



MGOPROF.RU

Оплата за проживание в студенческом общежитии: правовые аспекты

Титова Надежда Алексеевна
Главный специалист-правовой инспектор труда
правового отдела МГО Профсоюза работников народного образования и науки РФ

Московская городская организация
Профсоюза работников народного образования и науки РФ

 @mgoprof_ru

 @mgoprof.ru

 mgoprof.ru

Жилищный кодекс Российской Федерации



Жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда и предназначены для временного проживания, в частности, студентов в период их обучения.

Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»



Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается самим ВУЗОМ.

Размер платы зависит от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

**Плата за
проживание в
общежитии
СОСТОИТ ИЗ:**



**Платы за пользование
жилым помещением в
общежитии**



**Плата
за коммунальные
услуги**



**Плата
за дополнительные
бытовые услуги**

Размер платы за общежитие



определяется локальным нормативным актом, принимаемым с **учетом мнения советов обучающихся и первичной профсоюзной организации.**

Может ли обучающийся рассчитывать на снижение или освобождение от оплаты за наем и коммунальные услуги ?



Часть 6 ст. 39 ФЗ «Об образовании в РФ»:

Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату **с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся** (т.е. первичной профсоюзной организации)

Освобождение от платы за наем в общежитии



Лица, указанные в части 5 статьи 36 ФЗ «Об образовании в РФ» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

Лица, освобожденные от платы за наем в общежитии в силу требований части 5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в РФ»



- дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей;
- студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами ["б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе»

Нормативно-правовые акты,
регламентирующие данную сферу правоотношений



**ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 15 августа 2014 г. N 1010
«О МАКСИМАЛЬНОМ РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)»**

Нормативно-правовые акты,
регламентирующие данную сферу правоотношений



**ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 26 марта 2014 г. N 09-567
«О НАПРАВЛЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО
РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В
ОБЩЕЖИТИЯХ»**

**Нормативно-правовые акты,
регулирующие установление размера
коммунальных услуг**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

от 14 ноября 2014 г. N 1190

**«О ПРАВИЛАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ...»**

**Нормативно-правовые акты,
регламентирующие установление размера
коммунальных услуг**



Постановления Правительства города Москвы,
регламентирующие установление ставок, тарифов и цен на
жилищно-коммунальные услуги, нормативах потребления
тепловой энергии и газа.

Дополнительные бытовые услуги для студентов, проживающих в общежитии



**ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 26 марта 2014 г. N 09-567
«О НАПРАВЛЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО
РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В
ОБЩЕЖИТИЯХ»**

Дополнительные бытовые услуги



Оказываются за плату и исключительно по желанию обучающихся



Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и первичной профсоюзной организации



Порядок оказания и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся.



Обучающиеся вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам.



Благодарим за внимание!