прилегающей территории
Уборка МОП
Дезинсекция и дератизация объекта
Вывоз снега и ТБО
Ведение технической документации объекта

Стоимость услуги составит 6-8 рублей за 1 кв.м. в месяц

Результат:

- Обеспечение владельцу объекта, арендаторам и посетителям высокого уровня сервиса, комфорта и безопасности.
- Увеличение срока службы объекта путем постоянного поддержания запланированных показателей комфорта.
- Оптимизация затрат и сокращение расходов на содержание объекта.

Состав предлагаемых услуг

Брокеридж



ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

Мытье фасада и окон
Уборка прилегающей территории
Уборка МОП
Дезинсекция и дератизация объекта
Вывоз снега и ТБО
Ведение технической документации объекта

Стоимость услуги составит 8,33-10% от суммы годовой арендной платы

Результат:

- Обеспечение владельцу объекта, арендаторам и посетителям высокого уровня сервиса, комфорта и безопасности.
- Увеличение срока службы объекта путем постоянного поддержания запланированных показателей комфорта.
- Оптимизация затрат и сокращение расходов на содержание объекта.

Предлагаемая схема оказаний услуг на объекте

Собственник подписывает договор с УК RED на оказание услуг по управлению и эксплуатации объекта

Собственник и УК RED согласовывают годовой бюджет доходов и расходов по объекту, который является неотъемлемой частью договора

УК RED осуществляет работы по управлению и эксплуатации объекта на основании доверенности, выданной Собственником от лица и за счет Собственника (УК RED заключает прямые договора от лица и за счет Собственника, занимается постоянным администрированием данных договоров)

Ежеквартально, УК RED предоставляет отчет о деятельности на объекте с указанием текущей деятельности, а также с формированием рекомендаций по улучшению объекта, в том числе целью которых является оптимизации эксплуатационных затрат

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Услуги по ремонт и реконструкции помещений

Также мы предлагаем Вам полный комплекс услуг по управлению строительно-монтажными, инженерными и отделочными работами с последующим сервисным обслуживанием помещений после ввода их в эксплуатацию:

- разработка, оптимизация и согласование планировочных решений;
- разработка, оптимизация и согласование дизайн-проектов;
- разработка, оптимизация и согласование проектов реконструкции инженерных сетей и коммуникаций;
- оптимальный подбор оборудования и строительно-отделочных материалов в соответствии с заданными техническими параметрами, с учётом минимальной стоимости, минимальных сроков поставки и их качественных характеристик;
- мониторинг и подбор предприятий – изготовителей и предприятий – поставщиков, согласование отпускной стоимости;
- мониторинг и подбор высококвалифицированных, специализированных подрядных организаций;
- заключение договоров поставки, договоров подряда и обеспечение гарантированного исполнения условий по заключенным договорам;
- организация ввода в эксплуатацию и сдача выполненных работ Заказчику;
- контроль за исполнением гарантийных обязательств по сданным объектам;
- организация, управление сервисного и послегарантийного обслуживания.

КОНТАКТЫ

Управляющая компания RED
620043, г.Екатеринбург, ул.Репина, д.93.
+ 7(343) 351-70-20
www.red-group.ru

Аношкина Светлана Валерьевна
Директор по развитию УК RED
+7 963 050 15 85,
svetlana.anoshkina@red-group.ru

Черкасова Наталья Николаевна
Менеджер по развитию УК RED
+7 922 119 15 99
nataly.cherkasova@red-group.ru